



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» января 2024 года

№ 2

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, расположенного по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а»»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2020 № 50 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2023 № 33) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Выселки) по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, площадью 500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий:

- с 3,0 (трех) метров до 0,08 (ноля целых восьми сотых) метра - с северной стороны;
- с 3,0 (трех) метров до 0,75 (ноля целых семидесяти пяти сотых) метра - с восточной стороны;
- с 3,0 (трех) метров до 0,05 (ноля целых пяти сотых) метра - с южной стороны;

- с 3,0 (трех) метров до 0,06 (ноля целых шести сотых) метра - с западной стороны, в соответствии с прилагаемой схемой планировочной организации земельного участка (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, площадью 500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а», и зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90 (приложение № 3);

3) Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:10000) с обозначением территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (приложение № 4).

1.2. Данное постановление является оповещением о начале публичных слушаний по Проекту.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 22.01.2024 года по 13.02.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 30.01.2024 года по 06.02.2024 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Выселки, ул. Победы, 62.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения делопроизводителем администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области Анциферовой Юлией Анатольевной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные

обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1203004:90 площадью 500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а», в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445148, Самарская область, Ставропольский район, с. Выселки, ул. Победы, 62;

- на адрес электронной почты: selskoepv@mail.ru администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту с 30.01.2024 года по 06.02.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Выселки – 01.02.2024 года в 16:00, по адресу: ул. Победы, 62, в здании Администрации сельского

поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – делопроизводителя Администрации сельского поселения Анциферову Юлию Анатольевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту - делопроизводителя Администрации сельского поселения Анциферову Юлию Анатольевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту - делопроизводителя Администрации сельского поселения Анциферову Юлию Анатольевну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - делопроизводителя Администрации сельского поселения Анциферову Юлию Анатольевну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – Главу сельского поселения Пакреева Радика Рафаиловича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – делопроизводителя Администрации сельского поселения Анциферову Юлию Анатольевну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник сельского поселения Выселки»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

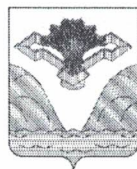
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Р.Р. Пакреев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(ПРОЕКТ)

от _____ 2024 г.

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, расположенного по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а»

Рассмотрев обращение администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от _____.2024 № ____ и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2023 в отношении заявления Поликанова Евгения Валерьевича, Красникова Сергея Владимировича и Пирюшова Игоря Николаевича от 19.12.2023 № б/н, являющихся собственниками земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90 (общая долевая собственность), в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.05.2020 № 1465нпа, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», доверенности от 11.01.2024 № 63 АА 8031960, удостоверенной В.М. Рогожкиной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ставропольского района Самарской области Мустякимовой Гузалии Нурулловны, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-1-11, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, площадью 500 кв.м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий:

- с 3,0 (трех) метров до 0,08 (ноля целых восьми сотых) метра - с северной стороны;

- с 3,0 (трех) метров до 0,75 (ноля целых семидесяти пяти сотых) метра - с восточной стороны;

- с 3,0 (трех) метров до 0,05 (ноля целых пяти сотых) метра - с южной стороны;

- с 3,0 (трех) метров до 0,06 (ноля целых шести сотых) метра - с западной стороны,

в соответствии с прилагаемой схемой планировочной организации земельного участка (приложение № 1).

