

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Выселки муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Выселки муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445148, Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 42 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:
в селе Выселки – 11 ноября 2013 года в 17:00, по адресу: ул. Победы, 62 (приняли участие – 26 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 13 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Считаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;

- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;

- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;

- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

3) предлагаю уточнить местонахождение скотомогильника, расположенного в районе магистрального газопровода;

4) предлагаю изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1204005:15, 63:32:0000000:9308 с сельскохозяйственной на производственную;

5) предлагаю изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1201001:36, 63:32:1201005:23 с сельскохозяйственной на производственную;

6) предлагаю изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1201005:24, 63:32:1201001:37, 63:32:1201001:38 с сельскохозяйственной на производственную;

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Лебедева Н.В. Т.А. Худякова	Считаем экономически необоснованным размещение дублера Федеральной автодороги М5 на затопляемой территории, севернее газопровода «Уренгой-Помары-Ужгород». Просим указать на картографических материалах федеральную дорогу севернее земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1204005:15, 63:32:1204005:13.	Объект отображен в соответствии с утвержденными схемой территориального планирования Российской Федерации и схемой территориального планирования Самарской области. Экономическая необоснованность планируемого места размещения объекта федерального значения не является основанием для отображения его в другом месте в генеральном плане сельского поселения Выселки.
2.		Установить земельному участку с кадастровым номером 63:32:1204005:13 функциональную зону производственного использования	В соответствии с проектом генерального плана земельный участок с кадастровым номером 63:32:1204005:13 полностью находится в функциональной зоне производственного использования.

3.		включить в границы села Выселки территорию земельных участков с кадастровыми номерами 63:3251204005:15, 63:32:1204005:13.	Согласно пункту 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом
4.		включить в границы села Выселки территорию земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:9308	государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае, если предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения. Проект генерального плана сельского поселения Выселки прошел согласование с Правительством Самарской области с границами населенного пункта, установленными проектом генерального плана. Таким образом, включение иных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта без согласования Правительства Самарской области является неправомерным.
5.	Лебедева Н.В. Т.А. Худякова Гаюн И.А.	Включить в границы села Выселки территорию земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:291, 63:32:0000000:292 и изменить функциональную зону данной территории с сельскохозяйственной	Согласно данным публичной кадастровой карты границы указанных земельных участков не определены, следовательно, установить территорию, которая согласно свидетельствам о праве собственности, относится к землям населенных пунктов не представляется возможным. Кроме того, согласно схемы

		на жилую	расположения территории, представленной заявителями и предлагаемой ко включению в границы населенного пункта, данная территория находится в зоне санитарного разрыва от магистрального газопровода, что также препятствует включению такой территории в границы населенного пункта. Также необходимо отметить, что согласно пункту 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае, если предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения. Проект генерального плана сельского поселения Выселки прошел согласование с Правительством Самарской области с границами населенного пункта, установленными проектом генерального плана. Таким образом, включение иных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта без согласования Правительства Самарской области является неправомерным.
--	--	----------	--

6.	Кафиятуллов Р.З.	Включить в границы села Выселки территорию земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1201006:51, 63:32:1201006:50 и изменить функциональную зону данной территории с сельскохозяйственной на жилую	Согласно пункту 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае, если
7.	Дунаев А.И.	Включить в границы села Выселки территорию земельного участка с кадастровым номером 63:32:1204005:10 и изменить функциональную зону данной территории с сельскохозяйственной на жилую	предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.
8.	Хайрутдинов Г.Ш.	Включить в границы села Выселки территорию земельного участка с кадастровым номером 63:32:1202004:175 и изменить функциональную зону данной территории с сельскохозяйственной на жилую	Проект генерального плана сельского поселения Выселки прошел согласование с Правительством Самарской области с границами населенного пункта, установленными проектом генерального плана. Таким образом, включение иных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта без согласования Правительства Самарской области является неправомерным.
9.	Чебан Г.Г.	Не организованы встречи разработчиков генерального плана с заинтересованными лицами	Разработчиками генерального плана представлены все необходимые для проведения публичных слушаний материалы, карты, текстовая часть, презентация генерального плана. В мероприятиях по

			всей необходимой информацией о теме публичных слушаний, встречи с разработчиками не требовались.
10.	Яковлев С.Г. Кириченко Т.В.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:146 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения	Генеральный план в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не устанавливает территориальные зоны земельных участков. Соответствующие интересы заинтересованные лица могут выразить в ходе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки. Учитывая изложенное, замечание учету не подлежит. При этом следует отметить, что правовые условия для размещения объектов сельскохозяйственного назначения на данной территории уже отображены в проекте генерального плана – территория находится в зоне сельскохозяйственного использования (Сх).

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, содержащихся в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Выселки



З.Г. Мердеев