

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

Постановление Администрации с.п. Выселки
об утверждении ППТ от «___» _____ 20__ г. №___

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

0745/2025-02-ПМТ

ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0745/2025-02-ПМТ					Лист
										1
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 301018103000000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

Заказчик: Артемов Е.К.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(проект планировки территории и проект межевания территории)

Материалы по обоснованию

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

0745/2025-02-ПМТ

ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ»  Толкачев Д.В.

ГАП



 Пиясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0745/2025-02-ПМТ					Лист
										2
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания

№	Наименование	Масштаб	Стр.
1	Материалы по обоснованию		
1	Пояснительная записка		4
1.1	Объект культурного наследия. Объекты особо охраняемых природных территорий.		5
1.2	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).		5
2	Графические материалы	Масштаб	Стр.
2.1	Схема границ зон с особыми условиями.	1:1000	1
2.2	Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000	2

Пояснительная записка.

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0745/2025-02-ПМТ				

Лист
3

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»).

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки.

Изменения вносятся в следующие части проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 2.1 Схема границ зон с особыми условиями (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 1);

Раздел 2.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 2).

Инв. № полп.	Полп. и дата				Инв. № лубл.	Взам. инв. №				Полп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0745/2025-02-ПМТ						Лист
											4

1.1 Объект культурного наследия.

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

Объекты особо охраняемых природных территорий.

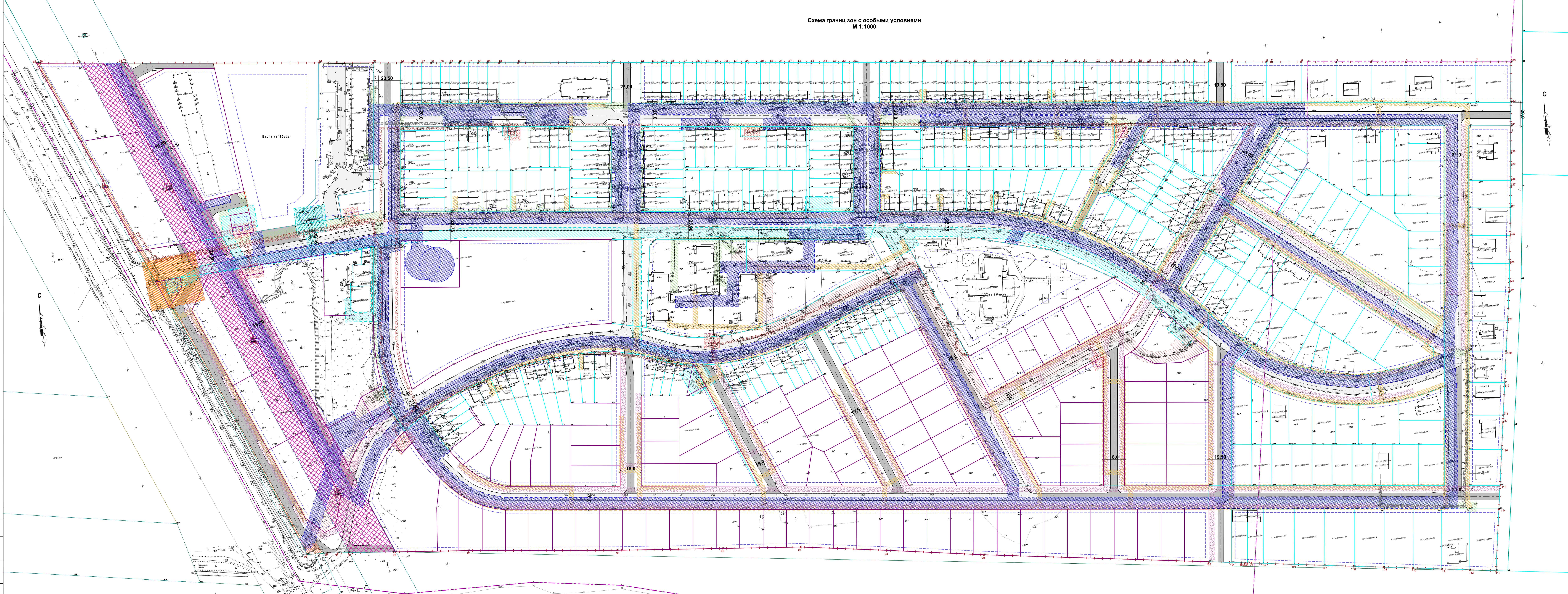
Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0745/2025-02-ПМТ					Лист
										5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Схема границ зон с особыми условиями
М 1:1000



<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</u>	
Условный знак для обозначения	Наименование условного обозначения
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Граница земельных участков проводимых кадастровый учет
	Объекты капитального строительства садоводы в которых содержатся в ЕГРН
	Существующие автодороги местного значения
	Существующие пешеходные дорожки

Полный или сокращенный	Наименование условного обозначения
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых и/или изменяемых земельных участков в рамках текущей документации по планировке территории
	Проектируемые автодороги местного значения
	Проектируемые пешеходные дороги

Типовой знак обозначения	Наименования условного обозначения
	Охранная зона водопровода хозяйственно-питьевого
	Охранная зона газопровода горючих газов низкого давления от 0,005 МПа
	Охранная зона газопровода горючих газов среднего давления от 0,3 до 0,6 МПа
	Охранная зона газопровода горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа
	Охранная зона электрострети 0,4кВ
	Охранная зона электрострети 10кВ
	Охранная зона ливневой канализации
	Охранная зона ливневой канализации
	Охранная зона ливневой канализации

МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров

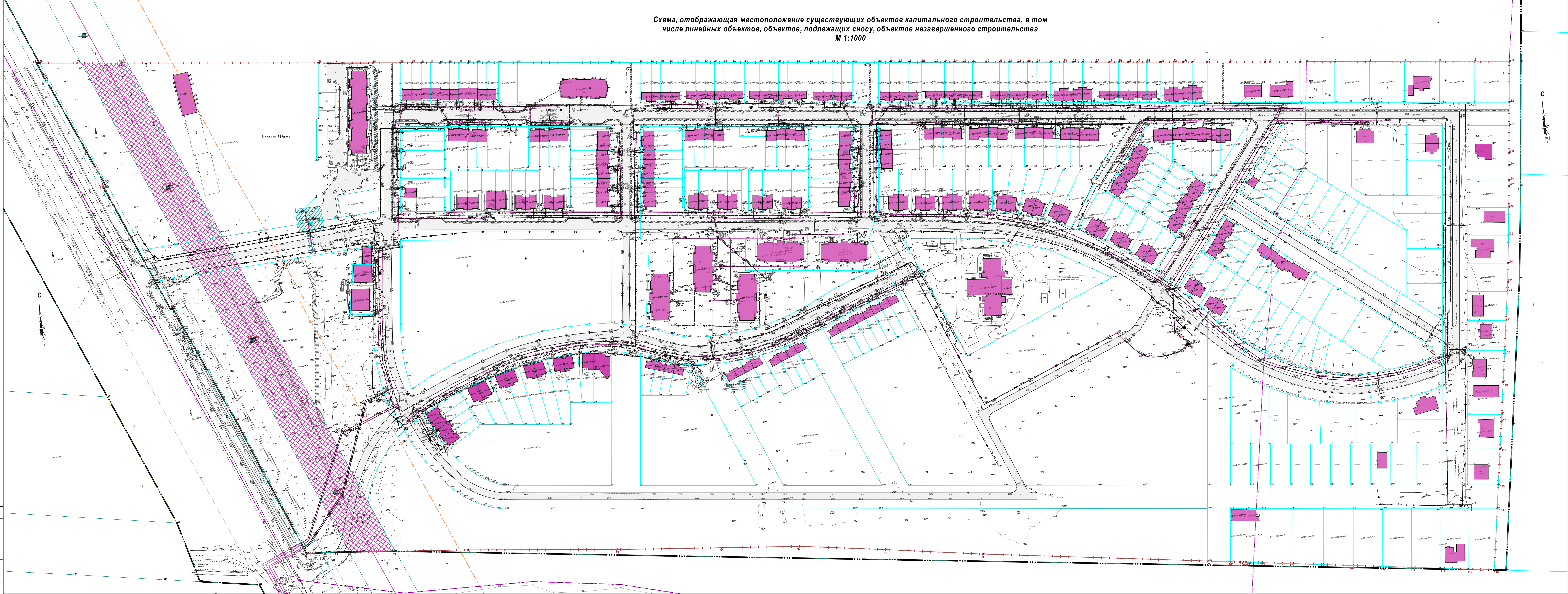


10 0 10 20 30

						Заказчик: ЕСКХ-Е	0745/2025-02-ИМТ
Проект изменения и дополнения по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденные Постановлением Администрации Староусловского сельского поселения №9 от 27.10.2020 г. (ИМТ-Березовка)							
Иж.	Кул.	Плсн.	Н.докум.	Плсн.	Датум	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия Плсн Лист 1 02
Разраб.	Михайленко			11/25		Схема границ зон с особыми условиями М:1:1000	ООО "СПЕЦПРОЕКТ"
ГАП	Пилосов			11/25			

ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства
М 1:1000



Условный знак для обозначения	Наименование условного обозначения
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта
	Граница проектирования провота планировки территории
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Существующие объекты капитального строительства сведения о которых содержится в ЕГРН
	Существующие сооружения инженерно-технического обеспечения сведения о которых содержится в ЕГРН
	Существующие автодороги местного значения
	Существующие пешеходные дорожки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для обозначения	Наименование условного обозначения
	Отступ от жилой застройки от автодороги "Тольятти-Храпцево" III технической категории
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс ВП-35 кВ «Кричичевы-1-2»
	Охранная зона объектов «Технологическое присоединение к газораспределительной сети - трехэтажного многоквартирного 2-х секционного жилого дома (строительный номер пол. 14), расположенных: Самарская область, м. р. Ставропольский, с. п. Выселки, м. п. Терезовая, ул. 5. Идентификатор объекта 085, к.п. 63-32-1202003-2773. Газопровод среднего давления от существующего d=160мм, проложенного по ул. Казачей, ШРП и газопровод низкого давления»

Примечание

* - 8,21 СП. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садоводческой застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м

Условный знак для обозначения	Наименование условного обозначения
	Существующая подземная электросеть кЛ-0,4кВ
	Существующая подземная электросеть кЛ-10кВ
	Существующий подземный газопровод горючих газов низкого давления до 0,005МПа
	Существующий подземный газопровод горючих газов среднего давления до св. 0,3 до 0,8МПа
	Существующий подземный газопровод горючих газов высокого давления до св. 0,8 до 1,2МПа
	Существующий подземный водопровод хозяйственно-питьевой
	Существующая сеть самотечной канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующие сети подкачки дампитку (перестройку)

МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров
10 0 10 20 30

Составитель: Артюхов Е.К.					0745/2025-02-ПМТ		
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденный Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №85 от 27.10.2019г. (ИМ «Бережков»)							
Имя	Кол.ч	Лист	И.Возм.	Подп.	Дата	Страница	Лист
Разраб.	Михайленков	11/25				ПМТ	02
ГАП	Плужков	11/25					02
Согласно утверждению исполнительного органа государственной власти муниципального образования, являющегося заявителем, и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительном строительстве № 100							
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"							