2. Опубликовать постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.0

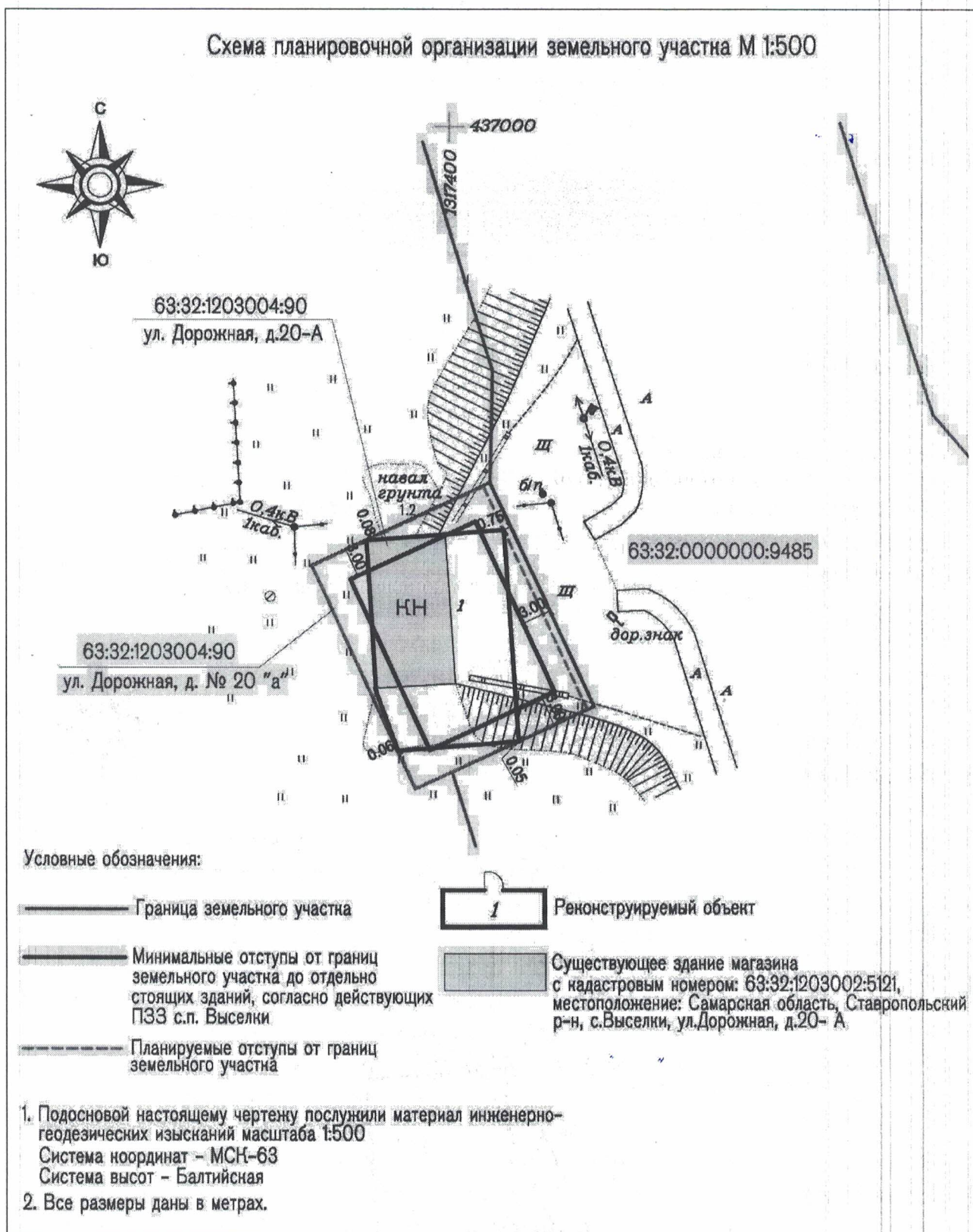
3. Разместить постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Заместителя Главы района по имуществу
и архитектуре – руководителя КУМИ

А.Ю. Жинь

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

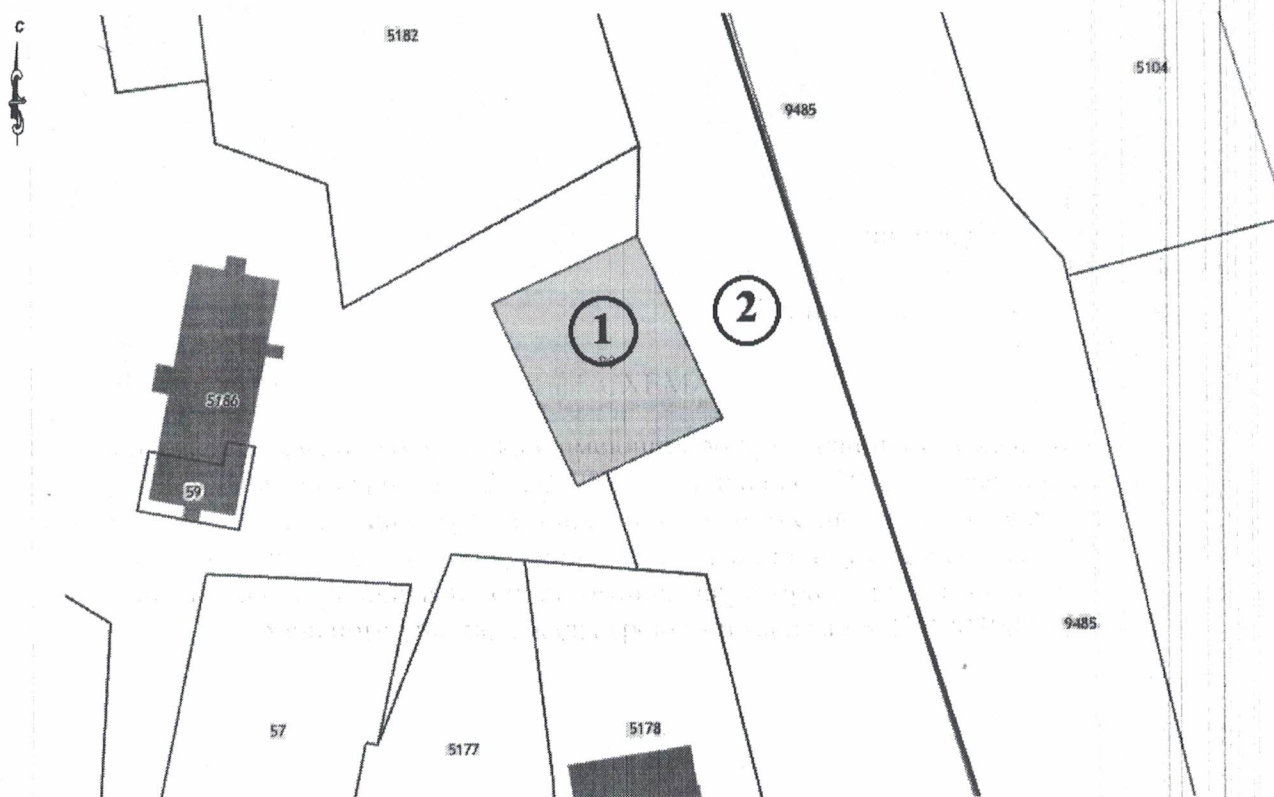
постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, площадью 500 кв.м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а»



