СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

ВЕСТНИК сельского поселения Выселки

№7 (304),
24 марта 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 13 от 16 марта 2026 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 9 ОТ 27.10.2010Г. (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2020 № 50 (в редакции Решений Собрания Представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2023 № 33, от 22.08.2025 № 15) (далее – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка») (далее – Проект) (Основная (утверждаемая) часть - Приложение №1 настоящему постановлению).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) материалы по обоснованию Проекта (Приложение №2 к настоящему постановлению).

2) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (Приложение № 3);

3) Схема границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (Приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется при принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 17.03.2026 года по 08.04.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 25.03.2026 года по 01.04.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки село Выселки, улица Победы, 62.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется заместителем Главы сельского поселения Выселки Шатохиной Юлией Игоревной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://viselki.stavrsp.ru (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделах:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;

- «Документация по планировке территории», во вкладке «Проекты планировки территории и проекты межевания территории», во вкладке «2026 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- граждане, постоянно проживающие в границах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (согласно Приложения № 4 к настоящему постановлению), правообладатели, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, инженерными сооружениями, являющимися частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области: selskoepv@mail.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) Проекта в здании администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки село Выселки, улица Победы, 62.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 25.03.2026г по 01.04.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 27.03.2026 в 17:00, по адресу:

с. Выселки, ул. Победы, 62, в здании администрации сельского поселения Выселки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту заместителя Главы сельского поселения Выселки Шатохину Юлию Игоревну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта заместителя Главы сельского поселения Выселки Шатохину Юлию Игоревну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, заместителя Главы сельского поселения Выселки Шатохину Юлию Игоревну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Выселки Пакреева Радика Рафаэлевича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту заместителя Главы сельского поселения Выселки Шатохину Юлию Игоревну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Выселки»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» , в подразделах:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;

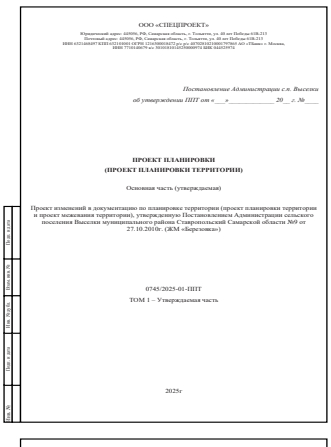
- «Документация по планировке территории», во вкладке «Проекты планировки территории и проекты межевания территории», во вкладке «2026 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области Р.Р. Пакреев



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Постановление Администрации с.п. Выселки
об утверждении ППТ от «__» _____ 20__ г. №____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

0745/2025-01-ППТ
ТОМ I – Утверждаемая часть

2025г

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Заказчик: Артемьев Е.К.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

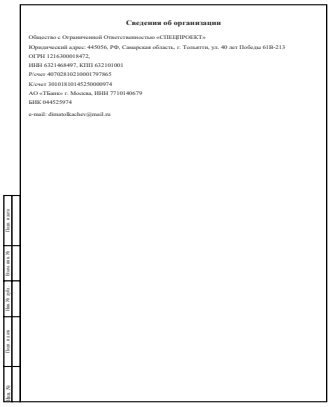
Основная часть (утверждаемая)

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

0745/2025-01-ППТ
ТОМ I – Утверждаемая часть

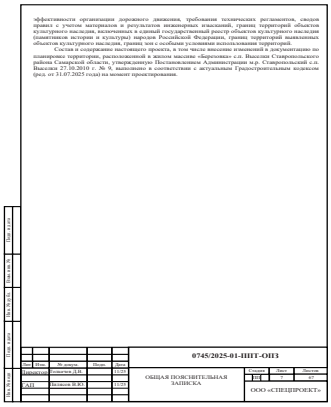
ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Токарчук Д.В.
ГАП Пикиков В.Ю.

2025г



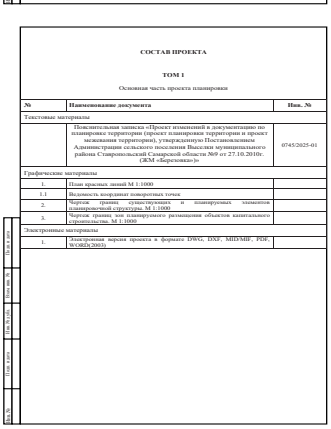
Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ОГРН 1236300018472,
ИНН 6321468497, КПП 632101001
Р/счет 40702810021000179765
К/счет 30101810145250000074
АО «Тбанк» г. Москва, ИНН 7710140679
БИК 044525974
e-mail: dimatchkachev@mail.ru



эффективности организации дорожного движения, требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Настоящим проектом планировки предусматривается внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной в восточной части села «Березовка» с.п. Выселки Ставропольского района Самарской области, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки 27.10.2010 г. № 9, выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (ред. от 31.07.2025 года) на момент проектирования.

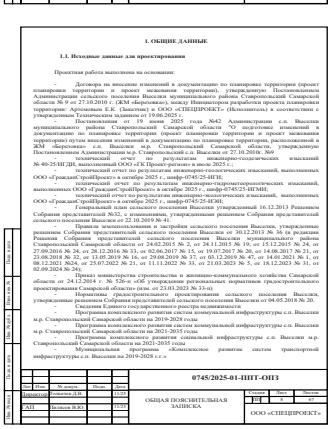


СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)»	0745/2025-01
Графические материалы		
1.	План красных линий М 1:1000	
1.1	Ведомость координат поворотных точек	
2.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	
Электронные материалы		
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, DXF, MID/MIF, PDF, WORD(2003)	

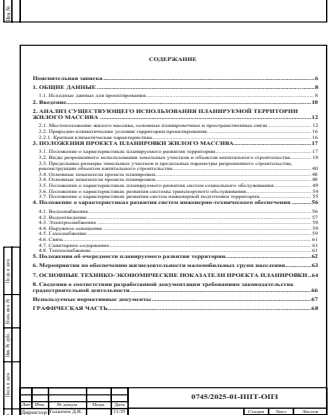


1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Исходные данные для проектирования

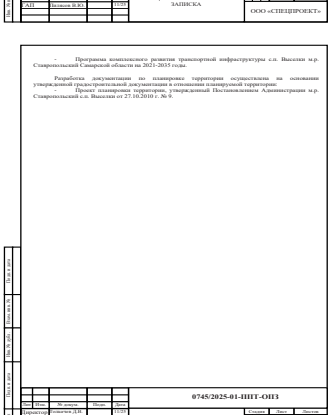
Проектная работа выполнена на основании:

- Договора на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 9 от 27.10.2010 г. (ЖМ «Березовка»), между Инициатором разработки проекта планировки территории: Артемьевым Е.К. (Заказчик) и ООО «СПЕЦПРОЕКТ» (Исполнитель) в соответствии с утвержденным Техническим заданием от 19.06.2025 г.;
- Постановления от 19 июня 2025 года №42 Администрации с.п. Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в ЖМ «Березовка» с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010г. №9
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий №-40-25-ИГДИ, выполненный ООО «ГК Проект-региона» в июле 2025 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ГражданСтройПроект» в октябре 2025 г., шифр-0745-25-ИГМИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ГражданСтройПроект» в октябре 2025 г., шифр-0745-25-ИГМИ;
- Генеральный план сельского поселения Выселки утвержденный 16.12.2013 Решением Собрания представителей №32, с изменениями, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Выселки от 22.10.2019 № 41;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки от 30.12.2013 № 36 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.02.2015 № 2, от 28.11.2015 № 19, от 15.12.2015 № 24, от 27.09.2016 № 24, от 28.12.2016 № 33, от 02.06.2017 № 15, от 19.07.2017 № 20, от 14.08.2017 № 21, от 21.08.2018 № 32, от 13.05.2019 № 16, от 29.08.2019 № 37, от 03.12.2019 № 45, от 14.08.2021 № 1, от 08.12.2021 №24, от 25.07.2022 № 21, от 11.11.2022 № 33, от 21.03.2023 № 5, от 18.12.2023 № 31, от 02.09.2024 № 24);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.12.2022 № 01-05-1/1-1 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (в ред. от 23.06.2023 № 33-п);
- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Выселки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки от 04.05.2018 № 20.
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области на 2019-2028 годы
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области на 2023-2033 годы
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области на 2023-2035 годы
- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры с.п. Выселки на 2019-2028 г.г.»



СОДЕРЖАНИЕ

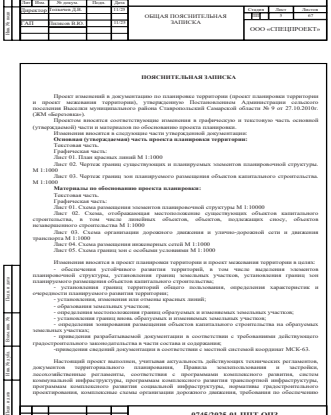
Пояснительная записка 6
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ 8
1.1. Исходные данные для проектирования 8
2. Введение 10
2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА 12
2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи 12
2.2. Краткая климатическая характеристика территории проектирования 14
2.2.1. Краткая климатическая характеристика 16
3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА 17
3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории 17
3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 18
3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 40
3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов 48
3.4. Основные показатели проекта планировки 48
3.5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания 49
3.6. Положения о характеристиках планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения 54
3.7. Положения о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории 55
4. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения 56
4.1. Водоснабжение 56
4.2. Водоотведение 58
4.3. Электроснабжение 58
4.4. Нормативы озеленения 59
4.5. Газоснабжение 59
4.6. Связь 61
4.7. Санитарное содержание 61
4.8. Сети освещение 61
5. Положения об очередности планируемого развития территории 62
6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения 63
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ 64
8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности 66
Используемые нормативные документы 67
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 68



Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области на 2021-2035 годы.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании утвержденной градостроительной документации в отношении планируемой территории:

- Проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»).

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части материалов по обоснованию проекта планировки.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

Текстовая часть.

Графическая часть.

Лист 01. План красных линий М 1:1000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:10000

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Текстовая часть.

Графическая часть.

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, являющихся объектами, подлежащими охране, объектов незавершенного строительства М 1:1000

Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

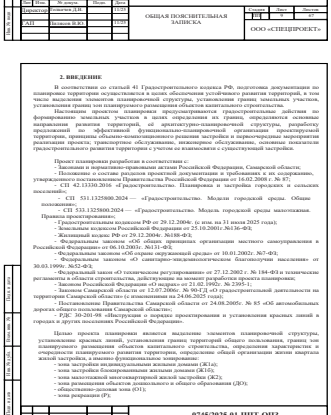
Лист 04. Схема размещения инженерных сетей М 1:1000

Лист 05. Схема границ зон с особыми условиями М 1:1000

Изменения вносятся в проект планировки территории и проект межевания территории в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установления, изменения или отмены красных линий;
- образования земельных участков;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения требований к архитектурно-пространственным обликам капитального строительства на образуемых земельных участках;
- принятия разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания;
- приведения сведений документации в соответствие с местной системой координат МСК-63.

Настоящий проект выполнен, учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению



2. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

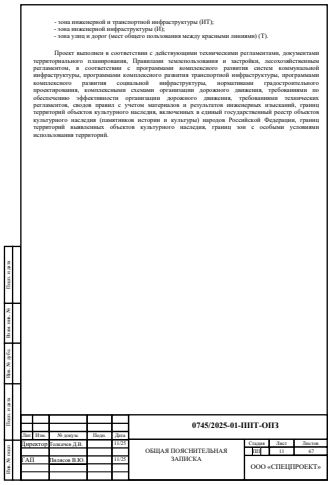
Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков в целях определения их границ, определяется основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, проектом обеспечивается развитие застройки и перспективное использование различных участков, проектом обеспечивается, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройкой.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;
- Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13258000.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»;
- СП 533.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды. Правила проектирования»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. (с изм. на 31 июля 2025 года);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральным законом «О государственной регистрации прав» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и техническим регламентам и областям строительства, действующим на момент разработки проекта планировки;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Постановлением Правительства Самарской области от 14.05.2025 «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями на 24.06.2025 года);
- Постановлением Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целью проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение параметров застройки в жилой застройке, а именно функциональное зонирование:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ1);
- зона застройки блокированными жилыми домами (ЖЗ2);
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ3);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- общественно-деловая зона (ОЗ);
- зона рекреации (Р).



- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) (Т).

Проект выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, постоянно действующими регламентами, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					11.25
Гип	Плотникова Л.В.				11.25
Н.контр.	Яковлев В.Ю.				11.25

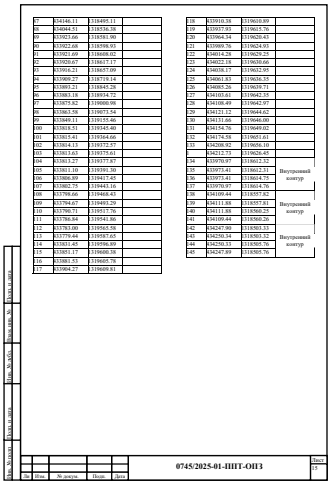
0745/2025-01-ИПТ-ОПЗ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
ПД	11	67

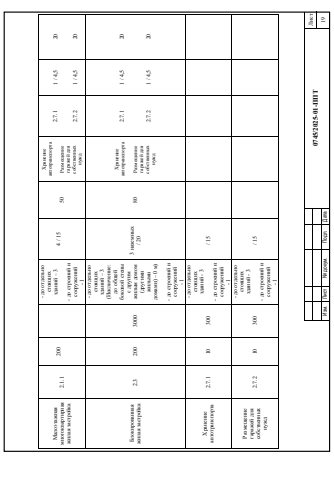
ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

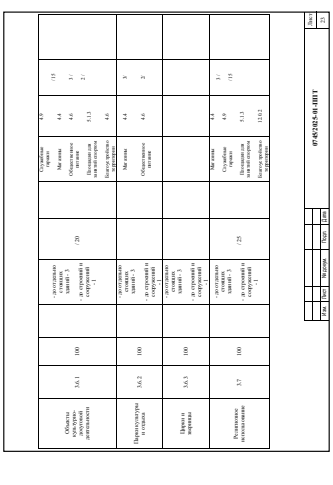
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

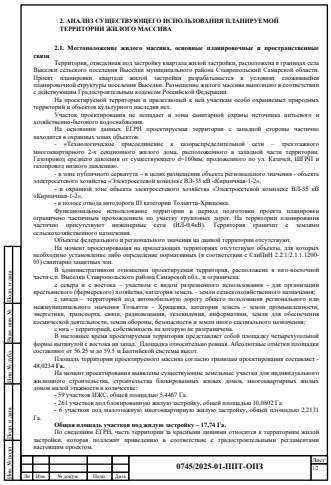


7	430146.11	3104695.11			
8	430494.51	3105536.38			
9	430923.66	3105581.90			
10	430922.68	3105698.93			
11	430921.69	3105698.02			
12	430920.67	3105613.17			
13	430916.21	3105637.09			
14	430909.27	3105719.14			
15	430893.21	3105845.28			
16	430883.18	3105934.72			
17	430875.82	3105980.98			
18	430863.58	3106073.94			
19	430849.11	3106155.46			
100	430818.51	3106345.40			
101	430815.41	3106364.66			
102	430814.13	3106372.57			
103	430813.63	3106375.61			
104	430812.67	3106377.87			
105	430811.10	3106391.30			
106	430806.89	3106417.45			
107	430802.75	3106443.16			
108	430799.66	3106468.45			
109	430794.67	3106493.29			
110	430790.71	3106513.79			
111	430786.84	3106541.86			
112	430783.00	3106565.58			
113	430779.44	3106587.65			
114	430831.45	3106598.89			
115	430851.17	3106600.38			
116	430881.53	3106605.78			
117	430864.27	3106689.61			

95	430910.38	3106610.89	
119	430937.88	3106615.76	
120	430964.54	3106620.43	
121	430989.76	3106624.93	
122	430014.28	3106629.25	
123	430032.18	3106630.66	
124	430038.17	3106632.95	
125	430061.83	3106636.55	
126	430088.26	3106639.71	
127	430103.61	3106642.35	
128	430108.49	3106642.97	
129	430121.12	3106644.62	
130	430131.66	3106646.00	
131	430134.76	3106649.02	
132	430174.58	3106651.61	
133	430208.52	3106656.10	
134	430212.73	3106626.45	
135	430970.97	3106622.32	
136	430973.43	3106621.31	Внеуличный контур
136	430973.41	3106614.75	
137	430970.87	3106614.76	
138	430109.44	3106557.82	
139	430111.88	3106557.81	Внеуличный контур
140	430111.88	3106560.25	
141	430109.44	3106560.26	
142	430247.80	3106503.33	
143	430250.34	3106503.32	Внеуличный контур
144	430250.33	3106505.76	
145	430247.89	3106505.76	







2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Территория, отведенная под застройку квартала жилой застройки, расположена в границах сел Выселки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Выселки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На проектируемой территории и прилегающей к ней участков особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия нет.

Участок проектирования не попадает в зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На основании данных ЕГРН проектируемая территория с западной стороны частично находится в охранных зонах объектов:

- «Технологическое присоединение к газораспределительной сети – трехэтажного многоквартирного 2-х секционного жилого дома, расположенного в западной части территории. Газопровод среднего давления от существующего ф=160мм, проложенного по ул. Калачей, ШРП и газопровод низкого давления.

- в зоне публичного сервитута – в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Кирничная-1-2»,

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Кирничная-1-2»,

- в полосе отвода автодороги III категории Тольятти-Хрящевка.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено частичным проходом по участку грунтовых дорог. На территории планировки частично присутствуют инженерные сети (ВЛ-0,4кВ). Территория граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

На момент проектирования на прилегающих территориях отсутствуют объекты, для которых необходимо установление либо определение нормативных (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) санитарно защитных зон.

В административном отношении проектируемая территория, расположена в юго-восточной части с.п. Выселки Ставропольского района Самарской обл., в ограничена:

- с севера и с востока – участком с кадастровым номером – для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- с запада – территорией под автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения Тольятти – Хрящевка, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- с юга – территорией, собственность на которую не разграничена.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой площадку четырехугольной формы вытянутой с востока на запад. Площадка относительно ровная. Абсолютные отметки площадки составляют от 56.25 м до 59.5 м Балтийской системы высот.

Площадь территории проектируемого массива согласно границам проектирования составляет - 48,0234 **Га.**

На момент проектирования выявлены существующие земельные участки для индивидуального жилищного строительства, строительства блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов малой этажности в количестве:

- 59 участков ИЖС, общей площадью 5,4467 Га.
- 261 участков под блокированную жилую застройку, общей площадью 10,0802 Га
- 6 участков под малоэтажную многоквартирную застройку, общей площадью 2,2131 Га.

Общая площадь участков под жилую застройку – 17,74 Га.

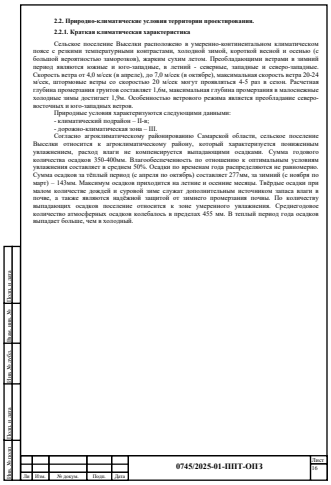
По сведениям ЕГРН, часть территории за красными линиями относится к территории жилой застройки, которая подлежит приведению в соответствие с градостроительными регламентами настоящим проектом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0745/2025-01-ИПТ-ОПЗ

Лист 9

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата



2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

2.2.1. Краткая климатическая характеристика

Сельское поселение Выселки расположено в умеренно-континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жаркими сухими летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,0м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9м. Особенностью ветрового режима является преобладание северо-восточных и юго-западных ветров.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III.

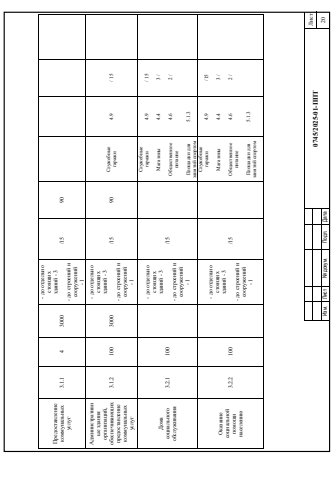
Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Выселки относится к агроклиматическому району, который характеризуется повышенным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 358-402мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 277мм, за зимний (с ноября по март) – 143мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблясь в пределах 455 мм. В тёплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

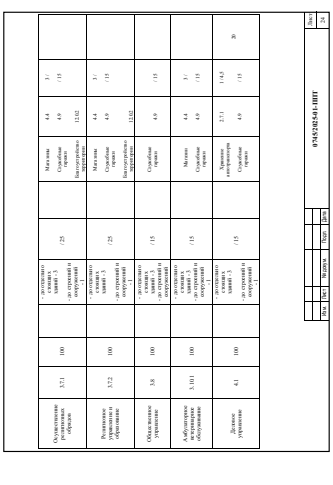
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

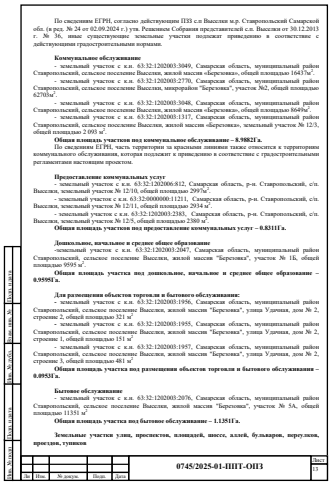
0745/2025-01-ИПТ-ОПЗ

Лист 10

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата







По сведениям ЕГРН, согласно действующим ПЗЗ с.п Выселки м.р. Ставропольский Самарской обл. (в ред. № 24 от 02.09.2024 г.) утв. Решением Собрания представителей с.п. Выселки от 30.12.2013 г. № 36, иные существующие земельные участки подлежат приведению в соответствие с действующими градостроительными нормами.

Коммунальное обслуживание

- земельный участок с к.н. 63:32:1202003:3049, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», общей площадью 1643м², - земельный участок с к.н. 63:32:1202003:2770, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон "Березовка", участок №2, общей площадью 62703м², - земельный участок с к.н. 63:32:1202003:3048, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», общей площадью 8649м², - земельный участок с к.н. 63:32:1202003:1317, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», земельный участок № 12/3, общей площадью 2 093 м²

Общая площадь участков под коммунальное обслуживание – 8,9882Га.

По сведениям ЕГРН, часть территории за красными линиями также относится к территориям коммунального обслуживания, которая подлежит к приведению в соответствие с градостроительными регламентами настоящим проектом.

Предоставление коммунальных услуг

- земельный участок с к.н. 63:32:1202006:812, Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Выселки, земельный участок № 12/10, общей площадью 2997м²,
- земельный участок с к.н. 63:32:0000000:11211 , Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Выселки, земельный участок № 12/11, общей площадью 2934 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1202003:2383, Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Выселки, земельный участок № 12/5, общей площадью 2380 м².

Общая площадь участков под предоставление коммунальных услуг – 0,8331Га.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

-земельный участок с к.н. 63:32:1202003:2047, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка", участок № 1Б, общей площадью 9595 м².

Общая площадь участка под дошкольное, начальное и среднее общее образование – 0,9595Га.

Для размещения объектов торговли и бытового обслуживания:

- земельный участок с к.н. 63:32:1202003:1956, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка", улица Уданчи, дом № 2, строение 2, общей площадью 321 м²,
- земельный участок с к.н. 63:32:1202003:1955, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка", улица Уданчи, дом № 2, строение 1, общей площадью 151 м²,
- земельный участок с к.н. 63:32:1202003:1957, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка", улица Уданчи, дом № 2, строение 3, общей площадью 481 м²

Общая площадь участка под размещения объектов торговли и бытового обслуживания – 0,0953Га.

Бытовое обслуживание

- земельный участок с к.н. 63:32:1202003:2076, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка", участок № 5А, общей площадью 11351 м².

Общая площадь участка под бытовое обслуживание – 1,1351Га.

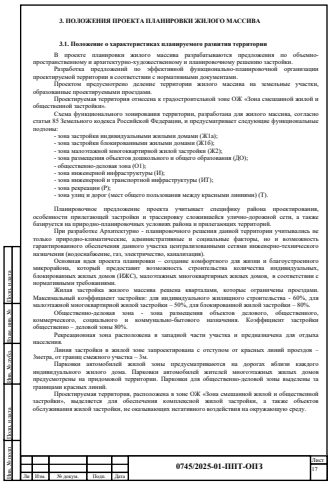
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0745/2025-01-ИПТ-ОПЗ

Лист 11

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата



3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному и планировочному решению застройки.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми проездами.

Проектируемая территория отнесена к градостроительной зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки».

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива, согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, и предусматривает следующие функциональные подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1а);
- зона застройки блокированными жилыми домами (Ж1б);
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2);
- зона размещения объектов социального и общего образования (ДО);
- общественно- деловая зона (ОЗ);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ);
- зона рекреации (Р);
- зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) (Т).

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и присущему сложившейся улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке Архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность гарантированного обеспечения данного участка централизованными сетями инженерно-технического назначения (водоснабжение, газ, электричество, канализация).

Основная идея проекта планировки – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предусматривает возможность проживания индивидуальных, блокированных жилых домов (ИЖС), малоэтажных многоквартирных жилых домов, в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка жилого массива решена кварталами, которые ограничены проездами. Максимальный коэффициент застройки для индивидуального жилищного строительства – 60%, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 50%, для блокированной жилой застройки – 80%.

Общественно-деловая зона - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 80%.

Рекреационная зона расположена в западной части участка и предназначена для отдыха населения.

Линии застройки в жилой зоне запроектированы с отступом от красных линий проездов – 3метра, от границ смежного участка – 3м.

Парковки автомобилей жилой зоны предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома. Парковки автомобилей многоквартирных жилых домов предусмотрены на придомовой территории. Парковки для общественно-деловой зоны выделены за границами красных линий.

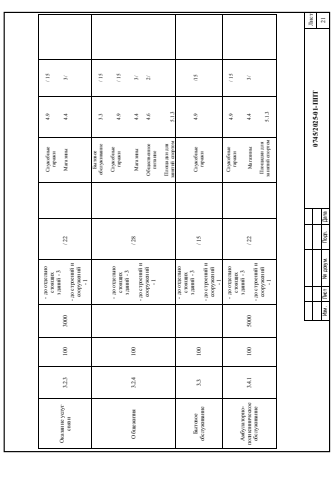
Проектируемая территория, расположена в зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки», выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

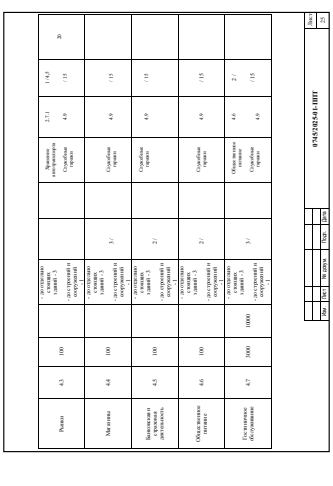
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

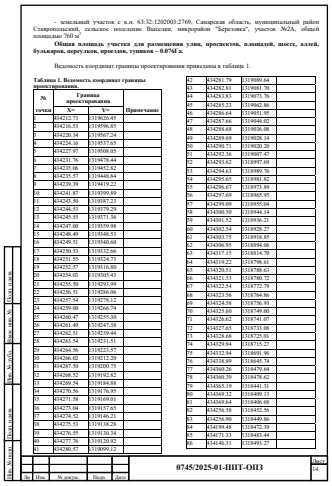
0745/2025-01-ИПТ-ОПЗ

Лист 12

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата







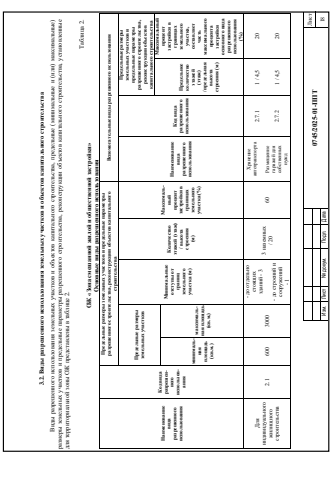
- земельный участок с к.н. 63:32:1202003:2769, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, микрорайон "Березовка", участок №2А, общей площадью 760 м²

Общая площадь участка для размещения улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков – 0,076Г.га.

Ведомость координат границы проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат границы проектирования.

№ точки	Границы проектирования X=	Y=	Примечание
1	430432.75	3105626.45	
2	430416.53	3105696.85	
3	430420.34	3105847.24	
4	430424.16	3105857.65	
5	430427.97	3105908.05	
6	430431.76	3105978.44	
7	430435.06	3105852.82	
8	430435.57	3106048.84	
9	430439.39	3106419.22	
10	430441.87	3105999.89	
11	430442.50	3105887.23	
12	430444.53	3105879.29	
13	430445.59	3105871.36	
14	430447.00	3105859.98	
15	430448.49	3105848.53	
16	430449.51	3105840.60	
17	430450.53	3105832.66	
18	430451.50	3105824.73	
19	430452.57	3105816.80	
20	430454.05	3105805.43	
21	430455.35	3105203.99	
22	430456.31	3105286.06	
23	430457.84	3105878.12	
24	430459.00	3105626.74	
25	430460.47	3105253.80	
26	430461.49	3105247.38	
27	430462.51	3105239.44	
28	430463.50	3105231.51	
29	430464.56	3105223.57	
30	430466.02	3105212.20	
31	430467.50	3105200.75	
32	430468.52	3105192.82	
33	430469.54	3105184.88	
34	430470.56	3105176.95	
35	430471.58	3105169.01	
36	430473.04	3105157.65	
37	430474.52	3105146.21	
38	430475.53	3105138.28	
39	430476.55	3105130.34	
40	430477.56	3105120.92	
41	430480.57	3105099.12	
42	430481.79	3105089.64	
43	430482.81	3105081.70	
44	430483.83	3105073.76	
45	430485.23	3105062.86	
46	430486.64	3105051.95	
47	430487.66	3105044.02	
48	430488.68	3105036.08	
49	430489.69	3105028.14	
50	430490.71	3105020.20	
51	430492.16	3105007.47	
52	430493.62	3104997.69	
53	430494.63	3104989.76	
54	430495.65	3104981.82	
55	430496.67	3104973.89	
56	430497.69	3104965.95	
57	430499.09	3104955.04	
58	430500.50	3104944.14	
59	430501.52	3104936.21	
60	430502.54	3104928.27	
61	430503.75	3104918.85	
62	430506.95	3104894.86	
63	430517.15	3104814.70	
64	430519.22	3104798.61	
65	430520.51	3104788.63	
66	430521.33	3104780.72	
67	430522.54	3104772.79	
68	430523.56	3104764.86	
69	430524.58	3104756.93	
70	430525.60	3104749.00	
71	430526.62	3104741.07	
72	430527.65	3104733.08	
73	430528.68	3104725.05	
74	430529.94	3104715.27	
75	430532.94	3104691.96	
76	430438.88	3104645.74	
77	430360.26	3104579.64	
78	430360.39	3104578.62	
79	430365.19	3104541.31	
80	430369.32	3104498.13	
81	430369.64	3104466.68	
82	430370.08	3104452.56	
83	430256.90	3104449.86	
84	430199.48	3104472.39	
85	430171.33	3104483.48	
86	430146.31	3104495.27	



3.2. Виды рационального использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предлагаемые к установлению для территориальной зоны ОЖ, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

ОЖ - Зона смешанной жилой и общественной застройки

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

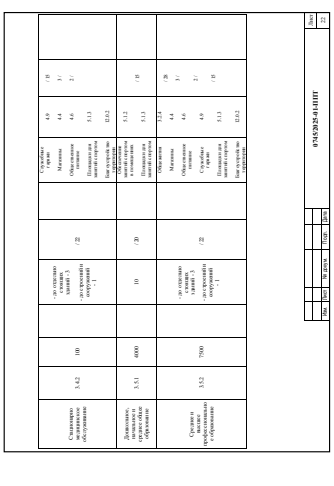
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		минимальная и (или) максимальная площадь	предельные размеры земельных участков					
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	3	3	60	Минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²	Размещение индивидуального жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, состоящего из комнат, помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных личных потребностей, без права осуществления предпринимательской деятельности); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 200 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²	Размещение жилого дома, имеющего не более двух этажей, состоящего из двух блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи и имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенного на отдельном земельном участке, и имеющего выход на территорию общего пользования (в том числе через земельный участок общего пользования); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20	1	1	80	Минимальная площадь земельного участка – 1 м², максимальная площадь земельного участка – 4,5 м²	Размещение отдельно стоящего и (или) встроенного в жилой дом объекта капитального строительства, предназначенного для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования с кодом 2.7.2
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	4 / 15	50	1	3 (мансардный этаж не допускается)	80	Минимальная площадь земельного участка – 15 м², максимальная площадь земельного участка – 20 м²	Размещение отдельно стоящего или встроенного в жилой дом одного или нескольких гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, не более чем на десять машино-мест каждый, для собственных нужд в соответствии с установленными требованиями
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600	10000	3	3	60	Минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка – 10000 м²	Деятельность по наблюдению и изучению состояния окружающей природной среды, определению ее загрязнения, прогнозированию гидрометеорологических явлений и загрязнения окружающей природной среды
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500	30000	3	3	60	Минимальная площадь земельного участка – 7500 м², максимальная площадь земельного участка – 30000 м²	Размещение объектов образования, не являющихся объектами образования для детей, а также для взрослых, осуществляющих профессиональное обучение, дополнительное профессиональное образование, профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	6000	30000	3	3	60	Минимальная площадь земельного участка – 6000 м², максимальная площадь земельного участка – 30000 м²	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения дошкольных, начальных и средних общеобразовательных учреждений в целях обучения и воспитания в соответствии с образовательными программами дошкольного образования, начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования, за исключением размещения общежитий
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	10000	3	3	60	Минимальная площадь земельного участка – 100 м², максимальная площадь земельного участка – 10000 м²	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Ритуальная деятельность	12.1	4	30000	3	3	60	Минимальная площадь земельного участка – 4 м², максимальная площадь земельного участка – 30000 м²	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуальных услуг; размещение мест для стоянки автомобилей сопровождения похоронных процессий
Социальное обслуживание	3.2	100	3000	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 100 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан
Бытовое обслуживание	3.3	100	3000	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 100 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (ремонт и пошив одежды, обуви и изделий из меха, ремонт и техническое обслуживание бытовой техники, часов, ювелирных изделий, ремонт и изготовление металлоизделий, ремонт мебели, фотоателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, услуги по прокату)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	10000	3	3	60	Минимальная площадь земельного участка – 100 м², максимальная площадь земельного участка – 10000 м²	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Общественное питание	4.6	100	1000	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 100 м², максимальная площадь земельного участка – 1000 м²	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 3000 м², максимальная площадь земельного участка – 10000 м²	Размещение гостиниц, а также иных объектов, предоставляющих временное проживание в номерах, с предоставлением услуг общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечений, услуг связи, бытового обслуживания, медицинских услуг, услуг фитнеса, бассейнов, саун, соляриев, боулинга, физкультурно-оздоровительных комплексов, конференц-залов, выставочно-ярмарочной деятельности
Спорт	5.1	4	30	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 4 м², максимальная площадь земельного участка – 30 м²	Размещение сооружений для занятия спортом и физической подготовкой людей, в том числе для хранения соответствующего оборудования и обеспечения спортивных мероприятий
Площадки для занятий спортом	5.1.3	600	3000	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²	Размещение площадок для занятия спортом и физической подготовкой людей
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.2	1000	10000	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 1000 м², максимальная площадь земельного участка – 10000 м²	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для проведения зрелищных спортивных мероприятий, имеющих специальные места для зрителей
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	100	10000	3	3	80	Минимальная площадь земельного участка – 100 м², максимальная площадь земельного участка – 10000 м²	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии, и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов военного назначения

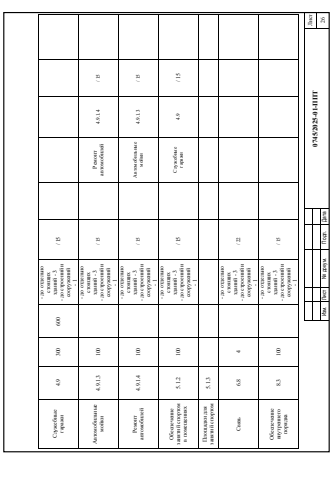
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0745/2025-01-ИПТ-ОПЗ

Лист 13

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата





Ж2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона Ж2 – выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальная площадь земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 15	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20

Ж3 Зона застройки блокированными жилыми домами

Зона Ж3 – зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения блокированного жилого строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальная площадь земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)							
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 эш-ных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональными зонами планируемой территории предусмотрена настоящей документацией по планировке территории.

