



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Вестник

сельского поселения Выселки

№14 (134),
30 июня 2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №32 от 30.06. 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021-2035 ГОДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, считаю необходимым:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2021-2035 годы.
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.08.2019г. №44 «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 – 2028 годы».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Выселки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки в сети Интернет [http:// viseiki.stavsp.ru](http://viseiki.stavsp.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Выселки **З.Г.Мердеев**

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации сельского
поселения Выселки
муниципального района
Ставропольский
Самарской области
«30» июня 2021 г. №32

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2021-2035 ГГ.

2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разд- ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Выселки	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	6
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	24
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	36
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	37
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	41
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	43
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Выселки	46
3.1	План развития сельского поселения Выселки	46
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Выселки	48
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	54
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	70
5	Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	79
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Выселки	87
7	Управление программой	90
8	Том. II. Обосновывающие материалы	1-181

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее Программа) сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее с. п. Выселки), разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Редакция от 31.07.2020), Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки, в том числе систем: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с. п. Выселки.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с. п. Выселки и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на период 2021 - 2035 гг.
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Редакция от 31.07.2020) ст.6 п. 4.1; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
Соисполнители Программы	МП «СтавропольРесурсСервис»; прочие профильные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с. п. Выселки на период 2021 – 2035 гг.; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с. п. Выселки.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с. п. Выселки в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели нелинейных нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2021-2035 гг.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 672 658,0 тыс. рублей, в том числе: в сфере водоснабжения – 542 750,0 тыс. руб.; в сфере водоотведения – 77 500,0 тыс. руб.; в сфере теплоснабжения – 52 408,0 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с. п. Выселки.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки

Инженерное обеспечение сельского поселения Выселки включает в себя: водоснабжение; водоотведение (ЖБО); теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; вывоз и захоронение ТКО; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
с. п. Выселки	+	+	+	+	+	+	+	+
село Выселки	+	+	+	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;
ВС - централизованное водоснабжение;
ВО - централизованное водоотведение;
ЭС - централизованное электроснабжение;
ГС - централизованное газоснабжение;
ГК - газовые котлы;
ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;
ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Источниками теплоснабжения на территории сельского поселения Выселки являются одна централизованная котельная и три автономных источника тепловой энергии. Теплоснабжение осуществляется по зависимой схеме. Тепловая энергия расходуется на нужды отопления и ГВС социально значимых объектов.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения Выселки осуществляет МУ «СтавропольРесурсСервис».

Период работы – сезонный.
Используемое топливо: на всех теплосточниках с. п. Выселки основным видом топлива является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Тип регулирования – качественный.

Температурный график – 90/70 °С.

Тип тепловой сети – двухтрубная.

Общие сведения об ИТЭ представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Сведения по котельным с. п. Выселки

№ п/п	Наименование источника	Адрес
1	Центральная газовая котельная с. Выселки	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Луговая, 24
2	БГК (администрации) с. Выселки	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62
3	БГК (ФАП) с. Выселки	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 63
4	АГК (детского сада) ж/м Березовка	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, жилой массив Березовка

Теплоснабжение в сельском поселении Выселки от действующих котельных осуществляется по функциональному схем (Теплоснабжающая организация – источник тепловой энергии – потребители).

Центральная газовая котельная в селе Выселки на улице Луговой-24 обеспечивает тепловой энергией общественные здания: школу, детский сад, музыкальную школу, культурное учреждение, дом культуры.

БГК администрации в селе Выселки обеспечивает тепловой энергией административное здание по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, ул. Победы, 62.

БГК ФАП в селе Выселки обеспечивает тепловой энергией медицинское учреждение по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, ул. Победы, 63.

АГК детского сада жилого массива Березовка обеспечивает тепловой энергией детский сад «Чебурашка» по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, жилой массив Березовка, улица Казачья-6.

Потребители, не подключенные к централизованным и автономным котельным, используют индивидуальные источники тепловой энергии - котлы различной модификации для отопления и горячего водоснабжения.

Весь индивидуальный жилой фонд использует собственные источники тепловой энергии.

Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Выселки представлены на рисунке № 1.

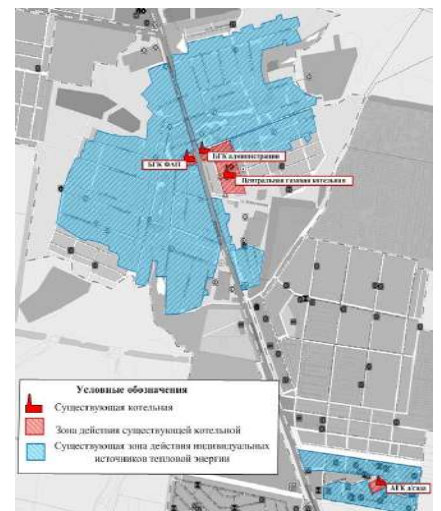


Рис. № 1 - Зоны действия котельных и индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории сельского поселения Выселки

Утечка сетевой воды в системах теплоснабжения, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются из котельных подпиточной водой.

Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Схемы работы существующих котельных села Выселки - одноконтурные. Для приготовления подпиточной воды, водоподготовительное оборудование используется только на Центральной котельной, на остальных источниках тепловой энергии не используется.

Значения расходов теплоносителя системами теплоснабжения в сельском поселении Выселки представлены в таблице 2.1.10.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³/ч	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная подпитка подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность котельной, м³/ч	Ресурса/факт потребления ВТУ, м³/ч
Центральная котельная с. Выселки	32,00	37,94	0,0032	0,0948	155,904	-	-
БК администрации с. Выселки	0,88	-	-	-	4,290	-	-
БК ФАП с. Выселки	0,60	-	-	-	2,937	-	-
АГК д/села ж/м Березовка	4,954	0,944	0,0049	0,0051	23,873	-	-

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Основным видом топлива в котельных с. п. Выселки является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8137 Ккал/м³. Топливные балансы по котельным с. п. Выселки представлены в таблице 2.1.11.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая потребность в тепловой энергии, Гкал	Максимальная часовая нагрузка котельной, Гкал	Удельный расход основного топлива, кг Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, кг Гкал	Расчетный годовой расход котельного газа, м³	Теплотворная способность котельного газа, Ккал/м³
Центральная котельная с. Выселки	0,608	2075,499	149,54	169,55	351,90	304,940	
БК администрации с. Выселки	0,0139	57,938	4,175	169,55	9,823	8,512	
БК ФАП с. Выселки	0,0253	79,151	5,703	169,55	13,420	11,629	
АГК д/села ж/м Березовка	0,168	347,796	25,059	169,55	58,968	51,099	

Цели поставки ресурса по приборам учета

На котельных с. п. Выселки отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии.

Цели (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (однорезервно и теплосетевых компаний) определяются в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время МУП «СРС» является единственной теплоснабжающей организацией, обеспечивающей потребности в теплоснабжении в сельском поселении Выселки.

Сведения о теплоснабжающей организации МУП «Волжские тепловые сети» представлены в таблице 2.1.12.

Наименование организации	МУП муниципального района Староволжский «СтароволжРесурсСервис»
ИНН организации	6382061363
КПП организации	638201001
Вид деятельности	- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; - Ремонт машин и оборудования; - Монтаж электрического оборудования; - Монтаж промышленных машин и оборудования; - Передача пара и горячей воды (тепловой энергии); - Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии); - Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд; - Распределение и очистка воды для питьевых и промышленных нужд; - Сбор и обработка сточных вод; - Сбор отходов; - Обработка и утилизация отходов; - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; - Строительство местных линий электропередачи и сетей; - Производство земляных работ; - Производство электромонтажных работ; - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; - Работы гидроизоляционные; - Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами; - Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами.
Адрес организации	445146 Самарская область, Староволжский район, с. Хитенева ул. Советская, дом 2
Юридический адрес:	445000 Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, дом 185
Почтовый адрес:	Руководитель
Фамилия, имя, отчество:	Директор - Соловьев Дмитрий Васильевич
Номер телефона-факса:	+7 84825 5-82-25

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от МУП «СРС» представлены в таблице 2.1.13.

Годовая плата за тепловую энергию	1994	1999	2009	2019	2020	2021
руб./Гкал	2334,00	2398,80	2398,80	2470,80	2470,80	2544,00
руб./Гкал	2334,00	2398,80	2398,80	2470,80	2470,80	2544,00

Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения.

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного и автономного теплоснабжения привел к следующим выводам:

- в существующей системе теплоснабжения с. п. Выселки имеется значительный износ тепловых сетей и котельного оборудования;
- отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии на котельных с. п. Выселки.

Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергостанциям.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения
Институциональная структура водоснабжения

Село Выселки обеспечено централизованным водоснабжением. Источником водоснабжения - являются подземные воды. Добыча подземных вод для водоснабжения села осуществляется от четырех водозаборных скважин, расположенных на юго-западном окраине села.

Используется вода на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, в том числе на пожаротушение и полив участков, газонов и огородов. Структура системы водоснабжения, состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, насосов, подземных вод в сеть;
- водоводов, водопроводных бакин и сети трубопроводов, предназначенных для транспортировки воды к потребителям.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

Вопросами по обеспечению населения холодной водой занимается Администрация сельского поселения, в собственности которой находятся водозаборные скважины и водопроводные сети.

Таким образом, на территории сельского поселения расположена одна эксплуатационная зона - МУП «СтароволжРесурсСервис» (эксплуатация централизованной системы водоснабжения в с. Выселки).

Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения в сельском поселении являются подземные воды, забираемые с помощью водозаборных скважин, расположенных на юго-западном окраине села. Из артезианских скважин вода подается в водопроводные бакин и далее под остаточным давлением в водопроводные сети поселений. Право пользования участками издр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. п. Выселки осуществляется на основании лицензии СМР 90264 ВР от 15.08.2018 г. Период окончания действия лицензии - 15.08.2023г.

Оценка эксплуатационных запасов подземных вод не проводилась.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Проект зон санитарной охраны на водозаборные сооружения с. Выселки разработан в 2016 г.

Краткая характеристика артезианских скважин представлена в таблице 2.2.1.

№ п/п	№ скважины по паспорту	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м	Дебит, м³/ч	Состояние на 01.01.2020 г. (работоспособность)
1	скважина № 1 ул. Первомайская, 1а	1999 г.	53,0	16 м³/ч	в рабочем состоянии
2	скважина № 2 ул. Дорожная, 2г	2010 г., переоборудована из старой скважины (2002 г.)	53,0	25 м³/ч	в рабочем состоянии
3	скважина № 8 ул. Луговая, 24а	1999 г.	70,0	10 м³/ч	в рабочем состоянии

Режим эксплуатации скважин:

- скважины № 1 и № 8 работают круглогодично, в течение суток по графику;
- скважина № 2 работает в летний период года, на полив.

Регулирование работы скважин происходит вручную.

На территории скважины № 2 расположена водонапорная башня.

Краткая техническая характеристика оборудования, установленного на ВЗУ

Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ. Краткая техническая характеристика оборудования, установленного на ВЗУ, представлена в таблице 2.2.2.

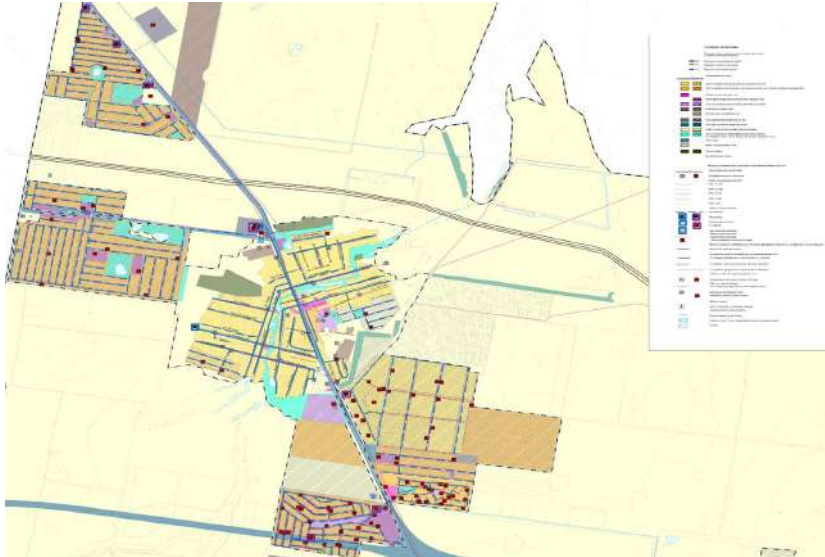


Рис. № 4 - Расположение существующих и перспективных объектов системы водоснабжения на территории села Выселки

Таблица 2.2.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

Место размещения	Марка насоса	Глубина установки насоса, м	Год ввода в эксплуатацию	Наличие автоматизации регулирования	Техническое состояние
скважина № 1 ул. Первомайская, 1а	ЭЦВ 8-16-140	53	1999 г.	Тахометр	удов.
скважина № 2 ул. Дорожная, 2г	ЭЦВ 8-25-110	53	2010 г.	автомат контроля 3П-829	удов.
скважина № 8 ул. Луговая, 24а	ЭЦВ 6-10-110	70	1999 г.	-	удов.

Регулирование работы насосов происходит в ручном режиме.

По отчетным данным эксплуатирующей организации, удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, составил – 1,361 кВт*ч/м³, что превышает средние показатели по водоканалам России (0,65-0,95).

Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения отсутствуют.

Качество подземных вод на водозаборах в с. п. Выселки рассматривается относительно действующего в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Показатели качества питьевой воды в с. Выселки, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы от 02.09.2016 г. № 7603: жесткость - 8,1 моль/м³, сухой остаток в пробах не изменяется и составляет около 474 мг/дм³. Превышение ПДК зафиксировано при определении общего железа. Содержание катионов железа изменяется до 6,8 мг/дм³. Содержание меди и железа ниже пределов обнаружения.

Микробиологические показатели не обнаружены, что соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01.

Из органолептических показателей: цветность находится в пределах ПДК, значения мутности превышают ПДК.

По данным МУП «СтароволжРесурсСервис» в селе используемая вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074- 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества» по мутности, по общей жесткости, железу.

Исследование артезианской воды на проведение микробиологического и химического анализа в с. п. Выселки проводит филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти».

Характеристика водопроводных сетей

По данным МУП «СтароволжРесурсСервис» общая протяженность сетей питьевого водоснабжения составляет 19,04 км.

Уличные водопроводные сети села смонтированы из стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водозаборные колонки, колоды и пожарные гидранты.

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена в таблице 2.2.3.

№ п/п	Наименование параметра	с. Выселки
1	Устройство водопровода закольцован, тушниковый, смонтирован	Завольцован 32%, тушниковый 68%
2	Протяженность сетей (км)	19,04
3	Процент износа сетей, %	100
4	Материал	металл, асбест, ПВХ
5	Диаметр трубопроводов, мм	220, 150, 100, 89, 76, 57
6	Пожарные гидранты, шт.	6
7	Водопроводные колонки, шт.	32
8	Водопроводные колоды, шт.	142

В настоящее время состояние водопроводных сетей находится в аварийном состоянии. На сегодняшний день износ водопроводных сетей составляет – 100%, в замене нуждаются все сети (19,04 км). Такое состояние основных фондов, в том числе сетей водоснабжения, обусловлено низким объемом работ по их обновлению.

Показатели аварийности водопроводных сетей за последние 3 года представлены в таблице 2.2.4.

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км.
2016	1	0,05
2017	7	0,36
2018	3	0,15

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объема потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Схема существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Выселки представлены на рисунке № 4.

Баланс водоснабжения и водопотребления

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению, предоставленные организацией, осуществляющей водоснабжение, представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Общий баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра	
		годовой, м³/год	в сутки максимального водопотребления (расчетная), м³/сут
1	Поднято воды	69 324,793	246,910
2	Подано воды в сеть	69 324,793	246,910
3	Потери воды	10 072,833	35,875
4	Полезный отпуск воды потребителям всего	59 251,96	211,035

Территория с. п. Выселки — это одна зона действия водопроводных сооружений - зона системы водоснабжения с. Выселки.

Структурный баланс реализации питьевой воды по группам потребителей населенных пунктов сельского поселения приведен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Структурный баланс реализации питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1	Полезный отпуск холодной воды	м³/год	59 251,96
1.1	население	м³/год	55 023,2
1.2	бюджетные организации	м³/год	2 666,76
1.3	прочие потребители	м³/год	1 562,0

При рассмотрении структурного баланса население использует около 93% отпущенной потребителям питьевой воды, бюджет использует 4,5% и прочие потребители около 2,5%.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Мощность системы водоснабжения с. п. Выселки складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водозонных горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Мощность водозаборных установок

Наименование источника	Проектная проп-ть ВЗС, тыс. м³/сут	Разрешённый объём изъятия воды с ВЗС		Фактическое водопотребление		
		тыс. м³/год	м³/сут	тыс. м³/год	макс. потребление (активный период), м³/сут *	дефицит (-) / резерв (+) подзем. воды с ВЗС, м³/сут
Водозабор с. Выселки (СМР 90264 ВР)	1 224	62,081	170,08	69,325	232,14	- 62,06

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ в с. п. Выселки в летний период времени наблюдается дефицит производственных мощностей в системе водоснабжения при разрешённом объёме изъятия воды.

Учитывая, что в летнее время в часы максимального водозабора (в часы полива) наблюдается нехватка воды у потребителей, целесообразнее в перспективе выполнить строительство поливочного трубопровода.

Существующая система коммерческого учета воды

Учет потребления питьевой воды в сельском поселении осуществляется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и по нормативу.

Сведения об отпуске питьевой воды по потребителям представлены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Сведения о потребленной питьевой воде

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра	
1	Потребление холодной воды, в том числе:	м³/год	%
1.1	Население, в том числе:	59251,96	
	по нормативам	19800,1	36
	по приборам учета	35223,4	64
1.2	Бюджетные организации, в том числе:	2666,76	
	по нормативам	2666,76	100
	по приборам учета	35223,4	64
1.2	Бюджетные организации, в том числе:	2666,76	
	по нормативам	2666,76	100

По данным водоснабжающей организации МП «СтаропольРесурсСервис», приборами учета холодной воды оборудованы:

- бюджетные организации – 100% (1 шт.);
- население – 64%;
- прочие потребители – 43% (4 шт.);
- скважины – на водозаборных сооружениях приборы учета отпуски воды в сеть отсутствуют.

Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 – Оснащенность приборами учета холодной воды

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета, ед.	Потребность в оснащении приборами учета, ед.
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета на холодную воду	115	10
Число жилых домов, оснащенных индивидуальными приборами учета на холодную воду	737	-
Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета на холодную воду	-	-

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в с. п. Выселки необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учёта и установку

индивидуальных приборов учёта воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе

Тарифы в сфере водоснабжения

Организацией, эксплуатирующей системы водоснабжения на территории сельского поселения Выселки, является МП Муниципального района Старопольский «СтаропольРесурсСервис».

Сведения о водоснабжающей организации МП «СтаропольРесурсСервис», обеспечивающей потребности в воде с. п. Выселки представлены в разделе 3.1 на стр.99 данного документа.

Утвержденные тарифы на воду в с. п. Выселки, приведены в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10 - Сведения по тарифам на холодную воду (Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 19.12.2019 № 767)

Единица измерения	Тарифы на питьевую воду (без НДС)					
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
МП «СтаропольРесурсСервис»						
руб./м³	35,60	36,78	36,78	37,96	39,16	40,41
Население с учетом НДС						
руб./м³	42,72	44,14	44,14	45,55	46,99	48,49

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых технических проблем:

- гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод для целей хозяйственно – питьевое водоснабжения не проводились;
- существующие скважины не обеспечены ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- существующие трубопроводы из стальных труб системы водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы;
- коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов скважин ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды, водозаборные устья требуют капитального ремонта и реконструкцию;
- отсутствие системы диспетчерского контроля, управления, технологического и коммерческого учёта в системе водоснабжения не позволяет в полном объеме максимально повысить оперативность и качество управления технологическими процессами, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить затраты времени на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и облегчить условия труда обслуживающего персонала;
- отсутствие автоматики и расходно-измерительной аппаратуры на скважинах не позволяет контролировать объёмы потребленных и утерянных в ходе транспортировки ресурсов, что не дает возможность своевременно обнаружить неполадки в системе водоснабжения и принять меры по их устранению;
- большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствуют очистные сооружения на водозаборах сельского поселения;
- нехватка воды в летний период;
- нерациональное использование питьевой воды в летний период года - полив приусадебных участков, необходимо строительство поливочного водопровода;
- недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения.

Централизованная система горячего водоснабжения

На территории сельского поселения отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения. Для горячего водоснабжения в административно-общественных зданиях и жилых домах используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения Институтная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

В сельском поселении Выселки централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом сточных вод на очистные сооружения, отсутствует. Село Выселки не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители получают выгребными или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом в ближайшие места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация

Дождевая канализация и отвод талых вод на территории сельского поселения отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места. Объемы фактического притока неорганизованного стока отсутствуют.

Существующие технические и технологические проблемы в системе водоотведения

- отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения Институтная структура электроснабжения

Село Выселки сельского поселения Выселки обеспечено централизованным электроснабжением.

Поставщиком электроэнергии в настоящее время является ПАО «Самаранэнерго». Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии, обслуживанию электрических сетей осуществляет Тольяттинский РЭС Жигулевского производственного отделения филиала «Самарские

распределительные сети» ОАО «МРСК Волги». Протяженность электрических сетей 18,41км.

Альтернативный источник энергоснабжения в сельском поселении Выселки отсутствует.