СХЕМА

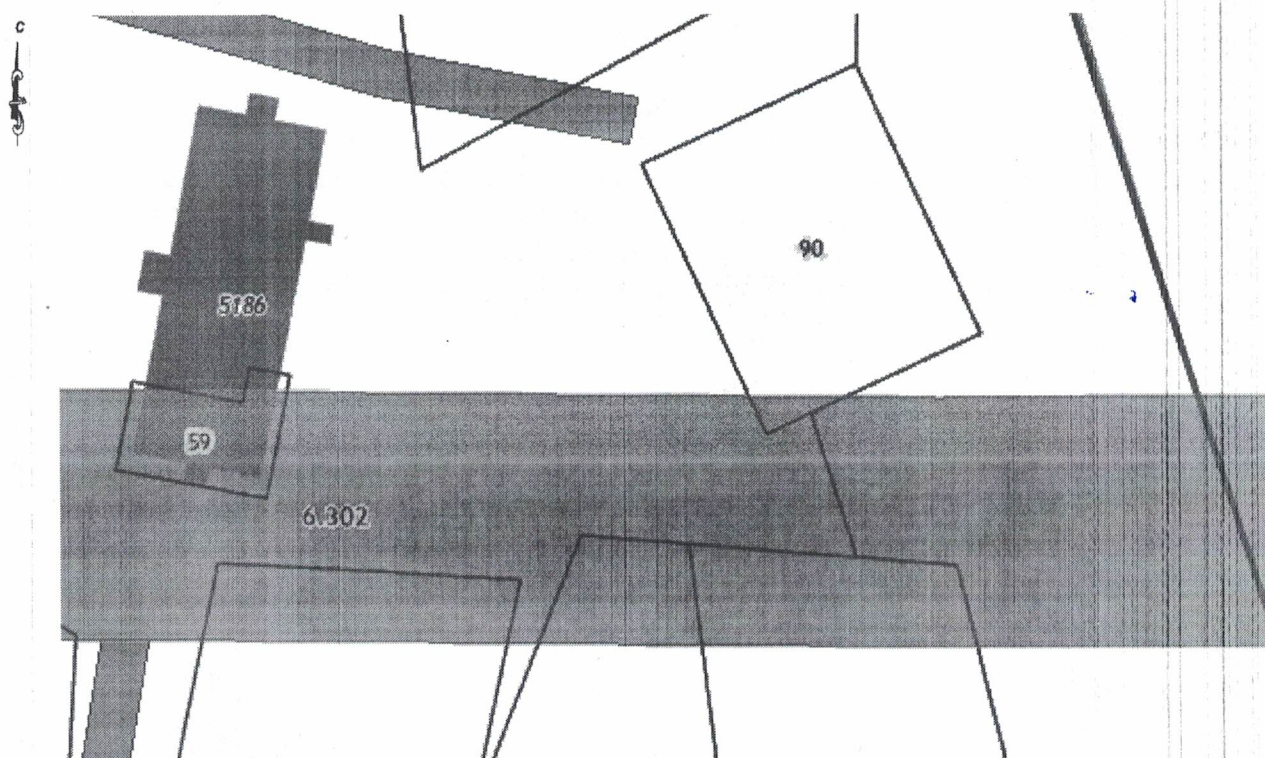
расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1203004:90 площадью 500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а», и зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90

Рисунок 1



Условные обозначения к Рисунку 1:

- 1.) земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:1203004:90, расположенный по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а»;
- 2.) земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9485 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах сельского поселения Выселки.