Ж1а Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1а – зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения индивидуального жилого строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв.м)							
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 этажных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20

Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	3 /		Служебные гараж	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гараж	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гараж	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	3 /		Обще ственное питание Служебные гараж	4.6 4.9	2 / / 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гараж	4.9	/ 15	

Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 22		Служебные гараж Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гараж	4.9	/ 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гараж	4.9	/ 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гараж	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений			Хранение автотранспорта Служебные гараж	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20

О1 Общественно-деловая зона

Зона О1 предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90	Служебные гараж	4.9	/ 15	

ДО Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона ДО определена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, а также иной подлежащих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка(м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Общежитие для детей сирота Площадки для детей спорта	5.1.2 5.1.3	/ 15	

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона ИТ предназначена для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Р Зона рекреации

Градостроительный регламент зоны Р распространяется на земельные участки в границах рекреационных зон, неотносящихся территорию общего пользования. Выделен для ограничения и использования существующего природного ландшафта, размещения там отдыха, туризм, санаторн, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка(м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
Пищекультуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Благоустройство территории	12.0.2	1								

14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для хранения скорости и прокатывать, м				100					
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для хранения велосипедов, м				100					
16.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-экологического законодательств, кв.м				4	4	4			
17.	Максимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-экологического законодательств, кв.м				3000	3000	3000			
18.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов улично-дорожной сети, м									1
19.	Минимальная площадь земельного участка для размещения благоустройства территории, м									1

6.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего полного образования, м			4000						
7.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов общественного и делового управления			100						
8.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов культуры, м			100						
9.	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов жилого фонда, м			3000						
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения рынков, м			100						
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения кладбищ, м			100						
12.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов общественного питания, м			100						
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов общественного питания, м			100						

3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 3.

Таблица 3

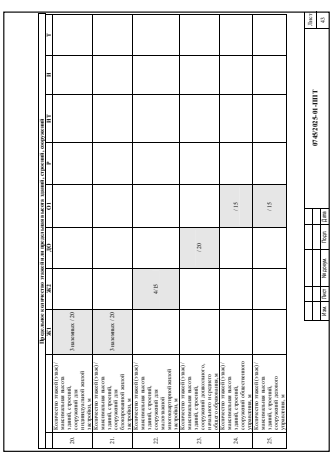
№	Наименование параметра	Значение предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки							
		Ж1	Ж2	Ж3	О1	Р	ИТ	И	Т
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м	600							
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м	3000							
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной застройки, кв.м на каждый блок	200							
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной застройки, кв.м на каждый блок	3000							
5.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной застройки до 4х этажей, включая мансардный, кв.м		200						

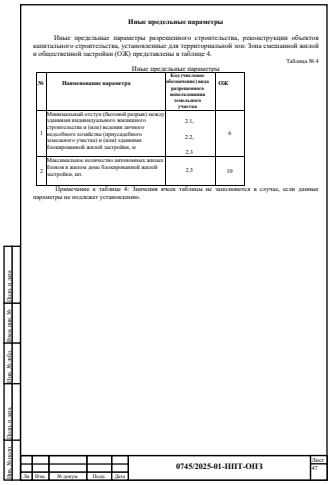
Т Зона улиц и дорог

Зона Т выделяется для размещения улично-дорожной сети.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка(м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть, максимального процента которая основного вида разрешенного использования (%)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								





Иные предельные параметры

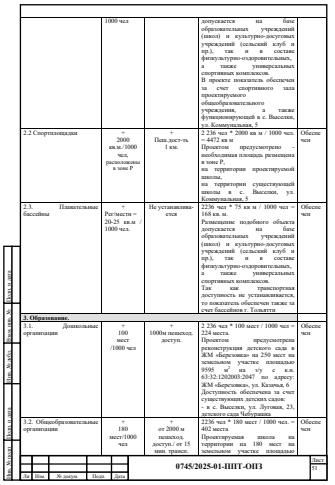
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны: Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) представлены в таблице 4.

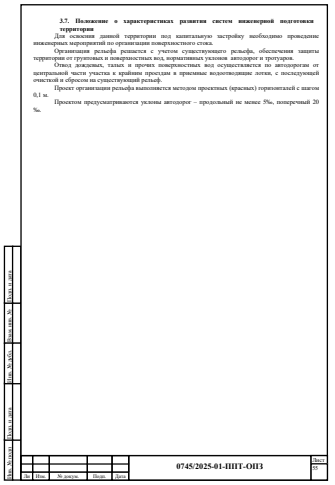
Таблица № 4

Иные предельные параметры

№	Наименование параметра	Конструктивное обозначение (вид разрешенного использования земельного участка	ОЖ
1	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6
2	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10

Примечание к таблице 4: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.





3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

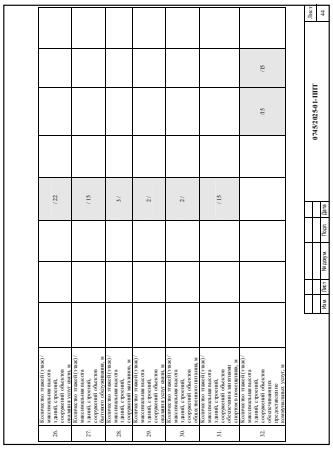
Для основания данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

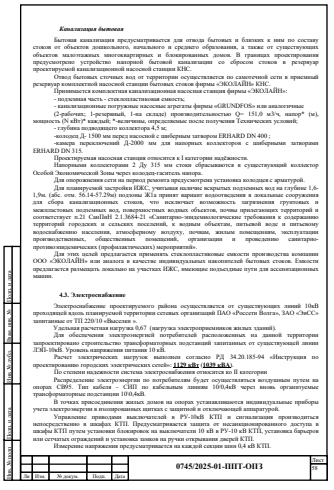
Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка в крайние проезды к проектируемым водоотводным лоткам, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1 м.

Проектом предусматривается уклоны автодорог – продольный не менее 5‰, поперечный 20 ‰.





Канализация бытовая

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и банных с них по составу стоков от объектов домовладений, начального и среднего образования, а также от существующих объектов малоэтажных многоквартирных и блокированных домов. В границах проектирования предусмотрено устройство напорной бытовой канализации со сбросом стоков в резервуар проектируемой канализационной насосной станции КНС.

Отвод бытовых сточных вод от территории осуществляется по самотечной сети в приемный резервуар комплектной насосной станции бытовых стоков фирмы «ЭКОЛАЙН» КНС.

Принимаем к комплектации канализационная насосная станция фирмы «ЭКОЛАЙН»:

- подземная часть - стеклопластиковая емкость;
- канализационные погружные насосные агрегаты фирмы «GRUNDFOS» или аналогичные (2-рабочих; 1-резервный, 1-на склад) производительностью Q= 151,0 м3/ч, напор* (м), мощность (N кВт)* каждый; *-величины, определяемые после получения Технических условий;
- глубина подводящего коллектора-4,5 м;
- колодец Д- 1500 мм перед насосной с шиберным затвором ERHARD DN 400 ;
- напорные трубопроводы Д-2000 мм для напорных коллекторов с шиберными затворами ERHARD DN 315.

Проектируемая насосная станция относится к I категории надёжности.

Напорными коллекторами 2 Ду 315 мм стоки сбрасываются в существующий коллектор Особой Экономической Зоны через колодец-гаситель энергии.

Для опорожнения сети на период ремонта предусмотрена установка колодцев с арматурой.

Для планируемой застройки принимаем систему водоотведения из ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 (гибкие трубы) по ТУ 2248-001-05766480-2004 (жесткие трубы) с применением фасонных частей из полипропилена

Канализация бытовая

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков от объектов домовладения, начального и среднего образования, а также от существующих объектов малоэтажных многоквартирных и блокированных домов. В границах проектирования предусмотрено устройство напорной бытовой канализации со сбросом стоков в резервуар проектируемой канализационной насосной станции КНС.

Отвод бытовых сточных вод от территории осуществляется по самотечной сети и приемный резервуар компактной насосной станции бытовых стоков фирмы «ЭКОЛАЙН» КНС.

Принимается комплектная канализационная насосная станция фирмы «ЭКОЛАЙН»:

- подземная часть - стеклопластиковая емкость;
- канализационные погружные насосные агрегаты фирмы «GRUNDFOS» или аналогичные (2-рабочих; 1-резервный, 1-на складе) производительностью Qч= 151,0 м3/ч, напор* (м), мощность (N кВт)* каждый; *-величины, определяемые после получения Технических условий;
- глубина подводящего коллектора 4,5 м;
- колодец Д- 1500 мм перед насосной с амбарным затвором ERHARD DN 400 ;
- камера переключений Д-2000 мм для напорных коллекторов с амбарными затворами ERHARD DN 315.

Проектируемая насосная станция относится к I категории надёжности.

Напорными коллекторами 2 Ду 315 мм стоки сбрасываются в существующий коллектор Особой Экономической Зоны через колодец-гаситель напора.

Для опорожнения сети на период ремонта предусмотрена установка колодцев с арматурой.

Для планируемой застройки ИЖС, в границах наличие вскрытых подземных вод на глубине 1,0-1,9м. (абс. отм. 56.14-57.29м) подсыпка ЖТа принят вариант водоотведения в локальные сооружения для сбора канализационных стоков, что исключает возможность загрязнения грунтовых и межпластовых подземных вод, поверхностных водных объектов, почвы прилегающих территорий и соответствует п.21 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для этих целей предлагается применить стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналоги в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

4.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующих линий 10кВ проходящей вдоль планируемой территории сетевых организаций ПАО «Ростелеком Волга», ЗАО «ЭнСС» занятиями от ТП 220/10 «Выселки-».

Условная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий).

Для обеспечения электроэнергией потребителей расположенных на данной территории запроектированно строительство трансформаторных подстанций заглубленных от существующей линии 2СИ-10кВ. Уровень напряжения питания сетей 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» **(1179 кВт / 1029 кВА)**.

По степени надежности системы электроснабжения относятся ко II категории

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляется воздушными путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии и изолированных нагелях с защитой и отключающий аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производится непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на высоковольтов 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ДЭО-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки приборов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

4.4. Наружное освещение

Предусматриваемые данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемыми на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры парового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категории по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников - односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ.

4.5. Газоснабжение

Данным проектом предусмотрена возможность газификации планируемой территории застройки от газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом рассматривается газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов, блокированных домов, малоэтажных, многоквартирных домов;
- Объектов общественно-делового назначения, социального назначения.

Газоснабжение жилых домов предусматривается от газопроводов проложенными подземным способом по улицам жилого массива и установленных фирмами производящей с установкой шкафных газорегуляторных пунктов для снижения давления с 0,3 МПа до 1,8 кПа на каждый отдельно взятый жилой дом.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Газораспределительная сеть низкого давления имеет тупиковую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопровод низкого давления

предусматривается полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопровода из земли с установкой отключающей арматуры. Установка шкафных газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждении. Для обслуживания и ремонта шкафного газорегуляторного пункта предусмотреть асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

Газопровод среднего давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод низкого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10, 63х5,8 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Глубина прокладки газопровода принимается 1,2 м до верха трубы.

Трасса газопровода обозначается с помощью сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" укладывается на расстоянии 0,3 м от верха прокладываемого полиэтиленового газопровода. Для определения местонахождения газопровода на прямолинейных участках трассы через 200 м, на углах поворота и в местах установленных фитингов устанавливаются столбики с опознавательными знаками.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом и самое холодное время (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями и при прохождении газопровода под проезжей частью предусматривается прокладка газопровода в футляре. Концы футляра выходятся на расстоянии не менее 2м в обе стороны от оси проезжей части улицы. Концы футляра заделываются гидроизоляционным материалом. На конце футляра в верхней точке уклона предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. В месте выхода из земли предусмотреть устройство отмостки шириной 0,7 м с уклоном 50% для исключения проникновения поверхностных вод в грунт близ футляра. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Футляры выполняются из полиэтиленовых труб со стандартными размерами соотношением SDR 11.

Для защиты от коррозии стальной подземный газопровод (контрольные трубки и подземная часть выходов из земли) покрыть весьма усиленной изоляцией из полимерно-липких лент общей толщиной 1,8 мм согласно ГОСТ 9.602-2016.

В местах отвлечения от основного газопровода перед ГРПШ предусмотреть установку отключающей арматуры.

Класс герметичности затворов не ниже класса В по ГОСТ 9544.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение "полиэтилен-сталь". Соединение "полиэтилен-сталь" выполняется на вертикальном участке газопровода.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется:

- сварной встык нагретым инструментом;
- муфтовой сваркой с закладными электронагревателями при температуре окружающего воздуха от -15°С до +45°С.

Качество сварных соединений полиэтиленового газопровода проверять физическим методом контроля со средней степенью автоматизации в объеме 25% от общего числа стыков по трассе полиэтиленового газопровода, но не менее одного стыка.

Участки надземного газопровода в местах подключения к ГРПШ монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (ТУ по ГОСТ 10705-80) из спокойной малоуглеродистой стали марки Ст3сп, изготовленной по группе В ГОСТ 380-2005.

Монтировать газопровод на сварке. Прочность сварных стыков должна быть не менее прочности основного металла стенки трубы. Сварные стыки не ближе 200 мм от места крепления газопровода.

Сварные соединения стального газопровода подлежат контролю физическим методом - 5% от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте, но не менее одного стыка.

Надземный газопровод и металлические конструкции крепления газопровода для защиты от коррозии окрасить после испытаний за 2 раза масляной краской светлого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

После монтажа трубопровода высокого давления природного газа испытать на герметичность пневматическим методом:

Газопровод высокого давления :
- подземный газопровода Ратм=0,75 МПа (7,5 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод среднего давления :
- подземный газопровода Ратм=0,6 МПа (6,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод низкого давления :
- подземный газопровода Ратм=0,3 МПа (3,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Суммарный расчетный расход газа на планируемую территорию - 665,2 м³/ч

4.6. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиотелефонов фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Сотовая связь

Посредством размещений базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимые уровни электромагнитных полей, воздействие которых, **не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.**

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологическим правил и нормативов, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

4.7. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий и т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешанной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли.

4.8. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное теплоснабжение, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе, либо использование электричества.

	делового назначения	коммунальной.		
7	Благоустройство территории			

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Проектируемые инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

Правообладатели земельных участков находящихся за установленными настоящим проектом красными линиями и отнесёнными к территориям общего пользования (код 12.0) безвозмездно передают их в муниципальную собственность путем подачи заявлений об отказе от собственности в орган регистрации прав.

В срок для осуществления этапа входит - архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектные решения, выполнены согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и обеспечивают:

- доступность кратчайшим путем МГНК мест делового поселения и беспрепятственного перемещения внутри планировочной территории;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации;
- удобства и комфорт для всех групп населения.

Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели жилого массива.

Таблица № 8

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1	2	3	4
1.	**Площадь территории по границе проектирования**	га	48,0234
1.1	**Общая площадь под земли поселений**	га	48,0234
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	23,0404
	- зон общественно-делового назначения	га	3,0725
	- зон инженерной инфраструктуры	га	0,7468
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,3408
	- зоны дошкольного и общего образования	га	1,9458
	- рекреационных зон	га	1,4745
	- зона улиц и дорог	га	14,608
1.2	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования (мест общего пользования между красными линиями)	га	14,608
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	**Численность населения**	тыс. чел.	2.236
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16-лет	%%	20
	- трудоспособный возраст	%%	50
	- старше трудоспособного	%%	30
3.	**Жилищный фонд – всего**	тыс. м²	78,26

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м²/чел.	35
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м²	18.1
	Новое строительство за период	тыс. м²	18.1
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м²	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%% общего жил фонда	
	- водопроводом	–»–	100
	- канализацией (локальной)	–»–	100
	- газоснабжением	–»–	(на расчетный срок)
	- электрофикацией	–»–	100
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**		
4.1	Детские дошкольные учреждения-мест/1000 чел.	мест	250
4.2	Общеобразовательные школы-мест/1000 чел.	мест	180
5.	**Инженерная и транспортная инфраструктура, инфраструктура территории**		
5.1	**Водоснабжение**		
	Суммарное водопотребление	м³/сут.	368,94 м³
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	368,94 м³
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/ сут.	165
5.2	**Канализация**		
	Общее поступление сточных вод	м³/сут.	368,94
5.3	**Электроснабжение**	кВт/кВа	1129 / 1039
5.4	**Газоснабжение (на расчетный срок)**	м³/ч	665,2
5.5	**Теплоснабжение**		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы)	Гкал/час	-

8. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, а том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Выселки.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. от 31.07.2025 года).

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. от 03.10.2025 года).

3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с изм. № 1, 2, 3, 4 рез. от 09.06.2022 г.).

4 СП 476.1325800.2020. Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

5 СП 531.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

6 СП 532.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения».

7 СП 533.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования».

8 СП 534.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования».

9 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

10 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 15.11.2024 года).

12 СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".

13 СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

14 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

15 СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

16 СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

17 Действующие технические регламенты, санитарные нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

18 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

19 СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

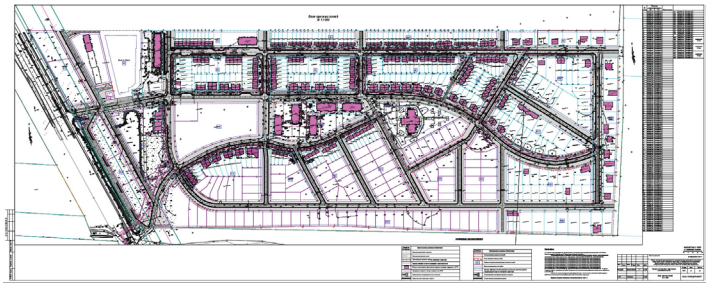
20 СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

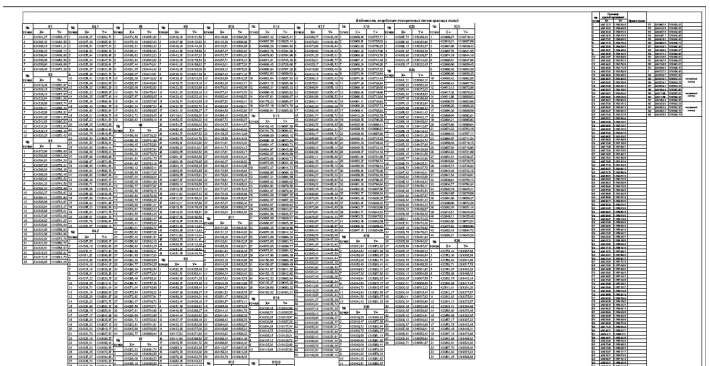
21 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

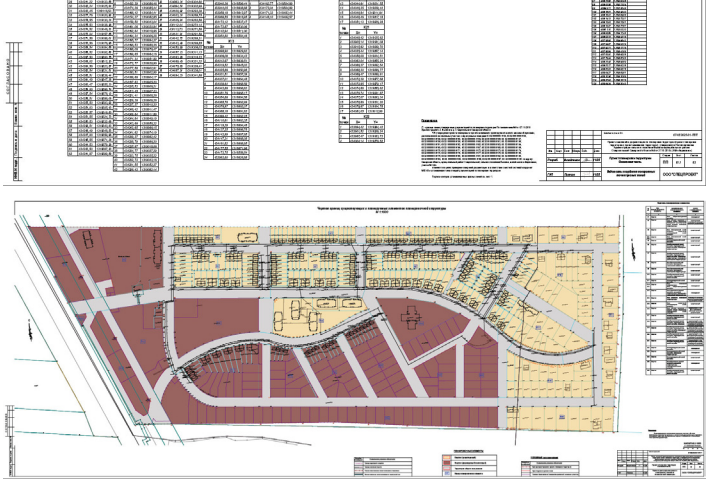
22 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

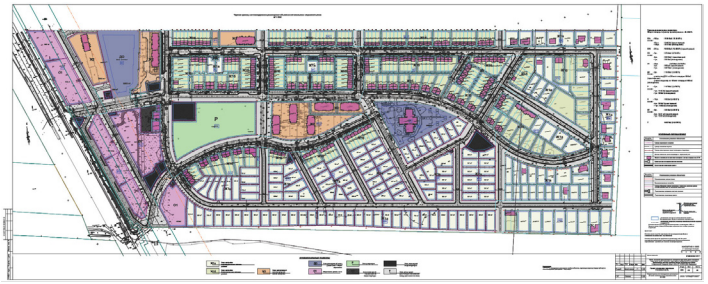
23 Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением №3673 от 19.10.2021 Медведевым В.М..

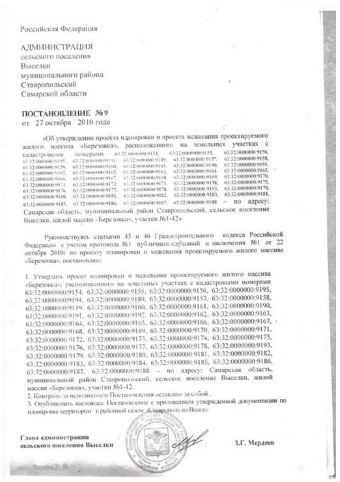
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ











Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
Выселки
муниципального района
Ставропольский
Самарской области

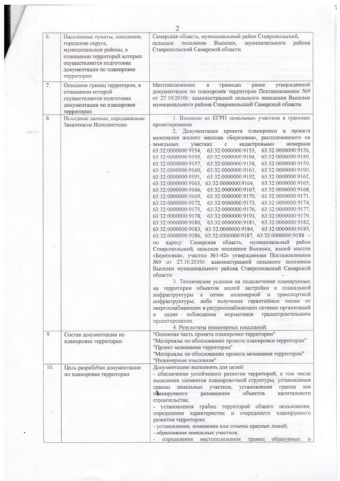
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №9
от 27 октября 2010 года

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 — по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42»

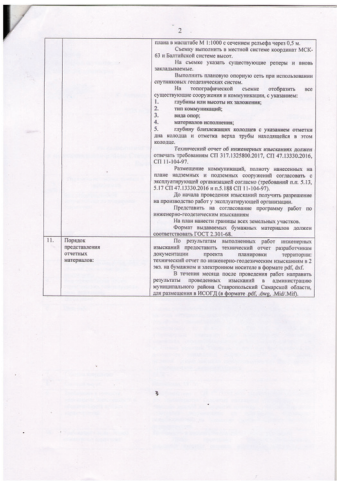
Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом протокола №1 публичных слушаний и заключения №1 от 22 октября 2010г по проекту планировки и межевания проектируемого жилого массива «Березовка», постановляю:

1. Утвердить проект планировки и межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 — по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42.
2. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Ставропольские вести»

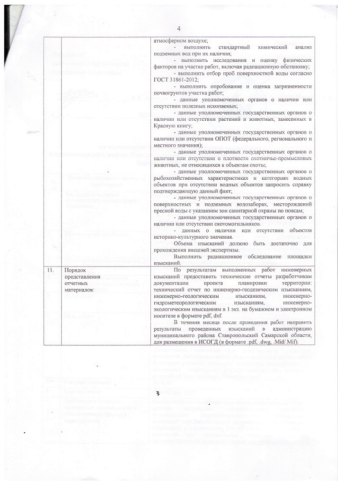
Глава администрации
сельского поселения Выселки З.Г. Мердаев



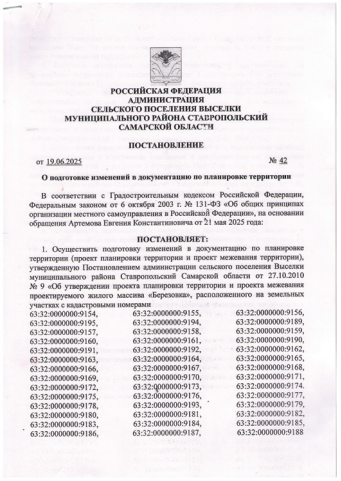
6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, муниципального района Ставропольский Самарской области
7.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановление №9 от 27.10.2010г администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
8.	Исходные данные, определенные Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования 2. Документация проекта планировки и проекта межевания жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 — по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42» 3. Техническое условия на подключение планируемых на территории проектирования жилого массива инженерной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, выданные ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения нормативной проектируемой застройки.
9.	Состав документации по планировке территории	"Основная часть проекта планировки территории" "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" "Проект межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" "Нетехнические языковые"
10.	Цель разработки документации по планировке территории	Документацию выполнить для целей: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ для планируемого размещения объектов капитального строительства; - установления границ территорий общего пользования, определения параметров и очередности планируемого развития территорий; - установления, изменения или отмены красных линий; - образования земельных участков; - определения местоположения границ образуемых и



		плана в масштабе М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь заложенные. Выполнить планово-высотную опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. Подземные коммуникации на съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: 1. глубины или высоты их заложения; 2. тип коммуникаций; 3. вида опор; 4. материалов исполнения; 5. глубину бытовавших колодцев с указанием отметки дна колодца и отметки верха трубы находящейся в этом колодце. Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	Размещение планируемой, полезту нежилосных на плане надземных и подземных сетей инженерно-технического з эксплуатирующей организацией согласно требований п.п. 5.13, 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.1ПЗ СП 11-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у правообладателя земельного участка. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям. На план нанести границы всех земельных участков. Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68. По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технический отчет: графические документации проекта планировки территории технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в эл. ви бумажном и электронном носителя в формате pdf, dxf. В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в формате pdf, dwg, Mid/ Mif.



		атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод проб на химсостав; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационное обследование; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценку загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии скотомогильников; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОП (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии зон с особыми условиями использования территорий, от ограничения и объектов охраны; - данные уполномоченных государственных органов о радиологических характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающие данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ООПТ. - данные о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объемы изысканий принятую быть достаточно для проведения инженерной экспертизы. Необходимость радиационное обследование площадки изысканий.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчиком документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителя в формате pdf, dxf. В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в формате pdf, dwg, Mid/ Mif.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТ"И

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 42

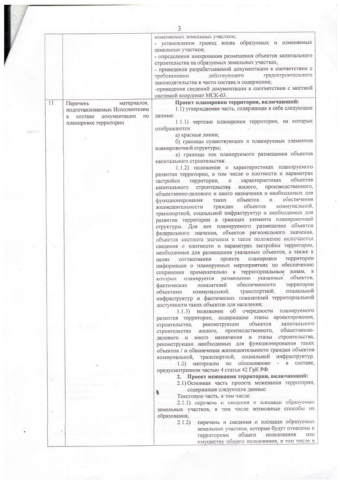
О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения Артемова Евгения Константиновича от 21 мая 2025 года:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.10.2010 № 9 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами

63:32:0000000:9154,	63:32:0000000:9155,	63:32:0000000:9156,
63:32:0000000:9157,	63:32:0000000:9158,	63:32:0000000:9159,
63:32:0000000:9160,	63:32:0000000:9161,	63:32:0000000:9162,
63:32:0000000:9163,	63:32:0000000:9164,	63:32:0000000:9165,
63:32:0000000:9166,	63:32:0000000:9167,	63:32:0000000:9168,
63:32:0000000:9169,	63:32:0000000:9170,	63:32:0000000:9171,
63:32:0000000:9172,	63:32:0000000:9173,	63:32:0000000:9174,
63:32:0000000:9175,	63:32:0000000:9176,	63:32:0000000:9177,
63:32:0000000:9178,	63:32:0000000:9179,	63:32:0000000:9180,
63:32:0000000:9181,	63:32:0000000:9182,	63:32:0000000:9183,
63:32:0000000:9184,	63:32:0000000:9185,	63:32:0000000:9186,
63:32:0000000:9187,	63:32:0000000:9188	



1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные:

1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства, их функциональном назначении, о количестве этих объектов, необходимых и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунального, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в таком положение подлежащих сведения о количестве и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях соглашения проекта планировки территории информации о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения территории в территориальная зона, в которых планируется размещение указанных объектов, фактическом использовании территорий, в том числе объектов капитального строительства, транспортной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ.

2. **Проект межевания территории, включающий:**

2.1) Основная часть проекта межевания территории, содержащая в себе следующие данные:

Текстовая часть проекта межевания территории:

2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ территории, установленных в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территории, которые установлены Земельным Кодексом для территориальных зон.

Чертежи проекта межевания, в том числе:

2.1.5) границы земельных участков, или подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории, с отображением параметров планировочной структуры;

2.1.6) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, отдельно от проекта планировки территории

2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предусматривается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.1.9) границы публичных сервитутов

2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются:

2.2.1) границы существующих земельных участков;

2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий;

2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия;

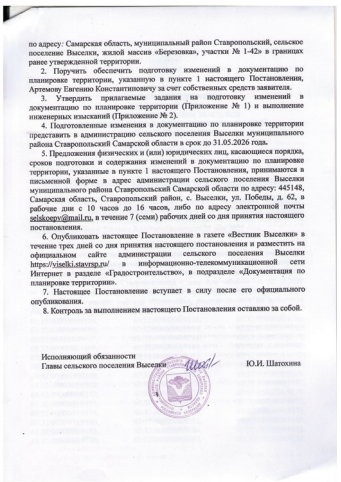
2.2.6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. Проекты правовых актов, предназначенных для согласования проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории.

Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах в бумажном, и электронном формате предусмотренном для ведения ГИСОГД (Форматы: pdf; AutoCAD (.dxf, Mid/ Mif с отдельными слоями), а также в форме XML-документа для предоставления сведений о проекте межевания в Филиал ППК Роскадастр по Самарской области. Проекты правовых актов, предназначенных для опубликования проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске.

12.	Порядок представления отчетных материалов:	Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах в бумажном, и электронном формате предусмотренном для ведения ГИСОГД (Форматы: pdf; AutoCAD (.dxf, Mid/ Mif с отдельными слоями), а также в форме XML-документа для предоставления сведений о проекте межевания в Филиал ППК Роскадастр по Самарской области. Проекты правовых актов, предназначенных для опубликования проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске.

Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения Выселки Ю.И. Шатохина



Приложение №1

Инициатор
подготовки документации
планировки территории
_____ Е.К. Артемов
«__» _____ 2025 года.

Исполнитель
ООО "Самарское", ИНН 6321468497
Директор:
_____ Д.В. Толкачев
«__» _____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ
на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
№9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Артемов Евгений Константинович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Самарское», ИНН 6321468497, директор Толкачев Дмитрий Владимирович
5.	Состав оказываемых услуг	1. Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка») в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиз планировки территории, учитывая: - результаты инженерных изысканий; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Выселки; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки к социальной инфраструктуры и сетям инженерной и транспортной инфраструктуры; - пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки.

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории
_____ Е.К. Артемов
«__» _____ 2025 года.

Исполнитель
ООО «ГК Проект-Регион»
_____ Ю.А. Рыжов
«__» _____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории
в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)
2.	Местоположение объекта:	Местоположение в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановление №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение):	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, ремонтные):	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработки документации по планировке территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям предоставить: - копию справки региональных центров «Росгидромета» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геологическим изысканиям:** Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для принятия расчетно-оснований и будущемся сооружений и их инженерной защиты; разработки решений и проведения технологических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по погоде, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласованию или утверждению. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и водно-физических свойств грунтов, гидрогеологических условий, их изменчивости в пределах участка и степени агрессивности подземных вод, оценки неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчета оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество равномерных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа и мощности грунтов. Выполнить статическое зондирование согласно. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчет об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений согласно п. 4.4, п. 4.25 СП 47.13330.2016. Отчеты по инженерным изысканиям выполнятся в составе и объеме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. **Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:** Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные об климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно дана климатическая характеристика района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, среднемесячное и среднегодовое количество осадков, характеристика снежного покрова, глубина промерзания почвы, преобладающее направление ветра, скорость ветра, повторяемость направлений ветра, количество дней с сильным ветром, количество дней с метелью, количество дней с туманом, количество дней с грозой, атмосферное давление, влажность воздуха, среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, среднемесячная и среднегодовая относительная влажность воздуха, количество осадков, характеристика снежного покрова, глубина промерзания почвы, преобладающее направление ветра, скорость ветра, повторяемость направлений ветра, количество дней с сильным ветром, количество дней с метелью, количество дней с туманом, количество дней с грозой, атмосферное давление, влажность воздуха, среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, среднемесячная и среднегодовая относительная влажность воздуха, количество осадков, характеристика снежного покрова, глубина промерзания почвы, преобладающее направление ветра, скорость ветра, повторяемость направлений ветра, количество дней с сильным ветром, количество дней с метелью, количество дней с туманом, количество дней с грозой, атмосферное давление, влажность воздуха, среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, среднемесячная и среднегодовая относительная влажность воздуха, количество осадков, характеристика снежного покрова, глубина промерзания почвы, преобладающее направление ветра, скорость ветра, повторяемость направлений ветра, количество дней с сильным ветром, количество дней с метелью, количество дней с туманом, количество дней с грозой, атмосферное давление, влажность воздуха, среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, среднемесячная и среднегодовая относительная влажность воздуха, количество осадков, характеристика снежного покрова, глубина промерзания почвы, преобладающее направление ветра, скорость ветра, повторяемость направлений ветра, количество дней с сильным ветром, количество дней с метелью, количество дней с туманом, количество дней с грозой, атмосферное давление,

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445856, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445856, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497/ КПП 632101001 ОГРН 1236300018472, р/с р/с 40702810201000797865 АО «Тинько г. Москва,
ИНН 7710140679 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории)
Материалы по обоснованию

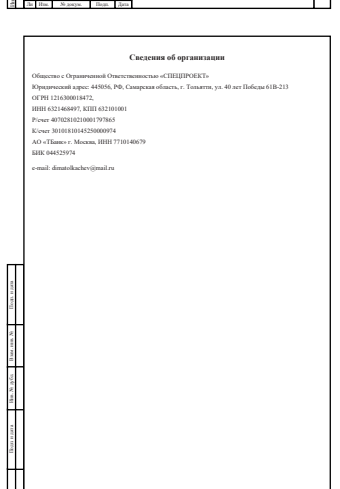
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

0745/2025-02-ППТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

2025

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	0745/2025-02-ППТ	Лист
						1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445856, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445856, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497/ КПП 632101001 ОГРН 1236300018472, р/с р/с 40702810201000797865 АО «Тинько г. Москва,
ИНН 7710140679 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории)
Материалы по обоснованию

Заказчик: Артемов Е.К.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

0745/2025-02-ППТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.
ГАП Пыжов В.Ю.

2025

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	0745/2025-02-ППТ	Лист
						2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445856, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ОГРН 1236300018472,
ИНН 6321468497, КПП 632101001
Р/счет 40702810201000797865
К/счет 30101810145250000974
АО «Тинько г. Москва, ИНН 7710140679
БИК 044525974

e-mail: dimatolkachev@mail.ru

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка 5
1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7
2. Основные показатели проекта планировки 8
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 9
3.1 Зона жилой застройки 9
3.2 Общественно-деловая зона 10
3.3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования 10
3.4 Рекреационная зона 10
3.5 Зона объектов инженерной инфраструктуры 11
3.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры 11
3.7 Зона улично-дорожной сети 11
4. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания. Организация движения 12
5. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерного обслуживания 13
5.1. Водопотребление 13
5.2. Водоотведение 16
5.3. Канализация дождевая 16
5.4. Канализация бытовая 17
5.5. Электроснабжение 17
5.6. Наружное освещение 18
5.7. Газоснабжение 20
5.8. Связь 20
5.9. Телевидение 20
5.10. Телефонизация 20
5.11. Санитарное содержание 20
5.12. Теплоснабжение 22
6. Объекты культурного наследия 22
7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории и соответствие их градостроительному регламенту 22
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ 26
8.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории 26
8.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации 26
8.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера 28
8.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 28
8.5. Мероприятия по обеспечению безопасной среды обитания в здоровом климате 30
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 32
9.1. Мероприятия по улучшению состояния атмосферного воздуха 32
9.2. Мероприятия охраны и восстановлению почв 32
9.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума 33
9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории 33
9.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории 34
10. Обоснование очередности планируемого развития территории 35
11. Используемые нормативные документы 37
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 39

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование земельных участков	Кол-во участков, в том ч.	Площадь участков, га / м²/ч	Кол-во
1	Площадь территории по границе проектирования		га / %	48,0234 Га /100%
2	**Зона застройки индивидуальными блокированными/ жилыми домами (ЖЗ), в том числе:**	426	га / %	23,0404 / 47,9
	- ЖЗа (зона застройки ИЖС)	165	га / %	12,9602 / 26,9
	Формирующие участки, настоящим проектом	106	га	7,5135
	Существующие участки	59	га	5,4467
	- ЖЗб (зона застройки блокированными жилыми домами)	261	га / %	10,0802 / 21,0
3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ), в том числе:	7	га / %	2,7946 / 5,8
	Формирующие участки, настоящим проектом	1	га	0,5815
	Существующие участки	6	га	2,2131
4	Зона размещения объектов дошкольного и общего образования (подзона ДО)	2	га / %	1,9458 / 4,1
5	Общественно-деловая зона (ОД), в том числе:	10	га / %	3,8725 / 8,4
	Формирующие участки, настоящим проектом	7	га	2,9772
	Существующие участки	3	га	0,8953
6	Зона рекреации (Р)	2	га / %	1,4745 / 3,1
7	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе:	4	га / %	0,2408 / 0,7
	Формирующие участки, настоящим проектом	3	га	0,2187
	Существующие участки	1	га	0,1221
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры (Ив), в том числе:	19	га / %	0,7468/ 1,6
	Формирующие участки, настоящим проектом	14	га	0,6769
	Существующие участки	5	га	0,0699
9	Зона улично-дорожной сети (зоест объекто пользования между красными линиями) (Т)		га / %	14,6800 /30,4

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных настоящей документацией по планировке территории в отношении к установленным функциональным зонам соответствует действующим в момент разработки документации Правилам землепользования и застройки сельского поселения Выселки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки от 30.12.2013 №36 (в ред. от 02.09.2024 г. № 24).

