

Заключение о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) – «13» февраля 2024 г.

2. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях - проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, площадью 500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий:

- с 3,0 (трех) метров до 0,08 (ноля целых восьми сотых) метра - с северной стороны;

- с 3,0 (трех) метров до 0,75 (ноля целых семидесяти пяти сотых) метра - с восточной стороны;

- с 3,0 (трех) метров до 0,05 (ноля целых пяти сотых) метра - с южной стороны;

- с 3,0 (трех) метров до 0,06 (ноля целых шести сотых) метра - с западной стороны,

в соответствии с прилагаемой схемой планировочной организации земельного участка (приложение № 1)» (далее – Проект).

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от «22» января 2024 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Срок проведения публичных слушаний – с 22.01.2024 г. по 13.02.2024 г.

5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 (один) человек.

Внесли свои предложения и замечания по проекту 1 (один) участник.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний – протокол публичных слушаний от 07.02.2024.

7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.	В ходе проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в администрацию поступило письменное предложение Низямова Р.А. исх. № б/н от 02.02.2024 посредством его направления по почте заказным письмом (вх. № 4 от 06.02.2024) следующего содержания: «Я, Низямов Рифкат Ахметович, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203001:5973 по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, участок № 7-А. Ознакомившись с проектом постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного	Ввиду соответствия рассматриваемого Проекта требованиям ст. 40 Градостроительного кодекса РФ целесообразно учесть внесенное предложение.

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, площадью 500 кв.м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий: - с 3,0 (трех) метров до 0,08 (ноля целых восьми сотых) метра - с северной стороны; - с 3,0 (трех) метров до 0,75 (ноля целых семидесяти пяти сотых) метра - с восточной стороны;- с 3,0 (трех) метров до 0,05 (ноля целых пяти сотых) метра - с южной стороны;- с 3,0 (трех) метров до 0,06 (ноля целых шести сотых) метра - с западной стороны, в соответствии с прилагаемой схемой планировочной организации земельного участка» (далее – Проект), настоящим предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90 в соответствии с Проектом.».	
--	---	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

-	-	-
* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, документ территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования и т.д. (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)		

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: 1 (один) участник.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

1) Признать публичные слушания состоявшимися.

2) Принять проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203004:90, площадью 500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Выселки, ул. Дорожная, д. № 20 «а».

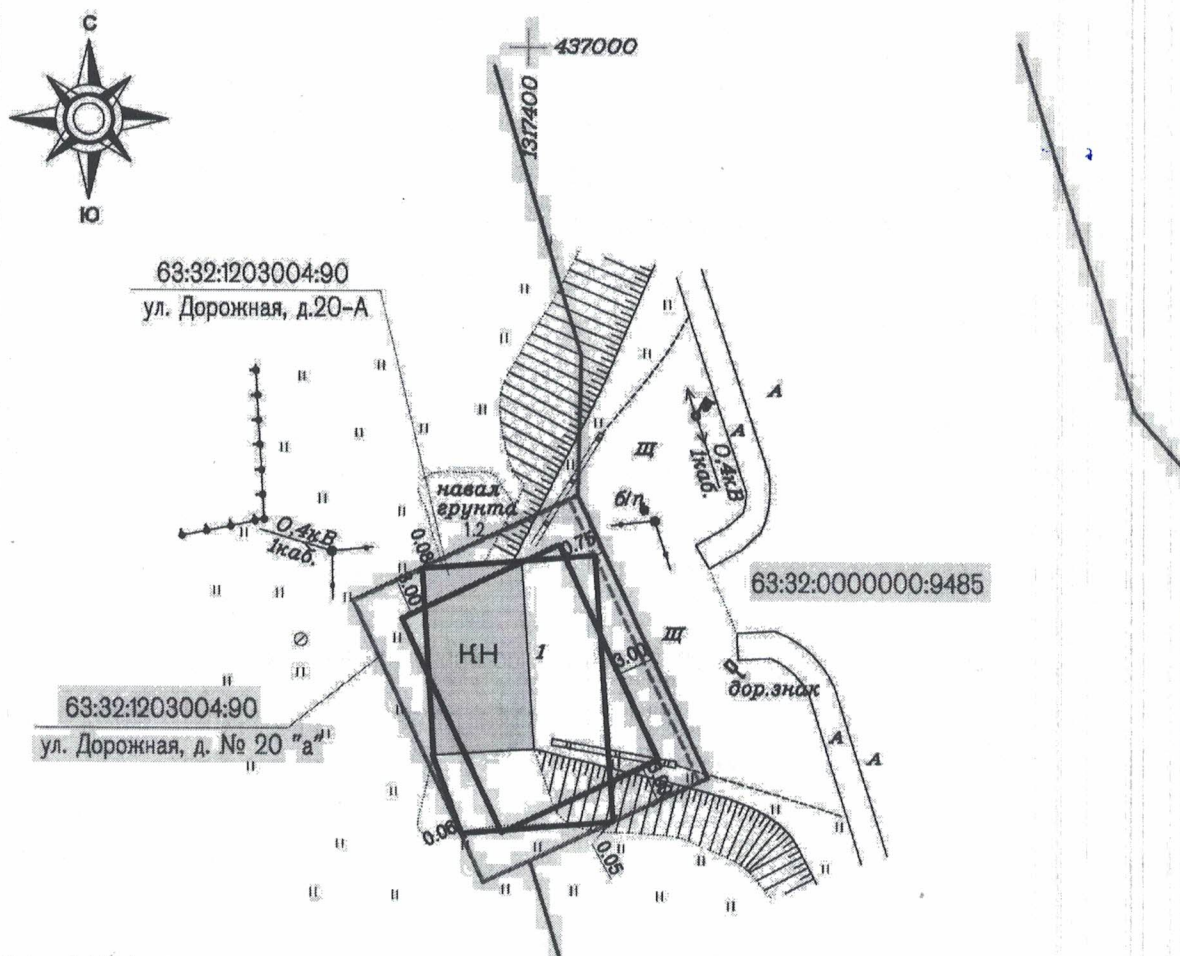
Глава сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



(подпись)

Р.Р. Пакреев
(Ф.И.О.)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

— Граница земельного участка



Реконструируемый объект

— Минимальные отступы от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий, согласно действующих ПЗЗ с.п. Выселки



Существующее здание магазина с кадастровым номером: 63:32:1203002:5121, местоположение: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Выселки, ул.Дорожная, д.20- А

- - - Планируемые отступы от границ земельного участка

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материал инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500

Система координат - МСК-63

Система высот - Балтийская

2. Все размеры даны в метрах.