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам напряжением 10 кВ.

Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и сооружения, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, производственные объекты, наружное освещение.

Протяженность и марки электрических сетей:

- ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС Р. Выселки: марка проводов АС-50, протяженность 2,36 км;
- ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС Р. Выселки: марка проводов АС-50, протяженность 9,87 км;
- ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС Р. Выселки: марка проводов АС-50, протяженность 6,18 км;

Потребители электроэнергии в с. Выселки обеспечиваются от 29 ТП.

Перечень и характеристики ТП на территории сельского поселения Выселки представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Перечень и характеристики ТП

№ п/п	Номер и мощность ТП, кВт	Месторасположение
ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС Р. Выселки		
1	РВ 401/400 кВт	АЗС
2	РВ 402/250 кВт	ул. Комсомольская
3	РВ 403/160 кВт	ул. Октябрьская
4	РВ 404/160 кВт	ул. Первомайская
5	РВ 405/160 кВт	ул. Октябрьская
6	РВ 411/400 кВт	склады

№ п/п	Номер и мощность ТП, кВт	Месторасположение
ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС Р. Выселки		
1	РВ 602/160 кВт	ул. Комсомольская
2	РВ 603/160 кВт	ул. Заречная
3	РВ 606/160 кВт	ул. Озёрная
4	РВ 620/250 кВт абонент	ул. Дорожная
5	РВ 627/100 кВт абонент	ул. Дорожная
6	РВ 601/250 кВт	ул. Мира
7	РВ 626/250 кВт абонент	магазины
8	РВ 607/10 кВт абонент	
9	РВ 610/63 кВт абонент	
10	РВ 609/250 кВт абонент	
11	РВ 604/400 кВт абонент	
12	РВ 608/100 кВт абонент	
13	РВ 615/10 кВт абонент	
ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС Р. Выселки		
1	РВ 701/250 кВт	ул. Советская
2	РВ 703/160 кВт	ул. Заречная
3	РВ 704/400 кВт	свиновод.
4	РВ 705/160 кВт	ул. Садовая
5	РВ 706/10 кВт	ул. Луговая
6	РВ 708/2х160 кВт	школа
7	РВ 709/160 кВт	Птиноферский проезд
8	РВ 710/250 кВт	нефтебаза
9	РВ 707/630 кВт абонент	
10	РВ 711/63 кВт абонент	

ДЛП

Территорию поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 110 кВ.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 10 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ– 25м;
- 500 кВ – 30м.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ в соответствии с указанными правилами должна быть установлена охрannая зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Надежность работы системы электроснабжения

Установленная мощность энергопринимающих устройств составляет 25,0 кВт.

Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 – Надежность энергопринимающих устройств.

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект электроснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежности (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электромашинки	Уличное освещение	9	III

Тарифы в сфере электроснабжения

Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах, представлены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах

Наименование показателя	Значение	Ед. измерения
Однотарифный тариф на электроснабжение	3,02	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроснабжение, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,36	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроснабжение, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона (с 7 до 9 и с 17 до 20 часов)	3,40	руб. за 1 кВт*ч
полупиковая зона (с 9 до 17 и с 20 до 23 часов)	3,02	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч

Примечание: приводимые в таблице 3.4.6 тарифы (цены) на электроэнергию в Самаре и Самарской области действуют с 1 января 2021 года.

Цоля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.4.

Таблица 2.4.4 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.
Доля объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел.
830 индивидуальных жилых домов на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 1	155,4	6 490
2 066 индивидуальных жилых домов на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 2	224,5	2 198
1010 индивидуальных жилых домов на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 3	131,7	3 030
112 индивидуальных жилых домов на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 4	16,8	336
96 индивидуальных жилых домов на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 5	14,4	288
41 индивидуальный жилой дом на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 6	6,2	123
595 индивидуальных жилых домов на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 7	89,3	1 785
507 индивидуальных жилых домов на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 8	76,1	1 521
35 индивидуальных жилых домов на 1 с/мем с пр. участками	площадка № 9	5,3	105

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел
350 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	площадка № 10	101	1 050
Итого по сельскому поселению Выселки планируется строительство 5 642 индивидуальных жилых домов на 1 семью		820,5	16 926

Развитие общественно-деловой зоны

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Выселки представлен в таблице 3.3.2.

№ п/п	Наименование и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Значение объекта	Срок реализации
В сфере культуры						
1	Физкультурно-спортивный объект (ФОС)	с. Выселки, на площадке № 1	строительство	1 140 м ²	местного значения с. п.	до 2035 г.
В сфере образования						
2	СДК	с. Выселки, ул. Победы	реконструкция	300 мест	местного значения с. п.	до 2035 г.
3	ДК с развлекательным парком, библиотек	с. Выселки, на площадке № 1	строительство	1 200 мест, библиот. 60-80 кв.м, кв. прир. 50 кв.м	местного значения с. п.	до 2035 г.
4	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	с. Выселки, на площадке № 2	строительство	100 мест	местного значения с. п.	до 2035 г.
5	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	с. Выселки, на площадке № 1	строительство	100 мест	местного значения с. п.	до 2035 г.
6	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	с. Выселки, на площадке № 2	строительство	100 мест	местного значения с. п.	до 2035 г.
7	Амбулатория	с. Выселки, ул. Победы	строительство	250 кв.м	местного значения с. п.	до 2035 г.
В сфере обслуживания						
8	ДОУ	с. Выселки, ул. Победы	реконструкция	90 мест	местного значения с. п.	до 2035 г.
9	ДОУ	с. Выселки, на площадке № 2	строительство	140 мест	местного значения с. п.	до 2035 г.
10	ДОУ	с. Выселки, на площадке № 1	строительство	100 мест	местного значения с. п.	до 2035 г.
11	ООУ (начальная школа)	с. Выселки, на площадке № 2	строительство	223 места	местного значения с. п.	до 2035 г.
12	ООУ (начальная школа с средним образованием)	с. Выселки, на площадке № 2	строительство	500 мест	местного значения с. п.	до 2035 г.
№ п/п	Наименование и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Значение объекта	Срок реализации
В сфере культуры						
13	Площадка № 1	с. Выселки, на площадке № 1	строительство	100 помещений в здании	местного значения с. п.	до 2035 г.
14	ФАП	с. Выселки, на площадке № 1	реконструкция	10 помещений в здании	местного значения с. п.	до 2035 г.
15	Амбулатория	с. Выселки, ул. Победы	реконструкция	94 помещения в здании	местного значения с. п.	до 2035 г.

Приориты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) в объектах, подлежащих реконструкции, на территории села Выселки представлены на рисунке № 5.

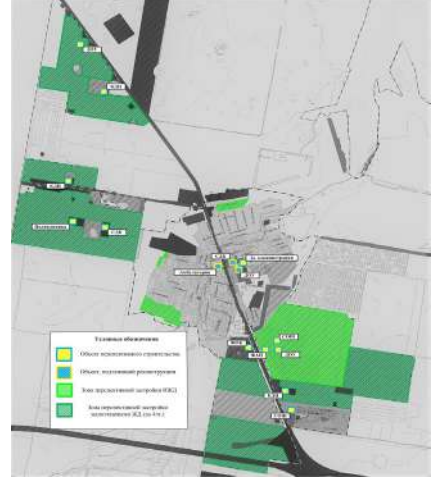


Рис. № 5 - Приориты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Выселки

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установившихся границах с.п. Выселки

Согласно Генплану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых новых теплоисточников.

Для соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определенной Генпланом на период до 2035 года.

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Выселки рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2035 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства в селе Выселки всего, в т.ч.	-	127,008
1.1	Площадка № 1 – 830 ИЖД	-	18,684
№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2035 г.
1.2	Площадка № 2 – 2 066 ИЖД	-	46,508
1.3	Площадка № 3 – 1010 ИЖД	-	22,736
1.4	Площадка № 4 – 112 ИЖД	-	2,522
1.5	Площадка № 5 – 96 ИЖД	-	2,161
1.6	Площадка № 6 – 41 ИЖД	-	0,923
1.7	Площадка № 7 – 595 ИЖД	-	13,394
1.8	Площадка № 8 – 507 ИЖД	-	11,413
1.9	Площадка № 9 – 35 ИЖД	-	0,788
1.10	Площадка № 10 – 350 ИЖД	-	7,879
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно)	11,914	138,922

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 127,008 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников тепловой энергии.

Строительство и реконструкция социально значимых объектов

Согласно плану Генерального плана сельского поселения Выселки к 2035 году планируется построить 14 общественных зданий, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, а также, реконструировать три социально значимых объекта, подключенных к существующим теплоисточникам.

Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых социально значимых объектов с.п. Выселки в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 – Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов на период до 2035 года (ориентировочно)

№ п/п	Наименование и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
В сфере развития физкультуры и спорта					
1	ФОК 1149 м ² строительства	с. Выселки, западнее площадки № 2	1,2669	БМК № 1	до 2035 г.
В сфере развития культуры					
2	СДК 300 мест реконструкция	с. Выселки, ул. Победы	0,099 (сущ.)	Существующая Центральная котельная	до 2035 г.
№ п/п	Наименование и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
3	ДК 1200 мест с подростковым клубом и библиотечкой строительства	с. Выселки, на площадке № 1	1,5855	БМК № 2	до 2035 г.
4	КДЦ на 100 мест строительства	с. Выселки, на площадке № 2	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035 г.
5	КДЦ на 100 мест строительства	с. Выселки, на площадке № 3	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035 г.
6	КДЦ на 100 мест строительства	с. Выселки, на площадке № 8	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035 г.
Объекты местного значения административного назначения					
7	Административное здание 2500 м ² строительства	с. Выселки, ул. Победы	0,030	Индивидуальный котел	до 2035 г.
В сфере образования					
8	ДОУ на 90 мест реконструкция	с. Выселки, ул. Победы	0,2828	Существующая Центральная котельная	до 2035 г.
9	ДОУ на 140 мест	с. Выселки, на площадке № 2	0,4400	БМК № 3	до 2035 г.
10	ДОУ на 100 мест	с. Выселки, на площадке № 3	0,3143	БМК № 4	до 2035 г.
11	ООУ на 223 учащихся	с. Выселки, на площадке № 2	0,2946	БМК № 5	до 2035 г.
12	ООУ на 500 учащихся строительства	с. Выселки, на площадке № 2	0,6606	БМК № 6	до 2035 г.
В сфере медицинского обслуживания					
13	Поликлиника на 100 пос. с. смену строительства	с. Выселки, на площадке № 1	0,0750	Индивидуальный котел	до 2035 г.
14	ФАП на 50 пос. с. смену строительства	с. Выселки, на площадке № 2	0,0375	Индивидуальный котел	до 2035 г.
15	Амбулатория на 44 пос./см. реконструкция	с. Выселки, ул. Победы	0,0330	Сущ. БГК ФАП	до 2035 г.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с.п. Выселки для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. Выселки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. Выселки в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	На период развития до 2035 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	5,1004
1.1	Центральная котельная с. Выселки	-	-
1.2	БГК администрации с. Выселки	-	-
1.3	БГК ФАП с. Выселки	-	-
1.4	АТК д.с.а.д.а. ж.м. Березовка	-	-
1.5	Перспективная новая БМК № 1 ФОК площадка № 1	-	1,2669
1.6	Перспективная новая БМК № 2 СДК площадка № 2	-	1,5855
1.7	Перспективная новая БМК № 3 ДОУ площадка № 2	-	0,4400
1.8	Перспективная новая БМК № 4 ДОУ площадка № 1	-	0,3143
1.9	Перспективная новая БМК № 5 нач. школы площадка № 2	-	0,2946
1.10	Перспективная новая БМК № 6 ср. школы площадка № 2	-	0,6606
1.11	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 2	-	0,1320
1.12	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 1	-	0,1320
1.13	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 8	-	0,1320
1.14	Индивидуальный котел Административного здания	-	0,030
1.15	Индивидуальный котел поликлиники площадка № 1	-	0,0750
1.16	Индивидуальный котел ФАП площадки № 2	-	0,0375
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	0,8152	5,9156
2.1	Центральная котельная с. Выселки	0,608	0,608
2.2	БГК администрации с. Выселки	0,0139	0,0139
2.3	БГК ФАП с. Выселки	0,0253	0,0253
2.4	АТК д.с.а.д.а. ж.м. Березовка	0,168	0,168
2.5	Перспективная новая БМК № 1 ФОК площадка № 1	-	1,2669
2.6	Перспективная новая БМК № 2 СДК площадка № 2	-	1,5855
2.7	Перспективная новая БМК № 3 ДОУ площадка № 2	-	0,4400
2.8	Перспективная новая БМК № 4 ДОУ площадка № 1	-	0,3143
2.9	Перспективная новая БМК № 5 нач. школы площадка № 2	-	0,2946
2.10	Перспективная новая БМК № 6 ср. школы площадка № 2	-	0,6606
2.11	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 2	-	0,1320
2.12	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 3	-	0,1320
2.13	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 8	-	0,1320
2.14	Индивидуальный котел Административного здания	-	0,030
2.15	Индивидуальный котел поликлиники площадка № 1	-	0,0750
2.16	Индивидуальный котел ФАП площадки № 2	-	0,0375

Потребление тепловой энергии перспективными производственными объектами

Приориты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с.п. Выселки отсутствуют.

Потребление тепловой энергии на водоснабжение

Основные задачи развития системы водоснабжения до 2035 года:

- ввиду увеличения численности населения необходима реконструкция существующих и строительство новых водозаборов на новых площадках строительства;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- организация ЗСО скважины на территории сельского поселения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, беспрерывной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий.

Площадки № 4-6 и № 9 обеспечиваются водой от существующей системы водоснабжения села.

Площадки № 1, 2, 3, 7, 8, 10 нового жилищного строительства обеспечиваются водой от новых водозаборных сооружений. В качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предлагается использовать артезианские скважины, относящиеся к I категории надежности.

Расход воды на новое строительство жилых домов представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 - Расход воды на новое строительство жилых домов

Очередность строительства	Наименование площадок и место расположения	Кол-во уч-ков	Площадь, га	Расчетное число жителей, чел.	Q _{внут.} хол. быт. м ³ /сут.	Q _{внут.} полив. м ³ /сут.
II	Площадка № 1 западная часть села	830	155,3	2490	522,90	225,00
II	Площадка № 2 юго-восточная часть села	2066	224,4	6198	1301,58	605,70
II	Площадка № 3 северная часть села	1010	131,7	3030	636,3	275,13
II	Площадка № 4 юго-восточная часть села	112	16,8	336	70,56	30,24
II	Площадка № 5 юго-западная часть села	96	14,4	288	60,48	25,92
II	Площадка № 6 северная часть села	41	6,2	123	25,83	11,16
II	Площадка № 7 южнее села	595	89,3	1785	374,85	160,65
II	Площадка № 8 западная часть села	507	76,1	1521	319,41	136,80
II	Площадка № 9 южная часть села	35	5,3	105	22,05	9,45
II	Площадка № 10 юго-восточная часть села	350	101	1050	220,50	90,00

Расход воды на новое строительство объектов соцкультбыта представлен в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 - Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта

№ п/п	Наименование объекта соцкультбыта	Необходимый объем, м ³ /сут.
1	дошкольная образовательная организация, на площадке № 2 (140 мест)	11,2
2	дошкольная образовательная организация, на площадке № 3 (100 мест)	8,0
3	общеобразовательная организация (начального общего образования), на площадке № 2 (232 места)	4,46
4	общеобразовательная организация (начального общего, основного общего, среднего общего образования), на площадке № 2 (500 мест)	10,0
5	политехническое учреждение, на площадке № 1 (100 пос./смену)	2,0
6	фельдшерско-акушерский пункт, на площадке № 2 (50 пос./смену)	1,0
7	дом культуры, на площадке № 1 (200 мест, с размещением подросткового клуба, библиотек на 63,8 тыс. единиц хранения, 56 читальных мест)	12,0
8	культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 2 (100 мест)	1,0
9	культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 8 (100 мест)	1,0
№ п/п	Наименование объекта соцкультбыта	Необходимый объем, м ³ /сут.
10	культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 3 (100 мест)	1,0
11	административное здание по ул. Победы (площадь – 250 м ²)	0,225
12	физкультурно-спортивный комплекс, западные площадки № 2 (со спортивными залами площадью 1149 м ²)	6,0

Водопотребление проектируемых промышленных предприятий предлагается из собственных источников (водозаборные скважины).

Результаты расчета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды по типам абонентов с учетом данных о перспективном строительстве, сведены в таблицу 3.3.6.

Таблица 3.3.6 - Результаты распределения расходов холодной воды

№ п/п	Период, год	Водоснабжение, тыс. м³/год		
		население	бытовые потребители	прочие потребители
Существующая система водоснабжения				
1	Базовое значение	55,023	2,667	1,562
2	2035	120,406	2,742	1,562
Проектируемые системы водоснабжения на площадках №№ 1,2,3,7,8,10				
1	2035	1390,58	57,69	93,0

Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства

Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства представлены в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 - Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства

Наименование населенного пункта	Период	Лимит по забору воды из ВЗС, м ³ /сут.	Существующая производительность водозабора, м ³ /сут.	Требуемая мощность ВЗС, м ³ /сут.	Требуемый объем подачи воды		
					Потребность в подаче воды, тыс. м ³ /год	Среднегодовая расчетная производительность, м ³ /сут.	Максимальная расчетная производительность, м ³ /сут.
с. Выселки	Базовое значение	170,08	1224	-	69,235	189,68	237,19
							+80,62

Наименование населенного пункта	Период	Лимит забор воды из ВЗС, м³/сут	Существующая производительность водозабора, м³/сут	Требуемая мощность ВЗС, м³/сут	Требуемый объем подачи воды			
					Потребность в подаче воды, тыс. м³/год	Среднегодовая расчетная производительность, м³/сут	Максимальная расчетная производительность, м³/сут	Резерв производительности ВЗС, %
площадка № 1	2035	170/08	1224	-	131,26	359,61	467,50	+61,8
площадка № 2	2035	-	-	800	193,63	525,0	682,5	+14,7
площадка № 3	2035	-	-	2000	515,85	1413,30	1837,29	+8,13
площадка № 4	2035	-	-	1000	234,32	641,97	834,56	+10,3
площадка № 7	2035	-	-	600	136,82	374,85	487,8	+18,8
площадка № 8	2035	-	-	500	116,51	319,20	414,96	+17,0
площадка № 10	2035	-	-	800	195,46	535,0	695,5	+13,1

В не канализованной застройке сброс хозяйственно-бытовых стоков планируется осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом спецтранспортом в места, отведенные службой Росгосбыдразора в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки муниципального района Ставропольский.

Как вариант возможно строительство локальных установок биологической очистки стоков вод для одного или группы индивидуальных домов по имеющимся проектным предложениям.

На основании СНиП 2.04.03.85* удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водоотведения на расчетный срок и составляют для сельского поселения Выселки 1 352,0 тыс. м³/год.

Сведения о годовом ожидаемом поступлении в централизованную систему водоотведения стоков вод представлены в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 - Перспективный объем водоотведения к 2035 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетное водоотведение, тыс. м ³ /год	Среднее водоотведение, м ³ /сут	Максимальное водоотведение, м ³ /сут
1	Существующие потребности	7 894	21,63	28,12
2	Перспективные потребности	823,45	2 256,03	2 932,84

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении отсутствует.

Согласно Генплану, в связи со значительным увеличением населения, необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной перспективной застройки, с учетом приема стоков от существующих объектов социальбыта после реконструкции.

Перспективные объемы водоотведения от перспективной жилой застройки и от объектов социально-культурного назначения существующей застройки на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9 - Перспективные объемы водоотведения к 2035 г.

Местоположение объекта	Потребители	Водоотведение, м ³ /сут до 2025 года	до 2035 года
с. Выселки	Развитие жилого фонда	-	2 213,32
	Перспективные административно-общественные здания	-	21,08
	Не канализованные существующие объекты социально-культурного назначения	0	21,63
	Итого:	0	2 256,03

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений (КОС)

К 2035 году планируется строительство канализационных очистных сооружений в селе Выселки север-восточные площадки № 3.

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений представлены в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10 - Результаты расчета требуемой мощности, куб. м/сут

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Расчетный срок (до 2035 г.)
1	Перспективная мощность КОС	м ³ /сут	4 000,0
2	Потребность в переработке сточных вод от новых потребителей	м ³ /сут	2 234,4
3	Потребность в переработке сточных вод от потребителей существующей застройки	м ³ /сут	21,63
4	Максимальное суточное водоотведение	м ³ /сут	2 932,84

Подготовка канализации

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учетом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, овра и др.) согласно условиям «Росгосбыдразора».

Показатели прогноза спроса на электроснабжение

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-3 этажная индивидуальная застройка – III категория надежности электроснабжения;
- общественные здания – II-III категория;
- предприятия торговли - III категория;
- коммунальные предприятия – II категория;
- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 3.3.11

Таблица 3.3.11 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт/ч/год на 1 чел.	Использование максимальных электрической нагрузок, кВт/год
Сельские населенные пункты (без коммунальных)	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Выселки, представленные в таблице 3.3.12.

Таблица 3.3.12 - Расчеты электропотребления в с. п. Выселки

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт/ч/год
село Выселки	16 926	16 079,7

Согласно Генплану, проекты планировки с расчетами электрических нагрузок разработаны для площадки № 1 (массив «Чистые пруды»), для площадки № 2 (массив «Коло» и массив «Березовка» – 191,9 га) и площадки № 3 (массив 50,8 га).

В таблице 3.3.13 приведены данные расчета электрических нагрузок в соответствии с разработанными проектами планировок.