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории, разработанную ранее, соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, Законодательству Ставропольского края, Уставу Выселки Ставропольского района Ставропольского края, утвержденному Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9 выполнено в соответствии с актуальными Градостроительным кодексом (с изм. на 31 июля 2025 года) на момент проектирования.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ.

В зоне предусмотрено проектирование дорог, тротуаров, а так же элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подходов к жилым и общественным зданиям выполняется устройство удобной улично-дорожной сети.

Классификация улиц и дорог принята на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016 и предусматривает:

- основные улицы, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественными центрами, выходами на внешние дороги;
- местные улицы, обеспечивающие связи жилой застройки с основными улицами;
- местные дороги, обеспечивающие связи жилых территорий;

Расчетные параметры проектируемых дорог приведены в таблице 2.

Таблица 2. Расчетные параметры проектируемых улиц и дорог.

Категория проектируемых улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина земляного полотна, м
Местная улица	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	2,75	2	40	80	600	200	–

На планируемой территории предусмотрены автостоянки около общественных и торговых зданий. Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом территории. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными.

В индивидуальной жилой застройке постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Проектом предусмотрено размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, таких образом, размещение объектов социального, культурно-бытового и коммунального назначения в установленной на расчетный период территории малоэтажных многоквартирных домов.

Сеть улиц и дорог запроектирована с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин во всем объектам строительства;
- размещения проезжей части;
- размещения тротуаров, пешеходных зон для подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сети хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями улиц и съездах высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Наименование Потребителей			потребл. ления, л/сут	и водоотведения		максимальный м³/сут	максимальный, м³/ч	расчетный, л/с
				Ксут/ max	Кчас/m ax			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Население	чел.	2236	165,0	1,2	1,92	**368,94**	**35,42**	
Технический (полив)	чел.	2236	70	1,2	1,92	**187,82**	**12,52**	
Итого:	-	-	-	-	-	**556,76**	**47,94**	

Расчетные расходы водопотребления централизованного водоснабжения

Наименование Потребителей	Ед-ца измер.	Кол-во	Норма водопотребления и водоотведения	Расходы воды			
			Ксут/ max	Кчас/m ax	максимальный м³/сут	максимальный, м³/ч	расчетный, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты социальной инфраструктуры			15% общего водопотребления жилого комплекса	1,2	1,92	**55,34**	**4,43**	
Наружное пожаротушение	пожар	1	-	-	-	-	-	10,0/ 20,0
Итого:	-	-	-	-	-	**55,34**	**4,43**	

Для нужд пожаротушения на магистральных и внутриквартальных сетях водоснабжения установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более **200м.**

В условиях исходных предусмотрены выпуски для слуска воды из трубопроводов на период ремонта. В повышенной части сети предусмотрены воздушные клапаны.

Магистральная сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 d160мм (питьевая) и d90мм (техническая).

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией, арматура - задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином.

5.2. Водоотведение

Система водоотведения жилого массива

Проектом предусматривается жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит – **268,94** м³/сут.

5.3. Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам и каналам, расположенные по обеим сторонам дороги.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ДПМ «Березняки»).

Проектная работа выполнена на основании Постановления Администрации с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области № 42 от 19.06.2025г. на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9, между Инициатором разработки проекта планировки территории: Артемьевым В.К. (Заказчик) и ООО «Геопроект» (Исполнитель) в части выполнения проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

Для подготовки проекта планировки территории использовались:

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий № 40-25-ИГДИ, выполненный ООО «ГК Проект-регион» в июле 2025 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ГражданСтройПроект» в октябре 2025 г., шифр-0745/25-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «ГражданСтройПроект» в октябре 2025 г., шифр-0745/25-ИГМ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «ГражданСтройПроект» в октябре 2025 г., шифр-0745/25-ИЭИ.

Проектом внесются соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утвержденной) части и материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории:

Текстовая часть.

Графическая часть.

Лист 01. План красных линий М 1:1000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Текстовая часть.

Графическая часть.

Лист 01. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории, разработанную ранее, соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, Законодательству Ставропольского края, Уставу Выселки Ставропольского района Ставропольского края, утвержденному Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9 выполнено в соответствии с актуальными Градостроительным кодексом (с изм. на 31 июля 2025 года) на момент проектирования.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов общественно-делового, бытового и социального назначения в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства и градостроительной зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. №9).

Внесение изменений в проект планировки утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9 в соответствии с видами разрешенного использования и с предельными параметрами разрешенного строительства в зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» не требуется.

В проекте планировки жилого массива разрабатывается предложения по обычно-проектированию жилой застройки и размещению объектов соцкультбыта.

Основные принципами организации территории жилого массива является формирование маршрутного архитектурного облика, повышение эффективности ее использования в связи с наличием в ранее сложившейся части территории значений, жилого массива, жилого сервиса, жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и оснащению территории, предназначенных к общественному обслуживанию населения. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, комплексно из тех жилых насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы.

Архитектурно-планировочное решение жилого массива позволяет сформировать живописный силуэт застройки за счет пластической проработки композиции и создания маршрутных видовых акцентов. Проектное предложение отражает целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержит решение организации пространственной структуры территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы культурно-бытового обслуживания жилого массива. Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан и увеличение их деловой активности.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от жилой застройки участка в кюветы и дворовую и прилежащую водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

3.1 Зона жилой застройки

Жилая застройка представляет собой жилые зоны, которые предназначены для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с преимущественно размещением индивидуальных, блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Настоящим проектом предусматривается жилые подзоны:

ЖЗа - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В данной подзоне всего предусмотрено 165 участков, из них:

59 участков – существующие

106 участков – планируемые

ЖЗб – зона застройки блокированными жилыми домами.

В данной подзоне предусмотрено 261 участков. Все участки – существующие.

ЖЗ2 – зона малоэтажной многоквартирной застройки

Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку предусмотрено 7 участков, из них 6 участков существующих на момент проектирования и 1 участок перераспределяется застройщиком проектом в виду актуальных сведений ЕГРН и зарегистрированного объекта незавершенного

5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Инженерное обеспечение жилого массива включает в себя:

1. электроснабжение водопотребление;
2. централизованное газоснабжение;
3. централизованное электроснабжение;
4. водоотведение

Расчет произведен в соответствии с технико-экономическими показателями жилого массива как существующей, так и планируемой части.

Общее число жителей составляет – **2236чел.**

5.1. Водопотребление

Системы водоснабжения жилого массива

Проектом предусмотрено **централизованное** существующих объектов централизованным водоснабжением от существующих внеплощадочных сетей водоснабжения в границах проектирования.

В виду отсутствия технической возможности запрашиваемого объема водоснабжения **планируемой застройки**, а также **отсутствия централизованного источника** водоснабжения предусматривается размещение артезианских скважин в специально отведенном месте водозабора в западной части жилого массива. Вода из скважин поступает в резервуары (2 шт.). Каждый резервуар обеспечивается сбрасыванием, допускающим возможность исключительно выключения и опорожнения резервуара, и создается не менее 50 % запаса воды для обеспечения питьевой воды, соответствующей нормам СанПиН 2.1.4.10704-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованных систем водоснабжения. Контроль качества» **предусматривается системы доочистки воды в границах водозабора.** Скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

Для хозяйственно-бытовых нужд населения **индивидуальной жилой застройки, подзоны ЖЗа** принят вариант водоснабжения **индивидуальными** водозаборными скважинами в границах каждого участка ИЖС (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно).

Независимая система водоснабжения устройство хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода предусматривается в границах планируемой территории.

Норма водопотребления определена в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Выселки в СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **268,94 м³/сут**

1. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное средневзятое (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по табл. 1 СП.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. для застройки здания, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями 140-190 л/сут., принимаем **165** л/сут (норма приняты по табл. 1 СП 31.13330.2021)

2. Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.ср}$ м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$Q_{сут} = \sum q_i \cdot N / 1000$,

$Q_{сут} = 165 \text{ л} \cdot 2236 / 1000 = \mathbf{368,94 м^3/сут}$,

где q_i - удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1;

N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог, в соответствии с вертикальной планировкой.

5.4. Канализация бытовая

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков от объектов дошкольного, начального и среднего образования, а также от существующих объектов малоэтажных многоквартирных и блокированных домов. В границах проектирования предусмотрено устройство системы бытовой канализации со сбросом стоков в резервуар проектируемой канализационной насосной станции КНС.

Для перекачки бытовых сточных вод от проектируемой системы сети в приемный резервуар комплектной насосной станции бытовых стоков фирмы «ЭКОЛАЙН» КНС.

Принимается комплектная канализационная насосная станция фирмы «ЭКОЛАЙН»:

- полимерный корпус, диаметром 1,5м;
- канализационные погружные насосные агрегаты фирмы «GRUNDFOS» или аналогичные (2-рабочих, 1-резервный, 1-на стадию производительностью: Q= 15 л/с, напор 7 м, мощность (N кВт)* каждый; *-включены, определенные после получения Технических условий;
- глубина подводящего коллектора – 2,5м;
- колодец Д- 1500 мм перед насосной с шиберным затвором ERHARD DN 400 ;
- камера переключений Д-2000 мм для напорных коллекторов с шиберными затворами ERHARD DN 315.

Проектируемая насосная станция относится к I категории надёжности.

Напорными коллекторами 2 Ду 315 мм стоки сбрасываются в существующий коллектор Особой Экономической Зоны через существующую насосную станцию.

Для определения сети на период расчетного срока проектируемая установка колодцев с аэратором.

Для отвода бытовых стоков от объектов КНС, отнесенных к категории надёжности.

Напорными коллекторами 2 Ду 315 мм стоки сбрасываются в существующий коллектор Особой Экономической Зоны через существующую насосную станцию.

Для определения сети на период расчетного срока проектируемая установка колодцев с аэратором.

Для отвода бытовых стоков от объектов КНС, отнесенных к категории надёжности. Согласно табл. сети. 56-34-57.29м) подземы Ж1а принят вариант водоснабжения и локальные сооружения для сбора канализационных стоков, что исключает возможность загрязнения грунтовых и межпластовых подземных вод, поверхностных водных объектов, почвы прилегающих территорий и соответствует п.21 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для этих целей предлагается применить стоки специализированные емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизаторных машин.

5.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей вдоль восточной границы территории сельской организации ЗАО «ЭкоСтх, ЗАО «Россети Волга», запитанные от ТП 220/10 «Выселки».

Удельная нагрузка на 1 квартиру (с электроплитами жилых зданий).

Для обеспечения электроэнергией потребителей, расположенных на данной территории, запроектирована строительство трансформаторных подстанций мощностью от существующей линии 2СИ-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно Ср[34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» **11229 кВт / (2039 кВА).**

Электрические сети выполнены согласно Ср[34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

$P_{max} = P^{уд}N$

1. Жилая зона

Индивидуальные и блокированные жилые дома

Дома с газовыми котлами и плитами (существующие 320 и проектируемые 106) - 426 х 0,67 = 285 кВт (0,67 - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилых зданий)*

* Удельные расчетные нагрузки для котловой общей площадью до 150 м² без электрической сауны приняты как для типовых коттеджей с плитами на природном газе.

- установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках;
- привидения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания;
- приведения сведений документации в соответствие с известной системой координат МСК-63.

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, целостностности развития территории с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативных градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требования технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории, разработанную ранее, соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, Законодательству Ставропольского края, Уставу Выселки Ставропольского района Ставропольского края, утвержденному Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9 выполнено в соответствии с актуальными Градостроительным кодексом (с изм. на 31 июля 2025 года) на момент проектирования.

строительства (к п. 63:32:1202003:2644) ее степенью готовности 6%.

Жилые зоны разделяют автомобильные дороги шириной 6 м, проезды шириной 4,5 м.

Для общего архитектурного стиля могут предлагаться на выбор достаточно большое количество проектов домов. Площади домов в применяемых проектах находятся в диапазоне от 70 до 300 кв.м. Дома 2-х этажного облика с мансардными и подвальными этажами.

Жилая застройка оснащена централизованными коммуникациями. В жилом массиве электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, централизованное газоснабжение, канализация, газоснабжение.

Централизованные сети инженерно-технического и части водоснабжения и канализации предусмотрены для подзоны ЖЗб и ЖЗ2.

Для индивидуальных жилых домов подзоны ЖЗа предусматривается централизованное электроснабжение и газификация. В части водоснабжения - от шахтных и малогуртурных колодцев или индивидуальных скважин (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99). В части водоотведения - (централизованной канализации) - индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом осветленных сточных вод.

Предусматривается организованная охрана всего жилого массива и каждого дома при желании проживающих.

Обеспечение санитарно-гигиеническими требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению территории, включающих устройство газонов, контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их специализированным на полигон захоронения отходов.

3.2 Общественно-деловая зона

В общественно-деловой зоне предусматривается размещение объектов общественно-делового назначения, а именно: предприятия общепита, предприятия торговли, офисы коммерческих организаций и т.д.

Общественно-деловая зона сформирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами социального, бытового и культурного обслуживания. Архитектурно-планировочное облика жилого массива предполагается с использованием комплексной застройки, композиционных акцентов, с учётом визуального раскрытия планировочных пространственно-объёмных решений.

Общественный центр сельского поселения с торгово-деловой буферной зоной на основном въезде на территорию.

Общественно-деловая зона является инвестиционным предложением и будет формироваться по отдельному заданию.

3.3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Размещение дошкольных учреждений и общеобразования планируется на участках функциональной зоны ДО – зона размещения объектов дошкольного и общего образования.

На данной функциональной зоне планируется общеобразовательная школа на 180 мест, а также с учетом существующей площади земельного участка ДОУ на 50 мест детский сад на 250 мест.

Проектируемые объекты дошкольного и общего образования будут удовлетворять нужды населения в границах территории сельского поселения перспективам градостроительного проектирования сельского поселения Выселки.

3.4 Рекреационная зона

Проектом учтён существующий рекреационный потенциал ЖМ «Березняки», данным проектом предусматривается приведение в соответствие градостроительным регламентам и виду разрешенного использования данной зоны.

Зона территорий общего пользования (парков, бульваров). Разрешенные виды использования: устройство пешеходных, велосипедных и дорог общего пользования; скверы, бульвары; благоустройство и озеленение территории, в том числе:

- Размещение парков культуры и отдыха;
- Размещение элементов планировочных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,

3. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.max}$ м³/сут, следует определять по формулам:

$Q_{сут.max} = K_{сут.max} \cdot Q_{сут.ср}$

$Q_{сут.min} = K_{сут.min} \cdot Q_{сут.ср}$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$K_{сут.max} = 1,1 - 1,3$; $K_{сут.min} = 0,7 - 0,9$

$Q_{сут.max} = 1,2 \text{ х } 368,94 = \mathbf{442,73 \text{ м}^3/\text{сут}}$

$Q_{сут.min} = 0,8 \text{ х } 368,94 = \mathbf{295,15 \text{ м}^3/\text{сут}}$

4. Расчетные часовые расходы воды q_h, м³/ч, определяются по формулам:

$q_{час.max} = K_{час.max} \cdot Q_{сут.ср} / 24$

$q_{час.max} = K_{час.max} \cdot Q_{сут.max} / 24$

$q_{час.max} = 1,92 \text{ х } 442,73 / 24 = \mathbf{35,42 \text{ м}^3/\text{ч}}$.

$q_{час.max} = 0,06 \text{ х } 295,15 / 24 = \mathbf{0,74 \text{ м}^3/\text{ч}}$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч}$ следует определять по выражениям:

$K_{max} = \alpha_{max} \cdot \beta_{max}$

$K_{min} = \alpha_{min} \cdot \beta_{min}$

$K_{max} = 1,2 \text{ х } 1,6 = 1,92$

$K_{min} = 0,6 \text{ х } 0,1 = 0,06$

где α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый max = 1,2-1,4; min = 0,4-0,6;

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 2 СП для численности жителей 1000 т. 1.

5. Расходы воды на поливку в поселениях определены по табл.3 примечание 1 СП.

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) расчетные среднесуточные (за год) расходы воды на поливку на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, вложности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.

$Q_{сут.} = 70 * 2236 / 1000 = 156,52 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{сут.max} = 1,92 \text{ х } 156,52 / 24 = \mathbf{12,52 \text{ м}^3/\text{ч}}$.

$Q_{сут.max} = 1,2 \text{ х } 156,52 = \mathbf{187,82 \text{ м}^3/\text{сут}}$

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **368,94 м³/сут**

Технический (полив) - **187,82 м³/сут**

Для хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков индивидуальной жилой застройки, подзоны ЖЗа, **принят вариант водоснабжения от шахтных и малогуртурных колодцев или индивидуальных скважин** (на основании п. 4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно-, двух-квартирных домов от шахтных и малогуртурных колодцев).

В соответствии с Федеральным законом "О недрах" ст.19 собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков имеют право осуществлять в границах данных земельных участков без получения специального разрешения работ, использование **для собственных нужд** общераспространенных полезных ископаемых, заключается в добывании полезных ископаемых в количествах, не превышающих потребности, **включенных под объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки,** из подземных

Малоэтажные многоквартирные жилые дома

Исходя из концепции жилищного строительства Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 680 средняя обеспеченность общей площадью жилья на 1человека метров составляет **35м2/чел.**

Согласно предложенному планировочному решению в настоящем проекте площадь земельных участков под размещение малоэтажных многоквартирных домов составляет 27946 м² / 2,7946 Га.

На основании вышеизложенного, на территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (подзона ЖЗ-2 настоящего проекта) проживает:

2,7946 * 12000 / 35 = **958 чел.**

Средний размер частного домовладения в Самарской области составляет 3 человека в соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019 года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 №.685.

Таким образом, расчетное количество жителей в малоэтажных жилых домах (малоэтажуемых на момент проектирования - в проектируемых) составля

- на котел-водонагр Proiheim 23 MTV Ecoapa 23 кВт (1,03 м³/ч),
B = (1,27*0,150) + (3,03*0,85) = 0,226 + 2,575 = **2,803 м³/ч.**

Общий расход газа, с учетом коэффициентом одновременности для плит к = 0,180 и к = 0,85 для котлов (см пункт 3.20 СП 42-101-2003) составляет:
B = (1,27*0,150) + (3,03*0,85) = 0,1905 + 2,5755 = 2,766 м³/ч.

Общее количество индивидуальных и блокированных жилых домов эксплуатируемых на момент проектирования - 320.

Общее количество проектируемых индивидуальных жилых домов – 106.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ГАЗА

Наименование системы	Очередь строительства	Характеристика приятных систем
1	2	3
Газоснабжение	Жилая зона	293,2
	Коммунально-бытовые объекты (общей площадью 3500 м²)	122,0
	Образовательные объекты	250,0
	Всего (по жилую застройку):	**665,2**

5.8. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Сотовая связь

Посредством базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила действуют устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимые уровни электромагнитных полей, воздействие которых **не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.**

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологическим правил и нормативам, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

5.9. Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

5.10. Телефонизация

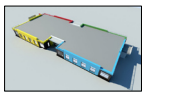
Телефония канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

5.11. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса

Дошкольное учреждение

Вариант объемно-пространственного решения



В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям ГОСТ Р 71880-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Противогололедные материалы. Правила применения».

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах; при транспортировании, применении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и оценочным расчетам ущерба, причиняемого автомобильным дорогам от снега" (рекомендованы Распоряжением Росавтодора от 01.02.2006№ N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются из стадии проектирования объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это обеспечит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещающих с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

8.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения мероприятий по пожарной безопасности территории предусмотрено следующее:

- соблюдение противопожарных расстояний между жилыми зданиями;
- обеспечение возможности подъезда пожарных машин;
- устройство пожарных гидрантов;
- устройство системы противопожарного водопровода.

Разработанные противопожарные мероприятия направлены:

- на исключение условий возникновения пожаров;
- на ограничение площади, интенсивности и продолжительности горения;
- на обеспечение безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара;
- на надежное и устойчивое функционирование системы обеспечения пожарной безопасности объекта.

В проекте учтены требования технического регулирования в области пожарной безопасности, содержащиеся в Федеральном Законе №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории жилого массива предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- силами ДПС проверять экологическое состояние двигателей автотранспорта и использующего им топлива;
- запретить сжигание сгорни, сухостоя заложных участков и бытового мусора;
- провести работы по рекультивации земель, увеличивающих запыленность атмосферного воздуха.

9.2. Мероприятия охране и восстановлению почв

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

Для формирования зеленых насаждений в газонах необходимо создать пескобайтую толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Плодородный слой почв, который будет в дальнейшем использоваться для газонов, должен обладать рядом определенных свойств:

- массовая доля гумуса в почвенной границе плодородного слоя почвы должна составлять не менее 1%;
- величина pH солевой вытяжки должна составлять не менее 4,5;
- массовая доля частиц менее 0,1мм должна быть в интервале от 10 до 75%.

Необходимы предварительная подготовка почвенно-грунтовой смеси. Сюда должны быть включены меры по ликвидации избыточной почвенной кислотности, приведение в норме щелочного и фосфорного баланса, повышение содержание гумуса.

Необходимые:

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, вдоль-химическими, производственными и прочими загрязняющими веществами отходами.
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, закорежных участков с последующей рекультивацией территории.

9.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основным источником внешнего шума на территории жилого массива является автотранспорт на дорогах, трансформаторная подстанция.

Для снижения уровней шума на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения. Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Расположенные между источником шума и участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке более зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарниками.

Полосы зеленых насаждений должны иметь ширину не менее 10 м. Рекомендуется деревьев в кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям в пространствах в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории жилого массива предлагается:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых, общественных зданий;
- использование при строительстве специальных шумозащитных окон.

предусматриваемых мероприятий и т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (многоквартирные помещения и системы смешанной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие стоков зон.

5.12. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения недействующая, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе либо электроотопл.

Школа

Вариант объемно-пространственного решения

безопасности», национальных стандартах, сводах правил, строительных нормах и правилах по проектированию зданий и инженерной соответствующего функционального назначения.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности здания является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества от пожара, а также с другими объектами.

Комплекс мероприятий предусматривается для исключения возможности превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направлял на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарная защита в системе предотвращения пожара здания предусматривает:

-обеспечения безопасной эвакуации людей;

-устройство наружного противопожарного водоснабжения;

-обеспечение действий пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара;

-организационно-техническое мероприятия.

Размещение зданий предусмотрено проектом на планируемой территории с учетом обеспечения противопожарных разрывов и защиты от пожара, а также с другими объектами.

На участке малоэтажной жилой застройки размещается автодорога с твёрдым покрытием для пожарной техники, проектируется сеть внутренних проездов.

Конструкция дорожной одежды пожарных проездов проектируется исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т на ось.

Предусматривается проектом размеры проезда, которые обеспечивают свободный подъезд пожарной техники к объектам в жилой застройке в соответствии с требованиями гл. 8 СП 4.13130.2013.

Ширина проезда для пожарной техники предусматривается не менее 3,5 м при высоте здания до 14 м (ширина не менее 3,5 м - п. 8.6 СП 4.13130.2013).

Сеть улиц и дорог выполнена с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем частям строительства.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов являются вопросом местного значения поселения. Для реализации вышеуказанного Федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Планировка жилого массива выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами.

На территории и на смежных территориях с жилым массивом не предусмотрено размещение взрывоопасных объектов.

При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина улиц соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 3,5 метров).

Ближайшая пожарно-спасательная часть - 75 ПСЧ ФГКУ "51 ОФПС по Самарской области", расположается по адресу: г. Тольятти Вокзальная, 56, находится на расстоянии от планируемой территории - 5,5 км.

Расчетное время прибытия пожарной техники (при расчетной скорости 40км/ч) – 8 мин.

Система противопожарного водопровода жилищах жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы проектируемые по территории общего пользования.

Необходимый напором для тушения пожара создается пожарной техникой.

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках сети в колодцах, расположенных вдоль проезда на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части и не менее 5 м от стен здания.

Расстановка гидрантов принята согласно п.8.8 СП 8.13130.2020 с учетом обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого здания.

9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуется следующие мероприятия по санитарной очистке территории жилого массива:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- обустройство контейнерных площадок.

Отходы от жилищного фонда, объектов и сооружения должны размещаться в специальных контейнерах, на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятие по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз снега с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Для расчета годового объема образующихся отходов на территории жилого массива принимается средняя норма накопления отходов.

Расчетный годовой объем образующихся отходов на территории жилого массива с учетом степени благоустройства территории и степени благоустройства населения (2236 человек) в соответствии с таблицей 1.6 «Ориентные показатели объектов в области сбора, вывоза, обработки, утилизации твердых бытовых отходов» местных региональных нормативов г.о. Выселки на 1 человека составляет 190-225кг (900-1000л.)

Таким образом, на массив составляет – 423,0 т/год, 1844,0 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом условия контейнерного вместимостью 0,75м³ на обустроенных площадках в жилых зонах. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$K_{кон} = П_{год} \cdot n \cdot K_1 / (365 \cdot V)$,

Где, $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

n – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов - 1,25;

V – вместимость контейнера - 0,75 м³.

Согласно формуле необходимое число контейнеров составит 8 шт.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Обустраиваемая на территории жилого массива твердые бытовые отходы предусматривается вывозить на полигон ТБО.

Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в круглосуточное время по заключенным контрактам отходов с людьми и хозяйствами жилой среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживания на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по раздельному сбору отходов потребления.

Необходимо своевременное выявление и ликвидация всех стихийных свалок, которые являются источниками загрязнения почв, водоёмов, подземных вод.

Также проектом предусматривается уборка территорий жилого массива, а именно следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив зеленых насаждений;
- ремонт мусорных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;

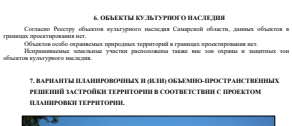
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

Исторические земельные участки расположенных также вне зон охраны в защитных зон объектов культурного наследия.

7. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.



Вариант индивидуального жилого дома с гаражом

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

8.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в ред. от 27.03.2025 г.), чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории жилого массива потенциально-опасные объекты отсутствуют.

8.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, определяющие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях" (утверждено Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687 (в ред. от 17.12.2021 г.), которое определяет организацию и основные направления подготовки и ведения и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Положением о системе оповещения населения № 578/365 от 31.07.2020 г., утвержденным Совместным приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

8.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций технического характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на взрывоопасноопасных объектах:

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Надежность водоснабжения территории жилого массива обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- наличие резервного электроснабжения;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества содержания дорог, особенно в зимнее время;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (недопуск с дорог транспорта с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, очищение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

Пожарные гидранты обеспечивают подачу воду с расчетным расходом на пожаротушение любой точки отслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15л/с и более или от одного гидранта – при расходе воды не менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий не более 200м по дорогам с твердым покрытием.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше и все-же жилой более 1, но не более 5 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 5 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Здания образовательных организаций, (ФЗ-1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий вспомогательных от его степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме здания:		
	Не более 1 тыс. м³	Более 1 тыс. м³ но не более 5 тыс. м³	Более 5 тыс. м³ но не более 25 тыс. м³
Здания муниципальной пожарной опасности Ф-1.1., Ф 1.2., Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6	10 л/с	15 л/с	20 л/с

Наружное пожаротушение принято в соответствии с п.5.16 СП 8.13130.2020 – 2 пожара по 20,0 л/сек (по наибольшему расходу воды). Расчетное время тушения пожара принято 3 часа.

8.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для территории жилого массива представляют сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, подтопление территории.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «ГражданСтройПроект» шифр-0745/25-ИГИ по природным и техногенным факторам исследуемый участок относится к потенциально подтопленному, где возможно повышение уровня подземных вод, вследствие неблагоприятных техногенных условий, в результате их строительного освоения и в период эксплуатации сооружений (утечки из водонесущих коммуникаций и т.д.).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок на момент инженерно-геологических изысканий, по типизации подтопленности, относится к району I-А2 подтопленные в естественных условиях – основное. В дальнейшем, при условии большого утечки из водонесущих коммуникаций, возможно типизация изменится и будет подтопление в техногенных условиях – I – Б – 2.

При строительстве необходимо избегать участки из инженерных коммуникаций и наблюдать за уровнем подземных вод.

При выборе фундамента необходимо учитывать наличие вытубного залегания подземных вод и учитывать особенности грунтов. Для подтопленных участков подойдут такие варианты фундамента как свайный, плитный, ленточный. Не рекомендуется монтировать ленточный фундамент близко к уровню поверхности. Для защиты конструкций от грунтовых вод рекомендуется использовать гидроизоляцию.

При проектировании любых свайных фундаментов следует выполнить на исследуемом участке статическое зондирование грунтов (СП 50-102-2003; п. 5.4)

Также необходимо устройство дренажной системы для отведения излишков воды за пределы участка и ограничение ее притока по периметру участка строительства.

Для защиты от заливания при строительстве инженерных коммуникаций, сооружений необходимо использовать при обратной засыпке слои песка и щебня.

Для осушения участка строительства и долгосрочной перспективе при благоустройстве территории, рекомендуется высадка деревьев - березы, плакучий ивы с обширной корневой системой.

После строительства при эксплуатации зданий, сооружений, чтобы исключить попадание воды в фундаменту, необходимо проверить отмостку. Ширина должна быть достаточной для защиты от увлажнения.

С целью защиты территории жилого массива от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, град, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Объект торговли

Вариант объемно-пространственного решения

Вариант объемно-пространственного решения

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение средств коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противопожарной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений зданий, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

8.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для территории жилого массива представляют сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, подтопление территории.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «ГражданСтройПроект» шифр-0745/25-ИГИ по природным и техногенным факторам исследуемый участок относится к потенциально подтопленному, где возможно повышение уровня подземных вод, вследствие неблагоприятных техногенных условий, в результате их строительного освоения и в период эксплуатации сооружений (утечки из водонесущих коммуникаций и т.д.).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок на момент инженерно-геологических изысканий, по типизации подтопленности, относится к району I-А2 подтопленные в естественных условиях – основное. В дальнейшем, при условии большого утечки из водонесущих коммуникаций, возможно типизация изменится и будет подтопление в техногенных условиях – I – Б – 2.

При строительстве необходимо избегать участки из инженерных коммуникаций и наблюдать за уровнем подземных вод.

При выборе фундамента необходимо учитывать наличие вытубного залегания подземных вод и учитывать особенности грунтов. Для подтопленных участков подойдут такие варианты фундамента как свайный, плитный, ленточный. Не рекомендуется монтировать ленточный фундамент близко к уровню поверхности. Для защиты конструкций от грунтовых вод рекомендуется использовать гидроизоляцию.

При проектировании любых свайных фундаментов следует выполнить на исследуемом участке статическое зондирование грунтов (СП 50-102-2003; п. 5.4)

Также необходимо устройство дренажной системы для отведения излишков воды за пределы участка и ограничение ее притока по периметру участка строительства.

Для защиты от заливания при строительстве инженерных коммуникаций, сооружений необходимо использовать при обратной засыпке слои песка и щебня.

Для осушения участка строительства и долгосрочной перспективе при благоустройстве территории, рекомендуется высадка деревьев - березы, плакучий ивы с обширной корневой системой.

После строительства при эксплуатации зданий, сооружений, чтобы исключить попадание воды в фундаменту, необходимо проверить отмостку. Ширина должна быть достаточной для защиты от увлажнения.

С целью защиты территории жилого массива от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, град, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использованием земельных участков в целях производства, хранения и переработки грузовой продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными в них требованиями.

10. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ настоящим положением утверждается программный подход к освоению территории микрорайона, учитывается этапность его освоения, закладывается возможность перераспределения правовых полномочий органов власти в части обеспечения строительства объектов местного значения.

Строительство жилых и общественных объектов осуществляется в комплексе с инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Основные планируемой территории предусматривается очередями в соответствии с таблицей №7.

Таблица №7. Очередность планируемого развития территории

№ этапа	Наименование этапа	Описание развития территории	Элемент планировочной структуры	Сроки для осуществления
1 очередь				
1	Проведение кадастровых работ	Проведение кадастровых работ, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.	**КЗ-КЗ6 /Ранее основная существующая застройка/** согласно утвержденной документации 27.10.2010 г. № 9 СВМ "Территория"), а также внесении изменений настоящей документацией в существующую застройку	2026 г.
2	Предоставление сформированных земельных участков под предпроектную проектом застройку			
3	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственникам земельных участков предложений о планируемом строительстве.		**/Планируемая/** настоящей документацией под внесению изменений в планировку территории	
4	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры		до 2028 г.
5	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Реконструкция дошкольного образовательного учреждения, строительство общеобразовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения		до 2030 г.
6	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.		до 2035 г.
7	Благоустройство территории			

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов ведется в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

Правообладатели земельных участков находящихся за установленными настоящим проектом красными линиями и относящихся к территориям общего пользования (код 12.0) безвозмездно передают их в муниципальную собственность путем подачи заявлений об отказе от собственности в орган регистрации прав.

В срок для осуществления этапа входит - архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов.

водопроводов питьевого назначения».

23. Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением №3673 от 19.10.2021г. Медведевым В.М.

11. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. на 31.07.2025г.).

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 03.10.2025 года).

3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с изм. № 1, 2, 3, 4 ред. от 09.06.2022 г.).

4 СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

5 СП 531.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»;

6 СП 532.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения»;

7 СП 533.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования»;

8 СП 534.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования»;

9 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

10 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 15.11.2024 года).

12 СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".

13 СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

14 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

15 СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

16 СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

17 Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

18 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

19 СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

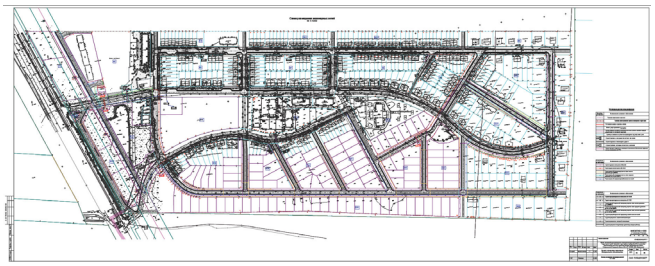
20 СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

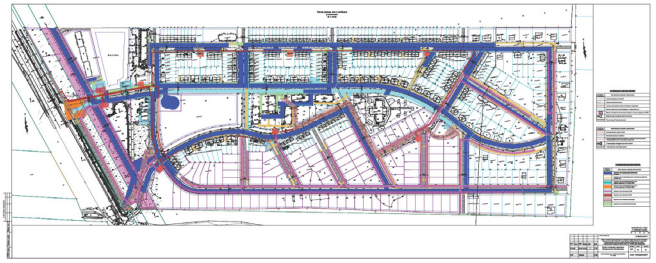
21 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

22 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

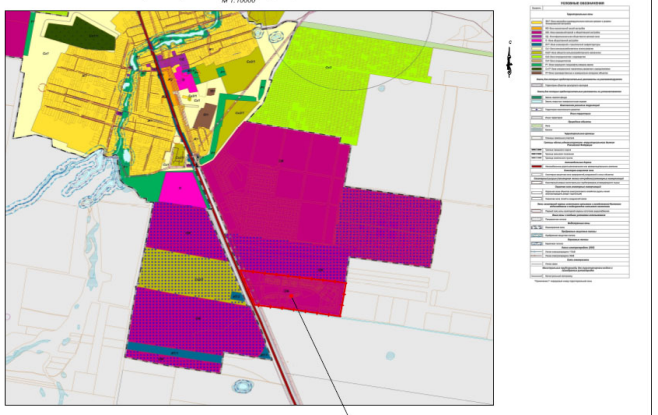
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0745/2025-02-ПЗТ	Лист 17

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





Карта планировочной структуры территории поселения
М 1:10000

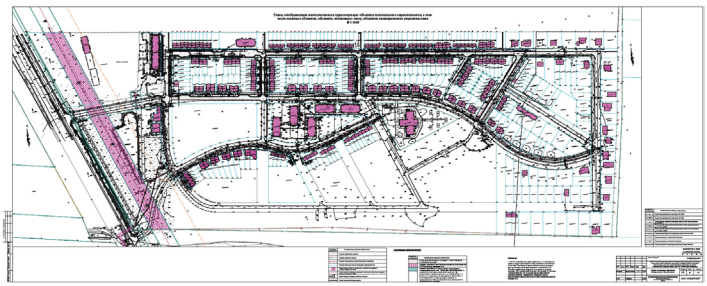


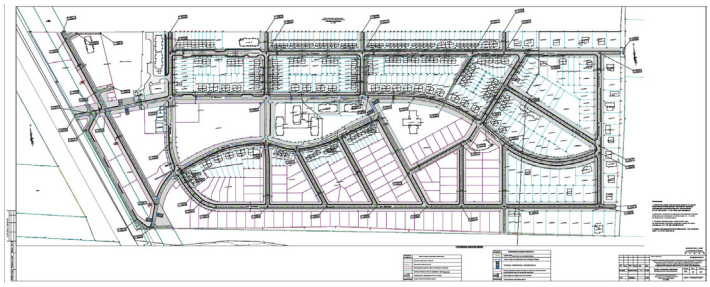
Планируемая территория

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0745/2025-02-ПЗТ	
Разраб.		Мокшанцева		05.—	ТУ25	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ; Лист: 01; Листов: 06
ГИП		Лытова		05.—	ТУ25	Карта планировочной структуры территории поселения М 1:10000	ООО "СПЕЦПРОЕКТ"





Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
Выселки
муниципального
района
Ставропольский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №9
от 27 октября 2010 года

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 – по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42»

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом протокола №1 публичных слушаний и заключения №1 от 22 октября 2010г по проекту планировки и межевания проектируемого жилого массива «Березовка», постановляю:

1. Утвердить проект планировки и межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 – по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42.

2. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Выселки».

Глава администрации
сельского поселения Выселки — Т.Г. Мердаева

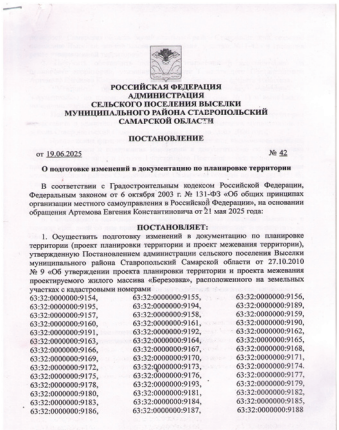
Приложение №1

Инициатор подготовки документации планировки территории — Е.К. Артемов — «__» _____ 2025 года.

Исполнитель ООО "Спецпроект", ИНН 6321468497, Директор: — Ю.В. Толкачев — 2025 года.

ЗАДАНИЕ
на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территорий), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Артемов Евгений Константинович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Спецпроект», ИНН 6321468497, директор Толкачев Дмитрий Владимирович
5.	Состав оказываемых услуг	1. Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территорий), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка») в том числе: 1.1 подготовка и заключение с Заказчиком эскиз планировки территории, учитывая: - результаты ранних публичных слушаний; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Выселки; - полученные заключения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к социальной инфраструктуре и сетям инженерной и транспортной инфраструктур; - внешними данными относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений, подготовка протокола общественных обсуждений по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 42

О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения Артемова Евгения Константиновича от 21 мая 2025 года:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.10.2010 № 9 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами

63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156,
63:32:0000000:9195, 63:32:0000000:9194, 63:32:0000000:9189,
63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159,
63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9190,
63:32:0000000:9191, 63:32:0000000:9192, 63:32:0000000:9162,
63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165,
63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168,
63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171,
63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174,
63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177,
63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9193, 63:32:0000000:9179,
63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182,
63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185,
63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188

по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки № 1-42» в границах ранее утвержденной территории.

2. Поручить обеспечить подготовку изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, Артемову Евгению Константиновичу за собственные средства заявителя.

3. Утвердить прилагаемые задания на подготовку изменений в документацию по планировке территории (Приложение № 1) и выполнение инженерных изысканий (Приложение № 2).

4. Подготовленные изменения в документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.05.2026 года.

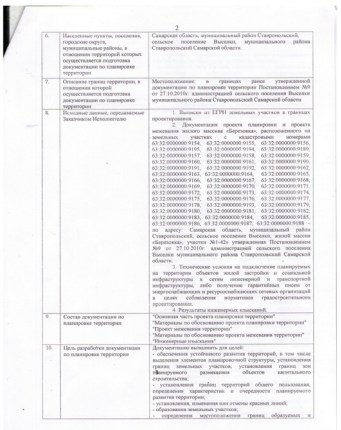
5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445148, Самарская область, Ставропольский район, с. Выселки, ул. Победы, д. 62, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты selskoepv@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

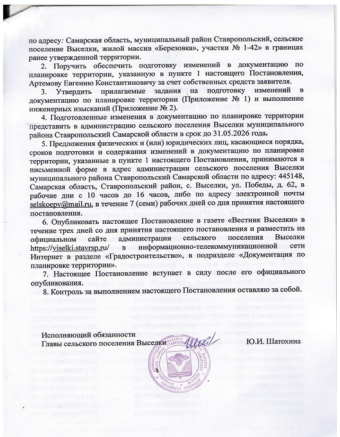
6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Выселки» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки https://vyselki.ravnyp.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территории».

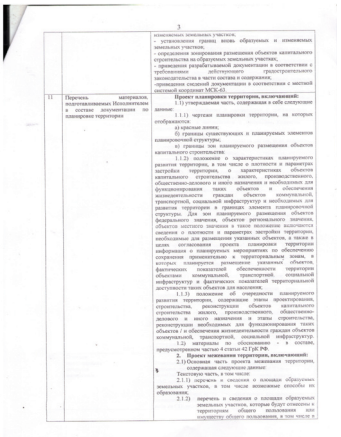
7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

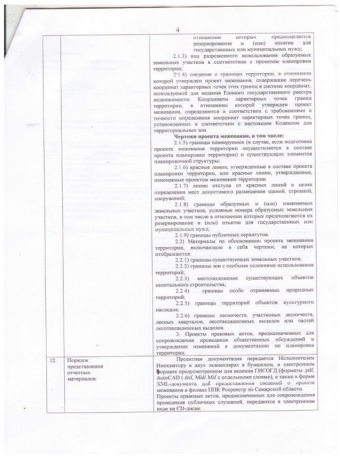
8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

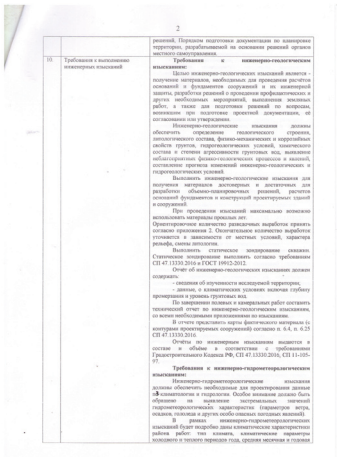
Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения Выселки — Ю.И. Шатохина









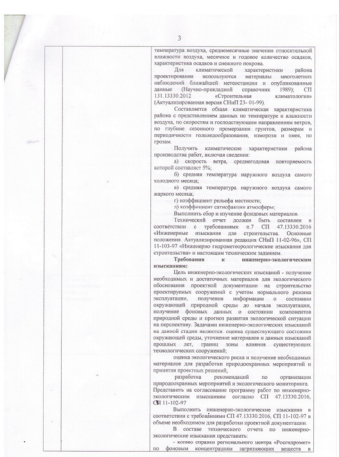


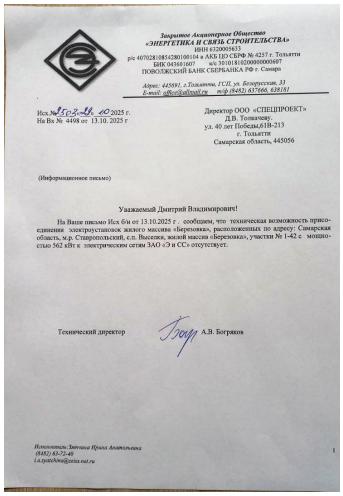
Также сообщаем, эксплуатация, проведение плановых (регламентных) работ объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Особенности использования сетевыми организациями земельных участков определены разделом IV Правил. Для предотвращения или устранения аварий, согласно п.16 Правил, работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Дополнительную информацию Вы можете получить по тел.:8(84862) 64-3-24; 64-3-65, 8(8482) 26-43-95.

Директор Ш.Х. Фазаев

Ефимова Елена Александровна (ОТП)
8 (8482) 26-43-95





Общество с ограниченной ответственностью
«ГК ПРОЕКТ–РЕГИОН»
СРО-И-036-18122012

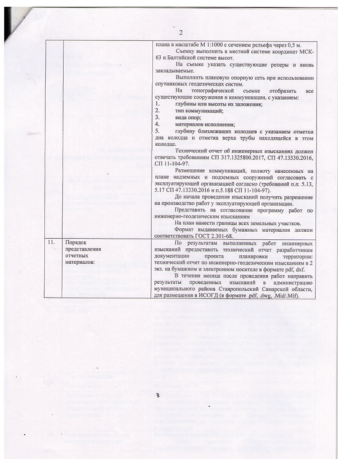
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

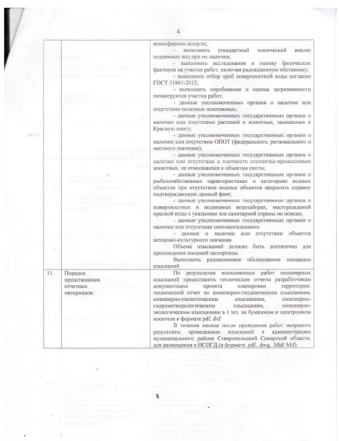
40-25/ИГДИ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)

ТОЛЬЯТТИ

2025г.





Для служебного пользования экз. №_____

Общество с ограниченной ответственностью
«ГК ПРОЕКТ РЕГИОН»
СРО-И-036-18122012

Заказчик: Е.К. Артемов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
40-25/ИГДИ

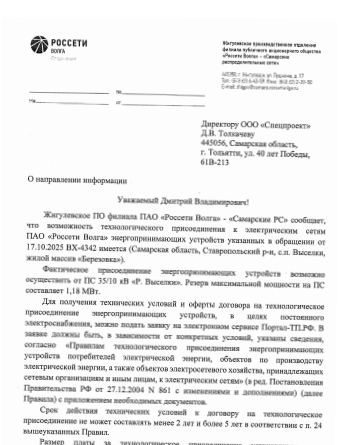
ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)

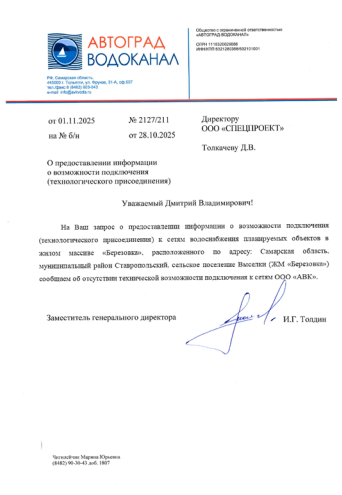
Директор / Рыжова Ю.А. /

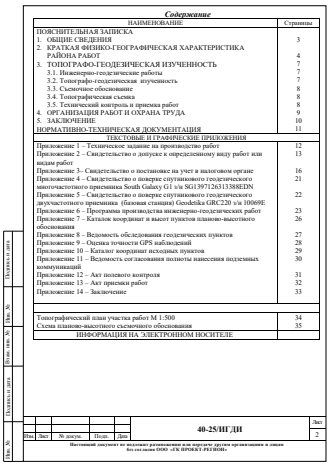
Исполнитель / Медведев М.А./

ТОЛЬЯТТИ

2025г.







Содержание

НАИМЕНОВАНИЕ	Страницы
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ	7
3.1. Инженерно-геодезические работы	7
3.2. Топографо-геодезическая изученность	7
3.3. Съемочное обоснование	8
3.4. Топографическая съемка	8
3.5. Технический контроль и приемка работ	8
4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ И ОХРАНА ТРУДА	9
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	10
НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	11
ТЕКСТОВЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1 – Техническое задание на производство работ	12
Приложение 2 – Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ	13
Приложение 3- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	16
Приложение 4 – Свидетельство о поверке спутникового геодезического многочастотного приемника South Galaxy G1 s/n S G13971263133BSDN	21
Приложение 5 – Свидетельство о поверке спутникового геодезического двухчастотного приемника (базовая станция) Geodetika GRC220 s/n 10069E	22
Приложение 6 – Программа производства инженерно-геодезических работ	23
Приложение 7 – Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования	26
Приложение 8 – Ведомость обследования геодезических пунктов	27
Приложение 9 – Оценка точности GPS наблюдений	28
Приложение 10 – Каталог координат исходных пунктов	29
Приложение 11 – Ведомость согласования полноты нанесения подземных коммуникаций	30
Приложение 12 – Акт полевого контроля	31
Приложение 13 – Акт приемки работ	32
Приложение 14 – Заключение	33
Топографический план участка работ М 1:500	34
Схема планово-высотного съемочного обоснования	35
ИНФОРМАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ	

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении площадка изысканий расположена по адресам: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Район изысканий расположен в центре-западной части Самарской области. Районный центр находится в г. Тольятти, в ~100 км от областного центра г. Самары, от железной дороги (станция «Жигулевское море») - 12 км и речной пристани Комсомольского района – 15 км. По территории района проходит трасса федерального значения М5, Москва–Челябинск, а также трасса областного значения Тольятти–Димитровград, которая проходит через село Кирилловка, поселок Мелекинский и имеет выход на северные районы области. По территории района проходит также кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки (Сызрань - Жигулевск - Самара - Новокуйбышевск - Чапаевск - Октябрьск - Сызрань) с железнодорожной станцией "Жигулевское море". Район работ располагается на территории Низкого Заволжья.

Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится к второй надпойменной террасе реки Волги. Абсолютные отметки второй террасы составляют 53.0-68.0 м. Терраса с момента наполнения Куйбышевского водохранилища подвергалась интенсивной переработке. Рельеф местности представляет собой равнину левобережья р. Волги (Куйбышевского водохранилища), расчлененную современной эрозионно-балочной сетью.

Сведения о характеристике рельефа

Площадка изысканий представлена ровной, неравномерной поверхностью, со слабым уклоном на северо-запад и целиком расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Абсолютные отметки площадки составляют от 151.90 м до 155.87 м Балтийской системы высот. Ландшафт местности лесостепной. Леса, в районе работ, преимущественно смешанные и широколиственные.

Климатическая характеристика

Климатические условия района характеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 по данным многолетних фактических наблюдений Приволжского межрегионального территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на метеостанциях Самара, находящихся в однородных физико-географических условиях с территорией проектируемых сооружений. Согласно СП 131.13330.2012, территория изысканий относится к климатическому району II-В (см. таблицу 3.1). Климат района умеренно-континентальный. Основные особенности такого климата: умеренно – холодные зимы, мягкие оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности, суховеи.

базовую станцию принимался пункт **«Ягодное» пир. 2-го класса**, расположенный в **с. Ягодное**. Для наблюдения принимались наиболее благоприятное время при наибольшем количестве видимых спутников.

Отметки - в Балтийской системе высот. Высотным обоснованием послужили съемочное обоснование.

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим способом согласно СНиП 11-02-96.

Система координат **СК-63**.
Система высот – **Балтийская**.
Контроль за ходом работ осуществлялся управляющим Рыжовой Ю.А.
По окончании полевых работ производила приемка работ с наборов контрольных пикетов и промеров.

3.4. Топографическая съемка

Согласно техническому заданию была выполнена топографическая съемка территории площадью **44.5 га**, в масштабе 1:500. Топографическая съемка выполнялась спутниковым геодезическим двухчастотным приемником South Galaxy G1.

На участке объекта определено плановое – высотное положение характерных точек ситуации, все данные заносились во внутреннюю память контроллера. Расстояния между пикетами принимались не более 15 м. (при съемки М 1:500). Расстояние до твердых контуров не превышали 60м. Максимальное расхождение при контроле ориентирования составило не более 15°.

Сразу были сфиксированы выходы подземных инженерных коммуникаций. Поиск, определение местоположения и глубина залегания производились натурным обследованием колодцев, определение: назначение, материал и диаметр труб, количество сетей.

Топографический план составлен в М 1: 500 в электронном виде в системе координат СК-63 и Балтийской системы высот, сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

3.5. Технический контроль и приемка работ

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватил весь процесс полевых и камеральных работ.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполненных работ осуществлялся техническим заказчиком ТИ. Самоконтроль производился каждым непосредственным исполнителем работ и заключался в произведении контрольных измерений и вычислений, подсчете угловых, линейных и высотных невязок. Контроль камеральных вычислений проводился в две руки.

Контроль над выполненными работ осуществлялся непосредственно на объекте. Проверялось соблюдение требований технических инструкций и задания, правил ведения полевой документации, эксплуатации оборудования и приборов, сроков выполнения работ, соблюдение правил по технике безопасности.

Топографической план проверен визуально, путем сличения плана с местностью, а также линейными промерами от твердых контуров. Съемочные исправлены по ходу проверки.

Результаты контроля показали, что выполненные топографо-геодезические работы отвечают требованиям действующих нормативных документов (приложения).

Комплексные параметры климата района изысканий

Климатический Район	Климатический подрайон	Среднемес. температура воздуха в январе, °С	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С
II	IIB	От -4,0 до -14,0	От +12,0 до +21,0

Основными климатообразующими факторами являются радиационный режим, т.е. приход-расход лучистой энергии на земной поверхности, особенности циркуляции атмосферы, особенности подстилающей поверхности, распределение водных бассейнов, лесов и травянистой растительности. Суммарное значение годового радиационного баланса составляет 1731 МДж/кв. Период с положительным радиационным балансом составляет семь – восемь месяцев. Переход радиационного баланса от отрицательного к положительному – в среднем происходит в конце февраля. Смена знака радиационного баланса осенью отмечается в начале ноября. Наибольшие суточные значения радиационного баланса отмечаются в мае-июле и составляют 11 – 12 МДж/сут. В осенне-зимний период, с октября по февраль, преобладает рассеянная радиация, и это время доля прямой солнечной радиации составляет менее 30 % от суммарной. В летние месяцы, с мая по август, преобладает прямая солнечная радиация, когда ее доля от суммарной составляет 50-60 %. Температура воздуха Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,9°С, (см. таблицу 3.2). Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 20,9°С; абсолютные максимумом плюс 39°С. Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой воздуха минус 12,6°С; абсолютным минимумом минус 43°С. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С весной приходится на 3 апреля, осенью - на 1 ноября. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С составляет 210 суток.

Глубина промерзания почвы 1.60 м.

Гидрография

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к бассейну Каспийского моря, левобережной части гидрографической сети р. Волга (Куйбышевского вдхр.). В геоморфологическом отношении участок работ находится на левой надпойменной террасе р.Волги (Куйбышевское водохранилище). Главная водная артерия района работ - р. Волга (Куйбышевское водохранилище) находится в 23 км к западу от объектов строительства. Водохранилище расположено в центральной части Среднего Поволжья на рубеже лесостепной провинции Приволжской возвышенности и Низкого Заволжья. Куйбышевское водохранилище создано в 1955-57 г.г., оно равнинное озерно-речного типа, вытянутой формы. Общая протяженность водоема составляет более 600 км. Наибольшую ширину (до 26 км) водохранилище имеет в районе слияния Волги и Камы. Средняя глубина водоема 9,3 м. Максимальные глубины (более 40 м) отмечены в приплотинной части водохранилища. В районе рассматриваемого участка ширина Куйбышевского водохранилища 4,5 – 5,0 км, наибольшая глубина 40 м. Площадь водосбора 1360 тыс.км. Водохранилище имеет ряд расширений и крупных заливов. Площадь водосборной площади составляет 53 тыс.га, с глубинами от 1 до 2 м – 50 тыс.га. По морфологическим признакам в водохранилище выделяется 8 отделов и плесов: Волжский плес, Камский плес, Волжско-Камский плес, Тетюшский плес, Ундоровский плес, Ульяновский плес, Черемшанский залив, Прибрежный плес. При заполнении Куйбышевского водохранилища до проектного горизонта по его берегам

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ И ОХРАНА ТРУДА

Для выполнения запроектированного объема работ по топографическим изысканиям на участок направлялась бригада, состоящая из 2-х человек.

Транспортировка личного состава, материалов и оборудования к месту производства работ производилась на автомобиле.

Все работники, направленные на участок работ прошли медицинское освидетельствование для установки пригодности к полевым работам.

Все рабочие и служащие, принимаемые на работу, допускались к самостоятельной работе только после ознакомления инструктажа на технике безопасности, пожарной безопасности, стажировки на рабочем месте и проверки полученных знаний.

По характеру и времени проведения инструктажи подразделяются на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой.

Вводный инструктаж по безопасности труда проводят со всеми вновь принимаемыми на работу независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности.

О проведении инструктажа делают запись в журнале регистрации вводного инструктажа с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего лица.

Первичный инструктаж на рабочем месте проводят с каждым работником индивидуально с практическим показом безопасных приемов и методов труда.

Работники допускаются к самостоятельной работе после стажировки, проверки теоретических знаний и приобретенных навыков безопасных способов работы.

Повторный инструктаж проходят все работники независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы не реже одного раза полугодие.

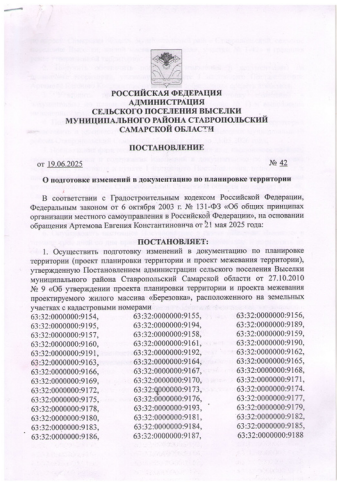
Внеплановый инструктаж проводят:

- при введении в действие новых или переработанных стандартов, правил, инструкций по охране труда, а также изменений к ним;
- при изменении технологического процесса, замене или модернизации оборудования, приспособлений и инструмента, материалов и др. факторов, влияющих на безопасность труда;
- при нарушении работающими и учащимися требований безопасности труда, которые могут привести или привели к травме, аварии, пожару и т.п.;
- по требованию органов надзора;
- при перерывах в работе - для работ, к которым предъявляют дополнительные (повышенные) требования безопасности труда более чем на 30 календарных дней, а для остальных работ – 60 дней.

Целевой инструктаж проводят при выполнении разовых работ, не связанных с прямыми обязанностями по специальности.

Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой проводит непосредственный руководитель работ.

Лица, повышающие квалификационные знания, к самостоятельной работе или практическим занятиям не допускались и вновь проходили инструктаж.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 42

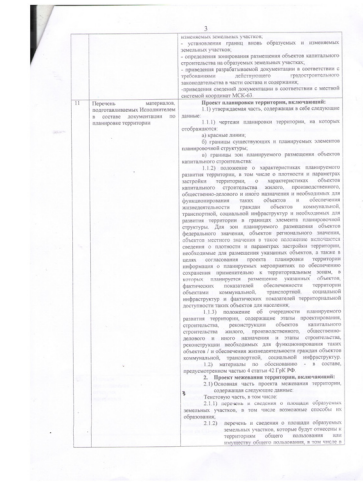
О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения Артемова Евгения Константиновича от 21 мая 2025 года:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.10.2010 № 9 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами

63:32:0000000:9154,	63:32:0000000:9155,	63:32:0000000:9156,
63:32:0000000:9195;	63:32:0000000:9194,	63:32:0000000:9189,
63:32:0000000:9157,	63:32:0000000:9158,	63:32:0000000:9159,
63:32:0000000:9160,	63:32:0000000:9161,	63:32:0000000:9162,
63:32:0000000:9191;	63:32:0000000:9192,	63:32:0000000:9162,
63:32:0000000:9163,	63:32:0000000:9164,	63:32:0000000:9165,
63:32:0000000:9166,	63:32:0000000:9167,	63:32:0000000:9168,
63:32:0000000:9169,	63:32:0000000:9170,	63:32:0000000:9171,
63:32:0000000:9172,	63:32:0000000:9173,	63:32:0000000:9174.
63:32:0000000:9175,	63:32:0000000:9176,	63:32:0000000:9177,
63:32:0000000:9178,	63:32:0000000:9193,	63:32:0000000:9179,
63:32:0000000:9180,	63:32:0000000:9181,	63:32:0000000:9182,
63:32:0000000:9183,	63:32:0000000:9184,	63:32:0000000:9185,
63:32:0000000:9186,	63:32:0000000:9187,	63:32:0000000:9188



по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участок № 1-42» в границах ранее утвержденной территории.

2. Поручить обеспечить подготовку изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, Артемову Евгению Константиновичу за счет собственных средств заявителя.

3. Утвердить прилагаемые задания на подготовку изменений в документацию по планировке территории (Приложение № 1) и внесение изменений в нижеуказанных изысканий (Приложение № 2).

4. Подготовленные изменения в документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.05.2026 года.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Выселки муниципального Ставропольский Самарской области по адресу: 445148, Самарская область, Ставропольский район, с. Выселки, ул. Победы, д. 62, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо в адрес электронной почты selskoeppr@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящие Постановление в газете «Вестник Выселки» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки https://vyselki.ucoz.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территории».

7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения Выселки Ю.И. Шатохина

оказались затоплены не только устья рек, впадающих в водохранилище, но и многочисленные овраги и балки.

Территория подвержена воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- затопление и подтопление паводковыми водами, близкое залегание грунтовых вод.

Указанные территории являются ограничено пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

На приисковых к району изысканий территориях зон чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия не выявлено.

Наиболее распространенным подтоплением и опасностями, связанные с техногенными грунтами, их высокой сжимаемостью, горючестью, способностью выделять вредоносные газы.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерные изыскания выполнялись на объекте, по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Комплекс выполненных инженерно – геологических изысканий включает в себя:

- сбор и обработка исходных данных; рекогносцировочное обследование территории;
- создание планово – высотных съемочных сетей;
- топографическая съемка;
- создание (составление) и издание (тиражирование) инженерно – топографических планов (в графической, цифровой и иной формах);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

По итогам инженерных изысканий были получены необходимые и достаточные топографо-геодезические материалы, составлен топографический план масштаба 1:500 и технический отчет.

Топографический материал соответствует техническому заданию и отвечает требованиям соответствующей нормативной документации и может служить основой для проектирования на стадии РП.

Приемку выполненных инженерно-геологических работ произвел директор ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН», Рыжова Ю.А.

Приложение №1

Инициатор подготовки документации планировки территории — Исполнитель: ООО "Специпроект", ИНН 6321448497, Директор Е.В. Толкачев

Е.К. Артемов «__» 2025 года. «__» 2025 года.

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 369 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Артемов Евгений Константинович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Разработчик (исполнитель) документации	ООО «Специпроект», ИНН 6321448497, директор Толкачев Дмитрий Владимирович
5.	Состав основных услуг	1. Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 369 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка») в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиз планировочных границ, учитывая: - результаты инженерных изысканий; - региональные, муниципальные, градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Выселки; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки к инженерной инфраструктуре и сетям инженерной и транспортной инфраструктуры; - пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки.

Приложение №2

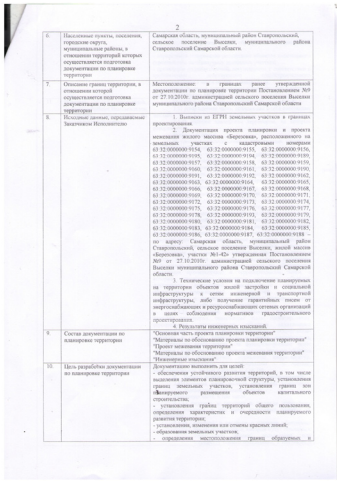
Инициатор подготовки документации планировки территории — Исполнитель: ООО «ГК Проект-Регион»

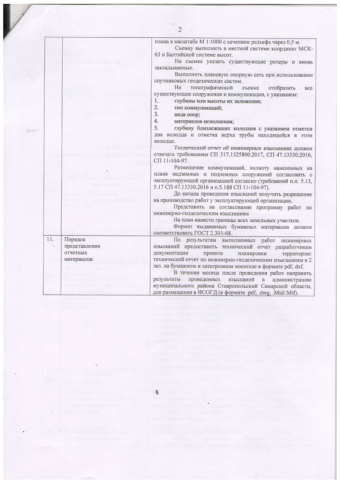
Е.К. Артемов «__» 2025 года. Ю.А. Рыжова «__» 2025 года.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий территории в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 369 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»).
2.	Местоположение объекта:	Инженерные изыскания в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановление № 369 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт):	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка грунтовых условий территории, в том числе на предмет наличия актуальных, инженерно-геологических изысканий для разработки документации по планировке территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления г.о. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области.
7.	Система координат:	МСК-63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геологическим изысканиям:** Целью проведения инженерно-геологических изысканий является создание инженерно-геологического





3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

3.1. Инженерно – геодезические работы

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение необходимых и достаточных топографо-геодезических материалов для разработки проектной и рабочей документации на объект; по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Полевые работы выполнены в системе координат СК-63 и Балтийской системе высот с соблюдением нормативно-технических документов.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. – Виды, объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Выполненный объем
1	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.	га	44.5
2	Составление электронной версии топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.	га	44.5
3	Составление технического отчета.	отчет	3

3.2 Топографо-геодезическая изученность

В результате собранной информации установлено, что в районе работ геодезические сети отсутствуют и ранее топографическая съемка не выполнялась (проводились только частичные кадастровые работы). В процессе выполнения изысканий были привязаны опорные и создания пунктов планово-высотного обоснования. Геодезические знаки на местности закреплены металлической арматурой длиной 1м вбитой в землю на 0.9м и обнесенной сигнальной лентой высотой 0.5м над уровнем земли.

Изыскания на проектируемом объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов: СниП 11-02-96, СП 11-104-97 и «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000- 1:500» (ГКИНП-02-033-79). Для выполнения работ на объекте принято:

1. Система координат: **СК-63**.
2. Система высот – **Балтийская**, сечение рельефа горизонталями через **0.5м**
3. Масштаб **1:500**

3.3. Съемочное обоснование

На площади **13.1** га произведена топографическая съемка. Работы выполнены в масштабе 1:500 спутниковыми многочастотными приемниками South Galaxy G1.

Для топографо-геодезических работ использовались планово-высотная опорная сеть, созданная с помощью спутниковой системы GPS/ГЛОНАСС спутниковыми геодезическими многочастотными приемником South Galaxy G1. Была произведена калибровка (вычисление параметров) **от четырех геодезических пунктов («Ягодное» пир. 2-го класса, «Тимофеевское» пир. 2-го класса , «Васильевка» пир. 2-го класса и «Подстепки» пир. 2-го класса)**. За

НОРМАТИВНО – ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО НАДЗОРА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – ГКИНП-17-002-95, Утверждена Федеральной службой геодезии и картографии России 15 октября 1993 года, зарегистрирована в Минюсте РФ, 8 декабря 1993 г. за N 425;
2. Инструкция по составлению технических отчетов по геодезическим, астрономическим, гравиметрическим и топографическим работам, Недра, 1974г.
3. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах приняты на основе положений СНиП 11-02-96 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также: по инженерно – геодезическим изысканиям - СП 11-104-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»;
4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-79, издания М «Недра», 1982 г.;
5. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций издания 1978 г.
6. Условные знаки для топографических планов М 1: 500 – 1: 5000, утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 марта 1986г., издания «Роскартография» 2005 г.
7. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства, РТМ 68-13-99, издания Москва ЦНИИГАиК, 2000 г.
8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОСТИ И ЭЛЕМЕНТОВ СОДЕРЖАНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ КАРТ И ПЛАНОВ, ЗАПРЕЩЕННЫХ ДЛЯ ОТКРЫТОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ (Утвержден Приказом Роскартографии от 14 декабря 2000 г. N 181пр, Согласован с Генеральным штабом ВС Российской Федерации 2 ноября 2000 г. N 2/2/2996)
9. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г.

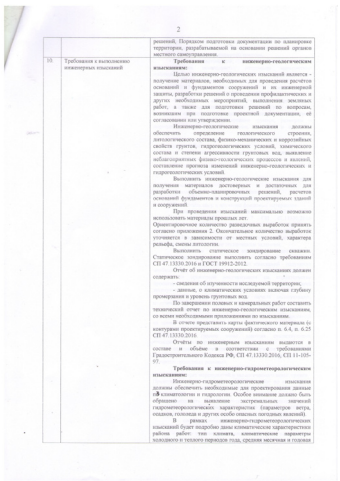
Приложение №2

Инициатор подготовки документации планировки территории _____ Е.К. Артемов «__» _____ 2025 года.

Исполнитель ООО "ГражданСтройПроект" Директор: _____ Э.Н. Карин «__» _____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории
в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утверждаемого Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №0 от 27.10.2016г. (ЖМ «Березовка»)
2.	Местоположение объекта:	Местоположение и границы ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №0 от 27.10.2016г. муниципального сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация).	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция условий для проектов проектных решений. Порядок подготовки документации по планировке территории, разработанной на основании решений органов местного самоуправления
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция условий для проектов проектных



№ п/п	Требования к выполнению инженерных изысканий
10.	решений, Порядком подготовки документации по планировке территории муниципальной на основании решений органами местного самоуправления.
	Требования к инженерно-геологическим изысканиям:
	Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчетов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по контролю, возникающих при подготовке проектной документации, её согласования или утверждения.
	Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление опасных геологических процессов, оценку возможности и целесообразности прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий.
	Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки обычно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений.
	При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прежних лет.
	Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, состава интересов.
	Выполнить статическое зондирование сплошное. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012.
	Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать:
	– сведения об изученности исследуемой территории;
	– данные, о геологических условиях, включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод.
	По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям.
	В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2010.
	Отчеты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объеме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97.
	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные о климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений).
	В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подготовлена данная климатическая характеристика района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, средняя месячная относительная влажность воздуха, среднемесячное значение атмосферных осадков, повторяемость направлений ветра, скорость ветра, преобладающее направление ветра за год и зимний период, среднее количество осадков за год и зимний период, среднее количество дней с осадками, среднее количество дней с туманами, среднее количество дней с метелями, среднее количество дней с гололедом, среднее количество дней с грозами, среднее количество дней с пыльными бурями, среднее количество дней с суховеями, среднее количество дней с оттепелями, среднее количество дней с изморозью, среднее количество дней с гололедно-изморозевыми отложениями, среднее количество дней с мокрым снегом, среднее количество дней с сильным ветром, среднее количество дней с сильным ветром, среднее количество дней с сильным ветром

СЪЁМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Точки съемочного обоснования закреплялись металлическими штырями из арматуры периодического сечения на глубину до 0.5м и металлическими дюбелями длиной 5-6 см диаметром 0.2 см. Их координаты и отметки определялись при помощи геодезической спутниковой системы South Galaxy G1. Была произведена калибровка (вычисление параметров) от трех геодезических пунктов **(«Ягодное» пнр. 2-го класса, «Тимофеевка» пнр. 2-го класса, «Васильевка» пнр. 2-го класса и «Подстепки» пнр. 2-го класса)**. За базовую станцию принимался пункт **«Ягодное» пнр. 2-го класса**, расположенный в **с. Ягодное**. Для наблюдения принимались наиболее благоприятное время при наибольшем количестве видимых спутников.

Средневадратическая погрешность определения координат и высот точек съемочного обоснования не превышает 10 см. От базовой станции расположенной в г.Тольятти была произведена топографическая съемка, при помощи многочастотного спутникового GNSS приемника South Galaxy G1.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Очерёдность выполнения в одну стадию.

Особенности организации работ: точные границы участка работ согласовать с представителем заказчика на месте (в полевых условиях).

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерения	Заказчик	Архив организации	Архив МАУ Архитектура и градостроительства
1	2	3	4	5	6
1	Технический отчет (3 экз.)	экземпляр	2	0	1
2	План масштаба 1: 500 на бумажной основе	копия	2	0	1

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Работы на объекте выполняются в полном соответствии с требованиями "Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-93).

Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ провести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ.

Программу работ составил: **Медведев М.А.**

40-25/ИГДИ

Приложение 10

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ

Номер каталога	Названия пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	X	Y	Высота, марка метод определение высот
63-27-23	Ягодное пнр. 2кл. 0,5м Центр 2	435969.85	1300465.82	75,685 Марка № 8133 геометрическое нивилирование
63-26-23	Тимофеевка пнр. 2кл. 0,2м Центр 50	426239.72	1323244.98	94.619 Марка № 8024 геометрическое нивилирование
63-27-23	Васильевка пнр. 2кл. 0,25м Центр 2	430787.10	1330746.70	82.022 Марка № 7932 геометрическое нивилирование
63-26-23	Подстепки пнр. 2кл. 0,25м Центр 2	422992.73	1307667.05	71.196 Марка № 8133 геометрическое нивилирование

Составил **Медведев М.А.**

40-25/ИГДИ

Приложение 14

Заключение:

- Технический контроль за качеством выпускаемых инженерно-геодезических материалов на предприятии **ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»** осуществляется в соответствии с утвержденной «Структурой управления качеством инженерно-топографических и геодезических работ».
- Контроль в процессе проведения полевых и камеральных инженерно-геодезических работ осуществляется ведущими специалистами.
- Инженерно-геодезические изыскания на проектируемом объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов: СниП 11-02-96, СП 11-104-97 и «Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000- 1:500» (ГКИНП-02-033-79).
- Методика измерений, основные показатели точности полученные из уравнивания съёмочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Технический отчет о инженерно-геодезических работах на объекте, расположенном по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»),** принят с оценкой *«хорошо»*.

