Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Выселки
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2015 года № 25

«О проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:9838

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации ,руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области ,утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 года № 3,постановляю:

1.Провести на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:9838 расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, поле № 37,участок № 1

2.Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания земельного участка с 25 августа 2015года по 24 сентября 2015года

3.Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4.Органом,уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

5.Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания земельного участка, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания

представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 года № 3

6. Место проведения публичных слушаний(место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области:445148, Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул. Победы, 62

7.Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в с.Выселки – 15 сентября 2015г в 16:00 по адресу: ул.Победы,62

8.Заинтересованным лицам в целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка обеспечить организацию демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний(месте ведения протокола публичных слушаний) и в месте проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту планировки территории и проекту межевания земельного участка .

9.Прием предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10.Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания прекращается 15 сентября 2015г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний главу администрации Мердеева З.Г.

12. В случае, если настоящее Постановление и(или) проект планировки территории и проект межевания будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанных в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата ,до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

13.Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на Волге» .

Глава сельского поселения Выселки З.Г.Мердеев

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛИЩНЫЙ КЛАСТЕР "КОМФОРТНЫЙ"

С.П. ВЫСЕЛКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			Зданий	квартир		застройка		общая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания (квартир)	всего		
	Жилые здания										
1	Блокируемые жилые дома	2	74	-	-	-	57795	49702	99404	-	-
2	Многоквартирные жилые дома	3-5	33	-	-	-	14802	12732	38196	-	-
3	Жилые дома центра с улучшен. архит-ми хар-ми	3	16	-	-	-	11136	9576	28728	-	-
4	Индивидуальн. жилые дома с приусадебными участками	1	580	-	-	100	58000	86,00	49880	-	-
	Общественные здания										
5	Школа на 960 ученич. мест	3	1	-	-	912,43	912,43	-	-	-	-
6	Детские ясли - сад на 90 мест.	2	1	-	-	575,68	575,68	-	-	-	-
7	Православный храм	-	1	-	-	1299,00	1299,00	-	-	-	-
8	Учреждения обслуживания населения	1	3			328,02	1884,06	-	-	-	-
9	Объекты коммунально-складской зоны	-	18	-	-	-	28740	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ	76,10 ГА
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПОД КОММУНАЛЬНО -СКЛАДСКУЮ ЗОНУ	11,83 ГА
ПЛОЩАДЬ зоны природного ландшафта	7,15 ГА
ПЛОЩАДЬ покрытия улиц	12,87 ГА
ПЛОЩАДЬ благоустройства	107,95 ГА
ПЛОЩАДЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ	66,27 ГА
ПЛОЩАДЬ благоустройства за границами землеотведения	2,27 ГА
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ	49880 М2
БЛОКИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА	99404 М2
МНОГОКВАРТИРНЫЕ 3-5 ЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА	38196 М2
ЖИЛЫЕ ДОМА С УЛУЧШЕННЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ	28728 М2
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ	870 мест
ИТОГО: ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ	216208 М2

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Условные обозначения

- граница землеотведения
- граница природного ландшафта
- линия регулирования застройки
- проектируемые здания и сооружения
- общественные здания и сооружения
- территория школьного двора
- территория детского сада
- территория водонапорной башни
- газонное покрытие
- универсальная спортивная площадка
- дорога городского значения
- дороги внутрипоселковые
- водосборные канавы
- остановка общественного транспорта
- P 20 - парковка для хранения автомобилей - количество мест

Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	12/2014-ПП
Руководит.		Мухин В.В.				Самарская обл., м.р. Ставропольский, сельское поселение Выселки, село Выселки, поле № 37
ГАП		Стыценко Э.Г.				ЖИЛИЩНЫЙ КЛАСТЕР " КОМФОРТНЫЙ "
ГИП		Стыценко Э.Г.				Стадия: ПП; Лист: 3; Листов:
Разработ.		Папуткова И.				Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1 : 1000
Н.контр.						ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ РААСН «ВолгоКаспийСтрой»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А0