Таблица 3.3.13 - Данные проектов планировок по электрическим нагрузкам для площадок (частей площадок) жилищного строительства в селе Выселки.

№ площадки	Количество планируемых к застройке, шт.	Население	Расчетная электрическая нагрузка максимальная, кВт	Мощность и количество трансформаторов
Площадка №1, «Чистые пруды»	830	2490	3300	1х400 кВт – 2 шт. 2х400 кВт – 4 шт. 1х800 кВт 1шт.
Площадка № 2 «Коло», «Березовка»	1829	6019	6988 Коло – 3068; Березовка – 3920	1х400 кВт – 10 шт. 1х250 кВт – 3 шт. 2х250 кВт – 1 шт. (ОДЗ); 2х400 кВт – 2 шт. (ОДЗ); 2х250 кВт (водозабор) – 1шт. бытовой 1х250 кВт – 10 шт.
Площадка № 3 (50,8 га)	471	1440	1047 ^{*)}	1х400 кВт – 3 шт. 37 шт.

Для частей площадок № 2 (35,5 га) и № 3 (80,9 га), а также для площадок №№ 4-9 в селе Выселки, для которых проекты планировок не разработаны, расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 3.3.11 и представлен в таблице 3.3.14.

Таблица 3.3.14 - Расчетные нагрузки для площадок жилищного строительства в селе

Выселки, для которых проекты планировок не разработаны

№ площадки	Количество планируемых коттеджей, шт.	Электрическая нагрузка активная, кВт	Электрическая нагрузка полная, кВт*	Мощность и количество трансформаторов
Часть площадки № 2 (35,5 га)	237	474	527	1х400 кВт – 1 шт. 1х250 кВт – 1 шт.
Часть площадки № 3 (80,9 га)	539	1078	1198	1х400 кВт – 2 шт. 1х250 кВт – 2 шт.
Площадка № 4	112	336	249	1х160 кВт – 1 шт. 1х100 кВт – 1 шт.
Площадка № 5	96	288	224	1х160 кВт – 1 шт. 1х100 кВт – 1 шт.
Площадка № 6	41	123	118	1х160 кВт – 1шт. 1х400 кВт – 1шт.
Площадка № 7	595	1785	1322	1х400 кВт – 2 шт. 1х250 кВт – 2 шт. 1х100 кВт – 1 шт.
Площадка № 8	507	1521	1127	1х250 кВт – 3 шт.
Площадка № 9	35	105	128	1х160 кВт – 1 шт. 21

*)Примечание: коэффициент мощности cos Y = 0,9

Электроснабжение проектируемых объектов осуществить от существующих подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформатора и от проектируемых подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Распределительные подстанции сосредоточены в центре нагрузок.

Показатели прогноза спроса на размещение ТКО
Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в сельском поселении Выселки выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам, представлен в таблице 3.3.15.

Таблица 3.3.15 - Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения (кол-во жителей в благоустроенном фонде)	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество человек	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
ПЛОЩАДКА № 1	1 человек	0,90	2490	2341,0
ПЛОЩАДКА № 2		0,90	6198	5578,2
ПЛОЩАДКА № 3		0,90	3030	2427,0
ПЛОЩАДКА № 4		0,90	336	302,4
ПЛОЩАДКА № 5		0,90	288	259,2
ПЛОЩАДКА № 6		0,90	123	110,7
ПЛОЩАДКА № 7		0,90	1785	1606,5
ПЛОЩАДКА № 8		0,90	1521	1368,9
ПЛОЩАДКА № 9		0,90	105	94,5
ПЛОЩАДКА № 10		0,90	1050	945,0
Итого по с. п. Выселки			16 926	15 233,4

Объем накопления ТКО планируемыми объектами социальбыта представлен в таблице 3.3.16.

Таблица 3.3.16 - Объем накопления ТКО планируемыми объектами социальбыта

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	590	236,0
Общественно-образовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	723	86,76
Политехнических, ФАП, ОВОВ, помещений в смену	1 посещение	0,07	194	13,6
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	1 800	360,0
Административные, хозяйственные, правые и др. организации	1 чел.	0,22	15	3,3
Объем накопления ТКО с подметаемых территорий	м ² подметаемой территории	0,008	н.д.	н.д.
ИТОГО по сельскому поселению			699,66 м ² /год-ориентировочно	

Показатели прогноза спроса на газоснабжение

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Выселки для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владения сетями.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для тепловых установок.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах.

Расходы газа на новое строительство представлены в таблице 3.3.17.

Таблица 3.3.17 - Расходы газа на новое строительство

№ площадки	Кол-во ИЖД	*Расход газа, м ³ /час на хозяй ИЖД	в качестве топлива для бытовых нужд	на общественные здания	*Протекание газопроводов, м ³ /сут
ПЛОЩАДКА № 1	830	425,8	2 822,0	223,4	-
ПЛОЩАДКА № 2	2 066	1 059,8	7 024,4	421,4	-
ПЛОЩАДКА № 3	1 010	518,1	3 434,0	170,0	-
ПЛОЩАДКА № 4	112	57,5	380,8	-	-
ПЛОЩАДКА № 5	96	49,2	326,4	-	-
ПЛОЩАДКА № 6	41	21,0	139,4	-	-
ПЛОЩАДКА № 7	595	305,2	2 023,0	-	-
ПЛОЩАДКА № 8	507	260,1	1 723,8	17,7	-
ПЛОЩАДКА № 9	35	17,9	119,0	-	-
ПЛОЩАДКА № 10	350	179,5	1 190,0	-	-
ИТОГО	6 642	2 894,3	19 182,8	932,3	140,3

*Примечание - данные указаны ориентировочно, окончательно уточняются на стадии рабочего проектирования.

Укрупненный расчет ТЭП
Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Выселки, представлен в таблице 3.3.18.

Таблица 3.3.18 - Укрупненный расчет ТЭП (ориентировочно)

Наименование инженерного обеспечения		Расчетный срок строительства 2035г.	
		жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды перспективными объектами, м ³ /сут.		2 213,3	57,885
на хоз. бытовые нужды		2 213,3	
на полив приусадебных участков на пожаротушение		1 570,03	
Водоотведение от перспективных объектов, м ³ /сут.		15 233,4	42,7
хоз. бытовые стоки		2 213,3	
при использовании индивидуальных источников тепловой энергии (ИТЭ) и автономных БМК		127,008	5,101
Автономные БМК перспективных социально-значимых объектов		-	5,101
при централизованном теплоснабжении		127,008	-
Расход газа на перспективные объекты, м ³ /ч.		28 94,3	932,3
на хоз. бытовые нужды при газовых водонагревателях		28 94,3	
в качестве топлива для индивидуальных источников тепловой энергии на отопление		19 182,8	
Расход электроэнергии на перспективные объекты, тыс. кВт*ч.		16 079,7	1
на коммунально – бытовые нужды		16 079,7	
Объем накопления ТКО перспективными объектами, м ³ /год.		15 233,4	699,66
объем накопления ТКО с подметаемых территорий		15 233,4	699,66
Проектирование перспективных сетей энергоснабжения, км:			
Водопровод		88,587	
Канализация		210,00	
Тепловые сети		0,60	
Газопроводы		140,3	
ВЛ электропередачи		по проекту	

4. Основные показатели развития коммунальной инфраструктуры
Показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки

Таблица 4.1 - Основные показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.
1. Качество предоставления коммунальных услуг																	
Доля расходов на содержание жилья в общем объеме коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень обеспеченности жильем городского населения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень обеспеченности жильем в коммунальном секторе	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	тыс. чел.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень обеспеченности коммунальными услугами коммунальной инфраструктуры населенных пунктов	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2. Развитие сетей и объектов коммунальной инфраструктуры																	
Обеспечение коммунальной инфраструктурой и коммунальными услугами населения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на содержание жилья в общем объеме коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 4.2 - Основные показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.
1. Развитие коммунальной инфраструктуры																	
Доля расходов на содержание жилья в общем объеме коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень обеспеченности жильем городского населения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень обеспеченности жильем в коммунальном секторе	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	тыс. чел.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень обеспеченности коммунальными услугами коммунальной инфраструктуры населенных пунктов	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспечение коммунальной инфраструктурой и коммунальными услугами населения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на содержание жилья в общем объеме коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя		Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		млн руб.																
насосные																		
прочие																		
Объем водопотребления на период		млн м³																
на коммунальные услуги			86,28	96,21	4,27	19,53	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36
на производственные потребности			96,21	96,21	4,27	19,53	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36
на административно-общественные здания			96,21	96,21	4,27	19,53	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36
насосные			86,28	96,21	4,27	19,53	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36
прочие			96,21	96,21	4,27	19,53	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36
Итого			182,49	192,42	8,54	39,06	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72

СОДЕРЖАНИЕ		
№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с. п. Выселки для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Выселки	3
1.2	План прогнозируемой застройки с. п. Выселки	28
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Выселки	36
1.4	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с. п. Выселки	37
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Выселки	38
2.2	Показатели перспективного спроса на водоснабжение	52
2.3	Показатели перспективного спроса на водоотведение	62
2.4	Показатели перспективного спроса на газоснабжение	66
2.5	Показатели перспективного спроса на электроснабжение	68
2.6	Показатели перспективного спроса на размещение ТКО	71
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	75
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	76
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	94
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	104
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	105
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	109
3.6	Анализ существующего состояния системы законорения (утилизации) ТКО	112
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	115
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	117
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	130
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Выселки	139
8	Финансовые потребности для реализации Программы	175
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	177
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	179

1. Перспективные показатели сельского поселения Выселки для разработки Программы

1.1. Характеристика сельского поселения Выселки

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Район образован при административном делении Средне-Волжского края в 1928 году. Это один из крупнейших районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс. га.

Сельское поселение Выселки расположено в центральной части муниципального района Ставропольский. В административном отношении земельный участок сельского поселения Выселки расположен на правом берегу реки Волги.

Площадь территории поселения – 12 645,3 га.

Численность населения на 01.01.2020 г., по данным администрации, составляет 3 680 чел.

Административный центр сельского поселения – село Выселки, расположен в 18 км от города Тольятти – административного центра муниципального района Ставропольский.

В соответствии с Законом Самарской области от 25.02. 2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области включает в себя 1 населенный пункт – село Выселки.

Сельское поселение Выселки граничит:

- с севера – с сельским поселением Хрищева муниципального района Ставропольский;
- с востока – с сельским поселением Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский;
- с юга – с городским округом Тольятти, с сельским поселением Тимофеевка;
- с юго-запада – с сельским поселением Подстёпки муниципального района Ставропольский;
- с запада – с сельским поселением Луначарский муниципального района Ставропольский.

Основой экономики сельского поселения Выселки являются сельскохозяйственные предприятия, которые специализируются на животноводстве и растениеводстве.

Расположение сельского поселения Выселки в границах Ставропольского района на территории Самарской области представлено наглядно на рисунке № 1.



Рис. № 1 - Расположение сельского поселения Выселки в границах Ставропольского района на территории Самарской области

Сравнение использования территории с. п. Выселки

Современные границы сельского поселения Выселки носят естественный характер, проходят вдоль твердых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами и многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не включенной в лесной фонд.

Сведения о распределении земель форм собственности в сельском поселении Выселки представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Сведения о распределении земель форм собственности

Наименование показателя	Общая площадь, га	В собственности граждан, га	В собственности юридических лиц, га	В государственной и муниципальной собственности, га
Земли в административных границах сельского поселения Выселки	12 645,3	10 040	260,2	2 345,1

Сведения о распределении земель по категориям на расчетный срок развития до 2035 года представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Сведения о распределении земель по категориям на период до 2035г.

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Наименование по классификации	На расчетный срок 2035 г. в соответствии с классификацией	На расчетный срок 2035 г. в соответствии с классификацией
1	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь в границах поселения, в т.ч.	га	12645,3	12645,3	12645,3
1.1.1	Территория населенных пунктов, в том числе:	га	1835,3	1835,3	1835,3
1.1.2	Территория населенных пунктов, в том числе:	га	1835,3	1835,3	1835,3
1.2	Земли сельскохозяйственного использования	га	9311,8	9311,8	9311,8
1.3	Территория лесов	га	244,05	244,05	244,05
1.4	Территория, занятая поверхностными водными объектами	га	116,59	116,59	116,59

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Наименование по классификации	На расчетный срок 2035 г. в соответствии с классификацией	На расчетный срок 2035 г. в соответствии с классификацией
1.5	Особо охраняемая природная территория	га	-	242,02	242,02
1.6	Зона производственного использования	га	283,16	283,16	283,16
1.7	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	345,89	345,89	345,89
1.8	Зона специального назначения	га	3,43	3,43	3,43

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Выселки представлены на рисунке № 2.

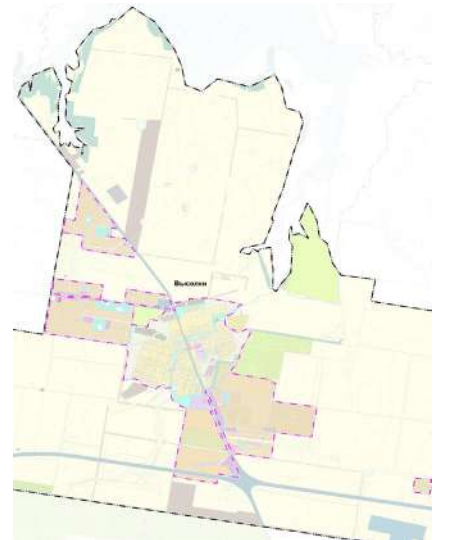


Рис. № 2 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Выселки

Климат

Климат на территории сельского поселения континентальный, засушливый, со свойственными режимами колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением. Часты так же суухови с очень низкой относительной влажностью.

Положительской чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

По данным метеостанции города Тольятти среднегодовая температура воздуха в границах сельского поселения составляет +5,0 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет – 1,4 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 43 °С.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзать на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,9 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +39 °С.

В теплый период преобладают ветра северные, южные, западные.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября.

В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы.

Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения сельского поселения Выселки

№	Наименование	Значение
1	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-50
2	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6	Градуе сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С сутки	5 117
7	Градуе сутки отопительного периода для общественных зданий	4 872

Рельеф и геоморфология

Территория сельского поселения располагается в пределах Мелекесской впадины, окончанием которой является Ставропольская депрессия – новейшая структура, вытянутая в широтном направлении вдоль северной границы Жигулевско - Пугачевского свода.

Мелекесская впадина располагается между тремя крупными положительными структурами – Татарским, Токмаковским и Жигулевско - Пугачевским сводами, имеет вид усеченного треугольника, вытянутого в меридиональном направлении. Длина ее достигает 200 км, а ширина в основании треугольника – 250 км. Глубина впадины – 400 – 600м.

Территория поселения расположена в границах физико-географической провинции Низменное Заволжье, которая представляет собой равнину, обрамленную с востока и юга Куйбышевским водохранилищем.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения относится к третьей надпойменной террасе реки Волги.

Вторая надпойменная терраса с абсолютными отметками 47,0 – 50,0 м с созданием Куйбышевского водохранилища была затоплена.

Территория сельского поселения приурочена к подпойнопочной-четвертичной эрозионно-дегудационной низкой ($h_{абс} \leq 200м$) равнине.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, слабодренированной равнины, с уклоном к юго-востоку.

Геологические условия и процессы

По геологическим условиям территория сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям третьей надпойменной террасы р. Волги (московский горизонт).

Тоща сложена аллювиальными отложениями песка с гравием, галькой и прослойками торфов и илов (до 45 м).

В районе прудов расположены участки биогенных отложений – торф, алеврит, илесты глины, сапропель (до 8 м).

Покровные (нерасчлененные элювиальные и делювиальные) образования мощностью до 2 м залегают на дочетвертичных отложениях.

Верхнечетвертичные элювиальные отложения находятся ниже абсолютной отметки 50,0 м, представлены мелким песком, супесями, в нижней четверти – супесями и глинами от туготлапчатых до текучих. Мощность отложений 16-20 м.

Среднечетвертичные элювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Волга.

Сложена терраса в основном суглинком светло-коричневого цвета от твердой до текучей консистенции и песком коричневым разной крупности. Вскрытая мощность составляет 9,2-9,6 м.

Основные природные ресурсы

К опасным геологическим явлениям и процессам в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 и ГОСТ Р 22.1.06-99 относятся события геологического происхождения или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозийные процессы, делювиальный смыл, овражная, водная и ветровая эрозия, оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, переувлажнения грунтов.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории сельского поселения обусловили отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, сели, лавины.

Карстовые явления имеют развитие только в зоне развития карбонатных пород. На территории сельского поселения карстовые процессы не развиты.

Оползни могут быть опасными на бортах карьеров только при нарушении технологии добычи полезных ископаемых: превышение крутизны борта карьера, высоты уступа.

Для территории сельского поселения характерно развитие эрозийных процессов на землях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Наличие в границах сельского поселения в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с дождевым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют интенсивность и площадное развитие процессов роза овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текущими дождями и талыми водами.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока.

При этом преобладает процесс делювиального смыва. Делювий чаще всего представлен суглинками и супесями. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Делювиальный смыл интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых угах наклона (2-3°). В этом случае определяющим фактором является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засухливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

На территориях с большим уклоном, не задернованных и не защищенных лесопосадками, площади эродированных земель увеличиваются.

Территория сельского поселения в зону возможного подтопления (затопления) паводком не попадает.

Территории опасных геологических процессов и явлений являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подкачек освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Защиту застраиваемых территорий от оползней, карста, подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняют, но не исключают осуществление градостроительной деятельности при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территории.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Объектами гидрографической сети в границах сельского поселения являются энтоцические водотоки-ручьи в балках и оврагах протяженностью до 10 км, а также пруды, и озера небольшой площади.

В селе Выселки образован живописный каскад озер.

Гидрогеология и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения относится к Приволжско-Хопёрскому артезианскому бассейну, который занимает территорию между Куйбышевским и Саратовским водохранилищами.

Для Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна характерны самые высокие на территории Самарской области значения модуля вод, достигающие 2,14 л/с на 1 км, характерные для верхнекаменно-угольно-нижнепермского водоносного комплекса.

В границах сельского поселения верхнекаменноугольно-нижнепермские породы перекрыты неоген-четвертичными, а приуроченные к тем и другим водоносные горизонты гидравлически связаны.

Водоносный комплекс отложений нижней перми образует единую водоносную толщу с нижележащими водами верхнего карбона.

Подземные воды залегают на глубине 14,0 – 137,0 м. Их минерализация находится в интервале от 0,26 – 0,6 г/дм³, с общей жесткостью 4,8 – 1,02 мг-экв/дм³, по химическому составу воды гидрокарбонатные, реже сульфитные, кальциевые.

На территории поселения для питьевых целей используются только подземные воды. Обеспеченность населения питьевой водой хорошая.

Разведанные запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л составляют 632,32 тыс. м³/сутки.

Из разведанных месторождений пресных подземных вод наиболее значительными являются Тольяттинский, Бинарский и Прибреженский участки Ставропольского месторождения подземных вод, расположенного на левом берегу р. Волги.

Западной и южной его границами является р. Волга (Куйбышевский и Саратовский водохранилища). Площадь месторождения составляет 5040 км.

Прибреженский участок Ставропольского месторождения пресных подземных вод, прошедший экологическую экспертизу, характеризуется следующими показателями: утвержденные запасы – всего 38,0 тыс. м³, минерализация до 1 г/дм³, жесткость до 7 моль/м³.

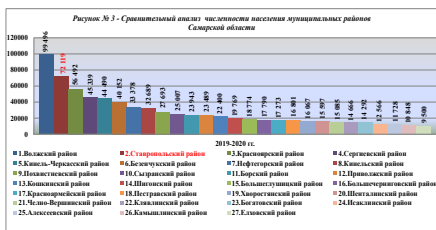
Демографическая ситуация

В результате анализа динамики естественного движения населения муниципалитетного района Ставропольский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции.

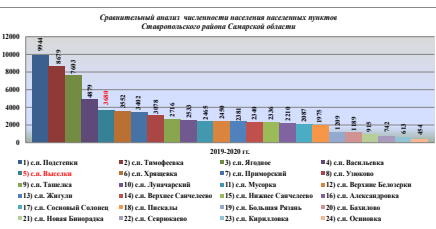
Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным сальдо миграции населения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения, (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Население муниципального района Ставропольский отличается национальным разнообразием: русское население является преобладающим и составляет 82 %, около 4,4 % населения – мордва; 3,5 % – чувашки; 4,5 % – татары; 1,7 % – украинцы; 0,6% – армяне; 0,8% – марийцы; 0,6% – немцы; 0,5% – белорусы; 0,4% – азербайджанцы.

Сравнительный анализ численности населения муниципальных районов Самарской области на рисунке № 3.



Сравнительный анализ численности населения сельских поселений муниципального района Ставропольский Самарской области на рисунке № 4.



Численность населения с. п. Выселки, согласно данным Администрации, имеет тенденцию к росту из-за увеличения рождаемости в последние годы, миграции и за счет освоения новых территорий.

Численность населения в сельском поселении увеличилась, по сравнению с 2018 г., на 344 человека и составила на 01.01.2020 г. 3 680 человек, в том числе в селе Выселки- 3 024 чел., жилом массиве «Березовка» – 598 чел., жилом массиве «Чистые пруды» – 34 чел., жилом массиве «Колода» – 24 чел.

Большую часть населения сельского поселения Выселки составляют граждане трудоспособного возраста, более 62 %, пенсионеров из общей численности населения 24%.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.4.