Работу сдал: Геодезист **Медведев М.А.**

Директор ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» **Ю.А.Рыжова**

40-25/ИГДИ

Топографический план участка работ М 1:500

40-25/ИГДИ

Приложение 7

Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования.

Пункт	X	Y	H
1	2	3	4
исходные			
1	434238.50	1319103.52	58.28
2	433964.02	1319573.17	58.46

Составил **Медведев М.А.**

40-25/ИГДИ

Приложение 11

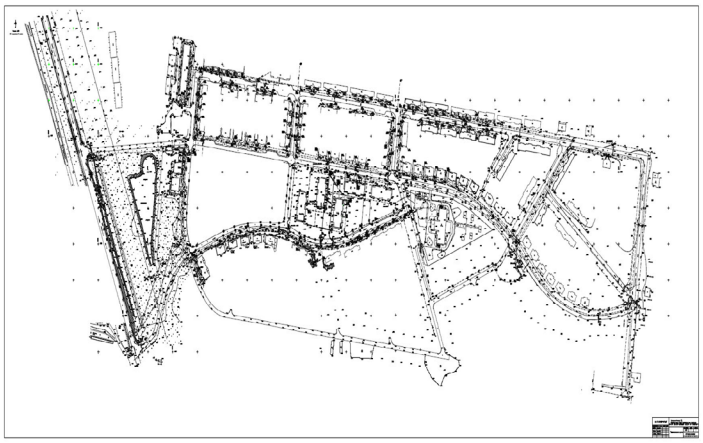
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

на объекте, по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

№	Название коммуникаций	Эксплуатирующие организации	Должность, ФИО, телефон	Дата, печать, подпись

Согласования согласно техническому заданию не проводились.

40-25/ИГДИ



Приложение 8

Ведомость обследования геодезических пунктов

№ пп	Наим. пункта	Состояние пункта
1	п.тр. «Ягодное» Пункт 2кл. марка №0061 тип центра 2	Центр в хорошем состоянии, имеется окопка, пирамида уничтожена
2	п.тр. «Тимофеевка» Пункт 2кл., марка №0024 тип центра 50	Центр в хорошем состоянии, имеется окопка, пирамида уничтожена
3	п.тр. «Васильевка» Пункт 2кл. марка №7932 тип центра 2	Центр в хорошем состоянии, имеется окопка, пирамида уничтожена
4	п.тр. «Подстепки» Пункт 2кл. марка №8133 тип центра 2.	Центр в хорошем состоянии, имеется окопка, пирамида уничтожена

Составил **Медведев М.А.**

40-25/ИГДИ

Приложение 12

Акт

полевого контроля

топографо-геодезических работ, выполненных ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

на объекте, по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Дата: **30.07.2025 г.**

Место составления акта **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)** присутствия директора ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» Рыжовой Ю.А. и бригады геодезиста Медведева М.А.

Полевой контроль производился визуальным обследованием выполненного топографического материала выборочной топографической съемкой.

Выборочная топографическая съемка показала, что при определении четких контуров местности погрешность находится в пределах, удовлетворяющих требованиям инструкции по топографической съемке в плановом и высотном отношении.

На основании проведенного полевого контроля работа оценивается на «хорошо»

Директор ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» **Ю.А.Рыжова**

40-25/ИГДИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»

№ СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

Шифр-0745/25-ИГМИ

2025 г.

Общие данные
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

1. Введение 2
2. Гидрометеорологическая изученность 4
3. Природные условия района 6
3.1. Физико-географическая характеристика 6
3.2 Климатическая характеристика 7
3.3 Водный режим 14
3.4 Ледовый режим 19
3.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 20
4. Методика и технологии выполнения работ 23
4.1. Виды и объемы выполненных работ 23
4.2. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты 24
4.3. Подготовительные работы 24
4.5. Камеральные работы 25
5. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий 26
5.1 Атмосферный воздух 27
5.2. Гидрологическое состояние водных объектов 27
5.3. Гидробиологическое состояние водных объектов 28
6. Заключение 30
7. Список литературы 32
Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 33
Приложение Б. Копии справок из гидрометеорологических центров г. Самары и г. Тольятти. 35
Приложение В. Техническое задание 38
Приложение Г. Программа производства работ 42

								0745/25-ИГМИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Текстовая часть.			
Разраб.		Сапожников			06.05	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив Березовка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	49
Проверил		Рыжова			06.05	Общие данные	ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» СРО-И-003-14062009 рег. номер: СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003-2012		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					

Приложение 9

Оценка точности GPS наблюдений

Тип	Уравн. Точки	Фикс. Точки	С высот Точки	Уравнивание (Изм./Исключ.) GPS	Коэфф. кач.	Коэфф. кач. Пределы
В плане	2	1	0	2	1.00	[1.00,1.00]
По высоте	2	1	0	2	1.00	[1.00,1.00]

QC fail Points

Имя	CKO n(м)	CKO e(м)	CKO u(м)
1	0.001	0.006	0.006
2	0.005	0.006	0.003

Составил **Медведев М.А.**

40-25/ИГДИ

Приложение 13

АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ

г. Тольятти **30 апреля2025 г.**

Мною, директором ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» Рыжовой Ю.А. произведена проверка и приемка инженерно-геодезических работ по топографической съемке в масштабе 1:500 на объекте, расположенном по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»),** выполненных в **июле 2025 года**, бригадой Медведев М.А. Состав предъявленных на проверку материалов следующий:

- полевые журналы, в электронно-цифровом виде файлы тахеометрической съемки и GPS-наблюдений;
- схема планово-высотного обоснования;
- материалы вычислений и уравнивания;
- план топографической съемки в масштабе 1:500 в электронно-цифровом виде и на бумажной основе.

В результате проверки установлено следующее:

1. Топографическая съемка выполнялась спутниковыми геодезическим многочастотным приемником South Galaxy G1 от пунктов опорно-съемочной сети, созданной с помощью спутниковой системы GPS/ГЛОНАСС. Точность определения координат и высот точек съемочной сети не превышает допустимых величин.
2. Камеральная обработка наземных и спутниковых геодезических измерений в сетях и съемки в выбранной СК, с учетом модели геоида, комплекса редукционных поправок; обработка измерений разных классов и разнообразных методов геодезических построений выполнялись в программе SurvX для Android v. 4.0.
3. Планы топосъемки в масштабе 1:500 созданы методом компьютерной обработки с использованием программы «MicroStation PowerDraft V8i» в соответствии с "Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500", Недра, 1989 г.
4. Топографическая съёмка в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м выполнена на площади **44.5 га**.
5. Система координат по топографической съемке в масштабе 1:500 – **СК-63**.

Работу сдал: Геодезист **Медведев М.А.**

Директор ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» **Ю.А.Рыжова**

40-25/ИГДИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»

№ СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003

Инициатор разработки
проекта планировки территории: Артемов Е.К.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

Шифр-0745/25-ИГМИ

Генеральный Директор: Карих Э.В.

Разраб.: Сапожников М.П.

2025 г.

1. Введение

Наименование объекта: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка».

Инициатор разработки проекта планировки территории: Артемов Евгений Константинович.

Исполнитель изысканий: ООО «ГражданСтройПроект», ОГРН: 1116320031783, ИНН: 6321282453, КПП: 632101001, Рф, 445031, Самарская область, г. Тольятти, б-р Татищева, 14-114, Генеральный директор: Карих Эрик Вагизьянович, состоит в реестре членов саморегулируемой организации (Приложение А).

Характеристика объекта и проектные работ:

Площадь территории – 48,0 Га.

Ответственность - нормальная.

Обзорная схема участка работ приведена на рисунке 1.

Стадия проектирования – проект планировки территории.

Вид строительства – новое строительство.

Сроки выполнения - в соответствии с договором.

Цель производства работ:

- комплексное изучение климатических и гидрологических условий района изысканий с целью выявления проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, а также возможного влияния их на рассматриваемый объект.

Согласно технического задания проектом предусматривается: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»).

В гидрологическом отношении территория изысканий представлена бассейном реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Территория изысканий не пересекает водные объекты.

Специалистами ООО «ГражданСтройПроект» выполнены следующие работы:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории;
- оценка степени гидрометеорологической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование территории;
- проведена камеральная обработка данных гидрометеорологической изученности, полевых и лабораторных материалов, составлена схема расположения водопроявлений тем и наблюдательных водопунктов, даны рекомендации по охране поверхностных вод.

Итогом проработки явился технический отчет с табличными данными. Отчет составлен согласно СП 482.1325800.2020 [12] и в соответствии с СП 47.13330.2016 [16], по архивным данным.

В основу расчётов, в качестве исходных данных принимались:

1. Топографические карты масштаба, 1:100000 и 1:50000;
2. Топографическая съёмка участка работ, предоставленная заказчиком М1:500;
3. Материалы гидрометеорологических наблюдений на водомерных постах Приволжского УГМС.

Изыскания выполнены в октябре 2025 г. специалистами ООО «ГражданСтройПроект». Исполнители, участвовавшие в производстве инженерных изысканий, представлены выше.

								0745/25-ИГМИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий			Лист 2

Рисунок 1 – Обзорная схема участка работ.

Перекат русла р. Волги состоялось 31 октября 1955 г. До отметки НПУ=53,0 м БС водохранилище вкрытые было наполнено 10 июня 1957 года. Куйбышевский гидроузел введен в эксплуатацию в 1958 г., принят в промышленную эксплуатацию 1 марта 1959 г.

Эксплуатирующая организация - Филиал ОАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС».

Самое крупное на реке Волге водохранилище. Является третьим в мире по площади водохранилищем. Длина водохранилища – более 500 км, наибольшая ширина в устье Кама — 40—44 км, площадь водного зеркала — 6,45 тыс. км², полный объём воды — 58 км³, из них 34 км³ — полезный. Подпор уровня воды у плотины – 29 м, он распространяется по Волге до города Новочебоксарска, по реке Каме — до города Набережные Челны. Крупные залива водохранилища образуют по долинам Кама, Свияги, Казанки и другим рекам. Основное назначение водохранилища — выработка электроэнергии, улучшение судоходства, водоснабжение, ирригация. Кроме того, используется для рыбоводства.

Куйбышевский гидроузел является средненапорным и относится к первому классу. В состав Куйбышевского гидроузла входит гидроэлектростанция комплексного типа, сооружениями которого являются бетонная водосливная и земляная намывная плотины, тянущиеся в двухступенчатый двухниточный шлюз с прямоугольными сужениями и межкаскадным бьефом.

Основные параметры сооружения:

- Площадь водохранилища (при нормальном подпорном уровне) — 6450 км².
- Объём — 58 км³.
- Размеры — 500х до 40 км
- Береговая линия - 2604 км
- Средняя глубина — 8 м
- Максимальная глубина — 41 м

3.2 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика составлялась по материалам многолетних наблюдений по метеостанции г. Самары и г. Тольятти согласно Научно-прикладному справочнику СССР, а также данных «Приволжскгидромет» УГМС (приложение Б)

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого является умеренно-холодные зимы с оттепелями, возвраты холодов в весенний период, жаркое засушливое лето.

- Средняя годовая температура составляет 3,6 °С.
- Самый теплый месяц - июль со среднемесячной температурой воздуха 20,9 °С.
- Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой минус 10,9 °С.
- Абсолютный максимум температуры воздуха 39,0 °С (июль) - по данным м-ст Самара.
- Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 43 °С (январь) - по данным м-ст Самара. Среднемесячная и годовая, абсолютные значения температуры воздуха приводятся в таблице 3.1.

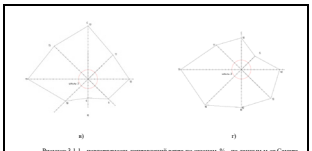
Таблица 3.1 - Средняя месячная и годовые значения температуры воздуха, м/ст Тольятти

Характеристика	Температура воздуха по месяцам и за год, °С											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-10,9	-10,5	-4,1	6,6	14,7	19,0	20,9	19,1	13,2	5,6	-1,9	-7,7	5,3
Абсолютный максимум	4,0	4,0	14,0	31,0	34,0	38,0	39,0	38,0	34,0	26,0	12,0	7,0	39,0
Абсолютный минимум	-43,0	-37,0	-31,0	-21,0	-3,0	-0,4	6,0	2,0	-3,0	-16,0	-28,0	-41,0	-43,0

Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 3 апреля, осенью - на 1 ноября. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С составляет 211 дней.

Средняя дата первого заморозка осенью приходится на 4 октября. Самая ранняя дата первого заморозка осенью отмечена 31 августа (1978 г.). Средняя дата последнего заморозка весной приходится на 28 апреля, самая поздняя дата последнего заморозка весной отмечена 10 июня (1979 г.).

Отдельные заморозки наблюдаются во все месяцы теплого сезона за исключением июля, августа.



а) г)

Рисунок 3.1.1 - повторяемость направлений ветра по сезонам, % - по данным м-ст Самара справочник климат России для м-ст Самара [12]

А) – зима, Б) – весна, в) – лето, г) - осень

Таблица 3.9 - Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,2	3,6	3,0	2,8	2,4	2,2	2,1	2,4	3,0	3,4	3,3	3,4	2,8

Таблица 3.9.1- Характеристики сильного ветра (скорость ≥ 15 м/с)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней	1,5	1,1	1,5	0,9	0,9	0,5	0,2	0,2	0,5	0,6	1,1	1,5	11
Максимальная скорость, м/с			25	24	23	23	24	21	20	23	28	22	28
Порыв, м/с													

Температура почвогрунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительного покрова, а в зимнее время от наличия и толщины снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов и т. д. В среднем за год температура поверхности почвы равна 7,7 °С (рисунок 3.2). Глубже среднегодовая температура почвогрунтов примерно одинакова и составляет 7,5-7,6 °С. Самая низкая температура на глубинах до 0,4 м наблюдается в феврале, наибольший прогрев – в июле. Глубина промерзания почвогрунтов за период наблюдений 1956-1990 гг. изменяется обычно от 19 см в ноябре до 62 см в феврале-марте.

Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 [15] по данным метеостанции «Самара». По результатам расчетов ее величина составляет для суглинков и глин - 138 см, песков - 179 см; для супесей и песков мелких – 166 см.

Нормативную глубину сезонного промерзания грунта dfh, м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять по основе климатических расчетов для района, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле

$$d_{fh} = d_0\sqrt{M}^{\,}_{\text{гдо}}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе = 44,9

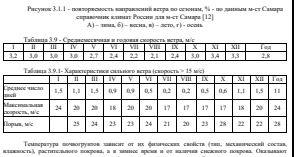


Рисунок 3.2 - Годовой ход температуры почвогрунтов, °С

Опасные природные явления. В соответствии с таблицей Б.1 СП 482.1325800.2020 опасные процессы и явления, наблюдаемые на территории района изысканий и требующие учета при проектировании, приведены в таблице 3.10. Опасные явления приведены согласно справочнику «Справочник по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», а также Массив базы данных «Сведения об опасных и неблагоприятных гидрометеорологических явлениях. http://meteo.ru/data/310-oblako-dannyh-o-dalekoy-proshlogo-nashego-ekonomicheskoe-polozh.

Таблица 3.17 – Опасные процессы и явления на участке изысканий

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Число дней проявления процесса за год (максимальное значение)
Смерч	Сильный малоамплитудный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с.	Смерчи на м/ст. Самара не зафиксированы. Участок изысканий расположен в смерчеопасном районе (РБ-022-01)
Сильный ветер	Движение воздуха относительно земной поверхности с максимальной скоростью 25 м/с и более; на побережье крупных и пресноводных водоемов – в горных районах - 35 м/с и более	1 - 5 раз в год наблюдаются сильные ветра почти 5 раз за 31 год наблюдения (наблюдался 08-12.05.1991 - 26 м/с, 05-10.12.1993-34 м/с, 19-20.02.1992 – 25 м/с, 24-24.06.1993 – 27 м/с, 20-21.03. 1994 – 25 м/с, 17.02.1998 – 24 м/с, 06-07.02. 1999 – 27 м/с, 24-06.1999 – 26 м/с, 05-09.07. 1999 – 27 м/с, 01.08.1999 – 25 м/с, 19-06.2000 – 26 м/с, 05.07.2001 – 33 м/с, 02.08.2001 – 24 м/с, 08-10.08.2003 – 28 м/с, 16-05.2006 – 26 м/с, 08-09.06.2006 – 26 м/с, 18-06.2006 – 25 м/с, 01.07.2006 – 25 м/с, 17.07.2006 – 26 м/с, 01.06.2007 – 27 м/с, 21.06.2007 – 28 м/с, 01.07.2007 – 28 м/с, 08.07.2007 – 28 м/с, 23.02.2008 – 32 м/с, 16-06.2009 – 25 м/с, 18-06.2009 – 28 м/с, 14-06.2010 – 25 м/с, 18.07.2010 – 32 м/с, 30.11.2010 – 26 м/с, 08.01.2011 – 28 м/с, 09.07.2011 – 29 м/с, 08-09.2012 – 26 м/с, 15.06.2012 – 28 м/с, 17.07.2013 – 27 м/с, 15.08.2013 – 27 м/с, 28-06. 2014 – 27 м/с, 31.07.2014 – 28 м/с, 27.02.2015 – 27 м/с, 05.06.2015 – 26 м/с, 06-07.2015 – 25 м/с, 21.11.2015 – 25 м/с, 05-06.07.2017 – 27 м/с, 30.05.2018 – 29 м/с, 05.08.2019 – 27 м/с, 19.09.2019 – 26 м/с, 25.04.2020 – 26 м/с, 16.07.2021 – 25 м/с, 20.07.2021 – 26 м/с, 25.12.2021 – 25 м/с, 06.06.2022 – 25 м/с, 11.11.2022 – 27 м/с
Сильный дождь	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч	5 раз (наблюдался 10-11.08.1993 – 53 мм, 27.05.1997, 20.06.1997, 21.06.2007 – 50 мм, 02-03.07.2007 – 78 мм
Сильный ливень	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч	2 раз (наблюдался 01.07.2006 – 32мм, 18.07.2007 – 30 мм)
Сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч	6 раз (наблюдался 25-01.2007 – 23 мм, 10.04.2007 – 21 мм, 10-11.2010 – 25 мм, 23.03.2020 – 20 мм, 02.02.2021, 01-02.2022 – 20 мм)
Предполагаемые сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч	не зафиксировано

Таблица 3.2 - Расчетные значения температур воздуха

Характеристика, %	Единица измерения	Значение
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	минус 30
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	°С	минус 36
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	°С	минус 36
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	°С	минус 39
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого суток	°С	25,9
Расчетная температура самой холодной пятидневки	°С	минус 28
Зимняя вентиляционная	°С	минус 18,5
Средняя температура отопительного периода	°С	минус 6,1
Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода)	°С	Минус 15,5
Продолжительность отопительного периода	сутки	206

Среднегодовая относительная влажность воздуха (степень насыщения воздуха водяным паром) представлена за период наблюдений с 1941-1992 гг. и составляет 72 % (таблица 3.3). В годовом ходе минимальные значения отмечаются относительной влажности наблюдаются в мае-июне (5358 %), максимальные - во декабре-январе (84-86 %). Абсолютный максимум влажности (93 %) наблюдался в январе 1944 и 1949 гг., минимум (37 %) - в августе 1972 г.

Таблица 3.3 - Относительная влажность воздуха, %

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
84	81	81	68	53	58	63	62	66	79	85	86	72

По сложности карте зон влажности район работ относится к сухой зоне (СП 131.13330.2020, рисунок 2 [17]).

Среднее количество осадков составляет 494 мм с ноября по март осадков меньше 167 мм, с апреля по октябрь - 327 мм. В течение года летние осадки превышают зимние: в среднем 60 мм в июле и 27 мм в феврале-марте. Преобладающее количество осадков выпадает в виде слабых и включительно до включение дождей или снегопадов. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет - 68 мм - по данным м-ст Самара.

Таблица 3.4 - месячные и годовое количество осадков, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
38	27	27	30	37	55	60	49	49	47	38	37	494

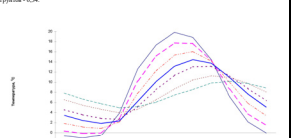


Рисунок 3.2 - Годовой ход температуры почвогрунтов, °С

Опасные природные явления. В соответствии с таблицей Б.1 СП 482.1325800.2020 опасные процессы и явления, наблюдаемые на территории района изысканий и требующие учета при проектировании, приведены в таблице 3.10. Опасные явления приведены согласно справочнику «Справочник по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», а также Массив базы данных «Сведения об опасных и неблагоприятных гидрометеорологических явлениях. http://meteo.ru/data/310-oblako-dannyh-o-dalekoy-proshlogo-nashego-ekonomicheskoe-polozh.

Таблица 3.17 – Опасные процессы и явления на участке изысканий

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Число дней проявления процесса за год (максимальное значение)
Смерч	Сильный малоамплитудный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с.	Смерчи на м/ст. Самара не зафиксированы. Участок изысканий расположен в смерчеопасном районе (РБ-022-01)
Сильный ветер	Движение воздуха относительно земной поверхности с максимальной скоростью 25 м/с и более; на побережье крупных и пресноводных водоемов и в горных районах - 35 м/с и более	1 - 5 раз в год наблюдаются сильные ветра почти 5 раз за 31 год наблюдения (наблюдался 08-12.05.1991 - 26 м/с, 05-10.12.1993-34 м/с, 19-20.02.1992 – 25 м/с, 24-24.06.1993 – 27 м/с, 20-21.03. 1994 – 25 м/с, 17.02.1998 – 24 м/с, 06-07.02. 1999 – 27 м/с, 24-06.1999 – 26 м/с, 05-09.07. 1999 – 27 м/с, 01.08.1999 – 25 м/с, 19-06.2000 – 26 м/с, 05.07.2001 – 33 м/с, 02.08.2001 – 24 м/с, 08-10.08.2003 – 28 м/с, 16-05.2006 – 26 м/с, 08-09.06.2006 – 26 м/с, 18-06.2006 – 25 м/с, 01.07.2006 – 25 м/с, 17.07.2006 – 26 м/с, 01.06.2007 – 27 м/с, 21.06.2007 – 28 м/с, 01.07.2007 – 28 м/с, 08.07.2007 – 28 м/с, 23.02.2008 – 32 м/с, 16-06.2009 – 25 м/с, 18-06.2009 – 28 м/с, 14-06.2010 – 25 м/с, 18.07.2010 – 32 м/с, 30.11.2010 – 26 м/с, 08.01.2011 – 28 м/с, 09.07.2011 – 29 м/с, 08-09.2012 – 26 м/с, 15.06.2012 – 28 м/с, 17.07.2013 – 27 м/с, 15.08.2013 – 27 м/с, 28-06. 2014 – 27 м/с, 31.07.2014 – 28 м/с, 27.02.2015 – 27 м/с, 05.06.2015 – 26 м/с, 06-07.2015 – 25 м/с, 21.11.2015 – 25 м/с, 05-06.07.2017 – 27 м/с, 30.05.2018 – 29 м/с, 05.08.2019 – 27 м/с, 19.09.2019 – 26 м/с, 25.04.2020 – 26 м/с, 16.07.2021 – 25 м/с, 20.07.2021 – 26 м/с, 25.12.2021 – 25 м/с, 06.06.2022 – 25 м/с, 11.11.2022 – 27 м/с
Сильный дождь	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч	5 раз (наблюдался 10-11.08.1993 – 53 мм, 27.05.1997, 20.06.1997, 21.06.2007 – 50 мм, 02-03.07.2007 – 78 мм
Сильный ливень	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч	2 раз (наблюдался 01.07.2006 – 32мм, 18.07.2007 – 30 мм)
Сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч	6 раз (наблюдался 25-01.2007 – 23 мм, 10.04.2007 – 21 мм, 10-11.2010 – 25 мм, 23.03.2020 – 20 мм, 02.02.2021, 01-02.2022 – 20 мм)
Предполагаемые сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч	не зафиксировано

- в пределах зоны II диспетчерского графика, в том числе и на нижней границе зоны II, запасы воды в Куйбышевском водохранилище используются в интересах энергосистемы. При этом, среднесуточный (средневзвешенный) расход воды в нижнем бьефе Куйбышевского гидроузла должен быть не меньше, чем это необходимо для поддержания нормального навигационного расхода воды в нижнем бьефе Волгоградского гидроузла (5000 м3/с в среднем за сутки в створе выхода в реку нижнего подходного канала ВДСК) и покрытия водопотерь и потерь на участке Куйбышевский гидроузел - Волгоградский гидроузел;

- при падении уровня водохранилища до отметки 49,1 м среднесуточный (средневзвешенный) расход в нижнем бьефе Куйбышевского гидроузла уменьшается до размеров притока к гидроузлу, причем между отметками 49,1 -49,0 предполагается для надежного регулирования навигации нижненавигационного гидрологического створа период;

- при уровне воды в водохранилище ниже 49,0 м расход воды в нижний бьеф должен обеспечивать покрытие водопотерь и потерь на участке Куйбышевский гидроузел - Волгоградский гидроузел.

В период зимней межени

В период зимней межени Куйбышевское водохранилище должно постепенно сработаться. Режим использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища определяется, в основном, нуждами энергетической системы. При этом служебными створами являются створы Жигулевской, Саратовской, Волжской ГЭС устанавливается в соответствии с диспетчерскими уровнями воды в водохранилищах.

Запасы воды в Куйбышевском водохранилище используются по усмотрению энергосистемы таким образом, чтобы Куйбышевское водохранилище в 2 апреля было сработано до отметки не ниже 49,0 м.

В исключительных случаях, в зависимости от складывающейся водохозяйственной, гидрологической и топливно-энергетической обстановки, допускается сработка Куйбышевского водохранилища ниже отметки 49,0 м.

Решение о сработке водохранилища принимает уполномоченный Правительством Российской Федерации Федеральный орган исполнительной власти.

В случае повышенной зимней притоковости, связанной с повышенными температурами воздуха, и ожидаемом низком половодье, уровень воды в водохранилище на 1 апреля может достигать отметки 50,0м.

3.4.Ледовый режим

Первые ледовые образования на реке отмечаются после перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону отрицательных. Установлению ледостава предшествуют ледовые образования в виде заберегов, сала и шуги. Осенний ледоход на реке в большинстве случаев не наблюдается. Ледостав на р. Волге наступает 4 - 22 декабря. Ледостав устанавливается раньше в заливах, на мелководьях, водохранилищах.

Ледостав на реке устойчивый. Процесс ледообразования продолжается от 6 до 24 дней, в отдельные годы он сопровождается торошением. Толщина торосов достигает 0,6 - 0,8 м.

Процесс нарастания толщины ледового покрова продолжается в течение всей зимы, наиболее интенсивное нарастание наблюдается в декабре-январе. Наибольшая толщина льда наблюдается, как правило, в конце первой декады марта. По данным наблюдений, наибольшая толщина льда в районе расспектированного участка составляет в среднем 0,5- 0,6 м, в холодные зимы толщина льда достигает 0,83 м.(1969, 1972 гг.).

Расчетная толщина льда обеспеченностью 1 % составляет 105 см.

При повышении уровней воды во время весеннего половодья, а затем и дождевых паводков, в результате чего кромка берега могут образовываться напластования до 1,0 - 1,5 м.

Многочисленные «бреши» вод приводят к ослаблению ледового покрова, в местах этих в прибрежной зоне образуются многочисленные полыньи.

Средняя продолжительность ледостава по р. Волга у г. Тольятти - 131-дня.

После устойчивого перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону положительной (зимы) марта - начало апреля) начинается разрушение ледового покрова, которое завершается весенним ледоходом. Очищение его льда происходит в период с 9 апреля по 25 апреля. Средняя температура воздуха за весенние месяцы 3,3 °С. Уровень низкой подводной льда на период наступления наблюдений составляет 53 -0м, высокий - 60,73 м.

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Изыскания на данном объекте выполнялись в октябре 2025 г., руководствуясь законодательными и нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, строительными нормами и правилами, государственными стандартами Российской Федерации, сводами правил, а также иными федеральными нормативными документами, регулирующими деятельность в области производства инженерных изысканий.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проекта по рассматриваемому объекту выполнены в полном соответствии с заданием Заказчика и соблюдением требований и указаний: СП 47.131.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 58.13330.2019 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик».

4.1. Виды и объемы выполненных работ

В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий входит:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий с определением отметок максимальных уровней прошлых лет;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических характеристик;
- составление технического отчета.

Гидрометеорологические изыскания проводились в два этапа: полевой и камеральный.

Полевые инженерно-гидрометеорологические работы предшествовали специализированные работы со сбором картографического и архивного материала по ближайшим к району изысканий водохранилищам постов на Куйбышевском водохранилище.

Целью метеорологических изысканий являлось получение необходимых данных для оценки климатических условий района строительства.

Для этого анализировалась собранные материалы многолетних наблюдений по репрезентативной станции, и составляется климатическая характеристика района.

В основу климатической характеристики положены данные, опубликованные в СП 131.13330.2020 и материалы, собранные в территориальных управлениях Росгидромета (приложение Г).

В климатической характеристике приведены: данные о температурном режиме; данные о среднемесячном и годовом количестве осадков; данные о снежном покрове; данные о влажности воздуха; данные о ветровом режиме; данные о неблагоприятных метеорологических явлениях; данные о глубине промерзания грунтов; климатическое районирование для строительства.

Инженерно-гидрологические изыскания проводятся с целью:

-изучение гидрологического режима водных объектов на рассматриваемой территории;

-определения расчетных гидрологических характеристик (уровни) и вероятность затопления участка проектируемой поверхностными водами;

На основании рекогносцировочного обследования, полевых работ, литературных источников и архивных данных составлен гидрологический очерк с расчетными характеристиками.

Виды и объемы выполненных работ приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Объемы
1	Составление программы работ	1 программа
2	Рекогносцировочное обследование поверхностных водных объектов и их бассейнов	1,5 км/ 3,0 км
3	Установление уровней высоких вод	1 определение

Таблица 5.1- Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления	Область распространения
Наводнение (затопление)	Отметки земли в границах участков изысканий составляют от 57.84 до 58.80 мБС. Паводка высот составляет 1,05 м.
Ураганные ветры	- ГВВ 1% весеннего половодья Куйбышевского водохранилища у с.п. Выселки, расположенного в 13,0 км южнее объекта изысканий, соответствует отметке 53,16 м [26].
Ливневые дожди	В районе работ возможна максимальная скорость ветра 24 м/с, в порывах - 25 м/с, что не превышает критерий учета в скорости более 30 м/с и при порывах более 40 м/с
Сезонные завалы	Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 68 мм, что превышает критерии учета (50 мм за 12 час). Следовательно, есть угроза сильного дождя
Гололед	В районе участка изысканий возможны сезонные заносы. Высота снежного покрова по многолетним на последний день декады составляет 43 см, наибольшая - 88 см. Средняя нормативная снеговая нагрузка 165 кгс/м². Максимальная снеговая нагрузка 246 кгс/м² была в феврале 1979 г.
Снежные заносы	Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району h =5 мм
Сезонные реки	В районе работ отсутствуют сезонные реки (согласно картографическим данным)
Сезонные ливни	В районе работ не наблюдалось сходов сезонных ливней
Смерч	В районе работ явление смерчей не наблюдалось.

5.1 Атмосферный воздух

Случаи экстремально высокого (ЭВЗ - превышение ПДК в 50 раз) и высокого (ВЗ - превышение ПДК в 10 раз) загрязнения атмосферного воздуха отдельными примесями не наблюдались [27].

Приоритетными примесями, определяющими степень загрязнения воздушной среды, были формальдегид, бензол, оксид азота, углеводороды, оксид азота, выбросы которых являются антропогенного.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются предприятия строительной, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, энергетической отраслей промышленности, а также автомобильный транспорт.

Анализ проб, отобранных на стационарных постах, проводился на содержание в пробах 23 ингредиентов: взвешенные вещества, пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, взвешенных веществ (пыль), фтористый водород, диоксида азота, диоксида серы, оксида азота, оксида углерода, углеводородов, формальдегида и тяжелых металлов (железо, кадмий, магний, марганец, медь, никель, свинец, хром, цинк).

В районе объекта изысканий содержание ингредиентов не превышало установленную норму.

За сентябрь 2018 г были зафиксированы превышения АДК по формальдегиду в 1,2 раза и по аммиаку в 1,6 раза.

За указанный период высоко 22,6 мм атмосферных осадков [27], кислотность которых pH находилась в пределах нормы и составила 6,8-7,0 единиц.

5.2. Гидрологическое состояние водных объектов.

Мониторинг загрязнения вод Куйбышевского водохранилища согласно пункту наблюдения, в районе г. Тольятти - Средние концентрации загрязняющих органических веществ (по БПК5)

Продолжительность отопительного периода	сутки	206

Таблица 6.2- Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления	Область распространения
Наводнение (затопление)	Отметки земли в границах участков изысканий составляют от 57.84 до 58.80 мБС. Паводка высот составляет 1,05 м. - ГВВ 1% весеннего половодья Куйбышевского водохранилища у с.п. Выселки, расположенного в 13,0 км южнее объекта изысканий, соответствует отметке 53,16 м [26].
Ураганные ветры	В районе работ возможна максимальная скорость ветра 24 м/с, в порывах - 25 м/с, что не превышает критерий учета в скорости более 30 м/с и при порывах более 40 м/с
Ливневые дожди	Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 68 мм, что превышает критерии учета (50 мм за 12 час). - следовательно, есть угроза сильного дождя
Сезонные заносы	В районе участка изысканий возможны сезонные заносы. Высота снежного покрова по многолетним на последний день декады составляет 43 см, наибольшая - 88 см. Средняя нормативная снеговая нагрузка 165 кгс/м². Максимальная снеговая нагрузка 246 кгс/м² была в феврале 1979 г.
Гололед	Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району h =5 мм
Сезонные реки	В районе работ отсутствуют сезонные реки (согласно картографическим данным)
Сезонные ливни	В районе работ не наблюдалось сходов сезонных ливней
Смерч	В районе работ явление смерчей не наблюдалось.

Рассматриваемые водные объекты находятся в пределах Самарской области, относятся к водохозяйному бассейну р. Волга.

Проектируемый объект расположен на левом берегу реки Волга (Куйбышевское водохранилище) в Жигулевском районе Самарской области - составляет 13,0 км к югу.

В границах участка изысканий водные объекты постоянной и переменной водности отсутствуют.

Отметки земли в границах участков изысканий составляют от 57.84 до 58.89 м. Риск затопления проектируемого объекта по фактору поверхностных вод суши (опасный гидрологический процесс - ОГП) связан, согласно рекогносцировке на гидрометрическом материалам (см. рисунок 1.1 и графическую часть ИГДИ), с ближайшими водным объектом:

- ВОЗ реки (Куйбышевское вдхр.) составляет 200 м - проектируемые сооружения не попадают в ВОЗ данного водного объекта. Отметка среднемноголетнего уровня воды в реке в периодическом и проектируемому объекту в створе составляет 53,0 м БС. Согласно изученности [16-22] и фондовым материалам [26], наибольший подъем уровня воды в водохранилище доходит до отметки 53,16 м МБС (рис. 3.3 УВ1%). Учитывая, значительного превышения отметок земли участка изысканий над данной отметкой, наличие ОГП по фактору затопления не подтверждается.

Для безопасного прохождения ледохода на акватории Куйбышевского водохранилища ледовый покров ежегодно искусственно срезается ледорезами.

Характерные даты ледовых явлений, продолжительность ледостава по наблюдениям на водпосте за период эксплуатации Куйбышевского водохранилища приведены в таблице 3.15.

Таблица 3.15

Характеристика	Дата			Продолжительность ледостава, сутки
	Наступление ледостава	Начала вскрытия	Очищения его льда	
	Куйбышевское водохранилище (р-Волга) - г. Тольятти			
Средняя	05.12	24.03	27.04	130
Ранняя (наибольшая)	22.11.1976 г.	10.03.1966 г.	12.04.1975 г.	151 1957-58 г.
Поздняя (наименьшая)	16.12.1971, 1979 г.	08.04.1980 г.	13.05.1969 г.	109 1974-75 г.

Согласно спутниковому мониторингу ледовой обстановки в бассейне р. Волга на 12.01.2018 на Куйбышевском водохранилище гидрографы стока составляли 22–28 см, что на 12-18 см меньше среднемноголетних значений. - официально опубликованные данные Приволжского ЦГМС http://pogoda-ve.ru/news/1356/.