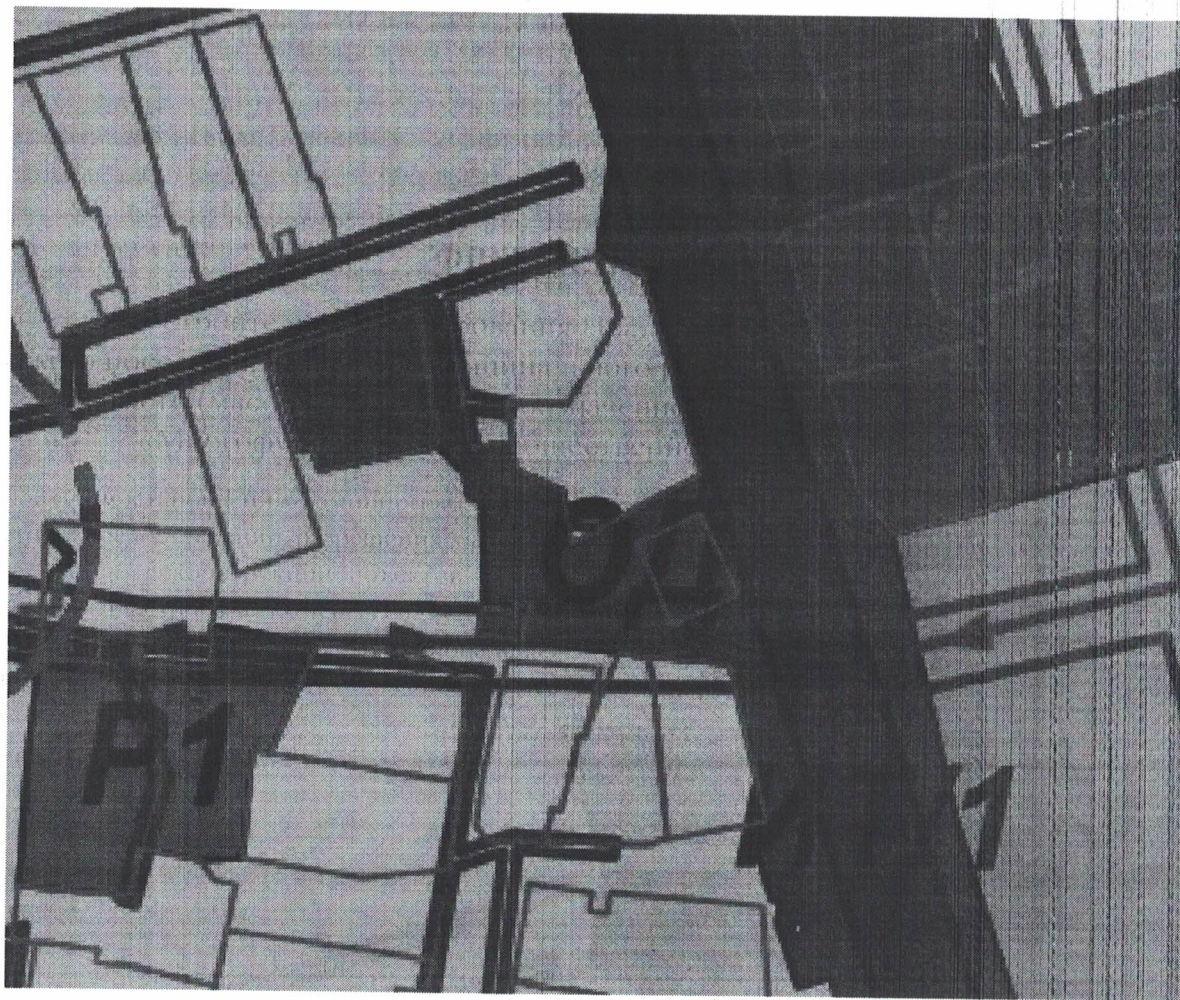
Условные обозначения к Рисунку 2:

ЗОУИТ63:32-6.302 - Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-6 ПС Р. Выселки, инвентарный номер 8209, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Выселки

ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской
области (масштаб 1:10000) с обозначением территориальной зоны
«Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)»

по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской
области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного
участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, площадью 500 кв. м, расположенного в
территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу:
Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
Территориальные зоны	
	ОД - Многофункциональная общественно-деловая зона