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения на 2019-2020 гг., чел.	Плотность населения на 01.01.2020г., га	Преобладающая национальность
с. п. Выселки	1	село Выселки - и/и Итого	3 680 3 680	1 835,2	русские

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Выселки приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Выселки.

Показатели	Базовое значение по утверждённому Генплану (2013г.), чел.	Процентный состав (%)	Значение на 2019-2020 гг., чел.
Итоговая численность населения:	2 550	100	3 680
Население молодого трудоспособного возраста	349	14	673
Население трудоспособного возраста	1 571	62	2 245
Население старшего трудоспособного возраста	630	24	762

Динамика численности населения сельского поселения Выселки приведена в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Динамика численности населения сельского поселения Выселки

Населенные пункты	Данные на 2013г.	Данные на 2017г.	Данные на 2018г.	Данные на 2019-2020 гг.	Данные на 2021 г.
с. п. Выселки, чел.	2 550	3 300	3 336	3 680	3 680

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СП 42.13330.2016), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилые зоны - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- общественно-деловая зона - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- зона производственного использования, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- зона сельскохозяйственного использования, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Генпланом сельского поселения Выселки, согласно внесенных изменений в 2018г., определены следующие функциональные зоны, представленные в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 – Функциональные зоны с. п. Выселки

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилые зоны
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)	Жилые зоны
Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны
Зона специализированной общественной застройки	Общественно-деловые зоны
Производственная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Коммунально-складская зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственных угодий	Зоны сельскохозяйственного использования
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Зоны сельскохозяйственного использования
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зоны сельскохозяйственного использования
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	Зоны рекреационного назначения
Зона лесов	Зоны рекреационного назначения
Иные рекреационные зоны	Зоны рекреационного назначения
Зона кладбищ	Зоны специального назначения

Общая площадь сельского поселения Выселки в установленных границах составляет 12 645,3 га.

Наглядно существующие и перспективные функциональные зоны сельского поселения Выселки представлены на рисунке № 5.



Рис. № 5 - Функциональные зоны сельского поселения Выселки

№ п/п	Функциональная зона	Площадь, га	Максимальная этажность	Коэффициент застройки	Коэффициент этажности
1	Производственная зона	201,18	1	0,8	1,8
2	Зона инженерной инфраструктуры	14,08	1	0,8	1,8
3	Зона транспортной инфраструктуры	307,48	1	0,8	1,8
4	Зона сельскохозяйственного использования	9618,86	1	0,8	1,8
5	Зона лесов	207,54	1	0,8	1,8
6	Площадки для отдыха	242,62	1	0,8	1,8
7	Зона кладбищ	2,48	1	0,8	1,8
8	Зона рекреации	31,36	1	0,8	1,8



Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка села Выселки, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными и приквартирными участками.

По сведениям администрации поселения (согласно паспорта 1-МО 2012) общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 59,57 тыс. м².

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 жителя по поселению составляет 23,3 м².

Характеристика жилищного фонда по формам собственности представлена в таблице 1.1.8.

№ п/п	Показатели/единицы измерения	Общая площадь, м²
1	Общий жилой фонд, в т.ч.:	59 570
	муниципальный	150
	частный	59 420
2	Общий жилой фонд на 1 жителя	23,3

Характеристика жилого фонда по видам застройки представлена в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9 - Характеристика жилого фонда по видам застройки

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м²
1	Индивидуальная застройка	949	54 106
2	Многоквартирная застройка (2 этажная)	9	5 464
	Всего:	958	59 570

Данные по ветхому жилому фонду в сельском поселении Выселки отсутствуют.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РФ) и закону Самарской области «О жилище», являются следующие : ветхим считается жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полуразрушенные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом свыше 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в селе Выселки представлено в таблице 1.1.10.

Объекты социального и культурно-бытового назначения	сельское поселение Выселки	село Выселки
Бани	×	×
Детский сад	×	×
Центр (ДК, СО, СОНД)	×	×
Музыкальная школа	×	×
Клуб (ДК)	×	×
Библиотека	×	×
Аптека	×	×
Учреждения управления (ЦРУ)	×	×
Учреждения соц. обеспечения	×	×
Спортивные сооружения	×	×

Объекты социального и культурно-бытового назначения	сельское поселение Выселки	село Выселки
Бани	×	×
Организации и учреждения управления	×	×
Столовая, кафе	×	×
Учреждения торговли	×	×
Гостиница	×	×
Почта	×	×
Отделение сбербанка	×	×
Административные здания	×	×
Объекты коммунального хозяйства	×	×
Культовые сооружения	×	×
Предприятия бытового обслуживания (парикмахерская)	-	-

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.11.

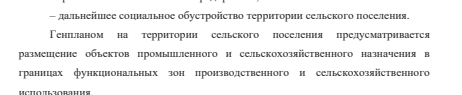
Таблица 1.1.11 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

Организации и учреждения управления, предприятия связи				
Организации и учреждения управления				
1	Администрация сельского поселения Выселки	ул. Победы,62	1	ул.
<i>Банки и кредитные союзы</i>				
1	ФГУП «Служба Россинь»	ул. Доружная, 3/1	5	рабочих мест
2	АТЭС	ул. Доружная, 51/1	490	номеров
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
1	ИТС			
Культовые сооружения				
1	Православный приход во имя Архангела Михаила	ул. Победы-53	-	-
2	Мечеть	с. Выселки	-	-
3	Мечеть	с. Выселки	-	-

Рис. № 6 - Прогноз изменения численности населения сельского поселения Выселки м.р. Ставропольский с учетом перспективного развития

Год	Численность населения
2013	2550
2017	3140
2021	3680
2025	4808
2030	5936
2034	7064
2038	8192
2042	9320
2046	11576
2050	18476

Приоритеты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Выселки представлены на рисунке № 7.



Развитие рекреационной зоны

Генеральным планом поселения предусмотрено размещение зон отдыха населения (скверов, парков, бульваров) общей площадью 14,8 га.

1.3 Прогноз изменения доходов населения с. п. Выселки

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственного на уровне сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.1

Показатель		Ед. измерения	Значение на период, год	
			2020	2021
Средняя заработная плата		руб.	12 000	12 500
Прожиточный минимум на 1 человека		руб.	10 329	10 976
Прожиточный минимум для трудоспособного населения		руб.	11 421	12 126
для пенсионеров		руб.	8 246	9 320
для детей		руб.	10 285	11 000
Численность трудоспособного населения		чел.	2 245	2 245
Численность населения старше трудоспособного возраста		чел.	762	762
Численность населения младше трудоспособного возраста		чел.	673	673
Среднее количество человек в семье		чел.	3	3
Численность населения, получающего коммунальные услуги		чел.	3 680	3 680
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума		%	-	-

Прогноз изменения доходов населения с. п. Выселки представлен в таблице 1.3.2

Таблица 1.3.2 - Прогноз изменения доходов населения с. п. Выселки (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя											
Период (год)	-	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Численность населения	Чел.	29 319	3 680	4 808	5 936	7 064	8 192	9 320	10 448	11 576	12 704	13 832	14 960
Средний совокупный доход семьи	Руб.	31 124	4 808	5 936	7 064	8 192	9 320	10 448	11 576	12 704	13 832	14 960	16 088
Средний совокупный доход семьи	Руб.	31 124	4 808	5 936	7 064	8 192	9 320	10 448	11 576	12 704	13 832	14 960	16 088

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с. п. Выселки их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры
Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Генпланом сельского поселения Выселки предусматривается развитие жилой зоны, объектов социальности и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет производиться собственными предприятиями (инвесторами) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях социальности предусматривать полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

- 1. Водоснабжение
- 2. Водоотведение
- 3. Теплоснабжение
- 4. Газоснабжение
- 5. Электроснабжение
- 6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Согласно Генплану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых новых теплоисточников.

Для социальности – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях социальности, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Теплоснабжение перспективных социально значимых объектов
Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2035 года. Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Выселки к 2035 году планируется построить 14 общественных зданий, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, а также, реконструировать три социально значимых объекта, подключенных к существующим теплоисточникам.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Выселки для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Выселки составит ориентировочно 6,2175 Гкал/ч. Данную нагрузку предлагается обеспечить от перспективных новых БМК – 5,709 Гкал/ч и индивидуальных котлов – 0,5085 Гкал/ч. Значения тепловых нагрузок уточняются на стадии рабочего проектирования.

Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов с. п. Выселки представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов на период до 2035 года (ориентировочно)

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
В сфере развития физкультуры и спорта					
1	ФОК 1149 м ² строительство	с. Выселки, западное плато № 2	1,2669	БМК № 1	до 2035 г.
В сфере развития культуры					
2	СДК 300 мест реконструкция	с. Выселки, ул. Победы	0,099 (сущ.)	Существующая Центральная котельная	до 2035 г.
3	ДК 1200 мест с подростковым клубом и библиотекой строительство	с. Выселки, на площадке № 1	1,5855	БМК № 2	до 2035 г.

4	КЦП на 100 мест строительство	с. Выселки, на площадке № 2	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035 г.
5	КЦП на 100 мест строительство	с. Выселки, на площадке № 3	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035 г.
6	КЦП на 100 мест строительство	с. Выселки, на площадке № 8	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035 г.
Объекты местного значения административного назначения					
7	Административное здание 250 м ² строительство	с. Выселки ул. Победы	0,030	Индивидуальный котел	до 2035 г.
В сфере образования					
8	ДОУ на 90 мест реконструкция	с. Выселки ул. Победы	0,12 (сущ.)	Существующая Центральная котельная	до 2035 г.
9	ДОУ на 140 мест	с. Выселки, на площадке № 2	0,4400	БМК № 3	до 2035 г.
10	ДОУ на 100 мест	с. Выселки, на площадке № 3	0,3143	БМК № 4	до 2035 г.
11	ОУ на 223 учащихся строительство	с. Выселки, на площадке № 2	0,2946	БМК № 5	до 2035 г.
12	ОУ на 500 учащихся строительство	с. Выселки, на площадке № 2	0,6606	БМК № 6	до 2035 г.
В сфере медицинского обслуживания					
13	Поликлиника на 100 пос. в смену строительство	с. Выселки, на площадке № 1	0,0750	Индивидуальный котел	до 2035 г.
14	ФАП на 50 пос. в смену строительство	с. Выселки, на площадке № 2	0,0375	Индивидуальный котел	до 2035 г.
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
15	Амбулатория на 44 пос./см. реконструкция	с. Выселки, ул. Победы	0,0330	Сущ. БГК ФАП	до 2035 г.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Выселки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Выселки в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	На период развития до 2035 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	5,1094
1.1	Центральная котельная с. Выселки	-	-
1.2	БГК администрации с. Выселки	-	-
1.3	БГК ФАП с. Выселки	-	-
1.4	АГ К а/сада ж/м Березовка	-	-
1.5	Перспективная новая БМК № 1 ФОК площадка № 1	-	1,2669
1.6	Перспективная новая БМК № 2 СДК площадка № 1	-	1,5855
1.7	Перспективная новая БМК № 3 ДОУ площадка № 2	-	0,4400
1.8	Перспективная новая БМК № 4 ДОУ площадка № 1	-	0,3143
1.9	Перспективная новая БМК № 5 нач. школы площадка № 2	-	0,2946
1.10	Перспективная новая БМК № 6 ср. школы площадка № 2	-	0,6606
1.11	Индивидуальный котел КЦП площадка № 2	-	0,1320
1.12	Индивидуальный котел КЦП площадка № 3	-	0,1320
1.13	Индивидуальный котел КЦП площадка № 8	-	0,1320
1.14	Индивидуальный котел Административного здания	-	0,030
1.15	Индивидуальный котел поликлиники площадка № 1	-	0,0750
1.16	Индивидуальный котел ФАП площадка № 2	-	0,0375
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	0,0152	5,9156
2.1	Центральная котельная с. Выселки	0,608	0,608
2.2	БГК администрации с. Выселки	0,0139	0,0139
2.3	БГК ФАП с. Выселки	0,0253	0,0253
2.4	АГ К а/сада ж/м Березовка	0,168	0,168
2.5	Перспективная новая БМК № 1 ФОК площадка № 1	-	1,2669
2.6	Перспективная новая БМК № 2 СДК площадка № 1	-	1,5855
2.7	Перспективная новая БМК № 3 ДОУ площадка № 2	-	0,4400
2.8	Перспективная новая БМК № 4 ДОУ площадка № 3	-	0,3143
2.9	Перспективная новая БМК № 5 нач. школы площадка № 2	-	0,2946
2.10	Перспективная новая БМК № 6 ср. школы площадка № 2	-	0,6606
2.11	Индивидуальный котел КЦП площадка № 2	-	0,1320
2.12	Индивидуальный котел КЦП площадка № 3	-	0,1320
2.13	Индивидуальный котел КЦП площадка № 8	-	0,1320

Продолжение таблицы 2.1.2

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	На период развития до 2035 г.
2.14	Индивидуальный котел Административного здания	-	0,030
2.15	Индивидуальный котел поликлиники площадка № 1	-	0,0750
2.16	Индивидуальный котел ФАП площадка № 2	-	0,0375

Теплоснабжение индивидуального жилищного строительства

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Выселки рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 2.1.3.

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС ориентировочно составляет 127,008 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Таблица 2.1.3 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2035 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства в селе Выселки всего, в т.ч.	-	127,008
1.1	Площадь № 1 – 830 ИЖД	-	18,684
1.2	Площадь № 2 – 2 066 ИЖД	-	46,508
1.3	Площадь № 3 – 1010 ИЖД	-	22,736
1.4	Площадь № 4 – 112 ИЖД	-	2,522
1.5	Площадь № 5 – 96 ИЖД	-	2,161
1.6	Площадь № 6 – 41 ИЖД	-	0,923
1.7	Площадь № 7 – 595 ИЖД	-	13,394
1.8	Площадь № 8 – 507 ИЖД	-	11,413
1.9	Площадь № 9 – 35 ИЖД	-	0,788
1.10	Площадь № 10 – 350 ИЖД	-	7,879
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно)	11,914	138,922

Потребление тепловой энергии перспективными производственными объектами

Приориты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Выселки отсутствуют.

Радиус эффективного теплоснабжения

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения для существующих зон действия рассчитывается нецелесообразно, поскольку в существующей зоне действия установлены все индикаторы стоимости товарного отпуска тепловой энергии.

Согласно Генплану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых новых теплоисточников: встроенных или пристроенных БМК и индивидуальных газовых котлов, расположенных внутри зданий.

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Зона действия Центральной газовой котельной, расположенной по адресу: село Выселки, улица Луговая-24 охватывает: школу по улице Коммунальной-5, детский сад по улице Луговой-23, Дом культуры по улице Победы-55, култовое учреждение по улице Победы-53, музыкальную школу и помещение организации «Ростелеком» по улице Победы-51.

Зона действия БГК администрации села Выселки, охватывает административное здание по улице Победы-62.

Зона действия БГК ФАП села Выселки, охватывает медицинское учреждение по улице Победы-63.

Зона действия АГК детского сада ж/м Березовка в селе Выселки, охватывает здание детского сада жилого массива Березовка по ул. Калачей-6.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному и автономному теплоснабжению, с. п. Выселки используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Теплоснабжение новых абонентов с. п. Выселки будет осуществляться от новых БМК и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Описание перспективных источников тепловой энергии в сельском поселении Выселки представлено в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 – Перспективные источники теплоснабжения, планируемые к размещению на территории с. п. Выселки

Источники теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	село Выселки, западное плато № 2	до 2035г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) со спортзалом 1 149м ²
Перспективная новая БМК № 2	село Выселки, на площадке № 1	до 2035г.	Дом культуры на 1200 мест с подростковым клубом и библиотечкой на 63,8 тыс. ед. хранения и читальным залом на 56 мест
Перспективная новая БМК № 3	село Выселки, на площадке № 2	до 2035г.	Детское дошкольное учреждение (ДОУ) на 140 мест
Перспективная новая БМК № 4	село Выселки, на площадке № 3	до 2035г.	Детское дошкольное учреждение (ДОУ) на 100 мест
Перспективная новая БМК № 5	село Выселки, на площадке № 2	до 2035г.	Общественная школа (ОШ) на 212 учащихся
Перспективная новая БМК № 6	село Выселки, на площадке № 2	до 2035г.	Общественная школа (ОШ) на 500 учащихся

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории с. п. Выселки представлены на рисунке № 8 ниже.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующая жилищная застройка сельского поселения Выселки оборудована индивидуальными источниками тепловой энергии. Проектируемую жилую застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различной модификации.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Выселки находятся на площадках № 1- № 10 и находящихся в частной собственности жителей с. Выселки.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Выселки представлены на рисунке № 9.

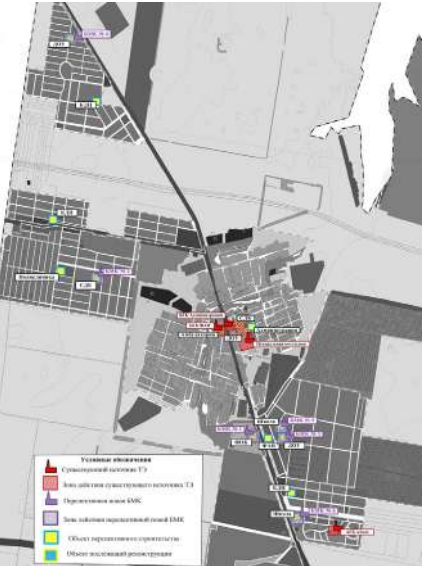


Рис. № 8 - Зоны действия существующих и перспективных централизованных и автономных источников тепловой энергии на территории с. п. Выселки

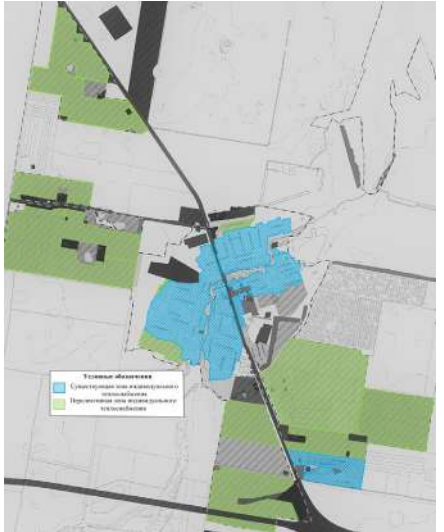


Рис. № 9 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Выселки

Описание тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих и перспективных систем теплоснабжения сельского поселения Выселки представлено в таблице 2.1.5

Таблица 2.1.5 - Базовая тепловая мощность и перспективная тепловая нагрузка источников тепловой энергии с. п. Выселки на период до 2035г.

Источники тепловой энергии	Установленная тепловая мощность котельных ТЭ, Гкал/ч		Расчетная тепловая мощность котельных ТЭ, Гкал/ч		Зеркало тепловой энергии на объектах жилищно-коммунального хозяйства, Гкал/ч		Тепловая нагрузка подводящих сетей, Гкал/ч		Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч		Резерв (+) тепловой мощности, Гкал/ч	
	Значение по 2015г.	Значение по 2035г.	Значение по 2015г.	Значение по 2035г.	Значение по 2015г.	Значение по 2035г.	Значение по 2015г.	Значение по 2035г.	Значение по 2015г.	Значение по 2035г.	Значение по 2015г.	Значение по 2035г.
Центральная котельная с. Выселки	2,500	2,500	2,500	6,002	0,608	0,608	0,626	0,626	0,626	0,626	+1,758	+1,758
БГК администрации с. Выселки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
БГК ФАП с. Выселки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
АГК д.сада ж/м Березовка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого	2,500	2,500	2,500	6,002	0,608	0,608	0,626	0,626	0,626	0,626	+1,758	+1,758
БМК № 1	-	-	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК № 2	-	-	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК № 3	-	-	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК № 4	-	-	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК № 5	-	-	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК № 6	-	-	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК № 7	-	-	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК № 8	-	-	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-

Тепловая нагрузка подводящих сетей в существующей и планируемой тепловой энергетике к концу 2035 года.

Перспективные балансы теплоснабжения

В качестве теплоснабителя от теплостанчиков принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70 °С.

На Центральной котельной с. п. Выселки производится ХВО, на остальных источниках тепловой энергии не производится.

Расчетные показатели балансов теплоснабжения в системах теплоснабжения сельского поселения Выселки, включающие расходы сетевой воды, представлены в таблице 2.1.9.

Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 2.1.9 – Перспективные балансы теплоснабжения систем теплоснабжения с. п. Выселки на расчетный срок до 2035г. (ориентировочно)

Источники теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Приводимый дефицит ВПУ, м³/ч	Резерв дефицита производимости ВПУ, м³/ч
Существующие источники тепловой энергии на территории с. Выселки							
Центральная котельная с. Выселки	32,00	37,94	0,0032	0,0948	155,904	-	-
БГК администрации с. Выселки	0,88	-	-	-	4,290	-	-
БГК ФАП с. Выселки	0,60	-	-	-	2,937	-	-
АГК д.сада ж/м Березовка	4,954	0,944	0,0049	0,0051	23,873	-	-
Перспективные источники тепловой энергии с. Выселки							
Перспективная новая БМК № 1	149,44	175,50	0,019	0,051	96,168	-	-
Перспективная новая БМК № 2	83,09	2,96	0,021	0,059	103,679	-	-
Перспективная новая БМК № 3	22,26	0,92	0,007	0,018	13,617	-	-
Перспективная новая БМК № 4	42,23	2,36	0,017	0,047	84,295	-	-
Перспективная новая БМК № 5	15,38	0,92	0,006	0,018	27,852	-	-
Перспективная новая БМК № 6	15,38	0,92	0,005	0,018	26,100	-	-
Перспективная новая БМК № 7	30,55	1,39	0,009	0,028	44,749	-	-
Перспективная новая БМК № 8	15,38	0,92	0,005	0,018	26,575	-	-

Перспективные топливные балансы

Основным видом топлива в котельных с. п. Выселки, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Выселки на расчетный срок до 2035г. (ориентировочно)

Источники теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Максимальный часовой расход топлива, кг/ч	Удельный расход основного топлива, кг/Гкал (среднегодовой)	Расчетный годовой расход основного топлива, т/г.г.	Расчетный годовой расход топлива, т/г.г. (с учетом потерь в тепловых сетях)	Расчетный годовой расход топлива, т/г.г. (с учетом потерь в тепловых сетях) (иная тепловая нагрузка (иная тепловая нагрузка) 8,137Ккал/м³)
Существующие источники тепловой энергии на территории с. Выселки							
Центральная котельная с. Выселки	0,608	2075,499	149,54	169,55	351,90	304,940	
БГК администрации с. Выселки	0,0139	57,938	4,175	169,55	9,823	8,512	
БГК ФАП с. Выселки	0,0253	79,151	5,703	169,55	13,420	11,629	
АГК д.сада ж/м Березовка	0,168	347,796	25,059	169,55	58,968	51,099	
Перспективные источники тепловой энергии с. Выселки							
Перспективная новая БМК № 1	1,2669	2981,237	196,72	155,280	451,67	391,396	
Перспективная новая БМК № 2	1,5855	3730,959	246,19	155,280	607,22	526,189	
Перспективная новая БМК № 3	0,4400	1047,634	69,130	155,280	162,67	140,967	
Перспективная новая БМК № 4	0,3143	739,603	48,805	155,280	140,53	121,779	
Перспективная новая БМК № 5	0,2946	693,245	45,745	155,280	140,53	121,779	
Перспективная новая БМК № 6	0,6606	1554,507	102,57	155,280	279,06	241,816	

2.2. Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Основные задачи развития системы водоснабжения до 2035 года:

- ввиду увеличения численности населения необходима реконструкция существующих и строительство новых водозаборов на новых площадках строительства;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- организация ЗСО скважин на территории сельского поселения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- строительство водоводов и уличных сетей для подключения нового строительства;
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, беспрерывной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий.

Первый вариант развития системы водоснабжения

Этот сценарий отражает сохранение сложившейся динамики воспроизводства населения с учетом показателей естественного и миграционного прироста, характерных для сельского поселения Выселки.

Данный вариант прогноза является инерционным, так как предполагает, что ситуация с рождаемостью, смертностью и миграцией в течение всего периода прогнозирования останется на уровне среднего за период 2008–2012 гг., то есть

демографическое развитие продолжается стихийно, без учета мер, призванных улучшить демографическую ситуацию в поселении и муниципальном районе в целом, поэтому данный сценарий не может быть принят в качестве целевого.

Второй вариант развития системы водоснабжения

Второй вариант развития системы водоснабжения в сельском поселении Выселки принят в качестве основного.

Этот сценарий отражает демографическое развитие в поселении в соответствии с принятым сценарием муниципального района Ставропольский, а также с учетом осваиваемых территорий под жилищное строительство.

По данному сценарию численность населения сельского поселения Выселки составит к 2035 г. 19 476 чел. Коэффициенты рождаемости и смертности приняты по утвержденному району Египтлану на уровне 2013 г.

Площадки № 4-6 и № 9 обеспечиваются водой от существующей системы водоснабжения села.

Площадки № 1, 2, 3, 7, 8, 10 нового жилищного строительства обеспечиваются водой от новых водозаборных сооружений. В качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предлагается использовать артезианские скважины, относящиеся к I категории надежности.

Прогнозный баланс потребления питьевой воды населением пунктом на период 2021–2035 гг. и прогноз ожидаемых потерь воды в существующей системе водоснабжения по второму варианту развития сведен в таблице 2.2.2.

Наименование населения		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.
Питьевое водопользование, тыс. м³	69,22	70,83	70,86	69,87	68,36	66,59	70,39	65,09	62,46	60,30	105,29	111,86	118,32	124,79	131,26	
Потери воды, тыс. м³	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	78,83	79,37	77,99	76,09	73,93	77,67	72,27	69,56	67,31	114,24	120,73	127,11	133,50	139,89	

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием природных систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения отсутствует. Для горячего водоснабжения используются прочие горячие водовозражения, децентрализованные источники воды и энергетические водовозражения.

Результаты расчёта фактического и ожидаемого потребления питьевой воды абонентами с учетом развития площадок под строительство к 2035 г. позволили сделать следующие выводы, представленные в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Период, год	Наименование системы водоснабжения	Водопотребление		
		всего тыс. м³/год	среднегодовое, м³/сут.	максимально-суточное, м³/сут.
Существующая система водоснабжения				
2035 г.	хозяйственно-питьевой водопровод	59,25	162,33	211,03
	хозяйственно-питьевой водопровод	124,71	341,67	444,17
	полночный водопровод	11,52	76,77	99,8
Проектируемые системы водоснабжения на площадках №№ 1, 2, 3, 7, 8, 10				
2035 г.	хозяйственно-питьевой водопровод	1390,58	3809,82	4952,77
	полночный водопровод	244,92	1632,78	2122,61

Расход воды на новое строительство жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.133.2012 (Актуализация СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») и СП 30.133.2016 («Актуализация СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.133.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые цели этих объектов приняты ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией поселения.

Расходы воды на наружное пожаротушение в сельском поселении принимаются на основании СП 8.13130.2009, исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов.

Расход воды на новое строительство жилых домов представлен в таблице 2.2.4.

Период, год	Наименование системы водоснабжения	всего тыс. м³/год	среднегодовое, м³/сут.	максимально-суточное, м³/сут.
Существующая система водоснабжения				
2035 г.	хозяйственно-питьевое водоснабжение	59,25	162,33	211,03
	хозяйственно-питьевое водоснабжение	124,71	341,67	444,17
	полноценный водопровод	11,52	76,77	99,8
Проектируемая система водоснабжения на площадках №№ 1, 2, 3, 7, 8, 10				
2035 г.	хозяйственно-питьевое водоснабжение	1390,58	3809,82	4952,77
	полноценный водопровод	244,92	1632,78	2122,61

Таблица 2.2.4. – Расход воды на новое строительство жилых домов

таблица 2.2.5 – расход воды по перспективным объектам соцкультбыта		
№ п/п	Наименование объекта соцкультбыта	Необходимый объем, м³/сут
1	дошкольная образовательная организация, на площадке № 2 (140 мест)	11,2
2	дошкольная образовательная организация, на площадке № 3 (100 мест)	8,0
3	общеобразовательная организация (начального общего образования), на площадке № 2 (232 места)	4,46
4	общеобразовательная организация (начального общего, основного общего, среднего общего образования), на площадке № 2 (500 мест)	10,0
5	политехническое учреждение, на площадке № 1 (100 пос./смену)	2,0
6	фельдшерско-акушерский пункт, на площадке № 2 (50 пос./смену)	1,0
7	дом культуры, на площадке № 1 (1200 мест, с размещением подросткового клуба, библиотеки на 63,8 тыс. единиц хранения, 56 читательских мест)	12,0
№ п/п	Наименование объекта соцкультбыта	Необходимый объем, м³/сут
8	культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 2 (100 мест)	1,0
9	культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 8 (100 мест)	1,0
10	культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 3 (100 мест)	1,0
11	административное здание по ул. Победы (площадь – 250 м²)	0,225
12	физкультурно-оздоровительный комплекс, западные площадки № 2 (со спортивными залами площадью 1149 м²)	6,0

Таблица 2.2.5. – Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта

Наименование населения		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.
Питьевое водопользование, тыс. м³	69,22	66,93	69,49	72,05	60,57	59,25	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71
Потери воды, тыс. м³	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	74,93	77,99	80,17	68,30	66,59	73,08	79,52	85,99	92,44	100,48	107,40	113,86	120,35	126,80	133,26
Среднегодовое водопользование, тыс. м³	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95

При этом развитие системы водоснабжения (при проведении замены трубопроводов системы водоснабжения) потерь воды в систему общепитовой воды в существующую сеть уменьшает.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и модернизации, такие как организация системы диспетчеризации действующих трубопроводов, с установкой датчиков потока, давления на основных магистральных линиях (возможна) позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысить качество и работы, и расширить зону обслуживания при существующих станциях.

Перспективный структурный баланс реализации воды по группам абонентов приведен в таблице 2.2.8.

Наименование населения		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
Среднегодовое водопользование, тыс.м³/год	27,86	24,39	23,32	23,25	23,19	20,32	19,90	19,68	19,87	19,25	19,03	18,81	18,60	18,38	18,16	17,95
Перспективное водопользование, тыс.м³/год																
Питьевое водопользование, тыс.м³/год	69,22	69,22	69,22	69,22	69,22	65,80	72,34	78,89	85,43	91,98	98,53	105,07	111,62	118,17	124,71	
Потери воды, тыс.м³/год	10,07	8,00	8,51	8,12	7,73	7,34	7,28	7,18	7,10	7,01	8,95	8,87	8,79	8,71	8,63	8,55
Итого	79,29	77,22	77,73	77,34	76,95	73,14	80,62	86,07	92,53	99,99	107,48	113,93	120,38	126,88	133,34	
С																

Таблица 2.3.1 - Перспективный объём водоотведения к 2035 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетное водоотведение, тыс. м³/год	Среднее водоотведение, м³/сут	Максимальное водоотведение, м³/сут
1	с. Выселки (сущ. площади)	7,894	21,63	28,12
2	с. Выселки (перспективные потребители)	823,45	2 256,03	2 932,84

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении отсутствует.

Согласно Генплану, в связи со значительным увеличением населения, необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной перспективной застройки, с учетом приема стоков от существующих объектов социальбыта после реконструкции.

Перспективные объёмы водоотведения от перспективной жилой застройки и от объектов социально-культурного назначения существующей застройки на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Перспективные объёмы водоотведения к 2035 г.

Местоположение объекта	Потребители	Водоотведение, м³/сут	
		до 2025 года	до 2035 года
с. Выселки	Развитие жилого фонда	0	2 213,32
	Перспективные административно-общественные здания	-	21,08
	Не канализованные существующие объекты социально-культурного назначения	0	21,63
	Итого:	0	2 256,03

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений (КОС)

К 2035 году планируется строительство канализационных очистных сооружений в селе Выселки северо-восточнее площадки № 3.

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 - Результаты расчета требуемой мощности, куб. м/сут

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Расчетный срок (до 2035 г.)
ПЛОЩАДКА № 3			
1	Перспективная мощность КОС	м³/сут	4 000,0
2	Потребность в перекачке сточных вод от новых потребителей	м³/сут	2 234,4
3	Потребность в перекачке сточных вод от потребителей существующей застройки	м³/сут	21,63
4	Максимальное суточное водоотведение	м³/сут	2 932,84

Ориентировочное размещение перспективных объектов системы водоотведения на территории сельского поселения Выселки представлено на рисунке № 11.

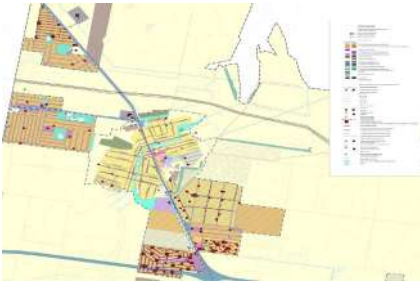


Рис. № 11 - Ориентировочное размещение перспективных объектов системы водоотведения на территории села Выселки

Дождевая канализация

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий необходимо предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистки и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

2.4 Показатели прогноза спроса на газоснабжение

Централизованным газоснабжением все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Выселки, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владения сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Использовать газ на хозяйтовые цели и в качестве топлива для теплоснабчиков.

Генпланом предусматривается строительство:

- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 1;
- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 2;
- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 3;
- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 4;
- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 5;
- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 6;
- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 7;
- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 8;
- газорегуляторного пункта в селе Выселки, на площадке № 9;
- газораспределительные сети 140,3 км на площадках № 1- № 9.

Расчет объема газопотребления на перспективную застройку

Согласно СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» при составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м³/год на 1 чел.;

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

По результатам расчетов принимаем суммарный показатель потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) для сельского поселения – 300 м³/год на 1 чел.

Расход газа посчитан на новое строительство отдельно по каждой площадке и представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Расчетное потребление сетевого природного газа на планируемых площадках жилой застройки (ориентировочно)

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расчетное потребление сетевого природного газа, тыс. м³/год
ПЛОЩАДКА № 1	2 490	747,0
ПЛОЩАДКА № 2	6 198	1 839,4
ПЛОЩАДКА № 3	3030	909,0
ПЛОЩАДКА № 4	336	100,8
ПЛОЩАДКА № 5	288	86,4
ПЛОЩАДКА № 6	123	36,9
ПЛОЩАДКА № 7	1 785	535,5
ПЛОЩАДКА № 8	1 521	456,3
ПЛОЩАДКА № 9	105	31,5
ПЛОЩАДКА № 10	1 050	315,0

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расчетное потребление сетевого природного газа, тыс. м³/год
ИТОГО по с. п.	16 926	5 077,8

Объем потребления газа на новое строительство представлен в таблице 2.4.2 (данные необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования).

Таблица 2.4.2 - Объем потребления газа на новое строительство

№ площадки	Кол-во ИЖД	*Расход газа, м³/час			*Протяже нность сетей, км
		на хозяйб ИЖД	в качестве топлива для ТП	на общественных здания	
ПЛОЩАДКА № 1	830	425,8	2 822,0	223,4	
ПЛОЩАДКА № 2	2 066	1 059,8	7 024,4	421,4	
ПЛОЩАДКА № 3	1 010	518,1	3 434,0	170,0	
ПЛОЩАДКА № 4	112	57,5	380,8	-	
ПЛОЩАДКА № 5	96	49,2	326,4	-	
ПЛОЩАДКА № 6	41	21,0	139,4	-	
ПЛОЩАДКА № 7	595	305,2	2 023,0	-	
ПЛОЩАДКА № 8	507	260,1	1 723,8	17,7	
ПЛОЩАДКА № 9	35	17,9	119,0	-	
ПЛОЩАДКА № 10	350	179,5	1 190,0	-	
В сущ. застройке (реконструкция)	-	-	-	99,8	
ИТОГО	5 642	2 894,3	19 182,8	932,3	140,3

*Примечание - данные указаны ориентировочно, окончательно уточняются на стадии рабочего проектирования.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-3 этажная индивидуальная застройка – III категория надежности электроснабжения;
- общественные здания – II-III категория;
- предприятия торговли - III категория;
- коммунальные предприятия – II категория;
- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт, ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров)		
не оборудованные стационарными электроприборами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Выселки, представленные в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2 - Расчеты электропотребления в с. п. Выселки

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
с. п. Выселки	16 926	16 079,7

Расчет электрических нагрузок для площадок нового жилищного строительства в сельском поселении выполнен в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3 Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж

Потребитель электроэнергии	Количество коттеджей										
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0	

Согласно Генплану, проекты планировки с расчетами электрических нагрузок разработаны для площадки № 1 (массив «Чистые пруды»), для площадки № 2 (массив «Колос» и массив «Березовка» – 191,9 га) и площадки № 3 (массив 50,8 га).

В таблице 2.5.4 приведены данные расчета электрических нагрузок в соответствии с разработанными проектами планировок.

Таблице 2.5.4 - Данные проектов планировок по электрическим нагрузкам для площадок (частей площадок) жилищного строительства в селе Выселки.

№ площадки	Количество планируемых коттеджей, шт.	Население	Расчетная электрическая нагрузка максимальная, кВт	Мощность и количество трансформаторов
Площадка №1, «Чистые пруды»	830	2490	3300	1х400 кВт – 2 шт. 2х400 кВт – 4 шт. 1х800 кВт – 1шт.
Площадка № 2 «Колос», «Березовка»	1829	6019	6988 Колос – 3068; Березовка – 3920	Колос: 1х400 кВт – 10 шт. 1х250 кВт – 3 шт. 2х250 кВт – 1 шт. (ОДЗ); 2х400 кВт – 2 шт. (ОДЗ); 2х250 кВт (водозабор) – 1шт. Березовка: 1х250 кВт – 10 шт.
Площадка № 3 «Колос»	471	1440	1047**	1х400 кВт – 3 шт.
Всего				37 шт.

Для частей площадок № 2 (35,5 га) и № 3 (80,9 га), а также для площадок №№ 4-9 в селе Выселки, для которых проекты планировок не разработаны, расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 2.5.3 и представлен в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5 - Расчетные нагрузки для площадок жилищного строительства в с. Выселки, для которых проекты планировок не разработаны

№ площадки	Количество планируемых коттеджей, шт.	Электрическая нагрузка активная, кВт	Электрическая нагрузка полная, кВт**	Мощность и количество трансформаторов
Часть площадки № 2 (35,5 га)	237	474	527	1х400 кВт – 1 шт. 1х250 кВт – 1 шт.
Часть площадки № 3 (80,9 га)	539	1078	1198	1х400 кВт – 2 шт. 1х250 кВт – 2 шт.

№ площадки	Количество планируемых коттеджей, шт.	Электрическая нагрузка активная, кВт	Электрическая нагрузка полная, кВт**	Мощность и количество трансформаторов
Площадка № 4	112	336	249	1х160 кВт-1 шт. 1х100 кВт-1 шт.
Площадка № 5	96	288	224	1х160 кВт-1 шт. 1х100 кВт-1 шт.
Площадка № 6	41	123	118	1х160 кВт-1 шт. 1х400 кВт – 1шт.
Площадка № 7	595	1785	1322	1х400 кВт – 2 шт. 1х250 кВт – 2 шт. 1х100 кВт-1 шт.
Площадка № 8	507	1521	1127	1х250 кВт – 3 шт.
Площадка № 9	35	105	128	1х160 кВт-1 шт.
Всего				21

**Примечание: коэффициент мощности cos φ = 0,9

Электроснабжение проектируемых объектов осуществить от существующих подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформатора и от проектируемых подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Распределительные подстанции сосредоточены в центре нагрузок.

На территории с. Выселки для электроснабжения жилищного строительства планируется размещение 58 трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ:

- На площадке № 1 – 6 шт.;
- На площадке № 2 – 30 шт.;
- На площадке № 3 – 7 шт.;
- На площадке № 4 – 2 шт.;
- На площадке № 5 – 2 шт.;
- На площадке № 6 – 2 шт.;
- На площадке № 7 – 5 шт.;
- На площадке № 8 – 3 шт.;
- На площадке № 9 – 1 шт.

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории села Выселки сельского поселения Выселки предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляется планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖХХ.

В сельском поселении Выселки необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгребов, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твердых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твердых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твердых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твердым покрытием.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в сельском поселении Выселки выполнен согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам, представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения (кол-во жителей в благоустроенном фонде)	Расчетная норма накопления м³/год	Количество человек	Объем накопления твердых бытовых отходов, м³/год
ПЛОЩАДКА №1	1 человек	0,90	2490	2241,0
ПЛОЩАДКА №2		0,90	6198	5578,2
ПЛОЩАДКА №3		0,90	3030	2427,0
ПЛОЩАДКА №4		0,90	336	302,4
ПЛОЩАДКА №5		0,90	288	259,2
ПЛОЩАДКА №6		0,90	123	110,7
ПЛОЩАДКА №7		0,90	1785	1606,5
ПЛОЩАДКА №8		0,90	1521	1368,9
ПЛОЩАДКА №9		0,90	105	94,5
ПЛОЩАДКА №10		0,90	1050	945,0
Итого по с. п. Выселки			16 926	15 233,4

Объем накопления ТКО планируемыми объектами социальбыта представлен в таблице 2.6.2.

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м³/год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м³/год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	590	236,0
Общеобразовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	723	86,76
Политехнический, ФАП, ОВООП, посещений в смену	1 посещение	0,07	194	13,6
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	1 800	360,0
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	15	3,3
Объем накопления ТКО с подметаемых покрытий	м² подметаемой территории	0,008	н. д.	н. д.
ИТОГО по сельскому поселению				699,66 м³/год-ориентировочно

Прирост объема накопления ТКО в сельском поселении Выселки до конца расчетного периода развития (до 2035 года) ориентировочно составит **15 933,06 м³/год**.
С учетом существующего объема (4 554,16 м³/год), объем образования ТКО до конца 2035 года по сельскому поселению Выселки ориентировочно составит **20 487,22 м³/год**.
Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться плано-регулярным методом.