Термический режим Куйбышевского водохранилища аналогичен режиму протоковых водоемов. Весенние программные наполнения водохранилища начинаются около 1 мая. Хорошее перемешивание при пропуске весеннего половодья водных масс Куйбышевского водохранилища в апреле-мае обусловливает равномерное распределение температуры воды по всей толще до 6°-7°С. Во второй декаде июня после пропуска весеннего половодья происходит дальнейшее прогревание водных масс. Наибольшего значения температура воды достигает в июле-августе (+19°-22° С) достигает в августе июля. Вертикальное распределение температуры в этот период имеет прямую стратификацию, причем разница в температуре поверхностного и придонного слоев достигает 2° С. В конце сентября начале октября водохранилище начинает резко терять запасы тепла. Это обусловлено понижением температуры воздуха и более интенсивными метеорологическими перемешиваниями. В октябре в поверхностном и придонном слоях температура воды выравнивается и составляет +7°÷10°С. В ноябре температура воды понижается до 0,5°- 3°С. Средняя температура воды в водохранилище за теплый период равна 14,3 °С, наибольшая 23,1°С. В зимний период температура воды в водохранилище 0,1 °С.

Гидрохимический режим Куйбышевского водохранилища. Воды в водохранилище имеют обычно минерализацию до 300 мг/л и жесткость 3,5 мг-экв/л (мягкая до умеренно жесткой). Водородный показатель мало изменяется по глубине и находится в пределах 7,7 - 8,3. Наблюдается слабовыраженный сезонный период pH в сторону более высоких значений, причем минимум pH приходится на май, максимум - на ноябрь. По химическому составу и соотношению между главными ионами вода относится к кальциевой группе гидрокарбонатного класса. Характерна очень слабая сезонная колебания концентрации гидрокарбонатных ионов при изменениях концентрации сульфатных и хлоридных ионов в довольно широких пределах. Насыщение кислородом водной массы от поверхности до дна в течение всего периода наблюдений близко к 100%. Концентрация общего железа и поверхностном горизонте зимой в летом превышает ПДК для рыбохозяйственных водоемов. Максимальная известность наблюдается в период паводка в апреле - мае. В эти месяцы отмечается высокое значение БПК5, указывающее на значительное количество легкоокисляющихся органических веществ.

4	Камеральная обработка результатов полевого обследования водоплотов и их бассейнов	1,5 км/3,0 км
5	Составление таблицы изученности бассейна/ сведения о постах/	1 таблица
6	До- вес составы	1 схема
7	Систематизации данных метеостанций, подбор станции	2 станции
8	Составление климатической характеристики	1 характ-ка
9	Составление схемы и таблиц гидрологической изученности	1,1
10	Составление вспомогательной таблицы характеристик гидрологического режима	3 таблицы
11	Расчет глубины промерзания грунта	1 расчет
12	Составление технического отчета	1 отчета

4.2. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

ООО «ГрандисСтройПроект» имеет сертификаты на применяемое при работе программное обеспечение:

- Microsoft Word, Microsoft Excel в составе продукта Microsoft Office для Windows 10/8/7/XP (лицензия);
- сборник карт SAS.Planet 141212.8406 Stable (в свободном доступе).

Необходимое количество инструментов и оборудования:

- Рулетка 25 м - 1 шт.
- Бинокль - 1 шт.
- Фотоаппарат - 1 шт.

4.3. Полевые работы

Были выполнены следующие виды полевых работ:

- Рекогносцировка - это предварительное обследование, основанное только на визуальном наблюдении и не требующее для своего проведения никакого специального оборудования, сложных орудий, инструментов или специальных знаний. Рекогносцировочное обследование служит проводить при низком уровне воды в реке.

В задачу рекогносцировочного обследования входило: сладей развития бергов, определение границ затопления участка и интенсивности бергетных процессов, оценка доступности участка с воды и с суши по обследованной инженерных условий строительных работ, уточнение представлений о хозяйственном использовании водосбора и его бергетной зоны, уточнение мест размещения ближайших к участку пересечения гидрологических створов для последующего гидрологического расчленения, предварительный выбор методики и определение объема полевых изысканий.

- Установление отметок высоких вод.

в районе изысканий устанавливают на местности отметки следующих характерных уровней: а) высокого вод (УВВ); б) высокого ледового уровня (УВЛ); в) ледового уровня (УЛ); г) меженя (УМ).

Отметки указанных уровней на местности устанавливают путем опроса старожилов или по отметкам и местным признакам.

1. Определение высоких уровней в створах переходов путем опроса местных жителей или по следам наводнения часто является единственным источником получения сведений об УВВ по кратковременности полевых работ, большой удаленности от водопунктов поста или при их отсутствии. Достоверность УВВ достигается опросом (не менее 6-7) определенных из отметок не только в районе перехода, но и в других пунктах (особенно населенных) выше или ниже по реке с сопоставлением показаний старожилов по их сравнениям.

2. При определении морфометрических характеристик методом опроса старожилов устанавливают происхождение наивысших УВВ (ледовые, ливневые, снеговые, от таяния ледников), частоту повторения в году, частоту затопления поймы (кратно) или в течение какого-то периода). Собирает сведения об условиях, способствующих возникновению катастрофического уровня (глубина, снега, характер снеготаяния, выпадение обильных дождей и т.п.). Одновременно, до которых доходила вода, описывают и делают их зарисовки и фотографии, производят нивелировку указанных створников и найденных меток УВВ.

Таблица 5.3 - Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления	Область распространения
Наводнение (затопление)	Отметки земли в границах участков изысканий составляют от 57.84 до 58.80 мБС. Паводка высот составляет 1,05 м. - ГВВ 1% весеннего половодья Куйбышевского водохранилища у с.п. Выселки, расположенного в 13,0 км южнее объекта изысканий, соответствует отметке 53,16 м [26].
Ураганные ветры	В районе работ возможна максимальная скорость ветра 24 м/с, в порывах - 25 м/с, что не превышает критерий учета в скорости более 30 м/с и при порывах более 40 м/с
Ливневые дожди	Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 68 мм, что превышает критерии учета (50 мм за 12 час). Следовательно, есть угроза сильного дождя
Сезонные заносы	В районе участка изысканий возможны сезонные заносы. Высота снежного покрова по многолетним на последний день декады составляет 43 см, наибольшая - 88 см. Средняя нормативная снеговая нагрузка 165 кгс/м². Максимальная снеговая нагрузка 246 кгс/м² была в феврале 1979 г.
Гололед	Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району h =5 мм
Сезонные реки	В районе работ отсутствуют сезонные реки (согласно картографическим данным)
Сезонные ливни	В районе работ не наблюдалось сходов сезонных ливней
Смерч	В районе работ явление смерчей не наблюдалось.

Летом уровень затопления поймы вниз на большинстве вертикалей Куйбышевского водохранилища определяется II классом. Наиболее затопленный участок отмечен на вертикали, расположенной в «1,3 км выше Жигулевской ГЭС» у правого берега. Максимальное значение имеющей затоплености (2,54) отмечено по фитопланктону на вертикали, расположенной в «1,3 км выше Жигулевской ГЭС», у левого берега; минимальное (1,76) по данным зоопланктона на вертикали, расположенной в «0,5 км ниже сброса сточных вод Сокского промузла».

Вертикаль	Расположение пунктов наблюдения	Класс чистоты	
		толща воды	придонный слой
	г. Тольятти		
1	В черте п.п. Климовка, 50 км выше города - фоновый створ.	II	II
2	0,5 км ниже сброса сточных вод Сокского промзуэла - первый контрольный створ.	II	II
3	В черте г.о. Тольятти, 1,3 км выше Жигулевской ГЭС - второй контрольный створ.	II	III
4	В черте г.о. Тольятти, 1,3 км выше Жигулевской ГЭС - второй контрольный створ, 0,9 пр. берег.	II, III	II

7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1 Водный Кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. на 4.08.2023г.)

2 ГОСТ 17.1.3.07-82 Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков

3 ГОСТ 17.1.3.12-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше

4 ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнений

5 ГОСТ 17.1.4.01-80. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к методам определения нефтепродуктов в природных водах, донных отложениях и осадках сточных вод

6 ГОСТ 17.1.5.05-85 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и донных отложений

7 ГОСТ 19179-73 Гидрология суши. Термины и определения

8 ГОСТ Р 51592-2000. Вода. Общие требования к отбору проб

9 СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод

10 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий

11 СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства

12 СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»

13 СП 529.1325800.2023 Определение расчетных гидрологических характеристик.

14 СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85

15 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*

16 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

17 СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

18 ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и бьефов водохозяйственных и иных подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов). Д., 1985

19 РД 52.24.643-2002 Методические указания. Методика комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям

20 Перечень рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение - М.: 1999

21 Гидрометеорология и гидрохимия водных путей – Новосибирск, 2002

22 Государственный водный кадастр за 1979, том 4, вып.4, 8 Тольятти, 1981.

23 Ресурсы поверхностных вод СССР, гидрологическая изученность, т. 12. Л., 1967

24 Ресурсы поверхностных вод СССР, том 12. Л., 1971

25 Научно-прикладной справочник по климату России, 2018г., ФГБУ ВНИИГМИ МЦД.

26 Правила использования водных ресурсов Куйбышевского, Саратовского, Волгоградского водохранилищ, Москва, 2012

27 Экологический бюллетень. Самарская область. Октябрь 2018 года, С., 2018.

водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления поверхностных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов растительного и животного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и другой деятельности. Ширина водоохранной зоны устанавливается от береговой линии водного объекта.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), осуществление обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водохранилищ так допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В пределах частной стелки под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение выгребных ям, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Результаты опроса оформляют актом, заверенным начальником. Подпись старожила в акте не требуется. Опросные данные об исторических наивысших УВВ анализируют на основе архивных и литературных сведений. При этом следует учитывать их репрезентативность в настоящее время, в связи с хозяйственным использованием пойм и террас, изменения верхнего предела и изменить наблюдаемого исторического паводка (строительство ГЭС, отыпание стока на водохранилищах и т.п.).

3. К сведам поводам на местности относятся: - наносами (песные сучья, пучки трав, обломки тростника, ил и т.п.) на полосе берегах и деревьях;

- отложения взвешенных наносов на кустах на коре деревьев и в складках местности;
- обрывы и другие повреждения деревьев (надписи, от перекусывания почки, подъема берегов);
- линии скачивания оштукатуренных и деревянных стен зданий;
- полосы смыва «пустынного» загара на каменистых и глинистых поверхностях.

Сведения о затоплении на коре деревьев, смыв «пустынного» загара и линии изменения цвета растительности лучше видны на некоторое расстояние.

- Следы УВВ на местности могут сохраняться в течение 10-15 лет (при отсутствии за это время более высокого паводка).

4.5. Камеральные работы

При камеральной обработке материалов производятся уточнение и дорабатка представленных предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений и составление текста технического отчета о результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий, содержащего все необходимые сведения и данные об изучении, оценке и прогнозе возможных инженерно-гидрометеорологических условий, а также рекомендации по инженерной защите территории и проведению строительных работ. Отчет о инженерно-гидрометеорологических изысканиях предоставляется заказчику в 4-х бумажных экземплярах и в 2-х экземплярах на электронном носителе.

Камеральную обработку архивных материалов ранее выполненных изысканий, составление технического отчета выполнить камеральной группой под руководством Генерального директора Карина Э.Ш.

Камеральные работы выполнялись на ПЭВМ с использованием лицензионных программных продуктов Microsoft Word, Microsoft Excel, сборника карт SAS.Planet 141212.8406 Stable.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проекта по объекту: «Проект изменений в документацию» по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №69 от 27.10.2017г. (ЖМ «Берсеневка») были выполнены в полном соответствии с заданием Заказчика и соблюдений требований и указаний СП 47.13330.2016 [16], СП 11-103-97 [12], СП 529.1325800.2023 [13], СП 131.13330.2020 [17], ВСН 163-83 и других.

6. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Контроль и приемка гидрометеорологических работ производились начальником отдела после окончания полевых работ и камеральной обработки результатов полевых и камеральных материалов.

При контроле были проанализированы проверки:

- полноты и достоверности материалов проведенных работ требованиям действующих СП 47.131.13330.2016, СП 482.1325800.2020.

выполнения требований технического задания, программы инженерно-гидрометеорологических изысканий и методики проектируемых работ;

- правильности организации и проведения работ;
- соблюдения правил техники безопасности.

Выявленные ошибки и неточности устранялись.

В результате установлено следующее:

- правила техники безопасности при производстве полевых работ не нарушались.
- полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями, изложенными в соответствии с техническим заданием, программой инженерно-гидрометеорологических изысканий и действующими нормативными документами.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

НОПРИЗ

Некоммерческая организация саморегулируемая организация «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков»

4321200433-20240425-1812 — 22.06.2026

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их объединениях

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандисСтройПроект»
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

1116320003703
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации	
1.1 Идентификационный номер записи реестра	4321200433
1.2 Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГрандисСтройПроект»
1.3 Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГрандисСтройПроект»
1.5 Адрес юридического лица (Место жительства индивидуального предпринимателя)	443031, Россия, Самарская область, рп. Стромаевский, г. Тольятти, ул. Тольятти, 56, оф. 534
1.6 Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ СПРАВОК ИЗ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ Г. САМАРЫ И Г. ТОЛЬЯТТИ

Для выполнения комплекса инженерных изысканий
сообщаем суточный максимум осадков и суточный максимум осадков 1 % обеспеченности
по данным многолетних наблюдений ОГМС Самара.

1. Суточный максимум осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
35	32	30	43	43	60	60	57	42	44	32	26	60

2. Суточный максимум осадков 1 % обеспеченности составляет 68 мм.

Начальник Л.Г. Акулова

Шурупа Л.В.
8 (846) 237-48-01

Содержание

1. Общие сведения 3
2. Изученность территории 4
3. Краткая характеристика района 5
4. Состав и виды работ, организация их выполнения 6
4.1. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты 6
4.2. Подготовительные работы 6
4.3. Камеральные работы 6
5. Мероприятия по обеспечению безопасности условий труда 7
6. Список используемой литературы 8

4. Состав и виды работ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проекта для целей: разработки проекта внесений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утверждаемую Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2016г. (ЖМ «Березовка») были выполнены в полном соответствии с заданием Заказчика и соблюдений требований и указаний СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 529.1325800.2023, СП 131.13330.2020, ВСН 163-83 и других.

4.1. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

ООО «ГражданСтройПроект» имеет сертификаты на применяемое при работе программное обеспечение:
- Microsoft Word, Microsoft Excel в составе продукта Microsoft Office для Windows 10/8/7/XP (лицензия);
- сборник карт SAS.Планет 141223.8406 Stable (в свободном доступе).

Необходимое количество инструментов и оборудования:
- Рулетка 25 м – 1 шт.;
- Бинокль – 1 шт.;
- Фотоаппарат – 1 шт.

4.2. Подготовительные работы

Подготовительные работы должны включать в себя:
- сбор и обработку материалов прошлых лет, изучение архивных материалов по рекогносцировочному обследованию район ров и любых водотоков, бассейнов водотоков.

Результаты рекогносцировочного обследования использовались для решения следующих задач:
- выявление участков проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- уточнение состава, объемов и технологической последовательности изысканий в соответствии с требованиями нормативных документов;
- уточнение методики и технологии выполнения работ.

4.3. Камеральные работы

При камеральной обработке материалов производились уточнение и доработка представленных предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений в составлении текста технического отчета о результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий, содержащего все необходимые сведения и данные об изученных, полное и краткое возможных этапов инженерно-гидрометеорологических условий, а также рекомендации по дальнейшему использованию материалов изысканий. Камеральная обработка материалов изысканий проводилась текстовым и 2-х фазовых комплексов и в 1-ом комплексе по электронном носителе.

Камеральную обработку архивных материалов район выполняемых изысканий, составлении технического отчета выполнить камеральной группой под руководством Карат Э.В..

Камеральные работы выполняемой на ПЭВМ с использованием лицензионных программных продуктов Microsoft Word, Microsoft Excel, сборника карт SAS.Планет 141212.8406 Stable.

ТОЛЬЯТТИНСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ (Тольяттинская СГМО)

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПО ДАННЫМ МНОГОЛЕТНИХ (1952 - 2021 гг.) МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ НАБЛЮДЕНИЙ

Область Самарская район Ставропольский

1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
температура	-10,9	-10,5	-4,1	6,6	14,7	19,0	20,9	19,1	13,2	5,6	-1,9	-7,7	5,3

2. Среднее месячное и годовое количество осадков, мм.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
осадки	38	27	27	30	37	55	60	60	43	47	38	37	494

3. Число дней с осадками > 1,0 мм.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	9,2	7,3	6,2	5,9	5,9	7,8	7,4	6,9	7,9	8,8	8,7	9,5	91,5

4. Число дней с туманом.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	1,4	1,5	3,2	1,1	0,3	0,2	0,2	0,3	0,6	1,1	1,8	1,0	11,7

1. Общие сведения

Наименование объекта: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утверждаемую Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2016г. (ЖМ «Березовка»)».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, земельный участок "Березовка".

Вид строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, Технические задание

Заказчик: Артемов Евгений Константинович

Изыскательская организация: ООО «ГражданСтройПроект». ОГРН: 1153203013703, ИНН: 6321282453, КПП: 632101001, РФ, 443013, Самарская область, г. Тольятти, б-р Тополиная, 14-114, Генеральный директор: Карат Эрик Витальевич

Сроки выполнения: в соответствии с календарным планом

Цель производства работ: комплексное изучение климатических и гидрологических условий района работ, выявление опасных природных явлений, оценка их интенсивности и возможного влияния на проектируемый объект.

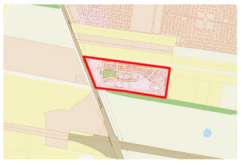


Рисунок 1 – Обзорная схема участка работ

5 Мероприятия по обеспечению безопасности условий труда

Полевые работы на объекте организуются в соответствии с требованиями инструкций по технике безопасности для сотрудников ООО «ГражданСтройПроект».

Руководитель несет ответственность за организацию полевых работ до выезда на объект должен проверить:
- прохождение всеми сотрудниками инструктажа по технике безопасности;
- наличие соответствующих удостоверений, допусков перед проведением работ;
- исправность транспортных средств;
- наличие транспортных средств, присутствие всех лиц перечня сроков и целей.

По прибытии на объект руководитель работ должен напомнить основные участки (линии электропередач, автомобильные дороги, подземные коммуникации и т. д.) и провести инструктаж на месте со всеми работниками. Перед началом проведения изысканий обязательно согласовать место и время проведения работ с представителями организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации и сооружения.

Полевые работы выполняются в светлое время суток с учетом установленного рабочего времени.

Каждый сотрудник, заметивший опасность, угрожающую людям, сооружениям и окружающей среде, обязан принять неотложные меры для устранения и немедленно сообщить об этом своему непосредственному руководителю. Руководитель работ обязан принять меры к устранению опасности. При невозможности устранения причастить работы, вывести работающих в безопасное место и поставить в известность старшего по должности.

Все сотрудники обязаны соблюдать требования техники безопасности.

Каждый сотрудник работ несет ответственность за нарушение правил и норм по охране труда в соответствии с действующим законодательством.

Все сотрудники обязаны соблюдать требования техники безопасности, изложенные в действующих инструкциях, стандартах и предписаниях по безопасности труда, РФ.

2. Изученность территории

Климатические условия района работ характеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 [13] по данным многолетних фактических наблюдений на метеостанции ФГБУ «Приволжское УГМС» г. Тольятти. Метеостанция Тольятти находится на расстоянии 7,8 км южнее от проектируемой территории. При отсутствии данных по метеостанции Тольятти данные по климату будут приведены по метеостанции Самара.

Таблица 2 – Краткая характеристика метеостанций

Наименование метеостанции (пост)	Расположение относительно объекта		координаты		высота, м	Год начала наблюдений	Год окончания наблюдений
	направление	км	широта	долгота			
Самара	Юго-восток	76	53°10'	50°27'	41,0	1935	действующая
Тольятти	Юг	2	53,54	49,28	92	1952	действующая
Безенчук	Юг	75	52,98°	49,43°	42	1963	действующая

При выборе метеостанции – анализ было соблюдено условия достаточности ряда метеорологических наблюдений по трем основным критериям при определении:
- температуры воздуха - 30-50 лет;
- температуры почвы - не менее 10 лет;
- максимальной глубины промерзания почвы - 25-30 лет;
- расчетной толщины слоя снежного - 25-30 лет;
- расчетных ветровых нагрузок - не менее 20 лет.

Метеостанции находятся в однородных дренно-географических условиях с территорией проектируемых сооружений.

Ряды метеорологических наблюдений являются достаточными - по всем элементам продолжительность наблюдений превышает минимальный порог лет.

При составлении климатической характеристики использованы:
- Климатическая справка ФГБУ «Приволжское УГМС» (Приложение Б);
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- Справочник по климату СССР, выпуск 12, части II-V, Л., 1965-68 гг.;
- Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3 «Многолетние данные», части 1-6, выпуск 12, Л., 1988 г.

Гидрологическая изученность территории достаточна. Наиболее полно реализован гидрологический пост на р. Волга. г. Тольятти в 27 км юго-восточнее от объекта проектирования. Гидрологические условия представлены по данным ближайших постов Приволжского УГМС.

6. Список используемой литературы

1. Водный Кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
2. СП 11-105-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
3. СП 529.1325800.2023 Определение расчетных гидрологических характеристик. М., 1985
4. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*
6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
7. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
8. ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (рекомендации). Л., 1985
9. Ямгино-прикладной справочник «Основные гидрологические характеристики рек бассейна Нижней Волги» Под редакцией В.Ю. Георгиевского, Ленинград, 2015.
10. Правила использования водных ресурсов Куйбышевского, Саратовского, Волгоградского водохранилищ, Москва, 2012
11. Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, вып. 12, Л., 1988

5. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
скорость	3,2	3,0	3,0	3,0	2,7	2,6	2,2	2,1	2,4	3,0	3,4	3,3	2,9

6. Повторяемость направлений ветра и штилей, %. Годовая.

розы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
повторяемость	17	9	6	8	26	18	8	8	12

7. Повторяемость скорости ветра по градациям, %. Годовая.

Градации	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
повторяемость	28,9	38,5	21,6	8,1	2,1	0,5	0,2	0,05	0,02	0,004	0,002

8. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 7,0 м/с.

9. Температура воздуха холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -15,3 °С.

10. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца равна +27,0°С.

11. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А» равен 160.

Директор М.В. Крылова

Мокеева Анастасия Михайловна
Ассистент 1 категории 2ЛМС
8 (8482) 24-12-17
mokeeva@mail.ru

3 Краткая характеристика района

В административном отношении площадка изысканий расположена по адресу: Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка".

Район изысканий расположен в западной части Самарской области. Районный центр находится в г. Тольятти, в ~20км от областного центра г. Самары, от жилищной дорога (станция «Центральная» вокруг) - 1км в речной пристани Комсомольского района - 14 км. По территории района проходит трасса федерального значения М5. Москва-Челябинск, а также трасса областного значения Волгоградск просек, которая соединяет город село Малышейка, поселок Новосемейкино - Чапаевск - Октябрьск - Сызрань) с железнодорожной станцией "Виссунское море". Ближайшими площадка проектных изысканий расположена в зоне ответственности г.п. Выселки. Район работ расположается на территории Приволжской Заволжья.

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится ко второй надпойменной террасе реки Волги. Террасы с значением Куйбышевского подпертостока поверхность изысканий перекрыта. Рельеф местности представляет собой плоскую равнину дополнения р. Волга. Поверхность изысканий спокойная, с общим уклоном в северо-восточном направлении. Площадка изысканий ограничивается рекой, вырисленной конструкции, по склонам уклоны по северо-west и центром расположена в пределах одного геоморфологического комплекса. Абсолютные отметки площадки составляют от 57,50 м до 59,89 м Балтийской системы высот. Ландшафт местности эксплуатируемый. Леса, в районе работ, преимущественно смешанные и широколиственные.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Волга.

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение №2

Инициатор подготовки документации планировки территории
_____ Е.К. Артемов
«___» _____ 2025 года

Исполнитель
ООО "ГражданСтройПроект"
Директор
_____ Э.В. Карат
«___» _____ 2025 года

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории
в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень исходных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утверждаемую Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2016г. (ЖМ «Березовка»)
2	Местоположение объекта	Местоположение и границы зоны утверждаемой документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2016г. муниципальный район Выселки сельского поселения Ставропольский Самарской области
3	Краткие природные сведения о объекте (функциональное назначение)	Жилищное строительство
4	Виды работ	Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
5	Цель работ	Инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, экологических изысканий для разработки документации по планировке территории в соответствии со ст. 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 [1], 11-105-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» [2], 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» [3]. Выполнить комплексное обследование территории с целью получения необходимых материалов для разработки проектируемого капитального и временного строительства. Выполнить камеральную обработку материалов изысканий.
6	Система координат	МСК 63
7	Система высот	Балтийская, 1977г.
8	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности дается характеристик, в том числе на проект частям исходных инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, экологических изысканий, выполненных для разработки документации по планировке территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция условий для принятия проектных

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

ООО «ГражданСтройПроект»
СРО-И-003-16082009 рег. номер И-003-6302120245-0732 от 10.02.2012г.

Инициатор подготовки документации планировки территории Артемов Евгений Константинович
_____ Е.К. Артемов
«26» июня 2025 года.

Исполнитель ООО "ГражданСтройПроект" Генеральный директор:
_____ Э.В. Карат
«26» июня 2025 года.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:

Наименование объекта:

«Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утверждаемую Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2016г. (ЖМ «Березовка»)»

2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»

№ СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2016г. (ЖМ «Березовка»)

745/25-ИГИ

Тольятти, 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГраждanСтройПроект»

443031, Россия, Самарская область, г.Тольятти, б-р Татищева, 14-114
тел./факс: (8482) 76-72-95, e-mail: gsp2008@inbox.ru
ОГРН 1156320031783, ИНН 6321282453, КПП 632101001
Р/счет 407 028 101 051 0000 1240 Самарский филиал ОАО Банк ЗЕНИТ г.Самара
БИК 043601073, К/счет 301 018 102 000 000 00 872

№ СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003

Инициатор разработки
проекта планировки территории: Артемьев Е.К.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

745/25-ИГИ

Ген. директор
ООО «ГраждanСтройПроект» Э. В. Карпи

Тольятти, 2025

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 1

Формат А4

Пояснительная записка

1. Введение

На основании договора с заказчиком Проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)» Артемовым Евгением Константиновичем и ООО «ГраждanСтройПроект» в соответствии с утвержденным техническим заданием на выполнение инженерных изысканий от 19 июня 2025г., в октябре 2025 г. по архивным материалам ООО «ГраждanСтройПроект» подготовил технический отчет об инженерно-геологических условиях по объекту «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»).

Целевым назначением данного отчета является исследование по участку проектирования:

- геолого-литологического разреза;

- гидрогеологических условий;

- значений показателей физико-механических свойств грунтов, слагающих геолого-литологический разрез, и их коррозионной агрессивности к конструкциям из бетона, железобетона и стали.

Технический отчет составлен геологом Сухановой А.А.

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 5

Формат А4

4. Гидрогеологические условия района

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта типа «верховодка».

Подземные воды вскрыты всеми выработками на глубине 1,6-1,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 56,14-57,29 м, отмеченный уровень подземных вод является минимальным.

Территория Ставропольского района Самарской области характеризуется наличием основного водоносного горизонта, залегающего в песчаной толще среднечетвертичных отложений. Водоупором этого водоносного горизонта служат неогеновые глины. Питание его происходит за счет атмосферных осадков и частично за счет подпитывания подземными водами неогеновых отложений. Водоносный горизонт ненапорный и имеет гидравлическую связь с водами Куйбышевского водохранилища. Выклку глубокого залегания этот водоносный горизонт влияния на грунты основания и фундаменты зданий оказывать не будет.

Питание водоносного горизонта происходит исключительно за счет инфильтрации поверхностных вод, следовательно, весной во время интенсивного снеготаяния, уровень их может еще подняться на 0,5-0,6 м.

Водовмещающими породами служат суглинки тугопластичные, мягкопластичные и текучепластичные с коэффициентом фильтрации 0,011-0,058 м/сут.

Относительный водоупором могут быть более плотные суглинки с глубины примерно 10,0 м.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-магниево-кальциево-натриевая, неагрессивная по отношению к бетону всех марок на любом цементе.

Вода неагрессивная к бетонам по ГОСТ 31108-2020, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании и неагрессивная при постоянном погружении, среднеагрессивная к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

В таблице 4 приводится общая агрессивность подземных вод по отношению к металлам, согласно таблице агрессивности подземных вод.

Таблица 4

№ скважины	Степень агрессивного воздействия к				
	алюминию	свинцу	бетону	арматуре ж/б при постоянном погружении	арматуре ж/б при периодическом смачивании
Скв.	высокая	низкая	неагрессивная	неагрессивная	слабоагрессивная

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 9

Формат А4

6. Рекомендации для принятия решений по организации мероприятий инженерной защиты зданий и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов и на участках распространения специфических грунтов

По природным и техногенным факторам исследуемый участок относится к потенциально подтопляемому, где возможно повышение уровня подземных вод вследствие неблагоприятных техногенных условий, в результате их строительного освоения и в период эксплуатации сооружений (утечки из водонесущих коммуникаций и т.д.).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок на момент инженерно-геологических изысканий, по типизации подтопляемости, относится к району 1-А2 подтопленные в естественных условиях – сезонно. В дальнейшем, при условии больших утечек из водонесущих коммуникаций, возможно типизация изменится и будет подтопление в техногенных условиях – I – Б – 2.

При строительстве необходимо избегать утечек из инженерных коммуникаций и наблюдать за уровнем подземных вод.

При выборе фундамента необходимо учитывать наличие неглубокого залегания подземных вод и учитывать особенности грунта. Для подтопляемых участков подойдут такие варианты фундамента как свайный, плитный, ленточный. Не рекомендуется монтировать ленточный фундамент близко к уровню поверхности. Для защиты конструкций от грунтовых вод рекомендуется использовать гидроизоляцию.

При проектировании любых свайных фундаментов следует выполнить на исследуемом участке статическое зондирование грунтов (СП 50-102-2003; п. 5.4)

Также необходимо устройство дренажной системы для отведения излишков воды за пределы участка и ограничение ее притока по периметру участка строительства.

Для защиты от заливания при строительстве инженерных коммуникаций, сооружений необходимо использовать при обратной засыпке слои песка и щебня.

Для осушения участка строительства в долгосрочной перспективе при благоустройстве территории, рекомендуется высадка деревьев – березы, плакучей ивы с обширной корневой системой.

После строительства при эксплуатации зданий, сооружений, чтобы исключить попадание воды к фундаменту, необходимо проверять отмостку. Ширина должна быть достаточной для защиты от увлажнения.

7. Качественный прогноз возможных изменений инженерно-

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 13

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
745/25-ИГИ-С	Содержание тома	2
745/25-СД	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	3
745/25-ИГИ-Т	Текстовая часть	5
Текстовые приложения		
Приложение А	Техническое задание	22
Приложение Б	Выписка из СРО	25
Приложение В	Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории	27
Приложение Г	Сводная таблица показателей физико-механических свойств грунтов	34
Приложение Д	Таблицы агрессивности грунтов	36
Приложение Е	Каталог координат	37
Графические приложения		
745/25-ИГИ-Г.1	План расположения геологических выработок	38
745/25-ИГИ-Г.2	Геолого-литологические колонки	39
745/25-ИГИ-Г.3	Геологические разрезы	44

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-С

Содержание тома

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «ГраждanСтройПроект» г. Тольятти

Формат А4

2. Физико-географические условия

В административном отношении участок проектируемого жилого массива малоэтажной застройки расположен в ЖК «Березовка» сельского поселения Выселки м.р. Ставропольский Самарской области.

В геоморфологическом отношении это IV надпойменная терраса левого берега реки Волги. Рельеф поверхности площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности составляют – 57,76-58,89 м.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

Климат района работ умеренно-континентальный. Он расположен в климатическом подрайоне IIВ. Значительное влияние на некоторые составляющие климата оказывает Куйбышевское водохранилище (прежде всего это относится к атмосферным осадкам).

По территориальным строительным нормам район работ расположен в III климатическом районе Самарской области в устойчиво сухой зоне влажности.

В холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветры южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с.

В теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры северо-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с. Средняя максимальная температура воздуха в январе (-13,0) - (-13,5) 0С. Абсолютная минимальная температура воздуха -43 0С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6 0С. Абсолютная максимальная температура воздуха +39 0С.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С к отрицательным значениям приходится на первую декаду ноября. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С к положительным значениям приходится на третью декаду марта.

Климатические параметры холодного периода года приводятся по данным метеостанции «Самара» (табл. 3.1 СП 131.13330.2025) представленны в таблице 1.

Таблица 1 - Климатические параметры холодного периода года

Климатические показатели	Значения
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	- 34
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	- 31
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 29
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	- 27

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 6

Формат А4

5. Физико-механические и коррозионные свойства грунтов

В инженерно-геологическом разрезе участка выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почва;

ИГЭ 2 – суглинок тугопластичной консистенции;

ИГЭ 3 – суглинок мягкопластичной консистенции.

Инженерно-геологический элемент 1 – почва суглинистая. Распространена повсеместно на участке слоем мощностью 1,0 м. Плотность почвенного грунта при природной влажности -1,63 т/м.^{3} в сухом состоянии -1,30 т/м.^{3}

По химическому составу почва незасоленная, обладает средней степенью коррозионной активности по отношению к алюминию, и высокой – к стали и свинцу и слабоагрессивная к бетону и железобетонным конструкциям.

Почва (ИГЭ 1) характеризуется следующими показателями физических свойств:

- природная влажность – 20%;
- плотность грунта – 1,51 т/м.^{3};
- плотность в сухом состоянии – 1,25 т/м.^{3};
- число пластичности – 16 %;
- относительное содержание органических веществ – 0,11 д.е.

Почва не может служить грунтами основания фундаментов и подлежит выемке.

Инженерно-геологический элемент 2 – суглинок тугопластичной консистенции. Залегает в виде линз в верхней части разреза.

Значения показателей физико-механических свойств его приводятся в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Размах показателей	Нормативные значения	Расчетные значения a=0,85	a=0,95
1	Природная влажность	%	17-28	24		
2	Коэффициент водонасыщения	д.ед.	0,83-0,98	0,92		
3	Плотность грунта при природной влажности	т/м.3	1,89-2,03	1,97	1,97	1,97
4	Плотность грунта в сухом состоянии	т/м.3	1,51-1,68	1,59		
5	Плотность частиц грунта	т/м.3	2,72	2,72		

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 10

Формат А4

геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства

Участок работ представляет собой частично застроенную территорию с элементами благоустройства, инженерные коммуникации.

Изменения инженерно - геологических условий связаны с изменением климата и увеличением антропогенной нагрузки. Среди процессов, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку для проектирования и дальнейшего строительства, является подтопление участка грунтовыми водами и морозное пучение грунтов.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к толще четвертичных отложений.

Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,6-1,9 м, (на абс. отметках 56,14-57,29 м БС)

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет техногенных аварий и утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и инфильтрации атмосферных осадков.

Участок проектируемого строительства является потенциально потопляемы – тип Б-Б1 (СП 11-105-97 ч. II, приложение И).

При строительстве рекомендуется предусмотреть инженерную защиту проектируемых объектов капитального строительства от сил пучения, так как грунты, в основании реконструируемого сооружения, склонны к неравномерному пучению.

По степени пучинистости грунты, в пределах участка работ, проявляют слабопучинистые свойства.

Следует учитывать, что в весенне-летний период при пучении и последующем оттаивании грунтов резко изменяются их физико-механические свойства, повышается их водопроницаемость и сжимаемость, что приводит к неравномерным просадкам, сопровождается разжижением и выпиранием грунта, образованием бугров выпирания, смещением откосов и кюветов.

Во избежание морозного пучения грунтов необходимо лучше уплотнить грунт, не оставлять в нем пор для прохода влаги, более тщательно уплотнить полотно катками, весящими не менее, чем 30-50 тонн, или способными создавать вибрацию с большой выжимающей силой.

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 14

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Инженерные изыскания	
	Инженерно-геологические изыскания	
40-25ПЗИ	Пояснительная записка и приложения	
	Инженерно-геологические изыскания	
745/25-ИГИ	Пояснительная записка и приложения	

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-СД

Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «ГраждanСтройПроект» г. Тольятти

Формат А4

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,7
Продолжительность, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С	144
Сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С	- 7,8
Продолжительность, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	196
Сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	- 4,7
Продолжительность, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°С	210
Сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	80
Количество осадков за ноябрь-март, мм	226
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	2,9

Климатические параметры теплого периода года согласно данным метеостанции «Самара» (табл. 4.1 СП 131.13330.2020) представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Климатические параметры теплого периода года

Климатические показатели	Значения
Барометрическое давление, гПа	998
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	25
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	29
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	27,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	63
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	48
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	326
Суточный максимум осадков, мм	60
Преобладающее направление ветра за июнь-август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,3

Среднемесячная и годовая температура воздуха согласно данным метеостанции «Самара» (табл. 5.1 СП 131.13330.2025) представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-11,1	-10,7	-5,7	2,2	15,3	19,2	21,3	19,5	13,8	5,4	-2,3	-8,3	5,5

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81%.

Количество осадков за ноябрь-март – 162 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь составляет 322 мм. Интенсивность

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 7

Формат А4

6	Коэффициент пористости	д. ед.	0,64-0,81	0,72	
7	Влажность на границе текучести	%	28-40	33	
8	Влажность на границе пластичности	%	16-22	20	
9	Число пластичности	%	10-19	14	
10	Показатель текучести	д. ед.	(-0,20)-0,50	0,29	
11	Модуль деформации при природной влажности	МПа	7-17,5	11	11 11
			7-17,5	11	11 11
	при водонасыщении				
12	Угол внутреннего трения	град.	22-25	23	23 22
13	Удельное сцепление	кПа	22-40	26	23 21
14	Коэффициент фильтрации	м/сут.	0,012-0,020	0,016	
15	Относительная просадочность при Р=300 кПа	кПа	0,001-0,003	0,002	

Прочностные характеристики суглинка тугопластичного определены при водонасыщении.

Суглинки ИГЭ 2 непросадочные, среднесжимаемые.

По химическому составу суглинки тугопластичные незасоленные и неагрессивные к бетону и железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность суглинка тугопластичного к стали высокая.

С глубины примерно 10,0 м суглинки тугопластичные, с прослоями песков, местами слабозатворфованный, относительное содержание органических веществ изменяется в пределах 0,056-0,156 д.ед.

Инженерно-геологический элемент 3 – суглинок мягкопластичный, имеет большое распространение на исследуемом участке.

Значения показателей физико-механических свойств его приводятся в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Размах показателей	Нормативные значения	Расчетные значения a=0,85	a=0,95

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 11

Формат А4

8. Заключение

8.1. Исследуемый участок расположен в Самарской области, Ставропольского района сельского поселения Выселки жилой массив «Березовка».

8.2. В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к IV левобережной надпойменной террасе р. Волга. Рельеф поверхности площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности составляют – 57,76-58,89 м.

8.3. Геологический разрез площадки на глубину 20,0 м от поверхности земли сложен аллювиальными отложениями среднечетвертичного возраста (aQII), которые литологически представлены суглинком. С поверхности суглинки прикрыты почвенными (pdQIV) грунтами.

8.4. В геологическом разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почва;
ИГЭ 2 – суглинок тугопластичный;
ИГЭ 3 – суглинок мягкопластичный.

8.5. Расчетные значения показателей грунтов даны в таблице 7.

Таблица 7

Номер и наименование ИГЭ	Плотность грунта, т/м.3	Удельный вес, кН/м.3	Угол внутреннего трения, градус	Удельное сцеп., кПа	Модуль деформации, мПа	
					прир. влаж.	водонас.
ИГЭ 1 – почва	1,63	15,97				
ИГЭ 2 – суглинок тугопластичный						
a=0,85	1,97	19,31	22	23	11	11
a=0,95	1,97	19,31	22	21	11	11
ИГЭ 3 – суглинок мягкопластичный						
a=0,85	1,90	18,62	19	18	6	6
a=0,95	1,89	18,52	18	17	6	6

8.6. Суглинки ИГЭ 2 и ИГЭ 3 непросадочные.

8.7. По химическому составу грунты незасоленные, почва слабоагрессивная к бетону и железобетонным конструкциям, суглинок неагрессивный к бетону и железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность грунтов к стали – высокая.

8.8. Подземные воды вскрыты всеми выработками на глубине 1,6-1,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 56,14-57,29 м, отмеченный уровень подземных вод является минимальным.

Питание водоносного горизонта происходит исключительно за счет инфильтрации поверхностных вод, следовательно, весной во время интенсивного

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 15

Формат А4

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ 5
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 6
3. ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ 8
4. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ 8
5. ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ И КОРРОЗИЙНЫЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ 10
6. РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ 13
7. КАЧЕСТВЕННЫЙ ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ОТ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 14
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 15
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ 18

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Текстовая часть

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «ГраждanСтройПроект» г. Тольятти

Формат А4

дождя за 20 мин., 70 л/сек на 1 га обеспеченностью 63 %.

Средняя месячная относительная влажность наиболее теплого месяца 66 %.

Устойчивый снеговой покров образуется в первой декаде ноября. Число дней со снежным покровом 145. Максимальная высота снежного покрова по снегосъемкам наблюдается во второй декаде февраля и составляет 48 см. Объем переноса снега 600 м3/пог.м. Снежный покров сходит в первой декаде апреля.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 160 см.

3. Геолого-литологическое строение и свойства грунтов

В геолого-структурном отношении описываемый район расположен в пределах восточной части Русской платформы. Вскрытая верхняя часть осадочной толщи представлена отложениями юры, мела, неогена и четвертичными образованиями.

Юрская система (J). Залегает на толще отложений пермского возраста. Сложена она преимущественно глинами и редкими прослоями мергелей, песчаников, алевролитов. Мощность юрских отложений достигает 70-90м.

Меловая система (K). Имеет широкое распространение. Она несогласно залегает на верхних отложениях. Основную часть разреза меловой системы слагают глины аллевритистые и алевролиты. Максимальная мощность меловой системы 195м.

Неогеновая система (N2ak). Представлена отложениями ачкасльского яруса, которые литологически сложены глинами темно-серыми и песками. Общая мощность этих отложений достигает 270м.

Четвертичная система (Q). Развита повсеместно. Она мощным чехлом покрывает меловые-неогеновые образования, ею сложены пойменные и надпойменные террасы реки Волги.

Отложения четвертой надпойменной террасы реки Волги, в пределах которой расположен исследуемый участок, литологически представлены переслаиванием суглинков, супесей и песков с отдельными прослоями глин.

Геологический разрез исследуемого участка сложен мощной толщей аллювиальных отложений среднечетвертичного возраста (aQII), которые на глубину 20.0 м от поверхности земли литологически представлены суглинком.

Суглинок светло-бурого цвета, твердый, полутвердый, тугопластичный, мягкопластичный, текучепластичный с глубины 6,0 м с пятнами ожелезнения, с глубины 10,0 м светло-бурого цвета, с примесью органических веществ, местами слабозаторфованный.

Суглинки полутвердые и твердые встречены в основном в нижней части разреза примерно с глубины 10,0 м. Суглинки мягкопластичные и текучепластичные залегают в виде линз в верхней части разреза в основном до глубины 5-10,0 м.

С поверхности суглинок прикрыт почвенным грунтом (pdQIV) мощностью 1,0 м.

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 8

Формат А4

1	Природная влажность	%	23-31	26		
2	Коэффициент водонасыщения	д.ед.	0,80-0,98	0,92		
3	Плотность грунта при природной влажности	т/м.3	1,85-2,00	1,91	1,90	1,89
4	Плотность грунта в сухом состоянии	т/м.3	1,42-1,63	1,50		
5	Плотность частиц грунта	т/м.3	2,72	2,72		
6	Коэффициент пористости	д. ед.	0,67-0,92	0,82		
7	Влажность на границе текучести	%	27-34	31		
8	Влажность на границе пластичности	%	15-22	19		
9	Число пластичности	%	11-17	13		
10	Показатель текучести	д.е.	0,50-0,83	0,54		
11	Модуль деформации при природной влажности	МПа	6	6	6	6
	при водонасыщении		6	6	6	6
12	Угол внутреннего трения	град.	15-26	21	19	18
13	Удельное сцепление	кПа	16-22	19	18	17
14	Коэффициент фильтрации	м/сут.	0,011-0,058	0,026		
15	Относительная просадочность при P=300 кПа	кПа	0,002-0,005	0,003		

Прочностные характеристики суглинка мягкопластичного определены при водонасыщении.

Суглинки ИГЭ 3 непросадочные, характеризуются как среднесжимаемые.

По химическому составу суглинки мягкопластичные незасоленные и неагрессивные к бетону и железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность суглинка мягкопластичного к стали высокая.

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 12

Формат А4

снеготаяния, уровень их может еще подняться на 0,5-0,6 м.

Водовмещающими породами служат суглинки тугопластичные, мягкопластичные и текучепластичные с коэффициентом фильтрации 0,011-0,058 м/сут.

Относительным водоупором могут быть более плотные суглинки с глубины примерно 10,0 м.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-магниево-кальциево-натриевая, неагрессивная к бетонам всех марок на любом цементе (СП 28.13330.2017, прил. В. 3-4, Г. 2).

По природным и техногенным факторам, исследуемый участок относится к потенциально подтопляемому, где возможно повышение уровня подземных вод вследствие неблагоприятных техногенных условий, в результате их строительного освоения и в период эксплуатации сооружений (утечки из водонесущих коммуникаций и т.д.).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок на момент инженерно-геологических изысканий, по типизации подтопляемости, относится к району 1-А2 подтопленные в естественных условиях – сезонно. В дальнейшем, при условии больших утечек из водонесущих коммуникаций, возможно типизация изменится и будет подтопление в техногенных условиях – I – Б – 2.

При строительстве необходимо избегать утечек из инженерных коммуникаций.

- при выборе фундамента необходимо учитывать наличие неглубокого залегания подземных вод и учитывать особенности грунта. Для подтопляемых участков подойдут такие варианты фундамента как свайный, плитный, ленточный. Не рекомендуется монтировать ленточный фундамент близко к уровню поверхности.

- для защиты конструкций от грунтовых вод рекомендуется использовать гидроизоляцию.

- устройство дренажной системы для отведения излишков воды за пределы участка и ограничение ее притока по периметру участка строительства.

- для защиты от заливания при строительстве инженерных коммуникаций, сооружений необходимо использовать при обратной засыпке слои песка и щебня.

- для осушения участка строительства в долгосрочной перспективе при благоустройстве территории, рекомендуется высадка деревьев с обширной корневой системой.

- после строительства при эксплуатации зданий, сооружений, чтобы исключить попадание воды к фундаменту, необходимо проверять отмостку. Ширина должна быть достаточной для защиты от увлажнения.

8.9. Специфических грунтов на исследуемом участке не встречено.

8.10. Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

8.11. Категория сложности инженерно-геологических условий участка - II (средней сложности) по высокому положению уровня подземных вод и наличию

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

745/25-ИГИ-Т

Лист 16

Формат А4

в разрезе сильносжимаемых грунтов (суглинки мягкопластичные и текучепластичные).

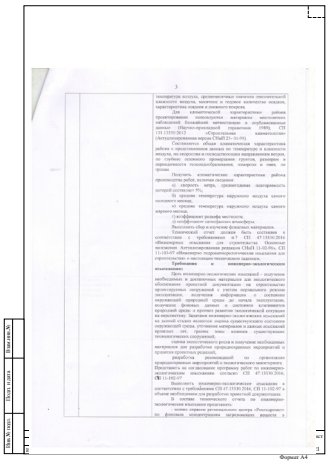
8.12. При разработке проекта следует учитывать сейсмичность района. Ее интенсивность определяется на основе карты ОСР-2015 (А, В, С) и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмичных районах». Сейсмичность для Старопольского района Самарской области по карте ОСР-2015-В и приложения 3 объяснительной записки к комплекту карт составляет 5 баллов и для объектов массового гражданского и промышленного строительства не учитывается.

8.13. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 160 см. По степени морозной пучинистости суглинки тугопластичные (ИГЭ 2) относятся к не пучинистым грунтам (ГОСТ 25100-95, т. Б.27), а суглинок мягкопластичный (ИГЭ 3) – сильнопучинистый.

745/25-ИГИ-Т

Лист 17

Формат А4



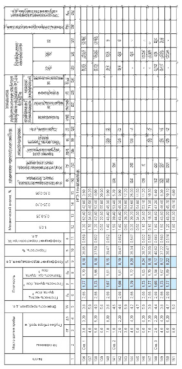
745/25-ИГИ-Т

Лист 1

Формат А4

Приложение В

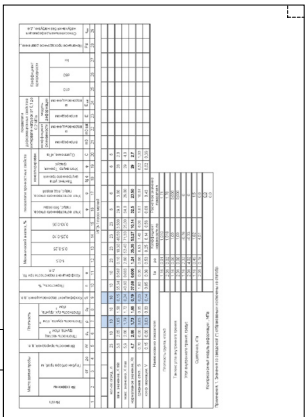
Таблицы физико-механических свойств грунтов по элементам



745/25-ИГИ-Т

Лист 26

Формат А4



745/25-ИГИ-Т

Лист 27

Формат А4

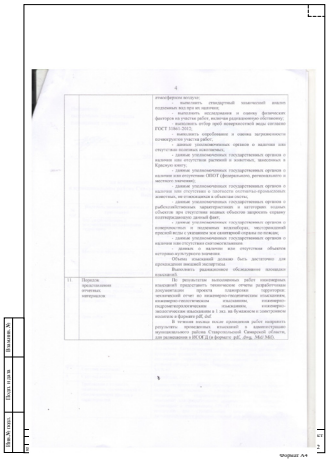
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ.

1. ГОСТ 9.602 – 2016. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 25100 – 2020. Грунты. Классификация.
3. ГОСТ 20522 – 2012. Грунты. Методы статической обработки результатов испытания.
4. СП 28.13330.2017. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11 – 85. Защита строительных конструкций от коррозии.
5. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция. СНиП 2.02.01-83*. Москва 2011.
6. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмичных районах. Актуализированная редакция. СНиП II-7-81*. Москва 2011.
7. СП 11 – 105-97. Инженерно – геологические изыскания для строительства.
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 871-ПР от 26.12.2019 г.
9. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
10. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция. СНиП 23-01-99*.
11. СНиП 2.02.01-83. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений.
12. СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии.

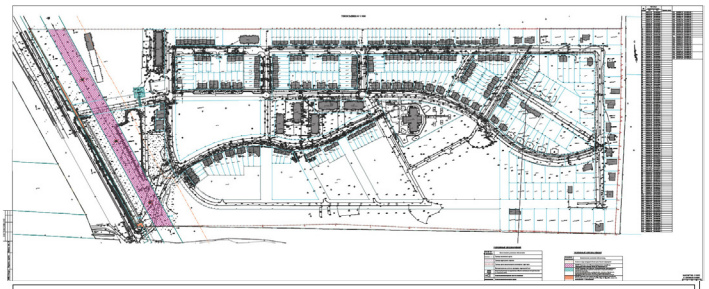
745/25-ИГИ-Т

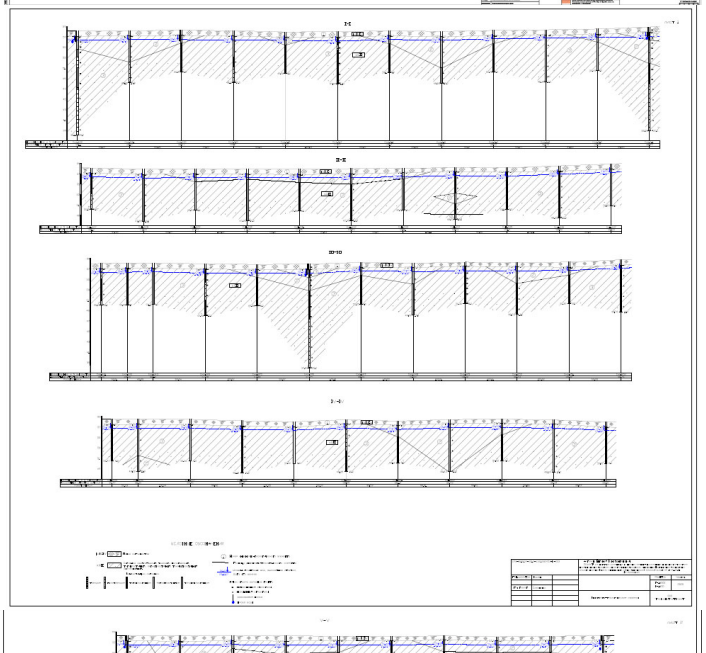
Лист 18

Формат А4



Формат А4





Приложение А

Техническое задание

745/25-ИГИ-Т

Лист 19

Формат А4

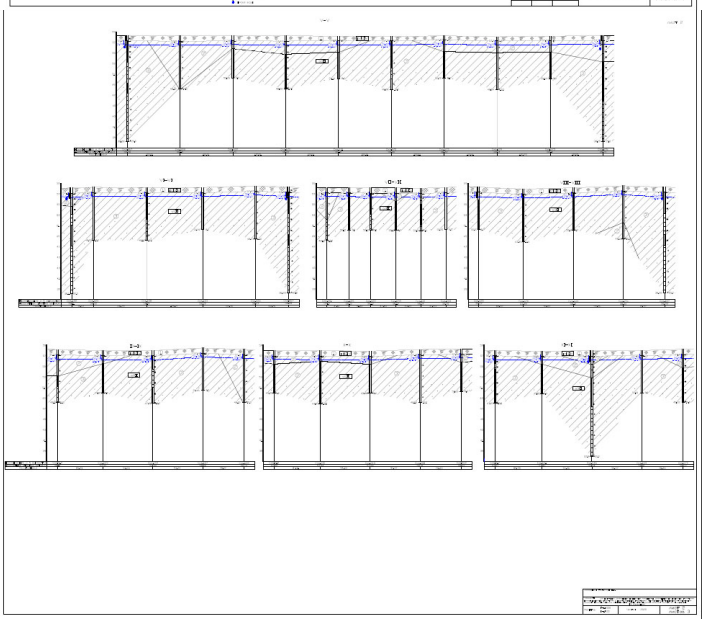
Приложение Б

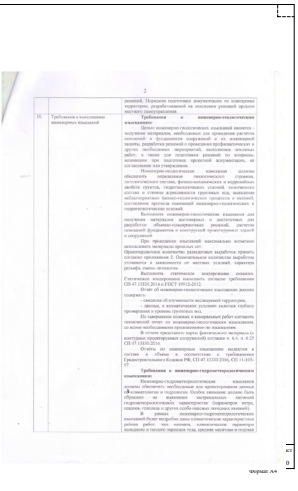
Выписка из реестра членов

745/25-ИГИ-Т

Лист 24

Формат А4





745/25-ИГИ-Т

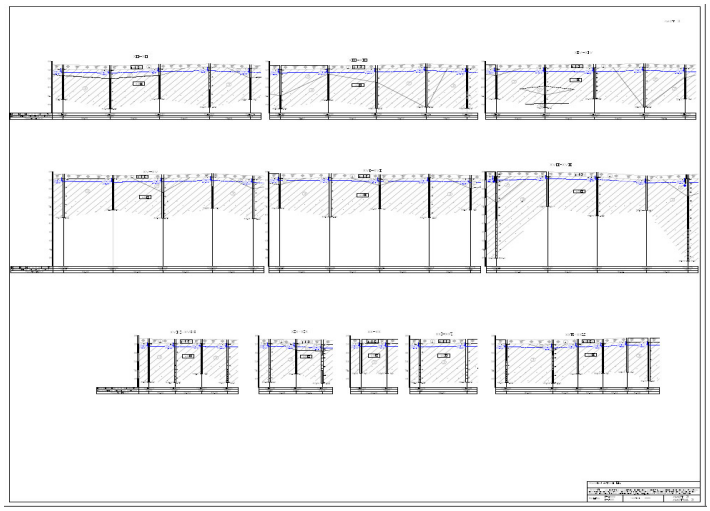
Лист 0

Формат А4

745/25-ИГИ-Т

Лист 25

Формат А4



ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-И-003-14092009 рег. номер И-003-00632128545-0752.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березонка»)

Шифр-0745/25-ИЭИ

2025 г.

ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-И-003-14092009 рег. номер И-003-00632128545-0752.

Инициатор разработки проекта планировки территории: Артемов Е.К.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березонка»)

Шифр-0745/25-ИЭИ

Генеральный Директор: Карэн Э.В.

Разраб.: Сапожников М.П

2025 г.

Общие данные
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

1. Введение 5
2. Экологическая изученность условий района 6
3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы 8
3.1. Общие сведения о районе работ 8
3.2. Климат 9
3.3 Ландшафтные условия 12
3.4 Геоморфологические условия 13
3.5 Гидрологические условия 14
3.6. Геологические условия 17
3.7. Инженерно-геологические условия 19
3.8. Характеристика почвенных условий 20
3.9. Характеристика растительного и животного мира 21
3.10. Характеристика социальной сферы территории 22
4. Методика и технология выполнения работ 25
5. Результаты инженерных изысканий 28
5.1. Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений) 28
5.1.1 Защитные леса и особо защитные участки леса 28
5.1.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 28
5.1.3 Объекты культурного наследия 28
5.1.4 Сектономогильники и другие захоронения, неблагополучные по особо опасным инфекционным и инвазионным заболеваниям 29
5.1.5 Особо охраняемые природные территории 29
5.1.6 Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения 30
5.1.7 Зоны полигонов и свалок 30
5.1.8 Курортные и рекреационные зоны 30
5.1.9 Зоны с особыми условиями использования территорий 31
5.1.10 Природные и природно-техногенные условия 33
6. Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта 34
6.1 Прогноз изменения состояния атмосферного воздуха 34
6.2 Прогноз изменения состояния поверхностных вод и геологической среды 34
6.3 Прогноз изменения состояния почвенного покрова 34
6.4 Прогноз изменения состояния растительности 35
6.5 Прогноз изменения состояния животного мира 35
6.6 Отходы 36
7. Рекомендации по организации природоохранных мероприятий на период проведения строительных работ 36
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 36
7.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения 36
7.3 Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности 36
7.4 Мероприятия по охране животного мира 37
8. Предложения к программе экологического мониторинга 38
8. Предложения к программе экологического мониторинга 38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Инженерно-экологические изыскания. Текстовая часть.
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, село Выселки «Березонка»
Разраб.	Сапожников		09.25			Общие данные
Проверил	Пылесов		09.25			ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» СРО-И-003-14092009 рег. номер И-003-00632128545-0752

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 73

8.1. Задачи и содержание мониторинга 38
8.2. Мониторинг подземных вод 38
8.3. Мониторинг поверхностных вод 38
8.4. Радиационный мониторинг 39
8.5. Мониторинг атмосферы 39
9. Заключение 40
10. Перечень законодательных актов, нормативно-технических документов, опубликованных и фондовых материалов 42
Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 44
Приложение Б. Техническое задание 44
Приложение Б. Техническое задание 45
Приложение Б. Техническое задание 46
Приложение В. Программа производства работ 50
Приложение Г. Справка Минприроды России 54

1. Введение

Наименование объекта: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березонка»).

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березонка».

Инициатор разработки проекта планировки территории: Артемов Евгений Константинович

Исполнитель изысканий: ООО «ГражданСтройПроект», ОГРН: 1116326003783, ИНН: 6322382453, КПП: 632101001, РФ, 445031, Самарская область, г. Тольятти, б-р Татищева, 14-114, Директор: Карэн Эрик Вагаршакович.

Характеристика объекта и проектных работ:
Площадь территории – 46,00 Га.

Законодательные акты Российской Федерации и, прежде всего, Градостроительный кодекс (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004 г. с учётом изменений и дополнений от 26.12.2024 г.) и Постановление Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» №20 от 19.01.2006 г. определяют обязательные требования по выполнению комплекса инженерных изысканий (в том числе и инженерно-экологических) для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства.

В соответствии с Техническим заданием на проведение инженерных изысканий и Программой проведения инженерно-экологических изысканий (Приложение В), специалистами ООО «ГражданСтройПроект» составлен отчет, по результатам инженерно-экологических изысканий, по объекту: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березонка»).

Площадка намечаемого строительства находится Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березонка». На исследуемом участке разрабатывается проект планировки и проект межевания территории, утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березонка»).

Инженерно-экологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (Приложение А).

Полевые работы проводились в октябре 2025 г. специалистами ООО «ГражданСтройПроект». Лабораторные исследования почв и грунтов выполнялись в октябре 2025 г. Камеральная обработка полевых, лабораторных работ выполнялась в октябре 2025 г.

В соответствии с Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» при строительстве сооружений должны выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов. С учетом требований данного закона экологические факторы при принятии проектных решений предусматривают оценку состояния природных ресурсов и прогноз экологических и социальных последствий строительства и эксплуатации объекта.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки.

Задачами инженерно-экологических изысканий для разработки настоящей проектной документации являются:
– получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство намечаемых объектов и сооружений на выбранных площадках с учётом нормального режима их эксплуатации, а также возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;
– уточнение материалов и данных по составлению компонентов и объектов окружающей среды, полученных на предпроектных стадиях разработки документации, обоснованный намечаемую деятельность, уточнению границ зоны влияния проектируемых объектов и сооружений;
– подготовка материалов по оценке экологического риска и получение необходимых материалов для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», а также исходных данных и требований, необходимых для разработки проектов организации строительства (ПОС) с учётом экологических требований.

При составлении отчета использованы фондовые материалы геологических и гидрологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания выполнены согласно техническому заданию Заказчика в соответствие со свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, выписка из реестра членов СРО представлена в Приложении А.

Работа выполнена согласно требованиям действующего природоохранного законодательства, нормативных документов:
– Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.;
– Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ от 04.05.1999 г.;
– Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
– Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
– Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*);
– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96);
– СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

Рисунок 1 – Обзорная схема участка работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 2

2. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ УСЛОВИЙ РАЙОНА

На территории Самарской области функционирует государственная система наблюдений за состоянием окружающей среды.

В состав данной системы осуществляется:
- мониторинг загрязнения атмосферного воздуха;
- мониторинг загрязнения поверхностных вод двух водохранилищ - Куйбышевского и Саратовского, 12-ти наиболее крупных рек и бесточного водохранилища — всего 21 пункт наблюдений по гидрохимическим показателям и 10 пунктов наблюдения по гидробиологическим показателям;
- мониторинг радиоактивного загрязнения (метеостанция Самара);
- наблюдения за уровнем загрязнения почв и донных отложений;
- наблюдения за загрязнением снежного покрова, а также кислотностью и химическим составом осадков.

Изученность экологических условий района изысканий определяется наличием следующих материалов:
• специально уполномоченных государственных органов, министерств и ведомств, осуществляющих экологические воззрения;
• инженерно-экологических изысканий прошлых лет;
• по объектам-аналогам, функционирующим в сходных ландшафтно-климатических и геолого-структурных условиях;

Территориальный специализированный гидрометеорологический обсерваторий ФГБУ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на исследуемой территории проводятся мониторинг загрязнения атмосферного воздуха по данным стационарных постов.

Наблюдения загрязнения атмосферного воздуха проводятся на восьми стационарных постах, расположенных по адресам:
ПНЗ 2 – бульвар 50-лет Октября, у дома 65
ПНЗ 3 – улица Мира, восточнее д. 100
ПНЗ 4 – улица Ярославская, западнее д.10
ПНЗ 7 – улица Белорусская, 12
ПНЗ 8 – проспект Степана Разина, восточнее д.26
ПНЗ 9 – улица Карла Маркса, ОАТ «Куйбышевазот»
ПНЗ 10 – село Тимофеевка, Южный проезд, 1Г
ПНЗ 11 – пос. Шлюзовой, ул.Шлюзовая, 8.

В целом по городу в 3 раза выше допустимого предела в 2022 году было содержание формальдегида, и в 2 раза – фенола. Содержание всех остальных определяемых ингредиентов не превышало установленную норму.

В Центральном районе в целом за 2022 год в 3,2 раза выше допустимой нормы было содержание формальдегида и в 2 раза – фенола.

В п. Тимофеевка средние за год концентрации формальдегида превысили норму в 2,1 раз, взвешенных веществ (пыли) – в 1,2 раза. В Автозаводском, Комсомольском районах и в п. Шлюзовой содержание формальдегида превышало установленные нормативы в пределах 2,1 – 3,7 раза.

По сравнению с 2021 годом наблюдается рост уровня загрязнения атмосферы формальдегидом, взвешенными веществами (пылью) и фенолом, водорода сернистого, бенз(а)пиреном; содержание диоксида азота и аммиака было стабильным.

В целом за 2022 год в городском округе было отмечено 65 случаев превышения уровня максимально разовой концентрации любого вещества.

Среднегодовая величина МЗА, составила по г. Тольятти 0,11 мг/м³ч.т. находилась в пределах нормы. Превышений критического значения МЗА не зафиксировано.

Среднегодовое значение суммарной бета-активности радионуклидных выпадений составило в Тольятти 1,26 Бк/м2 в сутки, в Самаре – 1,30 Бк/м2 в сутки. Максимальное значение в Тольятти – 8,38 Бк/м2 в сутки – было отмечено 7 - 8 октября, в Самаре – 17,02 Бк/м2 в сутки – 1 - 2 января.

Федеральным государственным бюджетным учреждением «Приволжское УГМС» (ФГБУ «Приволжское УГМС») на территории Самарской области проводятся стационарные наблюдения за качеством воды Куйбышевского, Саратовского и Волгоградского водохранилищ, 12-ти наиболее крупных рек.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 5

полного разрушения снежного покрова, завершается не позднее 2 апреля. Зимой часто бывают оттепели.

Атмосферные осадки в течение всего года обусловлены главным образом циклонической деятельностью. Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 493 мм. Сумма осадков за отдельные годы могут значительно отклоняться от их среднего значения. Выпадение осадков в течение года неравномерное. Основное их количество (69-70%) приходится на теплый период (апрель-октябрь). Наибольшее количество осадков выпадает в июле-августе в виде ливней и, нередко, до выпадения дождей или снегопадов, иногда бывают затяжные дожди и сильные ливни.

Данные о среднемесячных и годовых количествах осадков, их распределении по месяцам представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Среднемесячное и годовое количество осадков, в миллиметрах

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
38	27	27	30	37	55	60	49	49	47	38	37	496

Число дней с осадками более или равном 1,0 мм по данным метеостанции за год составляет 91,4 дня. Наибольшее количество дней с осадками наблюдается в период с октября по январь (7,8 – 8,5), менее всего в мае-июне (6,0). Данные представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 - Число дней с осадками более или равно 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,0	7,1	8,3	6,0	6,0	7,8	7,5	6,7	7,9	8,9	8,8	9,6	91,4

Ветровой район I III, нормативное давление ветра 0,38 кПа (табл.11.1 СП 20.13330.2016) Иное в таблицах (табл. 3.4-3.6) приведены данные о скорости и направлениях ветра

Таблица 3.4 – Скорость ветра, м/с

Скорость ветра, м/с												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,2	3,0	2,9	3,0	2,7	2,6	2,2	2,1	2,4	2,9	3,4	3,3	2,8

Таблица 3.5 - Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Повторяемость направления ветра								
Штиль	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
12	17	9	6	8	26	18	8	8

Таблица 3.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям за год, проценты

Скорость ветра, м/с										
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	2-13	14-15	16-17	18-20	21-24
29,3	38,5	21,3	8,0	2,1	0,5	0,2	0,05	0,02	0,004	0,002

Из неблагоприятных метеорологических явлений на рассматриваемой территории отмечается туманы.

Среднее число дней с туманами приведено в таблице 3.7.

Таблица 3.7 - Среднее число дней с туманом

Число дней с туманом												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,8	1,4	2,2	1,1	0,3	0,2	0,2	0,3	0,6	1,0	1,8	1,8	11,9

Общее число дней с туманами 11,5, наибольшее число дней с туманом в марте (2,2 дня), наименьшее - в июне-июле (0,2 дня). Наиболее благоприятные условия для образования туманов создаются в холодный период (с октября по март). В теплое полугодие туманы встречаются реже.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 6

Пункт наблюдений качества воды в Куйбышевском водохранилище в районе г.о.Тольятти является замыкающим на территории Самарской области. Наблюдения за качеством воды ведутся в трех створах:
1) в черте п.п.Климовка, 30 км выше города;
2) 0,5 км ниже сброса сточных вод Сокарного промузла, 22 км выше города;
3) в черте г.о.Тольятти, 1,5 км выше Жигулевской ГЭС.

Качество воды Саратовского водохранилища в районе г.о. Тольятти контролируется в двух створах:
1) 11,5 км ниже плотины Жигулевской ГЭС;
2) в черте п.п.Зольное, 12 км ниже города.

Качество воды водохранилища в районе г.о.Тольятти в отчетном году в целом по пункту наблюдения не изменилось, вода характеризовалась как "загрязненная" 3 А класса качества.

Режим р. Волги (Саратовское и Куйбышевское водохранилища) в районе производства работ изучался ФГБУ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на водомерных постах: г.Тольятти и Волжская ГЭС им.Ленина (нижний бьеф).

В районе г.о.Тольятти в 2022 году средние и максимальные содержание в воде водохранилища трудноокисляемых органических веществ, фенолов, азота нитратного, соединений меди, железа общего, цинка, алюминия и марганца находились в пределах 1- 3 ПДК.

Содержание толуола, бензола, орто-ксилола и суммы мета- и пара- ксилолов в воде водохранилища не превышало санитарных нормативов. Цветность воды находилась в пределах 21-160 град.

Этот уровень позволяет решить основную задачу инженерно-экологических изысканий для обоснования проектной документации, заключающуюся в получении необходимых исходных данных для проектирования, а также необходимой информации для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и проекта организации строительства (ПОС) с учётом экологических требований.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 7

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

3.1. Общие сведения о районе работ

Ставропольский район образован при административном делении Средне-Волжского края в 1928 году. Ставропольский район с севера граничит с Ульяновской областью, северо-востока с Кошкинским районом, с юго-востока Волжским и Сызранским районами, с востока с Красноярским районом.

Район расположен в северо-западной части Самарской области. Районный центр находится в г. Тольятти, в 100 км от областного центра г.Самары, от железной дороги (станция «Жигулевское море») – 12 км и речной пристани Комсомольского района – 15 км. Район имеет протяженность с севера на юг – 80 км, с запада на восток – 70 км. Согласно литературным данным, граница на границы приняты точки, расположенные в акватории Куйбышевского водохранилища на расстоянии 5,0 км. Северо-западнее пос. Лунный.

Территория Ставропольского района составляет 366198 гектаров, включает 51 населенный пункт.

В 2004 году в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ Ставропольский район Законом Самарской области «О наделении статусом городского округа и муниципального района муниципальных образований в Самарской области наделен статусом муниципального района. В состав муниципального района Ставропольский в соответствии с Законом Самарской области создано 24 муниципальных образования - сельских поселений: Александровка, Баклушки, Большая Рязань, Васильевка, Верхние Белозерки, Верхнее Санчелеево, Выселки, Жигули, Кирилловка, Лунный,Мусорка, Никитовка Санчелеево, Новая Бинарадка, Осиновка, Писцовка, Подстепки, Приморский, Смирновка, Сосновый Солонец, Тимофеевка, Утевка, Хрящевка, Ягодное.

Протекающего дорог общего пользования составляет 1490,3 км, из них 952,7 км с твердым покрытием.

По территории района изысканий проходит дорога местного значения III категории – Хрящевское шоссе протяженностью 42 км, соединяет г. Тольятти с с. Хрящевка, проезжает вдоль жилого массива «Березонка» с западной стороны по территории сельского поселения Выселки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 8

3.2. Климат

Основные черты климата – холодная зима, жаркое, сухое лето с большим количеством ясных, малооблачных дней, продолжительная и холодная весна. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения. Климатические особенности расследуемой территории формируются под воздействием Азиатского материка, нарастающего зимой и иногретого летом, а также под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс. Они находятся в переходной зоне между областью преобладания одного из названий. Это обстоятельство проявляется в общем удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и возможности глубоких вложений всех элементов погоды – большого отклонений зимой, возвратов холода весной, увеличения морозоопасности в начале и конце лета, засух, ветровой годовой амплитуды как температуры воздуха. В течение почти всего года преобладает циклоническая деятельность, сопровождающаяся усилением западного переноса воздушных масс. Весной имеют место нарушения переносов, способствующие обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов. Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс и антициклонов из Казахстана, чему способствует большой приток солнечной энергии.

Основными климатообразующими факторами являются радиационный режим, т.е. приход-расход суммарной энергии на земной поверхности, особенности циркуляции атмосферы, особенности подстилающей поверхности, расположение водных бассейнов, лесов и прилегающей растительности.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений метеостанции Тольятти. Климат в г. Тольятти умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2020, он расположен в климатическом подрайоне II В.

Весенний сезон в районе г. Тольятти очень короток. Продолжительность весны в среднем с 30 марта по 26 апреля, в основе – с 28 сентября по 5 ноября. Зима со средней температурой ниже 0°С продолжается около 5 месяцев, лето со средней температурой выше 0°С продолжается тоже около 5 месяцев. Заморозки начинаются в 1-ой или 2-ой декаде мая и начинаются в конце сентября и начале октября. В отдельные годы наблюдаются значительные отклонения от средних норм, в понижениях местности солнце-затопы, заморозки в июне, а первые осенние заморозки – в августе.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Среднемесячная и средняя годовая температура воздуха, °С

Характеристика	Температура воздуха по месяцам и за год, °С											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10,9	-10,5	-4,1	6,6	14,7	19,0	20,9	19,1	13,2	5,8	-1,9	-7,7	5,3
Абсолютный максимум	6,0	6,0	14,0	31,0	34,0	38,0	39,0	38,0	34,0	26,0	12,0	7,0	39,0
Абсолютный минимум	-41,0	-37,0	-31,0	-21,0	-5,0	0,4	4,0	2,0	3,0	-3,0	-16,0	-28,0	-41,0	-43,0

Среднесуточная температура воздуха территории составляет 5,3. Самым холодным месяцем года является январь, самым теплым - июль. По данным метеостанции температура воздуха холодного периода (средняя температура наиболее холодной зимы относительного бункера) равна минус 13,3 °С, коэффициент, зависимый от температурной стратификации атмосферы «А» равен 160. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +27,1 °С.