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.
Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.
Инженерное обеспечение сельского поселения Выселки включает в себя: водоснабжение, водоотведение (ЖБО), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение ТКО; связь.
Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТКО
село Выселки	+	+	+	+	+	-	+	+

- ТС - централизованное теплоснабжение;
 - ВС - централизованное водоснабжение;
 - ВО - централизованное водоотведение;
 - ЭС - централизованное электроснабжение;
 - ГС - централизованное газоснабжение;
 - ГК - газовые котлы;
 - ТКО - вывоз твердых коммунальных отходов;
 - ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).
- 3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения
- Институциональная структура теплоснабжения

Источниками теплоснабжения на территории сельского поселения Выселки являются одна централизованная котельная и три автономных источника тепловой энергии. Теплоснабжение осуществляется по зависимой схеме. Тепловая энергия расходуется на нужды отопления и ГВС социально значимых объектов.
Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения Выселки осуществляет МП «СтавропольРесурсСервис».
Период работы – сезонный.
Используемое топливо: на всех теплосточниках с. п. Выселки основным видом топлива является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.
Тип регулирования – качественный.
Температурный график – 90/70 °С.
Тип тепловой сети – двухтрубная.
Общие сведения об ИТЭ представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Сведения по котельным с. п. Выселки		
№ п/п	Наименование источника	Адрес
1	Центральная газовая котельная с. Выселки	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Луговая, 24
2	БГК (администрации) с. Выселки	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62
3	БГК (ФАП) с. Выселки	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 63
4	АГК (детского сада) ж/м Березовка	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, жилой массив Березовка

Теплоснабжение в сельском поселении Выселки от действующих котельных осуществляется по функциональным схемам (Теплоснабжающая организация – источник тепловой энергии - потребители).
Центральная газовая котельная в селе Выселки на улице Луговой-24 обеспечивает тепловой энергией общественные здания: школу, детский сад, музыкальную школу, культурное учреждение, дом культуры.

БГК администрации в селе Выселки обеспечивает тепловой энергией административное здание по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, ул. Победы, 62.

БГК ФАП в селе Выселки обеспечивает тепловой энергией медицинское учреждение по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, ул. Победы, 63.

АГК детского сада жилого массива Березовка обеспечивает тепловой энергией детский сад «Чебурашка» по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, жилой массив Березовка, улица Казачья-6.

Потребители, не подключенные к централизованным котельным, используют индивидуальные источники тепловой энергии - котлы различной модификации для отопления и горячего водоснабжения.

Весь индивидуальный жилой фонд использует собственные источники тепловой энергии.

Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Выселки представлены на рисунке № 12.

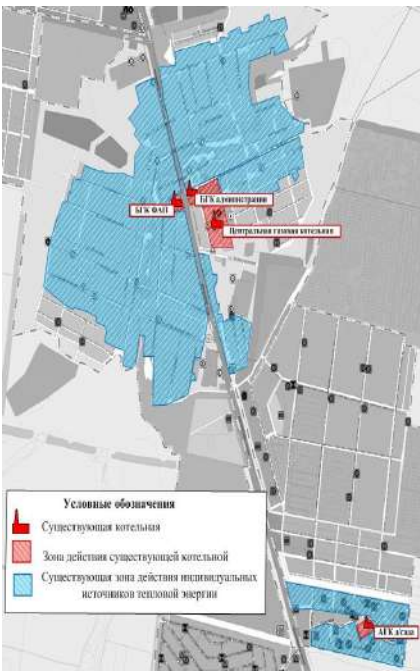


Рис. № 12 - Зоны действия котельных и индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории сельского поселения Выселки

Источники тепловой энергии
Структура основного оборудования
На территории с. п. Выселки действуют одна централизованная и три автономных источника тепловой энергии.

- Центральная газовая котельная
- Существующая центральная котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Котельная функционирует с 1978 года.
В котельной установлены пять водогрейных котлов типа «НР-18».
Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С, с постоянным присутствием обслуживающего персонала (два оператора).
К котельной присоединены шесть потребителей.
Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме.
На котельной производится химводоподготовка.
Перечень основного оборудования:
-тип горелочных устройств - подовая, диффузионная горелка;
- насосное оборудование:
1) сетевой насос GRUNDFOS напор 6,8 м, подача 12 м³/час, мощность электродвигателя 350 кВт, скорость вращения 2800 об/мин;
2) сетевой насос Calpeda напор 2 м, подача 2,4 м³/час, мощность электродвигателя 0,33 кВт, скорость вращения 2900 об/мин;
3) подпиточный насос KM-50-32-125 напор 20 м, подача 12,5 м³/час, мощность электродвигателя 2,2 кВт, скорость вращения 3000 об/мин;
- труба металлическая Н-34м, диаметр 820мм.

БГК администрации села Выселки
Автономный источник тепловой энергии функционирует с 1998 года, расположен в отдельно стоящем кирпичном здании, установлены два водогрейных котла типа «Хопер - 40», работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С без постоянного присутствия персонала.
Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

Перечень основного оборудования:

- горелочное устройство - газовая горелка;
- блок управления HONOWELL.

БГК ФАП села Выселки
Автономный источник тепловой энергии функционирует с 1986 года, расположен в отдельно стоящем кирпичном здании, установлены два водогрейных котла: один типа «АОТВ-23,2» и один типа «КС-ТГВ-31,5», работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С без постоянного присутствия персонала.

Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

- Перечень основного оборудования:
- горелочное устройство - газовая горелка;
 - блок управления HONOWELL.

АГК детского сада в жилом массиве Березовка села Выселки
Котельная функционирует с 2017 года. Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен.

В котельной установлены три водогрейных котла типа «Protetm 150 KLO». Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С, с постоянным присутствием обслуживающего персонала (два оператора).

- Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.
- Перечень основного оборудования:
- горелочное устройство - газовая горелка - 3 шт.;
 - сетевой насос Willo top-s 40/10 напор 10 м, расход 21 м³/час, мощность электродвигателя 350 кВт, скорость вращения 2800 об/мин;
 - счетчик газовый марки RVG - ЛИТИ 407273 зав. № 1216114233.
 - труба металлическая Н-34м, диаметр 820мм.

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов
Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов						
№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Ко-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Распо- лагаемая мощность, Гкал/ч
1	Центральная котельная с. Выселки	НР-18	1	0.5400	2.5000	2.5000
		НР-18	1	0.5300		
		НР-18	1	0.5600		
		НР-18	1	0.5200		
		НР-18	1	0.3500		
2	БГК администрации с. Выселки	Хопер - 40	1	0.0344	0.0688	0.0688
	Хопер - 40	1	0.0344			
3	БГК ФАП с. Выселки	АОТВ-23,2	1	0.0200	0.0471	0.0471
		КС-ТГВ-31,5	1	0.0271		
		Protem 150 KLO	1	0.1290		
4	АГК д/са ж/м Березовка	Protem 150 KLO	1	0.1290	0.3870	0.3870
		Protem 150 KLO	1	0.1290		

Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.

Объем потребления тепловой мощности и теплоснабжения на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Выселки представлены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Объем потребления тепловой мощности и теплоснабжения на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Выселки.

Котельная	Потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Центральная котельная с. Выселки	0,0102	2,4898
БГК администрации с. Выселки	0,0003	0,0685
БГК ФАП с. Выселки	0,0004	0,0467
АГК детского сада ж/м Березовка	0,0017	0,3853

Индивидуальные теплогенераторы
Согласно Генплану с. п. Выселки площадь жилого фонда на 01.01.2019г. составляет 59,57 тыс. м². В основном, это малозатяжный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

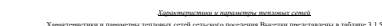
Ориентировочная оценка показывает, что тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 11,914 Гкал/ч.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МП «СРС» в с. п. Выселки осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных МП «СРС» 90/70 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиям СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии котельных с. п. Выселки представлен в таблице 3.1.4.
Таблица 3.1.4 – Температурный график 90/70 °С

-15.0	74.5	57.3
-16.0	76.0	58.2
-17.0	77.3	59.1
-18.0	78.7	60.0
-19.0	80.0	60.8
-20.0	81.7	61.6
-21.0	82.5	62.4
-22.0	83.0	63.6
-23.0	83.9	64.6
-24.0	84.2	65.3
-25.0	85.3	66.1
-26.0	86.0	67.0
-27.0	87.0	68.2
-28.0	88.5	69.0
-29.0	89.2	69.5
-30.0	90.0	70.0

[illegible]

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельных МП «СРС» в с. п. Валовые теплопотери в таблице 3.1.6

Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии.

Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых МП «СРС» на территории Выселки, составляет 2 718 м в одностороннем исчислении.

Тепловые сети Центральной котельной в селе Выселки, по улице Луговой 24-двухтрубные, симметричные, подземной прокладки. Общая протяженность тепловых сетей в одноконтурном исчислении составляет 2600 м, Ду=76-219 мм, теплового изоляция выполнена из изювера. Сети введены в эксплуатацию в 1987 году. На сетях установлены восемь задвижек: 4шт. Ду=100мм и 4шт. Ду=50мм, а также клапан – регулятор давления.

Тепловые сети АГК детского сада жилого массива Березовка в селе Высел по улице Казачьей, 6 – двухтрубные, симметричные, подземной прокладки. Общая протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 118 м, Ду=110 мм, тепловая изоляция выполнена из минеральной ваты и стеклоткани. Сети введены в эксплуатацию в 2017 году.

Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Подключение потребителей к тепловой сети осуществляется по зависимой схеме. Тепловые узлы, в которых размещена отключающая арматура, устроены по месту присоединения потребителей.

Износ тепловых сетей ЦПК составляет более 60%. Сети эксплуатируются с 1987 года. Существующие тепловые сети не имеют средств автоматического контроля состояния трубопроводов и элементов системы теплоснабжения.

Сведения о типе и количестве секционирующей и регулирующей арматуры тепловых сетях НГК:

- четыре задвижки диаметром 100мм;

На тепловій сетці встановлений регулювальний клапан підвищення тиску.

Тепловые сети АГК детского сада ж/м Березовка эксплуатируются с 2010 года. Существующие тепловые сети не имеют средств автоматического контроля состояния трубопроводов и элементов систем теплоснабжения. Сведения о типе, количестве секционирующей и регулирующей арматуры не предоставлены.

Схемы тензорных сетей в зонах действия источников тензорной энергии

Выселки представлена на рисунке № 13.

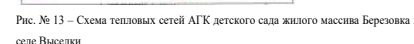


Схема тепловых сетей Центральной газовой котельной в селе Выселки представлена на рисунке № 14

Топливные балансы источников тепловой энергии
и система обеспечения топливом

Основным видом топлива в котельных с. п. Выселки является природный газ.
Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8137 Ккал/м³.

Топливные балансы по котельным с. п. Выселки представлены в таблице 3.1.11

Таблица 3.1.11 - Топливные балансы источников тепловой энергии

[illegible]

Доля поставки ресурса по приборам учета

На котельных с. п. Выселки отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии.

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время МП «СРС» является единственной теплоснабжающей организацией, предоставляющей такую информацию в соответствии с требованиями Российской Федерации.

Сведения о теплоснабжающей организации МП «СтавропольРесурсСервис» представлены в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.12 - Сведения о теплоснабжающей организации

Наименование организации	МП муниципального района Ставропольский «Ставрополь-РесурсСервис»
ИНН организации	6382601363
КПП организации	638201001
Вид деятельности	-Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; - Ремонт машин и оборудования; - Ремонт электрического оборудования; - Монтаж промышленных машин и оборудования; - Передача пара и горячей воды (тепловой энергии); - Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии); - Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд; - Распределение и очистка воды для питьевых и промышленных нужд; - Сбор и обработка сточных вод; - Сбор отходов; - Обработка и утилизация отходов; - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; - Строительство местных линий электропередачи и связи; - Производство земляных работ; - Производство электромонтажных работ; - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; - Работы газоразводяционные; - Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами; - Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами.
Юридический адрес:	445146 Самарская область, Ставропольский район, с. Хрюньевка ул. Советская, дом 2
Почтовый адрес:	445000 Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, дом 185
Фамилия, имя, отчество: Исполнителя документа	Уполномоченный Директор – Соловьев Дмитрий Васильевич +7 84825 5-832-25

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от МП «СРС» представлены в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1.13. Сведения о тарифе МУ «СБС» на водопользование

Единица измерения	с 01.01.2020 по:					
	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2022
Потребности, оплачиваемые производством и передачу тепловой энергии (без НДС)	1945	1999	2059	2059	2120	2183
руб./Гкал						
	Население (УДС за отчетный период)					
	2324,00	2308,80	2308,80	2327,80	2342,80	2344,00
	2324,00	2308,80	2308,80	2327,80	2342,80	2344,00

Существующие технические и технологические проблемы в системах

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного и автономного теплоснабжения привел к следующим

- в существующей системе теплоснабжения с. п. Выселки имеется значительный износ тепловых сетей и котельного оборудования;
- отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии на котельных с. п. Выселки

Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Источником водоснабжения - являются подземные воды. Добыча подземных вод для водоснабжения села осуществляется от четырех водозаборных скважин.

Используется вода на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, в том числе на пожаротушение и полив участков, газонов и огородов.

Структура системы водоснабжения, состоит из следующих основных

- водозаборных сооружений, насосов, подающих воду в сеть;

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на

Источники теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в системе отопления, м³	Расходы на оплату тепловой энергии, руб.	Амортизация тепловой сети, руб.	Годовые расходы на оплату тепловой энергии, руб.	Прогнозируемая стоимость, руб.	Ресурсы, фактически произведенные
Центральная котельная с. Выселки	32,00	37,94	0,0032	0,0948	155,904	-	-
Б/К администрации	0,88	-	-	-	4,290	-	-
Б/К ФАП с. Выселки	0,60	-	-	-	2,937	-	-
Итого	4,04	0,044	0,0009	0,0051	21,873	-	-

Водоснабжение потребителей сельского поселения осуществляет Муниципальное предприятие «СтарополаРесурсСервис».

Таким образом, на территории сельского поселения расположена одна эксплуатационная зона – МП «СтарополаРесурсСервис» (эксплуатация централизованной системы водоснабжения в с. Выселки).

Описание состояния существующих систем водоснабжения и водопроводов сельского поселения

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды, забираемые с помощью водозаборных скважин, расположенных на юго-западной окраине села. Из артезианских скважин вода подается в водонапорные башни и далее под постоянным давлением в водопроводные сети поселений. Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. п. Выселки осуществляется на основании лицензии СМР 90264 ВР от 15.08.2018 г. Период окончания действия лицензии – 15.08.2023г.

Оценка эксплуатационных запасов подземных вод не проводилась. В целях обеспечения санитарно-гигиенической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Проект зон санитарной охраны на водозаборные сооружения с. Выселки разработан в 2016 г.

Краткая характеристика артезианских скважин представлена в таблице 3.2.1.

№ п/п	№ скважины по паспорту	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м	Добит, м³/ч	Состояние на 01.01.2020 г. (работоспособна/не работ.)
1	скважина №1 ул. Первомайская, 1а	1999 г.	53,0	16 м³/ч	в рабочем состоянии
2	скважина №2 ул. Дорожная, 2г	2010 г., переоборудована взамен вышедшей из строя старой скважины (2002 г.)	53,0	25 м³/ч	в рабочем состоянии
3	скважина №8 ул. Луговая, 24а	1999 г.	70,0	10 м³/ч	в рабочем состоянии

Режим эксплуатации скважин:
- скважины №1 и №8 работают круглогодично, в течение суток по графику;
- скважина №2 работает в летний период года, на теплицы.
Регулирование работы скважин происходит вручную.
На территории скважины №2 расположена водонапорная башня.

Краткая техническая характеристика оборудования, установленного на ВЗУ

Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ. Краткая техническая характеристика оборудования, установленного на ВЗУ, представлена в таблице 3.2.2.

Место размещения	Марка насоса	Глубина установки насоса, м	Год ввода в эксплуатацию	Наличие автоматизации регулирования	Техническое состояние
скважина №1 ул. Первомайская-1а	ЭЦВ 8-16-140	53	1999 г.	Табло	удов.
скважина №2 ул. Дорожная, 2г	ЭЦВ 8-25-110	53	2010 г.	автомат контроля 311-829	удов.
скважина №8 ул. Луговая, 24а	ЭЦВ 6-10-110	70	1999 г.	-	удов.

Регулирование работы насосов происходит в ручном режиме. По отчетным данным эксплуатирующей организации, удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, составил – 1,361 кВт*ч/м³, что превышает средние показатели по водоканалам России (0,65-0,95).

Описание существующих сооружений очистной и подготовки воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения отсутствуют.

Качество подземных вод на водозаборах в с. п. Выселки рассматривается относительно действующего в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Показатели качества питьевой воды в с. Выселки, по результатам санитарно-гигиенической экспертизы от 02.09.2016 г. № 7603: жесткость - 1,81 моль/м³, сухой остаток в пробах не изменяется и составляет около 474 мг/дм³. Превышения ПДК зафиксировано при определении общего железа. Содержание катионов железа изменяется до 6,8 мг/дм³. Содержание меди и железа ниже пределов обнаружения.

Микробиологические показатели не обнаружены, что соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01.

Из органолептических показателей: цветность находится в пределах ПДК, значения мутности превышают ПДК.

По данным МП «СтарополаРесурсСервис» в селе используемая вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества» по мутности, по общей жесткости, железу.

Исследование артезианской воды на проселение микробиологического и химического анализа в с. п. Выселки проводит филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти».

Характеристики водопроводных сетей

По данным МП «СтарополаРесурсСервис» общая протяженность сетей питьевого водоснабжения составляет 19,04 км.

Угнечные водопроводные сети села смонтированы из стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водозаборные колоды, колоды и пожарные гидранты.

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена в таблице 3.2.3.

№ п/п	Наименование параметра	с. Выселки
1	Устройство водопровода: закольцован, тупиковый, замкнутый	Закольцован 32%, Тупиковый 68%
2	Протяженность сетей (км)	19,04
3	Проводка сетей, %	100
4	Материал	металл, асбест, ПВХ
5	Диаметр трубопроводов, мм	220, 150, 100, 80, 76, 57
6	Пожарные гидранты, шт.	6
7	Водопроводные колоды, шт.	22
8	Водопроводные колоды, шт.	12

В настоящее время состояние водопроводных сетей находится в аварийном состоянии. На сегодняшний день износ водопроводных сетей составляет – 100%, в замене нуждаются все сети (19,04 км). Такое состояние основных фидеров, в том числе сетей водоснабжения, обусловлено низким объемом работ по их обновлению.

Показатели аварийности водопроводных сетей за последние 3 года представлены в таблице 3.2.4.

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км
2016	1	0,05
2017	7	0,36
2018	3	0,15

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сети водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей аппаратуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притою, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Иные водопользователи и водопотребители

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению, представленные организацией, осуществляющей водоснабжение, представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Общий баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
		в сутки минимального водопотребления (расчетная), м³/сут
1	Потребно воды	69 324,793
2	Потребно воды в сеть	69 324,793
3	Потребно воды	10 073,833
4	Потребно отпуску воды потребителям всего	59 251,96

Территория с. п. Выселки — это одна зона действия водопроводных сооружений - зона системы водоснабжения с. Выселки.

Структурный баланс реализации питьевой воды по группам потребителей населенных пунктов сельского поселения приведен в таблице 3.2.6.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1	Потребно отпуску холодной воды населению	м³/год	59 251,96
1.1	население	м³/год	55 022,2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1.3	бюджетные организации прочие потребители	м³/год	2 666,76
1.3	бюджетные организации прочие потребители	м³/год	1 562,0

При рассмотрении структурного баланса население использует около 93% отпущенной потребителям питьевой воды, бюджет использует 4,5% и прочие потребители около 2,5%.

Анализ ресурсов и дефицитов производственных возможностей системы водоснабжения

Мощность системы водоснабжения с. п. Выселки складывается из трех основных составляющих:

- мощность водоснасы горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 3.2.7.

Наименование источника	Проектная мощность ВЭС, тыс. м³/сут	Разрешенный объем изъятия воды с ВЭС, тыс. м³/год	Фактическое водопотребление
		тыс. м³/год	тыс. м³/год
Водозабор с. Выселки (СМР 90264 ВР)	1 224	62,081	170,08
		69,325	232,14
			- 62,06

Из сопоставления указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ в с. п. Выселки в летний период времени наблюдается дефицит производственных мощностей в системе водоснабжения при разрешенном объеме изъятия воды.

Учитывая, что в летнее время в часы максимального водозабора (в часы пик) наблюдается нехватка воды у потребителей, целесообразно в перспективе выполнить строительство полноценного трубопровода.

Удовлетворения системы коммунального учета воды

Учет потребления питьевой воды в сельском поселении выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и по нормативу. Сведения об отпуске питьевой воды по потребителям представлены в таблице 3.2.8.

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Потребление холодной воды, в том числе:	59251,96
1.1	население, в том числе:	55022,2
1.1.1	по нормативам по приборам учета	18000,1
1.1.2	по нормативам по приборам учета	35223,4
1.2	Бюджетные организации, в том числе:	2666,76
1.2.1	по нормативам по приборам учета	2666,76
1.2.2	по нормативам по приборам учета	100
1.3	Прочие потребители, в том числе:	1562
1.3.1	по нормативам по приборам учета	889
1.3.2	по нормативам по приборам учета	673

По данным водоснабжающей организации МП «СтарополаРесурсСервис», приборами учета холодной воды оборудованы:

- бюджетные организации – 100% (1 шт.);
- население – 64%;
- прочие потребители – 43% (4 шт.);
- скважины – на водозаборных сооружениях приборы учета отпуску воды в сеть отсутствуют.

Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 3.2.9.

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета, сл.	Потребность в оснащении приборами учета, сл.
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета на холодную воду	115	10
Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета, сл.	Потребность в оснащении приборами учета, сл.
Число жилых домов, оснащенных индивидуальными приборами учета на холодную воду	737	-
Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета на холодную воду	-	-

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в с. п. Выселки необходимо утвердить целевую программу по развитию системы коммунального учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы мониторинга энергетической эффективности, воспитание рационального отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учета и установку индивидуальных приборов учета воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе

Тарифы в сфере водоснабжения

Организацией, эксплуатирующей систему водоснабжения на территории сельского поселения Выселки, является МП Муниципального района СтарополаРесурсСервис.

Сведения о водоснабжающей организации МП «СтарополаРесурсСервис», обеспечивающей потребности в воде с. п. Выселки представлены в разделе 3.1 на стр.99 данного документа.

Утвержденные тарифы на воду в с. п. Выселки, приведены в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10 - Сведения по тарифам на холодную воду (Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 19.12.2019 № 767)

Единица измерения	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
руб./м³	35,60	36,78	37,96	37,96	39,16	39,16	40,41	
руб./м³	42,72	44,14	44,14	45,55	45,55	46,99	46,99	48,49

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых технических проблем:

- гидрологические работы по оценке запасов подземных вод для целей хозяйственно – питьевого водоснабжения не проводились;

- существующие скважины не обеспечены ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

- существующие трубопроводы из стальных труб системы водоснабжения исчерпав свой нормативный срок службы;

- коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов скважин ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды, водозаборные узлы требуют капитального ремонта и реконструкции;

- отсутствие системы диспетчерского контроля, управления, технологической и коммерческого учета в системе водоснабжения не позволяет в полном объеме максимально повысить оперативность и качество управления технологическими процессами, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить затраты времени на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и облегчить условия труда обслуживающего персонала;

- отсутствие автоматизма и расходом-измерительной аппаратуры на скважинах не позволяет контролировать объемы потребленных и утерянных в ходе транспортировки ресурсов, что не дает возможности своевременно обнаруживать неполадки в системе водоснабжения и принимать меры по их устранению;

- большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерациональному использованию водой, особенно в летний период;

- отсутствуют очистные сооружения на водозаборах сельского поселения;

- нехватка воды в летний период;

- нерациональное использование питьевой воды в летний период года - полив приусадебных участков, необходимо строительство поливного водопровода;

- недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения.

Централизованная система отпусков водоснабжения

На территории сельского поселения отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Для горячего водоснабжения в административно-общественных зданиях и жилых домах используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

3.3 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Хозяйственно-бытовая канализация

В сельском поселении Выселки централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом сточных вод на очистные сооружения, отсутствует.

Село Выселки не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребными или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом в ближайшие места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация

Дождевая канализация и отвод талых вод на территории сельского поселения отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места. Объемы фактического притока неорганизованного стока отсутствуют.

Существующие технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

В системе водоснабжения сельского поселения выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие централизованной системы водоснабжения;
- отсутствие единой организации, осуществляющей отработку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Село Выселки сельского поселения Выселки обеспечено централизованным электроснабжением.

Поставщиком электроэнергии в настоящее время является ПАО «Самарэнерго». Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии, обслуживанию электрических сетей осуществляет Тольяттинский РЭС Железнодорожного производственного отделения филиала «Самарские распределительные сети» ОАО «МРСК Волга». Протяженность электрических сетей 18,41 км.

Альтернативный источник энергоснабжения в сельском поселении Выселки отсутствует.

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам напряжением 10 кВ.

Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые дома;
- общественные здания и сооружения;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- производственные объекты;
- наружное освещение.

Протяженность и марки электрических сетей:

- ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС Р. Выселки: марка проводов АС-50, протяженность 2,36 км;
- ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС Р. Выселки: марка проводов АС-50, протяженность 9,87 км;
- ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС Р. Выселки: марка проводов АС-50, протяженность 6,18 км.

Потребители электроэнергией с. Выселки обеспечиваются от 29 ТП.

Перечень и характеристики ТП на территории сельского поселения Выселки представлены в таблице 3.4.1.

№ п/п	Номер и мощность ТП, кВт	Месторасположение
		ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС Р. Выселки
1	РВ 401/400 кВт	АЭС
2	РВ 402/250 кВт	ул. Комсомольская
3	РВ 403/160 кВт	ул. Октябрьская
4	РВ 404/160 кВт	ул. Первомайская
5	РВ 405/160 кВт	ул. Октябрьская
6	РВ 411/400 кВт	склады
		ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС Р. Выселки
1	РВ 602/160 кВт	ул. Комсомольская
2	РВ 603/160 кВт	ул. Заречная
3	РВ 606/160 кВт	ул. Озерная
4	РВ 620/250 кВт абонент	ул. Дорожная
5	РВ 627/100 кВт абонент	ул. Дорожная
6	РВ 601/250 кВт	ул. Мира
7	РВ 626/250 кВт абонент	м/завод
8	РВ 607/100 кВт абонент	
9	РВ 610/63 кВт абонент	
10	РВ 609/250 кВт абонент	
11	РВ 604/400 кВт абонент	
12	РВ 608/100 кВт абонент	
13	РВ 615/100 кВт абонент	
		ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС Р. Выселки
1	РВ 701/250 кВт	ул. Советская

№ п/п	Номер и мощность ТП, кВт	Месторасположение
2	РВ 703/160 кВт	ул. Заречная
3	РВ 704/400 кВт	свиновод
4	РВ 705/160 кВт	ул. Садовая
5	РВ 706/100 кВт	ул. Луговая
6	РВ 708/2х160 кВт	школа
7	РВ 709/160 кВт	Пионерский проезд
8	РВ 710/250 кВт	нефтянка
9	РВ 707/630 кВт абонент	
10	РВ 711/63 кВт абонент	

ГРП

Территорию поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 110 кВ.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклонении их положения на следующем расстоянии:

- 10 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ– 25м;
- 500 кВ – 30м.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площади над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при проходе линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подземных кабельных линий до и выше 1 кВ в соответствии с указанными правилами должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Надежность работы систем электроснабжения

Установленная мощность энергопринимающих устройств составляет 25,0 кВт. Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 – Надежность энергопринимающих устройств.

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект электроснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежности (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электрозащиты	Уличное освещение	9	III

Тарифы в сфере электроснабжения

Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах, представлены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 – Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах

Наименование показателя	Значение	Ед. измерения
Однотарифный тариф на электроэнергию	3,02	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по дням недели суток		
дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,36	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток		
дневная зона (с 7 до 9 и с 17 до 20 часов)	3,40	руб. за 1 кВт*ч
полудневная зона (с 9 до 17 и с 20 до 23 часов)	3,02	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч

Примечание: приведенные в таблице 3.4.6 тарифы (цены) на электроэнергию в Самаре и Самарской области действуют с 1 января 2021 года.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4 – Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
Доля объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч., в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	100	100
	%	100	100
Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Существующих технических и технологических проблемы в системе электроснабжения

В системе электроснабжения с. п. Выселки особо значимые технические проблемы отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от просеки на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Село Выселки сельского поселения Выселки обеспечено централизованным газоснабжением. Новые застраиваемые улицы: 2-я Луговая, Жукова, Новый проезд, Молодежная, Цветочная не газифицированы.

Газоснабжение сельского поселения Выселки осуществляет филиал «Толматингаз» ООО «Средне-Волжская газовая компания».

Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. В качестве регуляторов в ГРП и ШГРП используются РДНК – 1 – 50 и РДНК – 400.

Для централизованного газоснабжения природным газом используются стальные и полиethylene газопроводы с подземным и наземным видами прокладки.

Протяженность уличной газовой сети составляет 39 475,41 м.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа.

Используется газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоископителей.

Классификация газопроводов, согласно Региональным нормативам, представлена в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 – Классификация газопроводов по давлению газа

Классификация газопроводов по давлению	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Св. 0,6 до 1,2 включительно
	II категории	Св. 0,6 до 1,6 включительно
Среднего	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
	Природный и СУГ	Св. 0,05 до 0,3 включительно
Низкого	Природный и СУГ	До 0,05 включительно

Тарифы в сфере газоснабжения

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 28.07.2020 г. № 235 с 01 августа 2020 г. установлены и введены в действие новые розничные цены на газ природный, реализуемый населению, представленные в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2 – Розничные цены на газ природный, реализуемый населению

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м ² отапливаемой площади / 1 м ³ отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м ³ газа)
1.1	Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	100,49 руб.	7,73 руб.
1.2	Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	139,14 руб.	7,73 руб.

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м ² отапливаемой площади / 1 м ³ отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м ³ газа)
1.3	Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	139,14 руб.	7,73 руб.
1.4	Газовый водонагреватель (колонка)	131,41 руб.	7,73 руб.
1.5	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка)	192,30 руб.	6,41 руб.
2 При наличии газового отопления			
2.1	Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	99,72 руб.	5,54 руб.
2.2	Газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	94,18 руб.	5,54 руб.
2.3	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	166,20 руб.	5,54 руб.
2.4	Отопительные жилые помещения*	52,63 руб.	5,54 руб.
2.5	Отопление бань **	34,348 руб.	5,54 руб.
2.6	Отопление гаража **	41,55 руб.	5,54 руб.
2.7	Отопление теплицы **	196,116 руб.	5,54 руб.

Примечание: * Стоимость пользования газом на цели отопления жилых помещений определена на 1 м² отапливаемой площади исходя из 1/12 части потребляемого газа в течение отопительного сезона. Оплата производится ежемесячно в течение года. ** Стоимость пользования газом за месяц рассчитана на 1 м³ отапливаемого объема.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3 – Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребленного природного газа, в т.ч., в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	90	90
	%	н.д.	н.д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н.д.	н.д.
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Существующих технических и технологических проблемы в системе газоснабжения

В системе газоснабжения с. п. Выселки особо значимые технические проблемы отсутствуют.

3.6 Анализ существующего состояния систем хранения (утилизации) ТКО

Институциональная структура системы хранения (утилизации) ТКО

С 1 января 2019 года в Самарской области услуга по обращению с ТКО является коммунальной и обязательной к оплате в соответствии со статьей 153 Жилищного Кодекса РФ.

ООО «ЭкоСтройРесурс», по результатам конкурсного отбора, на 9 лет присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Самарской области.

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупные предметы домашнего обихода, так называемые крупнотоннажные отходы (КТО). КТО образуются ориентировочно в размере 5 % от общего объема ТКО.

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономический целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

На территории сельского поселения Выселки организовано централизованной сбор и вывоз твердых коммунальных отходов. Сбор и вывоз отходов на территории сельского поселения Выселки осуществляется два дня в неделю. Вывоз ТКО производится на специализированный полигон. Основным способом сбора ТКО из домовладений является контейнерная система.

Общий объем накопления ТКО

Общий объем накопления ТКО по с. п. Выселки представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 – Общий объем накопления ТКО по с. п. Выселки

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество, сл. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	148	59,20
Общественные школы	кол-во уч-ся	0,12	258	30,96
Высшие, средние специальные учебные заведения, ПТУ	1 койка	2,01	-	-
Аптеки	1 м ² общ. пл.	0,44	-	-
Магазины продовольственные	1 м ² торг. пл.	1,50	653	979,5
Магазины продовольственные	1 м ² торг. пл.	1,30	-	-
Предприятия общественного питания	1 посад. место	1,13	80	90,4
Рестораны	1 м ² торг. пл.	1,00	-	-
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	300	60,0
Учреждения бытового обслуживания	1 чел.	1,10	-	-
Научно-исследовательские и проектные организации	1 чел.	1,10	-	-
Административные, хозяйственные, правые и др. организации	1 чел.	0,22	15	3,3
Свинофермы, панираторы, дома отапливаемые	кол-во человек	2,00	-	-
Вокзалы, автовокзалы, ж/д станции, рынки, порты	1 место	0,70	-	-
Площади подметаемых территорий	м ²	0,008	н.д.	н.д.
Количество жителей в благоустроенном фонде	1 чел.	0,90	3 680	3 312,0
Количество жителей в неблагоустроенном фонде	1 чел.	1,10	-	-
ИТОГО по сельскому поселению				

Существующих технических и технологических проблемы в системе обращения с ТКО

В системе обращения с ТКО в с. п. Выселки особо значимые технические проблемы отсутствуют.

Тарифы в сфере обращения с ТКО

Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области в декабре 2019 года (Положение к Приказу от 19.12.2019 № 781) произведен расчет тарифа за 1 м³ ТКО.

В соответствии с принятым тарифным решением в 2021 году тариф в размере 598,16 руб./м³ останется без изменения.

Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» представлен в таблице 3.6.2. (в ред. Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 06.10.2020 № 309).

Таблица 3.6.2 – Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО

Наименование услуг	Предельный тариф, руб./м ³ (руб./т.)	
	Все потребители, (без НДС)	Все потребители, (без НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 до вступления в силу постановления Пленума	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
Обращение с твердыми коммунальными отходами	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2020 до вступления в силу постановления Пленума	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2021 по 31.12.2021	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.07.2022 по 31.12.2022	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.07.2023 по 31.12.2023	544,72 (3 631,45)	653,66 (4 357,73)

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно 493-61 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников отопления.

Администрации с. п. Выселки необходимо утвердить целевую программу по развитию системы коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание разительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды.

В сфере водоснабжения и водоотведения

На территории с. п. Выселки по данным водоснабжающей организации МП «Староволжье-Ресурс», приборами учета холодной воды оборудованы:

- скважины – 0% (приборы учета отсутствуют);
- население – 64%;
- бюджетные и прочие организации – 100%;
- прочие потребители – 43%.

Учет потребления питьевой воды в с. п. Выселки выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливая счетчики с импульсным выходом.

В рамках Федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» организациям жилищно-коммунального комплекса предоставляется государственная поддержка на проведение соответствующего современным требованиям капитального ремонта внутридомовых сетей канализации и водопровода в многоквартирных жилых домах с учетом требований энергетической эффективности и установки приборов учета.

К 2033 году планируется 100% оснащение жилого фонда с. п. Выселки приборами коммерческого учета.

Для качественного управления работой системы водоснабжения предлагается установка контрольно-измерительных приборов и системы автоматизации на насосном оборудовании водозаборных скважин. Комплекс КИПиА включает в себя:

- устройства контроля за состоянием основных агрегатов и другого оборудования (измерение мощности, давления, расхода, температуры различных жидкостей, подачи смазки, охлаждающей воды и т.д.), сосредоточенные в специальных щитах и при отклонениях режима сверх допустимых значений дающие сигнал, а при необходимости и импульсы на автоматическую остановку агрегата.

В систему КИПиА входят также органы управления, обеспечивающие возможность комплексной автоматизации оборудования, работающего с минимальным количеством дежурного персонала или без него.

На перспективу предлагается запланировать:

- установку приборов учета на проектируемые водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с населением ее на ежедневное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учета расхода воды.

В сфере теплоснабжения

Приборы учета тепловой энергии в системе теплоснабжения сельского поселения Выселки отсутствуют. На котельных с. п. Выселки отсутствуют защитные устройства от превышения давления на тепловых сетях.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки представлены в таблице 5.1.

5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки																		
5.1.1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Выселки																		
Наименование показателя	Ед. изм.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.
на коммунальные услуги в совокупности домохозяйств																		
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Численность населения, получившего коммунальные услуги	чел.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям населения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспечение населения коммунальными ресурсами и услугами коммунального назначения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля населения с доступом к интернету	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
административно-общественные здания (административные здания)	м²/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
населения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая теплопотребляемость на период	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на коммунальные нужды	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на производственные нужды	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребляемая теплоэнергия на отопление	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
коммунально-бытовые нужды населения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Административные здания на территории поселения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Административные здания на территории поселения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Административные здания на территории поселения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Административные здания на территории поселения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Административные здания на территории поселения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Административные здания на территории поселения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Административные здания на территории поселения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Административные здания на территории поселения	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м³/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения

Норматив потребления тепловой энергии на отопление для населения сельского поселения Выселки Самарской области составляет 0,018 Гкал/м³ в мес.

Потребители тепловой энергии от котельных МУП «Волжские тепловые сети» в сельском поселении Выселки подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется только на цели отопления.

Значения тепловых нагрузок потребителей

Перечень потребителей и значения тепловых нагрузок, представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Выселки.

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка, Гкал/ч
ИТОГО по с.п. Выселки, ул. Луговая-24 МУП «СР»		
1	Школа по улице Коммунальной-5	0,331
2	Детский сад по улице Луговой-23	0,260
3	Дом культуры по улице Победы-55	0,099
4	Култовый объект по улице Победы-53	0,009
5	Организация «Ростелеком» по улице Победы -51	0,008
6	Музыкальная школа по улице Победы -51	0,041
ИТОГО		0,688
Б/К администрации с. Выселки		
1	Административное здание по улице Победы-62	0,0139
ИТОГО		0,0139
Б/К ФАП с. Выселки		
1	Здание амбулатории по улице Победы-63	0,0253
ИТОГО		0,0253
АГК завода ж/д Борозна с.с. Выселки, МУП «СР»		
1	Детский сад «Бурбашан» по ул. Кавказей-6	0,168
ИТОГО		0,168
Всего по сельскому поселению Выселки		0,8152

Поквартирные источники тепловой энергии для нужд отопления в многоквартирных домах не используются.

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период.

Число часов работы за отопительный период - 4 872 часа.

Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных за отопительный период представлены в таблице 5.2.2.

Котельная	Годовая выработка, Гкал
Центральная котельная с. Выселки	2 075,499
Б/К администрации с. Выселки	97,938
Б/К ФАП с. Выселки	79,151
АГК завода ж/д Борозна	347,796
ИТОГО по факту	2 560,4
ИТОГО по расчету	2 918,4

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения</

работу водозаборного сооружения и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций, объектов коммунального и прочих предприятий сельского поселения.

По результатам анализа сведений о системе водоснабжения, планов администрации поселения, программ энергоэффективных организаций рекомендованы следующие мероприятия:

На первом этапе развития системы водоснабжения с. п. Выселки (2021 – 2025 годы) предлагается:

1. Проведение гидрогеологических работ по оценке запасов подземных вод на участках действующих водозаборов;
2. Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения;
3. Потанная реконструкция существующих водопроводных сетей в селе;
4. Замена водонапорных башен;
5. Проведение технического обследование централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 5.08.2014 № 437/пр.);
6. Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании водозаборных скважин;
7. Установка приборов учета на водозаборных сооружениях;
8. Разработка технического задания на проектирование и строительство станции водочистки в с. Выселки;
9. Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения;
10. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

На втором этапе развития системы водоснабжения:

(2026 – 2035 годы) предлагается:

1. Оформление лицензии на право пользования недрами для новых водозаборных сооружений в Комитете по недропользованию в Самарской области;
2. Потанное строительство новых водопроводных сетей в селе на перспективных площадках строительства;
3. Строительство водозаборных сооружений (расширение на перспективу);
4. Организация I и II поясов ЗСО для новых водозаборных сооружений;
5. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;
6. Строительство поливного водопровода в населенных пунктах;
7. Строительство станций водочистки на планируемых водозаборах (по проекту);
8. Строительство накопительных резервуаров на площадках нового жилищного строительства.

Площадки под размещение новых водозаборных устьев согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения на данной территории не планируется. На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

Обеспечение подачи абонентам необходимого объема питьевой воды установленного качества

1. Проведение гидрогеологических работ для оценки запасов подземных вод на участках действующих водозаборов
 2. Предложения по капитальному ремонту артезианских скважин
- В процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин, катирующихся железосодержащие подземные воды, постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются.

Для восстановления производительности скважин необходимо провести их капитальный ремонт или применить метод гидродинамического и виброакустического воздействия.

Работы по восстановлению дебита скважин данным методом с применением гидродинамической насадки имеют ряд преимуществ:

- стоимость восстановления дебита в 5-15 раз ниже стоимости бурения новой скважины и сохранение его дебита в течение 6-7 лет;
- уменьшение затрат электроэнергии на добычу одного куба воды;
- продление сроков эксплуатации погружных насосов.

Предложения по восстановлению производительности скважин представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Предложения по восстановлению производительности скважин				
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Технические параметры	Вид работ	Примечание
Первый этап строительства (до 2025 г.)				
1	с. Выселки арт. скважина	2 шт.	восстановление дебитов арт. скважин	применение метода гидродинамического и виброакустического воздействия на продуктивный пласт скважины

Предложения по строительству станций водоподготовки

Анализ показал, что в настоящее время качество подаваемой абонентам воды не соответствует предельно допустимым нормам. Для дальнейшего поддержания качества воды необходимо строительство станции очистки воды и выполнять мероприятия по проведению контроля состава подземных вод согласно плани-графика.

Предложения по строительству станций водоподготовки представлены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2 - Предложения по строительству станций водоподготовки

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Проектируемая сеть, м³/сут
1	Станция водоподготовки в с. Выселки	строительство	1	400
2	Станция водоподготовки на проектируемых площадках	строительство		по проекту

Обеспечение водоснабжением объектов перспективной застройки населенного пункта

Предложения по строительству артезианских скважин

В связи с развитием с. п. Выселки, согласно Генплану, выявлена необходимость строительства новых ВЗС на площадках нового строительства для обеспечения подачи перспективным абонентам необходимого объема воды установленного качества, а также воды на пожарные и поливочные нужды.

Предложения по строительству водозаборных сооружений в селе Выселки представлены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3 - Предложения по строительству водозаборных сооружений				
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Ориентировочная производительность, общ. м³/сут	
Водозабор №1				
1	Артезианская скважина со станцией водоподготовки	ПЛОЩАДКА № 3	Q = 600	
2	Артезианская скважина со станцией водоподготовки	ПЛОЩАДКА № 3	Q = 600	
3	Артезианская скважина со станцией водоподготовки	ПЛОЩАДКА № 3	Q = 600	
Водозабор №2				
4	Артезианская скважина со станцией водоподготовки	ПЛОЩАДКА № 6	Q = 1400	
Водозабор №3				
5	Артезианская скважина со станцией водоподготовки	ПЛОЩАДКА № 2	Q = 300	

Примечание: * Технические параметры водозаборов даны ориентировочно и требуют корректировки после гидрогеологических исследований.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режима ограничений).

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водозабора, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водозаборов:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1 000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Перед проектированием водозабора:

- определить увеличение производительности водозаборов до требуемых значений;

- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий.

Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полнотеловых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство системы поливочного водопровода;
- для системы наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодах.

Предложения по строительству новых водопроводных сетей приведены в таблице 7.1.4.

Таблица 7.1.4 - Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях

№ п/п	Наименование	Протяженность сетей, км
1	водопроводная сеть на площадке №1-9	88,587
2	наводновка водопроводных сетей, проходящих по ул. Первомайская, Октябрьская, Полтевы, Дорожная	0,73
3	полнотелый водопровод	по проекту
ИТОГО:		89,317

Примечание: Транспортировку и протяженность сети поливочного водопровода выявить после выполнения проектной документации.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водозабора: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водозабора до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водозабора более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водозабора.

Предложения по строительству накопительных резервуаров приведены в таблице 7.1.5.

Таблица 7.1.5 - Предложения по строительству накопительных резервуаров

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Технические характеристики
1	накопительный резервуар, 1 шт.	площадка № 3	50 м³/сут
2	накопительный резервуар, 1 шт.	западнее площадки № 6	50 м³/сут
3	накопительный резервуар, 1 шт.	в южной части площадки № 2	50 м³/сут

Установка приборов учета на водозаборных сооружениях

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недра.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на существующие водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежедневное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

Предложения по установке приборов учета приведены в таблице 7.1.6.

Таблица 7.1.6 - Предложения по установке приборов учета

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
до 2025 г.				
1	установка приборов учета на скважинах	строительство	2	по проекту

Снижение потерь воды при ее транспортировании

Нарастание износа (более 80%) и повреждаемости основных фондов, в первую очередь сетей водоснабжения, приводит к высокой вероятности аварий в масштабе сельского поселения. В сложившейся ситуации повышение надежности и устойчивости функционирования системы водоснабжения может быть достигнуто только путем «капитальной» замены изношенных элементов, в первую очередь сетей. Оптимальный объем замены сетей впервые годы реализации Схемы водоснабжения должен составлять не менее 7-10% от общей протяженности.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей с. п. Выселки в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость.

В качестве мер, направленных на снижение потерь воды предложены следующие мероприятия:

- перекладка ветхих водопроводных сетей;
- создание системы диспетчеризации и автоматического управления.

Предложения по реконструкции трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях приведены в таблице 7.1.7. Для системы наружного пожаротушения необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодах.

Таблица 7.1.7 - Предложения по реконструкции трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Тех. параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
с. Выселки					
1	Замена водопроводной сети	реконструкция	ПНХ	57-220	26,91
2	Замена водонапорной башни V=25 м³	реконструкция	1 шт.	-	-
3	Замена водонапорной башни V=50 м³	реконструкция	1 шт.	-	-

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления сетями водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Для качественного управления работой системы водоснабжения предлагается установка контрольно-измерительных приборов и системы автоматизации на насосном оборудовании водозаборных скважин. Комплекс КИПиА включает в себя:

- устройств контроля за состоянием основных агрегатов и другого оборудования (измерение мощности, давления, расхода, температуры различных частей, подачи смазки, охлаждающей воды и т.д.), сосредоточенные в специальных щитах и при отклонениях режима сверх допустимых значений додают сигнал, а при необходимости и импульс на автоматическую остановку агрегата.

В систему КИПиА входят также органы управления, обеспечивающие возможность комплексной автоматизации оборудования, работающего с минимальным количеством дежурного персонала или без него.

Минимизация воздействия трубопроводов на территории сельского поселения

В с. п. Выселки развитие централизованного водоснабжения планируется за счет уплотнения существующей застройки и на свободных территориях за границей населенных пунктов.

На перспективу сохраняются существующие маршруты прохода трубопроводов по территории сельского поселения. Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций. Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (обозначение) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с. п. Выселки обеспечивается за счет:

- 1. Благоустройства территорий водозаборов.
- 2. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- 3. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
- 4. Тампонажка бездействующих водозаборных скважин.
- 5. Организация регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носит временный характер и не оказывает существенного влияния на состояние окружающей среды.

Оценка объемов инвестиций в мероприятия по развитию системы централизованного водоснабжения

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур. Утвержденным нормативам цен строительства для применения в 2019 г., изданным Министерством регионального развития РФ. К сметной стоимости мероприятия в ценах 2019 года необходимо применить коэффициент инфляции. Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительство.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вложении в соответствующие программы.

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- озанение необходимым оборудованием и благоустройством прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Выселки на каждом этапе строительства, представлены в Разделе 6, таблицы 6.1.

На развитие системы водоснабжения в сельском поселении Выселки до 2035 года потребуется финансовые затраты около 542 750,00 тыс. руб.

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Государственная политика в сфере водоотведения, направленная на: обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Принципам развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными мероприятиями в развитии системы водоотведения являются:

- строительство сетей водоотведения и сооружений на них;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
- строительство открытых и закрытых водосток для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий и пониженные по рельефу места.

В с. п. Выселки на расчетный срок развития до 2035 года в сфере водоотведения рекомендованы Генпланом следующие мероприятия:

- строительство канализационных очистных сооружений механической, глубокой биологической очистки и ультрафиолетового обеззараживания мощностью 3 000 м³/сутки;
- строительство 2-х канализационных насосных станций (КНС) на площадке №2 производительностью 25 м³/час, напор – 10 м;
- строительство 3-х КНС на площадке № 3 производительностью 25 м³/час, напор – 10 м;
- строительство канализационных сетей общей протяженностью 20 км;
- строительство локальных КОС дождевой канализации.

При размещении хозяйственных и иных объектов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания, в целях предотвращения или снижения воздействия такой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания необходимо учитывать нормы, содержащиеся в постановлениях Правительства Российской Федерации от 28 июля 2008 года № 569.

В не канализованной застройке сбор хозяйственно-бытовых стоков планируется осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом специализированным в места, отведенные службой Роспотребнадзора в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки муниципального района Старооскольский.

Как вариант возможно строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы индивидуальных домов по имеющимся проектным предложениям.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами: высокая степень очистки сточных вод - 98%; безопасность для окружающей среды; отсутствие запаха, не требуется вывоз ассенизационной машины; компактность; возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрений; срок службы 50 лет и больше.

Структура централизованной системы водоотведения на перспективу до 2035 года

Согласно Генплану, Положению о территориальном планировании с. п. Выселки муниципального района Старооскольский Самарской области, утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на период 2019-2028 гг., все новое строительство и существующие застройки обеспечиваются централизованным водоотведением, для чего необходимо выполнить следующих мероприятий:

- 1) Строительство очистных сооружений на новых площадках в селе до 2035 года;
 - 2) Строительство новых канализационных сетей и перекладывающих насосных станций на новых перспективных площадках села.
- ПЛОЩАДКА № 3. Строительство очистных сооружений, расположенных в 200 метрах восточнее-южнее площадки. Ориентировочная мощность очистных сооружений 4000 м³/сут. В центре площадки запланировано строительство 3-х КНС, ориентировочной мощностью каждой Q=25 м³/сут.
- ПЛОЩАДКА № 2. Для перекладки канализационных стоков с площадки № 2 планируется строительство 2-х канализационных насосных станций, ориентировочной мощностью каждой Q=25 м³/сут.

На остальных перспективных площадках предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) полной биологической очистки для одного или группы зданий, а также возможна установка накопительных емкостей для периодической откачки и дальнейшего вывоза в места, отведенные санитарным надзором.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий необходимо предусмотреть строительство открытых и закрытых водосток в пониженные по рельефу места населенного пункта.

На стадии проекта планировки и последующих рабочих стадиях определяется место сбора поверхностных вод, их очистки и места сброса в водные объекты (овраги, тальги, реки, овра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Предложения по строительству очистных сооружений приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 - Предложения по строительству очистных сооружений

Наименование сооружения	Местоположение (населенный пункт, № площадки)	Характеристика объекта (ориентировочно)	Функциональная зона
Расчетный срок строительства (до 2035 г.)			
Канализационные очистные сооружения	северо-восточное площадка №3	производительность 4000 м³/сут	участить на стадии рабочего проектирования

Примечание: Строительство очистных сооружений на проектируемых площадках будут определены проектом по застройке данных площадок.

Предложения по строительству канализационных сетей и сооружений системы водоотведения приведены в таблице 7.2.2.

Трассировка и местоположение канализационных сетей и сооружений будут уточнены после определения места расположения КОС.

Таблица 7.2.2 - Предложения по строительству сетей и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок, планируемого размещения объекта, год	Протяженность, км
1.	Строительство сетей канализации	площадка №2 площадка №3	2035	20,00

Примечание: строительство внутриплощадочных сетей канализации и КНС на проектируемых площадках будут определены проектом по застройке данных площадок.

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и об. автоматизированных систем управления режимами водоотведения на объектах организации, осуществляющих водоотведение.

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении показал, необходимость внедрения высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления системами водоотведения.

Необходимо установить частотные преобразователи, снижающие потребление электроэнергии до 30%, обеспечивающие плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключение гидроудара, одновременно будет достигнут эффект круглогодичной беспрерывной работы систем водоотведения.

Основной задачей внедрения данной системы является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
 - сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
 - сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
 - возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.
- Создание автоматизированной системы позволяет достигнуть следующих целей:

1. Обеспечение необходимых показателей технологических процессов предприятия.
2. Минимизация вероятности возникновения технологических нарушений и аварий.
3. Обеспечение расчетного времени восстановления всего технологического процесса.
4. Сокращение времени:
 - принятия оптимальных решений оперативным персоналом в штатных и аварийных ситуациях;
 - выполнения работ по ремонту и обслуживанию оборудования;
 - простоя оборудования за счет оптимального регулирования параметров всего технологического процесса;
5. Повышение надежности работы оборудования, используемого в составе данной системы, за счет адаптивных и оптимально подобранных алгоритмов управления.
6. Сокращение затрат и издержек на ремонтно-восстановительные работы.

Минимизация продолжения трубопроводов на территории сельского поселения.

На перспективу новые трубопроводы в селе прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обоснование предлагаемых трасс проколки канализационных коллекторов является:

- оптимально-минимальная длина участка предполагаемого строительства коллектора до существующей точки водоотведения;
 - использование особенностей рельефа местности с целью сокращения объемов земляных работ при строительстве самотечных коллекторов, с соблюдением необходимых уклонов;
 - малая загруженность предложенных маршрутов трасс объектами инженерной инфраструктуры.
- Точная трассировка сетей будет проводится на стадии разработки проектов планировки участка застройкой с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений

Санитарно-защитная зона очистных сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» должна составлять 200 м. После строительства очистных сооружений санитарно-защитная зона будет соответствовать нормативным параметрам.

Строительство централизованной системы бытовой канализации в селе Выселки является основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий сельского поселения и охране окружающей природной среды.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДОУВЕДОЛЕНИЯ

Улучшение условий жизни населения с. п. Выселки и улучшение экологической обстановки в населенных пунктах обеспечивается за счет:

1. Строительства канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);
2. Организации канализованной и не канализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в полегающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;
9. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плоздоромым и почвенным слоем.

Традиционные физико-химические методы переработки сточных вод приводят к образованию значительного количества твердых отходов. Несмотря их часть накапливается уже на первичной стадии оседания, в остальные обусловлены природом биомассы за счёт биологического окисления утродерживающих компонентов в сточных водах. Твердые отходы изначально существуют в виде различных суспензий с содержанием твердых компонентов от 1 до 10%. По этой причине процессам выделению, переработки и ликвидации или стоков следует уделять особое внимание при проектировании и эксплуатации любого предприятия по переработке сточных вод.

Для уменьшения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду предусматривается уменьшение объема твердых бытовых

отходов с решеток и осадков сточных вод путем модернизации бункера приема отходов и приобретения прессы для отходов.

Оценки объемов инвестиций в мероприятия по развитию системы.

Централизованного водоотведения.

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталога проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры, сборником Укрупнённых Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2021 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов до 2025 - 2035 гг.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками.

На предпроектной стадии обоснования инвестиций оценивается предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляет по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчет не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых инвестиций в развитие системы водоотведения сельского поселения Выселки на каждом этапе строительства, представлены в Разделе 6, таблица 6.1.

На развитие системы водоотведения в сельском поселении Выселки до 2035 года потребуются финансовые затраты около 77 500,00 тыс. руб., без учета стоимости КОС и ЛОС.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно Генплану, объекты перспективного строительства на территории с. п. Выселки планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплосточников. Для социальности – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях социальности, применять автоматизированные системы отопления, вентилирования и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства полного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплосточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Тип и технические параметры индивидуальных котлов для перспективных социально-значимых объектов уточняются на стадии рабочего проектирования.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1 - БМК №6) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры в существующей застройке и на свободных территориях сельского поселения Выселки.

Описание перспективных источников тепловой энергии в сельском поселении Выселки представлено в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Выселки

Источник теплоснабжения	Мощность источника, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК №1	1,5	село Выселки, западные площадки №2	до 2035г.	Физкультурно - оздоровительный комплекс (ФОК) со спортивными 1 149м²
Перспективная новая БМК №2	2,0	село Выселки, на площадке №1	до 2035г.	Дом культуры на 1200 мест с подростковым клубом и библиотечной на 63,2 тыс. кв. хранения и читальным залом на 56 мест
Перспективная новая БМК №3	0,55	село Выселки, на площадке №2	до 2035г.	Детское дошкольное учреждение (ДЮУ) на 140 мест
Перспективная новая БМК №4	0,45	село Выселки, на площадке №3	до 2035г.	Детское дошкольное учреждение (ДЮУ) на 100 мест
Перспективная новая БМК №5	0,45	село Выселки, на площадке №2	до 2035г.	Общеобразовательная школа (ООУ) на 223 учащихся
Перспективная новая БМК №6	0,9	село Выселки, на площадке №2	до 2035г.	Общеобразовательная школа (ООУ) на 500 учащихся

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных новых БМК, планируемых к размещению на территории с. п. Выселки, представлены в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в одностороннем исчислении), м
Планируемая БМК №1	Уч-1	Наземная	133	100
Планируемая БМК №2	Уч-1	Наземная	194	100
Планируемая БМК №3	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК №4	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК №5	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК №6	Уч-1	Наземная	133	100

На территории с. п. Выселки для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 600 м (в одностороннем исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Требуется реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

На территории с. п. Выселки на Центральной газовой котельной в селе Выселки, по улице Луговой-24 присутствуют тепловые сети, истершие свой срок эксплуатации. Иношенные трубопроводы подлежат замене на новые трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией.

Сводные данные по реконструкции существующих тепловых сетей приведены в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3 – Сводные данные по реконструкции существующих тепловых сетей

№ п/п	Котельная	Вид работ до 2025г.	Протяженность участка (в одностороннем исчислении), м
1	Центральная газовая котельная с. Выселки	Реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 2600 м, а именно: Ø 219 – 600 м, Ø 108 – 1000 м, Ø 159 – 400 м, Ø 76 – 600м, в одностороннем исчислении, с прокладкой трубопроводов в лотках (Пенополиуретановая изоляция)	2 600

Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Назначенный срок службы для каждого типа котлов определяет предпринятые-изготовители и указывают его в паспорте котла.

Техническое диагностирование котлов проводится в период их эксплуатации в пределах назначенного срока службы, после истечения назначенного срока службы, а также после аварии.

При отсутствии такого указания устанавливается следующая длительность назначенного срока службы:

- для стационарных котлов: паровых водотрубных - 24 года; паровых отрубных (газотрубных) - 20 лет; водогрейных всех типов - 16 лет;
- для передвижных котлов: паровых и водогрейных - 12 лет;
- для чунных экономичных - 16 лет.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов Центральной газовой котельной, БГК Администрации и БГК ФАП, в с. Выселки, на 1 этап планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой 5-ти котлов HP-18, введенных в эксплуатацию в 1978 г. и 1998 г. - на аналогичные.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов центральной газовой котельной с. Выселки, на 1 этап планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой 5-ти котлов HP-18, введенных в эксплуатацию в 1978г., на тоже количество котлов HP-18.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов БГК администрации с. Выселки, на 1 этап планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой 2-х котлов Хопер-40, введенных в эксплуатацию в 1998 г., на тоже количество аналогичных котлов.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов БГК ФАП с. Выселки, на 1 этап планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой 2-х котлов Хопер-40, введенных в эксплуатацию в 1998 г., на тоже количество аналогичных котлов.

Сводные данные по реконструкции источников тепловой энергии представлены в таблице 7.3.4.

Таблица 7.3.4 - Сводные данные по реконструкции источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий до 2025 г.
1	Центральная газовая котельная с. Выселки	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов HP-18 (5 шт.) на аналогичные
2	БГК администрации с. Выселки	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов Хопер-40 на аналогичные
3	БГК ФАП с. Выселки	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов АОГВ-23,2 и КС-ТГВ-31,5 на аналогичные

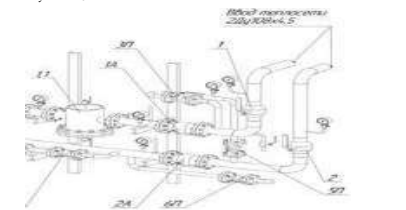
Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварии.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплопункта. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружений. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплотеплотности при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплотеплотности, получение разрешений, открытие аварийного порядка таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Рисунок № 15 - Схема ИТП:



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводится мероприятие, обеспечивающее бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка 2 на обратном теплопроводе, открывается задвижка 5 на патрубке слива и закрывается задвижки 6 и 7 на линии ГВС. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка 4. В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводится мероприятие, обеспечивающее бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрывается задвижки 1 и 3, а потом открывается задвижка 4 на аварийной перемычке. При этом закрывается задвижки 6 и 7 на линии горячей воды и открывается задвижка 5 на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуаций.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Централизованных котельных, оказывающих существенное негативное воздействие на загрязнение атмосферного воздуха на территории сельского поселения, согласно Генплану, нет.

В связи с небольшим количеством выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также благоприятными климатическими условиями для рассеивания примесей, состояние атмосферного воздуха на территории сельского поселения можно оценить как относительно благоприятное, а степень загрязнения атмосферы – как низкую.

В целом состояние атмосферного воздуха в сельском поселении является благоприятным.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающей организации МП «Старополюс-РесурсСервис».

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплостовой организации

Таблица № 9.2 – Прогнозные данные – деловитые					
Показатели	2020	2021	2022	2023	2024
Показатель деловитости, % (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Показатель при производственной промышленной продукции (для определения затрат по ставкам условно-нормативным, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и затрат на инвентарь), %	105,5	104,6	104,1	104,5	104,4
Показатель на производимый газ, %	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Показатель на электроэнергию (для определения затрат на оплату труда и социальных выплат, амортизации и затрат на инвентарь), %	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Технологическая энергия, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Вспомогательная энергия, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Показатель деловитости в строительстве, %	107,1	106,9	106,5	106,7	106,8

18. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного вклада граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1

Таблица 10.1 - Прогнозные значения тарифов и оценки доступности программы для населения (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.
Плата за одной семьи на коммунальные ресурсы в год (руб.)	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Телесвязь	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Городское водоснабжение	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Холодное водоснабжение	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Водоснабжение	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Электроснабжение	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Газоснабжение	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Выход и запарковка ТКО	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2
Участый плат за коммунальные ресурсы в совокупном доходе семьи	%	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2	10952,2

Максимально допустимая доля расходов населения на коммунальные ресурсы в совокупном доходе семьи	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата за коммунальные ресурсы	руб./мес.	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1
Документ	%	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1	3 360,1

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населению на коммунальные ресурсы в совокупном доходе семьи принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда - 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах - 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в сельском поселении Выселки, среднее значение - 9,98% (менее 10%);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - 80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.

3. Сведения о правообладателе кабельной линии межстанционной связи ВОЛП Красный Яр – Тольятти РМ 16А – АТС с. Выселки, указанной в пункте 2 настоящего распоряжения, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

5. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неограниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неограниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, определяется в порядке согласно прилагаемому к настоящему распоряжению расчету размера платы.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, находящихся в частной собственности и в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать хозяйственному партнерству «Концессионная компания «Обход Тольятти» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области направить копию настоящего распоряжения в хозяйственное партнерство «Концессионная компания «Обход Тольятти» (ОГРН 1197746286814), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый вице-губернатор Самарской области

В.В.Кудряшов

Пивкин 3313522



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
№ 10/06-2021

О проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2018 № 106 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Самарской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Самарской области, земельных участков.

2. Государственному бюджетному учреждению Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение) осуществлять выполнение работ по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с действующим законодательством.

3. Административному департаменту министерства имущественных отношений Самарской области (Никитинскому) обеспечить информирование о принятии настоящего приказа, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

3.1. размещения извещения и копии настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. опубликования извещения в газете «Волжская коммуна»;

3.3. размещения извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области (Киселевой) направить копию настоящего приказа в органы регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки и в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов Самарской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Самарской области (Андреева).

Министр

С.И.Черепанов

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2018 № 106 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Самарской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, министерством имущественных отношений Самарской области принято решение (приказ министерства от 11.06.2021 № 1248) о проведении на территории Самарской области в 2022 году государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Самарской области, земельных участков.

Государственная кадастровая оценка проводится государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки», которое принимает документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, по адресу: 443090, г.о.Самара, ул.Советской Армии, дом 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18, в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв на обед с 13.00 до 13.50, телефоны: 8(846)276-30-01, 276-30-06, 276-30-07, 276-30-08. Электронная почта: info@cko63.ru официальный сайт учреждения www.cko63.ru.