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 равна минус 34°С, с обеспеченностью 0,92 равна минус 29°С (СП 131.13330.2020).

Снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1м2 2,4 кПа (табл.10.1 СП 20.13330.2016). Нормативное значение веса снегового покрова 1,65 кН/м2 (табл. К.1 СП 20.13330.2016). Большое влияние на загрязнение и образование снегового покрова оказывает ветер, во время которых случается снег с открытых мест и накапливается в более защищенных местах. Устойчивый снежный покров образуется в 3-ей декаде ноября. Число дней в году со снежным покровом 145. Процесс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 9

3.3 Ландшафтные условия

Территория изысканий относится в лесостепному району, лесистость территории - 29,4%.

Леса выполняют одновременно санитарно-гигиеническую, средозащитную и рекреационную функции. Преобладающая порода - сосна - составляет 64% от покрытых лесом земель.

Особенность местных лесов состоит в том, что основная часть лесов имеет искусственное происхождение, что снижает их способность к продуктивности и самовозобновлению.

Леса испытывают высокую техногенную нагрузку, обусловленную высокой концентрацией химических и промышленных предприятий города. Источниками загрязнения атмосферы являются не селитебная часть города, где концентрация пыли достигает 2,6 ПДК. Угрозой, взимной как на состояние воздуха, так и на уровень шума, является интенсивное автотранспортных потоков. Самозбранные буферное, спасающие город от загрязнения воздуха и шума, выступает лесной массив, находящийся практически в центре города.

Непосредственно участок изысканий располагается в селитебной зоне. Территория претерпела существенные антропогенные изменения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 10

3.4 Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий под проектируемый объект расположена на III заливной надпойменной террасе р. Волги.

Исследуемая территория расположена в пределах Низкого (Нижнего) Заволжья, представляющую собой вогнутую аллювиальную равнину, с абсолютными отметками поверхности, изменяющимися от 30-35 м (в низовье быстро Волжской ГЭС в пределах поймы реки Волги, частично затопленной Саратовским водохранилищем) до 80-130 м (в пределах частично погребенной склоновыми осадками четвертой надпойменной террасы реки Волги).

В составе данной аллювиальной равнины, кроме вышеуказанной поймы и четвертой надпойменной террасы, выделяются первая, вторая и четвертая надпойменные террасы. При этом, выше плотины Волжской ГЭС им. Ленина, в зоне Куйбышевского водохранилища, пойма и две первые надпойменные террасы (с отметками поверхности, соответственно, 30-35, 37-38 и 40-45 м) - затоплены.

Что касается третьей (плиоценовой) надпойменной террасы, с отметками поверхности 55-75 м, то она занимает господствующее положение в центральной части города Тольятти и в северо-западном, где она достигает и поверхности 20-30 км. Ее поверхность в основном ровная. Вместе с тем, на севере Ставропольского района имеются возвышенности, с отметками поверхности 100-120 м, которые бывшего ручья Сухаль, ныне занятая прудами рыбхоза «Сухаль» (ныне рыбхоз ООО «Биоресурс»), несколько восточнее на границе с четвертой (выделенной) террасой определенное осложнение привносятся долиной реки Таяна.

К западу от города Тольятти, между селами Ягодное и Подстепки, а также в южной части города Тольятти, на поверхности талорской террасы выделяются песчаные дюны, высотой до 25-30 м.

Четвертая (выделенная) надпойменная терраса выделяется во многом достаточно условно, достигая в поперечнике 3-10 км. Абсолютные отметки ее поверхности в границах Ставропольского района изменяются в пределах 80-130 м.

На юге волжская равнина принимает в Жигулевской возвышенности. В целом рельеф этой территории достаточно сложный. Северная ее часть, имеющая наименование Жигулевские горы, более приподнята по сравнению с южной половиной. Если для северной зоны абсолютные отметки поверхности достигают порядка 380-320 м, а отдельные вершины поднимаются до отметок 350-371 м, то на юге эти отметки редко превышают 220-250 м. Что касается оригинальных форм рельефа, то к наиболее крупным из них относятся долины оврагов: Шаровецкий, Яблоневый, Аскульский, Виноводный, Моряшанский, Поляк.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 11

3.5 Гидрологические условия

Основной водной артерией рассматриваемой территории является река Волга, находящаяся в районе города Тольятти в подпоре Куйбышевского и Саратовского водохранилища.

Куйбышевское водохранилище с НПУ 53,0 м существует с 1957 года. Протяженность его (длина распространения подпора) составляет 650 км, площадь водного зеркала 6450 км², общая емкость – 58,0 км3 (в т. ч. полезная емкость – 34,6 км3), среднегодовой сток в створе плотины у г. Жигулевска – 247,0 км3/год. Коэффициент годового обмена водохранилища составляет 4,22. Глубины водохранилища в прилегающей зоне изменяются от 5-8 до 25-41 м. Средняя глубина водоема – 8,6-9,0 м, наибольшая – 41 м. Среднемноголетний уровень всех элементов погоды – большого отклонений зимой, возвратов холода весной, увеличения морозоопасности в начале и конце лета, засух, ветровой годовой амплитуды как температуры воздуха. В течение почти всего года преобладает циклоническая деятельность, сопровождающаяся усилением западного переноса воздушных масс. Весной имеют место нарушения переносов, способствующие обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов. Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс и антициклонов из Казахстана, чему способствует большой приток солнечной энергии.

Основными климатообразующими факторами являются радиационный режим, т.е. приход-расход суммарной энергии на земной поверхности, особенности циркуляции атмосферы, особенности подстилающей поверхности, расположение водных бассейнов, лесов и прилегающей растительности.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений метеостанции Тольятти. Климат в г. Тольятти умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2020, он расположен в климатическом подрайоне II В.

Весенний сезон в районе г. Тольятти очень короток. Продолжительность весны в среднем с 30 марта по 26 апреля, в основе – с 28 сентября по 5 ноября. Зима со средней температурой ниже 0°С продолжается около 5 месяцев, лето со средней температурой выше 0°С продолжается тоже около 5 месяцев. Заморозки начинаются в 1-ой или 2-ой декаде мая и начинаются в конце сентября и начале октября. В отдельные годы наблюдаются значительные отклонения от средних норм, в понижениях местности солнце-затопы, заморозки в июне, а первые осенние заморозки – в августе.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха представлены в таблице 3.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0745/25-ИЭИ
						Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Лист 12

водоёмы, содержащие, в основном, пресную воду. К таким горизонтам и данные рабо относятся подземные воды средечетвертичного аллювиального горизонта.

Естественная защищенность подземных вод оценивалась по методике В. М. Гольдберга. В соответствии с этой методикой условия защищенности определяются, исходя из мощности слабопроницаемых пород, залегающих в кровле водоносного горизонта, их литологического состава и фильтрационных параметров, гидравлических условий подземных вод.

Основным критерием для отнесения подземных вод к той или иной категории по условиям защищенности являются глубина, условия и питания гидрогеологического подразделения, а также литологический состав пород зон аэрации. Балльная оценка защищенности грунтовых вод детально разработана В. М. Гольдбергом. Сумма баллов, зависящая от условий залегания грунтовых вод, мощностей слабопроницаемых отложений и их литологического состава, определяет степень защищенности грунтовых вод. По величине и фильтрационным свойствам слабопроницаемых отложений выделяют три группы: а - супеси, легкие суглинки (коэффициент фильтрации (k) - 0,1 - 0,01 м/сутт), с - тяжелые суглинки и глины (k < 0,001 м/сут). Б - промежуточная между а и с - связь пород групп а и с (k 0,01 - 0,001 м/сут). Ниже приведены данные для определения баллов в зависимости от глубины уровня грунтовых вод Н.

H, м	Баллы
< 10	1
10 - 20	2
20 - 30	3
30 - 40	4
> 40	5

Ниже в таблице представлены баллы защищенности водоносного горизонта в зависимости от мощности и литологии слабопроницаемых отложений.

m₀, м	Литол.группы	Баллы	m₀, м	Литол.группы	Баллы
<2	a	1	12-14	a	9
	b	1		b	10
	c	2		c	14
2-4	a	2	14-16	a	8
	b	3		b	12
	c	4		c	16
4-6	a	3	16-18	a	9
	b	4		b	13
	c	6		c	18
6-8	a	4	18-20	a	10
	b	6		b	15
	c	8		c	20
8-10	a	5	>20	a	12
	b	7		b	18
	c	10		c	25
10-12	a	6			
	b	9			
	c	12			

Для расчета суммы баллов необходимо сложить баллы, полученные за мощность зоны аэрации, и баллы за мощности вышележащих в разрезе слабопроницаемых пород.

3.9. Характеристика растительного и животного мира

Растительность.

По геоботаническому районированию страны территория участка работ находится на юге лесостепной зоны, в полосе разных степей. Без преувеличения лес, лесостепь называли соседями климатических зон - лесной и степной. Так, лишь в целом нормальное увлажнение, оно недостаточно действенно влажно и холодно. Поэтому типичной растительностью здесь разнотравные луговые растения (типчаки, пустер белостеб, пырей полегший, клевер красный и др.) и степные (типчак, ковыли, астрагалы, полынь).

Под влиянием важнейших экологических факторов (климата, рельефа, почв) на описываемой территории господствующее положение заняли луговые степи.

Класс луговых степей представлен двум подклассам: подклассом луговых степей равнин и подклассом склонов и подклассом луговых степей крутых склонов.

Класс настоящих степей представлен одним подклассом - настоящие степи по крутым склонам.

Подкласс настоящих степей по крутым склонам имеет ограниченное распространение на склонах и крутых склонах южной и юго-западной экспозиции. Из злаков доминирует ковыли Лессинга и волосистые, типчак, разнотравье представлено шалфеем клейким, тимьяном ползучим, полынью луговой травой, сильной бледно-желтой.

Древесно-кустарниковая растительность распространена по оврагам, балкам и прибалочным склонам, в долинах рек. Видовой состав древесных и кустарниковых пород: дуб, береза, клен татарский, липа, ильм, ясень, а в пойме рек - осокорь и ветла. В подлеске встречаются рябина, ива, шиповник, черемуха, свидина, малина, терн. Травостой в лесах сильно изрежен и нормовой полноты не имеет.

Непосредственные окрестности рассматриваемой площадки находятся в окружении нарушенных земель с сорнотравной растительностью. Вегетация растений на исследуемой территории естественный облик почвенно-растительного покрова утрачен вследствие планировки территории, подсыпки грунта, строительства объектов и сооружений. Встречается горец птичий, мягкая полевица, пижма, лебеда, одуванчик, ромашка. Участки свободны от древесно-кустарниковой растительности.

Растений, занесенных в Красную Книгу РФ и Самарской области на территории изысканий, нет.

Животные.

Видовое многообразие животного мира, как правило, зависит от наличия разнообразных природных условий, в которых животные могут успешно существовать.

Особенности животного мира на участке изысканий определены его территориальным расположением. Участок изысканий находится в районе с высокой концентрацией промышленности и населения, соответственно, животного мира здесь крайне мало.

В связи с этим естественные природные сообщества на прилегающих территориях отличаются изменением, характерным для большинства природных комплексов. Участок свободен от древесно-кустарниковой растительности.

Растений, занесенных в Красную Книгу РФ и Самарской области на территории изысканий, нет.

Животные.

Видовое многообразие животного мира, как правило, зависит от наличия разнообразных природных условий, в которых животные могут успешно существовать.

Особенности животного мира на участке изысканий определены его территориальным расположением. Участок изысканий находится в районе с высокой концентрацией промышленности и населения, соответственно, животного мира здесь крайне мало.

В связи с этим естественные природные сообщества на прилегающих территориях отличаются изменением, характерным для большинства природных комплексов. Участок свободен от древесно-кустарниковой растительности и условиями техногенного воздействия на окружающую среду значительно сокращены и видовое разнообразие животных представлено в численности двух видов-фоновых форм.

Над территорией рассматриваемого района нет основных миграционных путей птиц. К сезонным группам животных на рассматриваемой территории относятся: зерновой домовой, зерновой полевой, галка, домовая мышь.

Участок проектирования является территорией с антропогенно измененными ландшафтами с обедненным животным миром, как и видовом, так и в количественном отношении, и находится в окружении городской застройки.

Согласно сведениям, представленным Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, виды животных занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу Самарской области отсутствуют.

По результатам полевого обследования земельного участка под проектируемый объект установлено, что виды животных занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу Самарской области отсутствуют.

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», в программу инженерно-экологических исследований на участке включены следующие виды работ, которые представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Объемы работ инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем	
			план	факт
	Полевые исследования			
1	Инженерно-экологическая рекогносцировка	га	48,0	48,0
	Камеральные работы			
1	Сбор, изучение, систематизация материалов инженерных изы			
2	Обработка полевых и лабораторных материалов			
3	Составление отчета	шт	1	

Сбор, изучение и систематизация фондовых материалов

Сбор имеющихся материалов о природных условиях района был проведен в архивах специальных организаций, в территориальных органах в области охраны окружающей среды, центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета, центре санитарно-эпидемиологического надзора. Использовали от характеристик изображений и передвижений ими информации существенное значение для дешифрирования имеют признаки объектов. Материалами для работы послужили космические снимки (Google) космических и полевых программных Google Earth. Предварительно территория тщательно изучалась, с целью расположения изображаемых на них объектов и выявления особенностей дешифрирования вид, получены дешифровочные признаки для всех обнаруженных объектов и процессов. Описание дешифровочных признаков объектов и процессов изучаемой территории - это необходимая процедура, подробное описание дешифровочных признаков обеспечит дешифрирование работу - определение достоверности и надежности.

На аэрокосмических многочисленных комментарии окружающей среды, достаточно умерение расположился по ним и определения и форме. Значительно облегчает дешифрирование и искусственные комплексы сходного облика (сельскохозяйственные поля, дороги, лесополезащитная и пр.), которые имеют различный вид на снимках. В районе работ отсутствуют виды сезонлуговые дороги, дороги местного значения.

Рекогносцировочное обследование и маршрутные наблюдения

Работы выполнялись согласно п.п.4.6.-4.8 СП 11-102-97.

В процессе рекогносцировочного обследования территории осуществлялось:

- осмотр места изыскательских работ;
- визуальная оценка рельефа;
- описание имеющихся обнажений, в том числе карьеров, строительных выработок и др.;
- описание водопунктов, гидрологических индикаторов гидрологических и геологических условий;

5.1.4 Скотомогильники и другие захоронения, неблагополучные по особо опасным инфекционным и инвазионным заболеваниям

В границах с.п. Выселки отсутствуют действующие объекты уничтожения биологических отходов (скотомогильники), инфекционные и неинфекционные заболевания сельскохозяйственных жив, сибиреязвенных захоронений, и их опасных зоны и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от объекта изысканий.

5.1.5 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ к особо охраняемым природным территориям относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общегосударственного достояния.

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различается следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

Законом субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федерального органа государственной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, в соответствии с настоящим Федеральным законом (в редакции Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся заповедники, национальные парки, природные парки, памятники природы, территории традиционного осуществления древесных, природных и искусственных комплексов, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения. Государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям федерального значения или особо охраняемым природным территориям регионального значения. Природные парки относятся к особо охраняемым природным территориям регионального значения.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, об изменении режима их особой охраны с:

По сумме баллов выделяются шесть категорий защищенности грунтовых вод. Категории защищенности грунтовых вод по В. М. Гольдбергу, приведены ниже.

Категория	Сумма баллов
I	<5
II	5-10
III	**10-15**
IV	15-20
V	20-25
VI	>25

На изучаемой территории выделяется категория естественной защищенности: III категория (условно защищенные).

3.6. Геологические условия

В геолого-структурном отношении описываемый район расположен в пределах восточной части Русской платформы, в строении которой принимают участие два мегаэлементов отложений: нижний комплекс образует кристаллический фундамент, сложенный магматическими и метаморфическими породами, верхний - чехол осадочных пород.

Формирование платформы на рубеже новейшего этапа, когда происходило общее поднятие и образование разветвленной сети речных долин. Суда по глубине врезывания врезки, подытие платформы было неравномерным.

Вскрытая верхняя часть осадочной толщи представлена отложениями юры, мела, неогена и четвертичными образованиями.

Юрская система (J). Залегает на толще отложений пермского возраста. Сложена она преимущественно глинами с редкими прослоями мергелей, песчаников, алевритов. Мощность юрских отложений достигает 70-90м.

Меловая система (К). Имеет широкое распространение. Она несогласно залегает на юрских отложениях. Основочуть часть разреза меловых отложений слагают глины аммонитовые и опоковитые. Максимальная мощность меловой системы 190м.

Неогеновая система (N2кн). Представлена отложениями акчагыльского яруса, которые литологически сложены глинами темно-серыми и песками. Общая мощность этих отложений достигает 270м.

Четвертичная система (Q). Развита повсеместно. Она мощным чехлом покрывает меловые-неогеновые образования, где сложена суглинками, глинами и надпойменными террасами р. Волга.

В составе нижнего отдела установлены готеривский, барремский, аптский и альбский, а в составе верхнего – туронский, сантонский, кампанский и маастрихтский ярусы.

Максимальная мощность отложений меловой системы достигает 320 м (Клинковская площадь).

Нижний отдел. Барремский ярус (К1br). Отложения яруса согласно залегают на готеривские. В пределах площади они развиты в центральной части левобережья и в районе сел Клинковка-3-голые - на правобережье.

В целом разрез яруса сложен глинами с прослоями алевролитов и слабых полимиктовых песчаников (песков).

По химическому составу породы барремского и готеривского ярусов мало отличаются между собой. Наблюдается уменьшение содержания полуторных окислов и увеличение карбонатности в барремских отложениях.

Максимальная мощность барремского разреза достигает 52 м (скважины Клинковские-4, 5).

Аптский ярус (К1ap). Отложения этого яруса согласно залегают на барремские. В левобережной части они распространены ограниченно (т. Толыатти-сити- Верхнее - Сенчелеево-Луначарский-Подстепки). Перекрывается ярус песчано-глинистыми породами плащди-четвертичного возраста (элювиальными часть) и глинами альба (преобразованы). Абсолютные высоты кровли отложений аптского яруса колеблются от 1 м (скв. 4-АП) до 31 м (скв. Клинковская-4). Основную часть разреза слагают серые до черной глины алевритистые и алевритовые глинистые с редкими маломощными прослойками песков, встречаются вкраплениями фосфорита, мелкие сростки и кристаллы пирита, прослойки и линзы глинистого сидерита.

Максимальная мощность (85 м) аптского разреза установлена в скв. Клинковская-4.

Современное экзо- и эндогенное воздействие на площади выражается специфическим геологическим типом.

Согласно тектонической схеме, участок изысканий находится в пределах Ставропольской депрессии, по структурно-тектоническому принципу в соответствии со схемой региональному инженерно-геологическому районированию Русской платформы рассматриваемая территория входит в пределы Волго-Уральской антеклизы, в пределах которого основному ее элементу антеклизы характеризуется пологобольшим тектоническим рельефом, сопряжен тектонике и неоднозначно. На него оно граничит с другой структурой 1-го порядка: северным краем Жигулевско-Пугачевского свода. По данным глубокого бурения породы кристаллического фундамента, в пределах рассматриваемой территории, вскрываются на глубинах 1700-2500 м. Геологическое исследования района Ставропольской депрессии и Жигулевской дислокации показывают, что тектоника этой территории достаточно сложная и ей характерна дислокации сводово-складчатого типа. Ставропольская и Жигулевская дислокаций наблюдающиеся угловые несогласия в залегании пород различного геологического возраста указывают на существование перерывов в седиментогенезе, размыв и

- описание внешних проявлений геологических, инженерно-геологических процессов с оценкой их интенсивности, площади развития;
- описание всех видов техногенных нарушений естественных ландшафтов,
- опрос местного населения и администрации сельских поселений о подсобленном ближайших населенных пунктов, используемых для карты-схемы (для описания) фактического материала мест обитания представителей растительного и животного мира, занесенных в Красные книги СО и России;
- определение местоположения на карты-схемы для описания современного экологического состояния компонентов природной среды.

В результате проведения маршрутных наблюдений на окружающей территории проектируемых объектов натуральных признаков загрязнения (запах мазута, химикатов, нефтепродуктов, резкого хозяйственного запаха, металлопромышленной и др.), сильно липких и бытовых отходов не выявлено.

Полевые исследования

Геоэкологическое опробование выполнялось, с целью определения химического состава компонентов природной среды для оценки степени загрязнения почв, грунтов и содержания в них вредных веществ в соответствии с п.п.4.19, 4.33, 4.34 СП 11-102-97.

Для оценки общей экологической ситуации на участке проектируемой площадки было проведено маршрутное рекогносцировочное обследование территории – 48,0 га, с уточнением ландшафтных, геоморфологических, геологических, инженерно-геологических условий. В соответствии, с также выполнено исследование почвенного покрова, растительного и животного мира территории.

Таблица 7 - Виды и объемы запланированных и выполненных работ

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем	
			План	Факт
	Полевые исследования (Состав и объем работ согласно СП 47.13330.2016)			
1	**Инженерно-экологическая рекогносцировка**	га	48,0	48,0
2	**Опробование почв и грунтов**			
	- на загрязненность по химическим показателям	проба	2	2
	- методом конверта и поверхность			
	- точечных проб(0-0,2 м; 0,8-1,0 м)	проба	4	4
	- на микробиологическим показателям	проба	2	2
	- на паразитологическим показателям		2	2
3	**Радиационное обследование**			
	- поверхности МЭД	к.с.	840	840
	- отбор пробы почвы на ЭПР	проба	2	2
4	**Исследование физических факторов воздействия:**			
	Шум	т.т.	1	1
	Эквив.ПЭ		1	1
	Лабораторные исследования (Состав и объем работ согласно СП 47.13330.2016).			
	Анализ почв и грунтов			
1	- определение нефтепродуктов		6	6
	- определение тяжелых металлов (свинец, ртуть, никель, медь, кадмий, мышьяк) ПЭ		6	6
	- микробиологическое исследование	т.т.	2	2
2	- паразитологическое исследование	т.т.	2	2
3	- Анализ почвы на радионуклиды	т.т.	2	2
	Камеральные работы			
1	Обработка полевых и лабораторных материалов		1	1
2	Составление программы работ	шт.	1	1
3	Составление отчета	шт.	1	1
4	Подготовка отчетных материалов	справка	1	1
5	копирование, ПЭ и комфортная подача		1	1

5.1.6 Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

С целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На участке изысканий отсутствуют зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5.1.7 Зоны полезности и свалок

На участке изысканий и прилегающей территории полезны ТБО, ТКО и свалки **отсутствуют**.

5.1.8 Курортные и рекреационные зоны

На участке изысканий курортные и рекреационные зоны, природоохранные территории **отсутствуют**.

3.10. Характеристика опасных социальной сферы территории

В административном отношении территория изысканий расположена в центральной части Самарской области, на территории Ставропольского района.

Район образован при административном делении Средне-Волжского края в 1928 году. Ставропольский район - самый северный в Ставропольской области, северо-восточная - Кошкинскому районам, с юго-востока Волжским и Сызранским районами, с востока с Красноярским районом.

Район расположен в северо-западной части Самарской области. Районный центр находится в г. Тольятти, в 100 км от областного центра. Ст. Самара, от железной дороги (станция «Жигулевское море») - 12 км и речной пристани Комсомольского района – 15 км. Район имеет протяженность с севера на юг – 80 км, с востока на запад – 70 км. Географическое положение района выгодное в начало границы района точка, расположенная в акватории Куйбышевского водохранилища на расстоянии 5,8 км. Сызрь-самарское шос. Пригородный.

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части – это левобережный и правобережный районы, разные сами по себе.

По территории района кроме реки Волги протекают речка Тавелка через населенные пункты: село Тавла, Мусорка, Тавлинка. Выселки, Кротовка, Ягодная.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, образованную с востока и севера Сокскими возвышенностями. Южная часть района представляет собой Высокий возвышенный район и занимает участок приводораздела Волги, ограниченный с севера, востока и юга изгибистой реки, рекой Самарой, западная другу границей 220 км.

На территории района находятся земли особо охраняемые: это заповедник «Самарская Лука», его площадь составляет - 58,1 тыс. га.

Территория Ставропольского района составляет 366198 гектаров, включает 51 населенный пункт.

В 2004 году в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ Ставропольский район Законом Самарской области «О наделении статусом городского округа и муниципального района муниципальных образований в Самарской области» наделен статусом муниципального района. В состав муниципального района Ставропольского района Законом Самарской области от сегодня 24 муниципальных образования - сельских поселений: Алакаевщина, Балашово, Большая Рязань, Выселки, Верхняя Беловерка, Верхние Прорезки, Высокое, Жигули, Кирилловка, Лунгиерадий, Мусорка, Нижняя Санчелеево, Новая Бинарадка, Основина, Писцовка, Подстепки, Приморский, Спиридоновка, Сосновка, Тавла, Тольятти, Хрящевка, Ягодное.

Протяженность дорог общего пользования составляет 1490,3 км, из них 952,7 км с твердым покрытием.

По территории района изысканий проходит дорога местного значения III категории протяженностью 42 км - Кротовка – Подстепки – Тольятти от р. Хрящевка, проходит вдоль жилого массива «Берлогино» с западной стороны по территории сельского поселения Выселки.

Ставропольский район - это крупнейший аграрный район области с диверсифицированной структурой экономики, входящий в состав Самарско-Тольяттинской агломерации.

Ведущее место в экономике района занимает агропромышленный комплекс. Основными направлениями сельского хозяйства в районе являются:

- растениеводство – производство зерновых культур, подсолнечника, картофеля, овощей в открытом и закрытом грунте;
- животноводство – производство мяса, КРС и птицы.

В сельскохозяйственном производстве района действуют 31 сельскохозяйственное предприятие, 46 КФХ.

В районе работают такие крупные сельскохозяйственные организации как ЗАО «Нива» (производство продукции растениеводства и животноводства), СХ ООО «Новинка» (производство овощей), ООО «Солнцебел» (основное направление – производство молока), ЗАО «Самара-Солнце» (производство и картофеля и зерновых культур), ЗАО «Луначарское» (производство овощей, картофеля, зерновых и зернобобовых культур, молочное животноводство).

Район является одним из крупнейших в Самарской области производителем зерна. В 2016 году валовой сбор зерновых составил 150,8 тыс. тонн, что на 26,2% больше, чем в 2015 году, это первое место в области и 7% от всего валового сбора зерновых по области. Урожайность зерновых составила 26 ц/га.

В промышленном комплексе района задействованы 20 крупных и средних предприятий, такие как: ОАО «Тольяттинская кондитерская фабрика», ООО «ПК Фабрика хлеба» – выпускают пищевые продукты, ООО «ТОМЕТ», ООО «Тэко-Дженсер» - химическое производство, Тольяттинские ЛЕУМЗ ООО «Агропроизводственный комплекс «Тольяттинский» – производство готовых металлических изделий, ООО «Пробка Автомотив Русь», ООО «Сако Волга», ООО «ЕСТАМП ТОЛЬЯТТИ», ООО «АТЦ Русь», ООО «Сас Аутомотив Русь», ООО «Деталь-Ресурс», ООО «Деко-Пресс», ООО «Элан – Автопласт» - производство транспортных средств и оборудования, ЗАО «Поволжская ТЭК» - производство нефтепродуктов, ООО «Ставропольский ЛВЗ».

На территории Ставропольского района сосредоточено наибольшее число субъектов малого и среднего предпринимательства – 3368 единиц, в расчете на 1000 жителей района. Малые и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица. По численности субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения район занимает первое место среди муниципальных районов области, данный показатель составляет 488 единиц на 10 тыс. человек населения, что в 1,7 раза превышает среднее значение по области (283,9 единицы).

Сектор жилищного строительства в районе по своим объемам и последние годы превышает районные показатели по области. По итогам 2016 года введено 220,5 тыс. кв. метров жилья – это первое место среди муниципальных районов области (11,8% от общего объема ввода жилых домов по области) и второе место среди г.о. Самара и г.о. Тольятти.

По численности населения муниципальный район Ставропольский среди районов области занимает второе место, здесь проживает 2,3% населения Самарской области, его опережает только м. р. Волжский. Численность постоянного населения района на 1 января 2017 года составила 106,2 тыс. человек.

Ставропольский район – это один из наиболее привлекательных в миграционном отношении районов губернии. В последние десятилетие миграция является основным компонентом формирования численности и общего прироста населения района. По итогам 2016 года миграционный прирост составил 2742 человека. В рейтинге городов и районов области район по этому показателю занял 1 место, что, начиная с 2005 года, миграционный прирост ежегодно составляет более 1,5 тыс. человек.

Муниципальный район Ставропольского района достаточно развитая сеть оптовой и розничной торговли ресурсами. Доля численности трудовых ресурсов в общей численности населения района составляет порядка 57,1 % (402,4 тыс. человек).

На потребительском рынке в районе функционирует 273 магазина, общей площадью торгового зала 30,6 тыс. кв. метров, 214 объектов бытового обслуживания населения. Действуют сетевые магазины по продаже продовольственных и непродовольственных товаров: «Магнит», «Пятёрочка», «Пятерочка», «Монетка», «Любимый», «Дикси», «Перекресток», «Копейка», «Красное&Белое», «Бристоль», «Мираторг», «Ашан», «Лента», «Метро» и другие.

Муниципальный район Ставропольского района достаточно развитая сеть оптовой и розничной торговли ресурсами. Доля численности трудовых ресурсов в общей численности населения района составляет порядка 57,1 % (402,4 тыс. человек).

На потребительском рынке в районе функционирует 273 магазина, общей площадью торгового зала 30,6 тыс. кв. метров, 214 объектов бытового обслуживания населения. Действуют сетевые магазины по продаже продовольственных и непродовольственных товаров: «Магнит», «Пятёрочка», «Пятерочка», «Монетка», «Любимый», «Дикси», «Перекресток», «Копейка», «Красное&Белое», «Бристоль», «Мираторг», «Ашан», «Лента», «Метро» и другие.

5.1.9 Зоны с особыми условиями использования территорий

По территории района изысканий проходит дорога местного значения III категории – Хрящевское шоссе протяженностью 42 км – Кротовка – Подстепки – Тольятти от р. Хрящевка, проходит вдоль жилого массива «Берлогино» с западной стороны по территории сельского поселения Выселки. В соответствии с п. 8.21 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автомобильные дороги общего пользования III категории следует проектировать, в общих населенных пунктов. В случае невозможности прокладки улучшенного и проектируемых автомобильных дорог общего пользования категорий I - V за пределами населенных пунктов необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связность территории населенного пункта, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории.

Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения до фасадов зданий жилой застройки должно быть не менее 50 м, в при условии применения шумозащитных сооружений [не менее 25 м], а также от края основной проезжей части улиц и дорог местного значения в жилой застройке - не менее 25 м, в общественно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентация жилых комнат)], обеспечивающих выполнение СП 51.13330, СП 60.13330.2016 и СП 52.13330.

На момент проектирования территории отсутствуют объекты инженерной инфраструктуры, с установленными зонами охраны.

При дальнейшем освоении территории руководствоваться:

а) охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Зоны электро-сетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с ст. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 10 м для ВЛ 0,4 кВ и 10 кВ соответственно;
- контур подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими параллельно этим поверхностям, вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, объектов по производству, передаче или распределению электрической энергии;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной между двумя вертикальными плоскостями, отстоящими от осей крайних кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладывании кабельных линий электропередачи до 1 кВ включительно в городах - на 0,5 метра в сторону условий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

б) охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков вдоль, определенной углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

3.7. Инженерно-геологические условия

Геологический разрез площади на глубину 20 м от поверхности земли сложен аллювиальными отложениями средечетвертичного возраста (aQII), которые литологически представлены суглинками. С поверхности суглинки прикрыты почвенными (pdQIV) грунтами.

pdQIV Почва суглинистая, чернозем, с корнями растений. Мощность слоя – 1,00 м.

aQII Суглинок коричневый, заиловлетворений консистенции, с включением солей карбонатов, окислений. Вскрытая мощность слоя - 1,00 – 10,00 м.

aQII Суглинок коричневый, тугопластичной консистенции, с включением солей карбонатов, окислений. Вскрытая мощность слоя - 10,00 – 20,00 м.

3.8. Характеристика почвенных условий

Старопочвенный район характеризуется значительной неоднородностью природных условий и почвенного покрова, что связано с ее расположением в двух природных зонах: лесостепной и степей, каждая из которых занимает примерно половину ее территории.

В области зерново представлена почвенная зональность, обусловленная постепенным изменением биоклиматических факторов с севера на юг.

Наиболее распространенными почвами на данной территории являются черноземы южные малогумусные среднемощные глинистые.

Повышенная сухость климата и достаточно энергичные процессы минерализации помогли на укоренившуюся сухостепной части почвенного профиля, начиная залас гумуса (примерно 300 т/га) при содержании его в верхнем слое 3,5%.

Почвенный покров участка площадки представлен черноземом. Почвенный состав на глубине 10,0м от поверхности земли сложен аллювиальными отложениями средечетвертичного возраста (aQII), представленными суглинками, местами с линзами песка.

мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления в 2016 году муниципальный район Ставропольский участвовал в рейтинге в рейтинге городов и районов области, переместившись с 20 места из группы со средней комплексной оценкой эффективности по итогам 2015 года на 9 место в группу с высокой комплексной оценкой эффективности.

В Самарской области предъявляются низкий уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки, относительно положительная динамика установления границ санитарно-защитных зон производственных объектов, выполнение промышленными предприятиями мероприятий (технологических, санитарно-гигиенических, направленных на целью уменьшения вредных выбросов, снижение риска воздействия загрязнения в окружающую среду.

Отмечено улучшение показателей обеспеченности населения Самарской области питьевой водой, отмечается требования безопасности.

Случаи массовых инфекционных и неинфекционных заболеваний, связанных с употреблением водопроводной воды удовлетворительного, отсутствует.

По данным социально-гигиенического мониторинга Территории Самарской области санитарное состояние почвы по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям за последние 3 года оценивается как удовлетворительное.

За последние три года отмечается снижение заболеваемости Самарской области стабильно и составляет 85,3%. Отмечается положительная динамика установления границ санитарно-защитных зон производственных объектов, выполнение промышленными предприятиями мероприятий (технологических, санитарно-гигиенических, направленных на целью уменьшения вредных выбросов, снижение риска воздействия загрязнения в окружающую среду.

Благодаря проведению государственного санитарного надзора, усилению контроля за условиями отдыха и оздоровления в летних оздоровительных учреждениях, эффективность оздоровления детей в Самарской области повышается.

Обеспечено проведение комплекса мероприятий, способствующих резкому снижению показателей заболеваемости

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании выполненной информации принимается охранная зона газопровода высокого давления шириной по 3 м с каждой стороны газопровода, газопроводов среднего и низкого давления – по 2 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которым запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать места, колодцы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного вывоза этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, различать растворимые кислоты, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- отгораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть котлованы, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, постановы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

5.1.10 Природные и природно-техногенные условия

Глубина сезонного промерзания в районе работ для суглинистых грунтов – 1,6 м.

По степени морозоопасности, вычисленной по формуле 6.34 СП, грунты в зоне промерзания на период изысканий характеризуются как: суглинки (ИГЭ 2) – сильнопучинистые, суглинки (ИГЭ 3) – непучинистые.

Грунты участка относятся по III категории по сейсмическим свойствам.

7.4 Мероприятия по охране животного мира

Животный мир рассматриваемой территории представлен, в основном, синантропными видами. Эти виды способны сохранять численность на участках, испытуемых техногенным воздействием, и планируемое строительство на них существенно не скажется. Однако для большей минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрывать) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;
- ограждение территории строительной площадки;
- предотвращение возможного проявления шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малошумной строительной техники, распределение работы спецтехники по времени).

нормативных и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», по селитебной территории, в дневное и ночное время.

Выполненные работы позволили оценить состояние основных компонентов окружающей природной среды исследуемого района.

В Техническом отчете выполнен предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта и даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий и локального экологического мониторинга.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурсного способа заключения договора, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурсных способов заключения договора, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемых с использованием конкурсных способов заключения договора	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурсных способов заключения договора на дату выдачи выписки	Нет

НОПРИЗ
документ подписан членом национальным реестром членов
Владелец: Ханукаевский Виталий Анатольевич
Руководитель аппарата А.Ю. Ханукаевский

6. ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРИРОДНОЙ И ТЕХНОГЕННОЙ СРЕДЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

На всех стадиях строительства проектируемого объекта, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир), а также образование отходов строительства).

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении ее компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

6.1 Прогноз изменения состояния атмосферного воздуха

Основным видом воздействия в период строительства объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

В период проведения работ источниками загрязнения атмосферного воздуха является строительная техника и автотранспорт, задействованный работы.

Основная масса выбрасываемых компонентов будет образовываться в результате процессов горения жидкого топлива.

К загрязнителям, не связанными со сжиганием топлива, относятся его испарения при заправке автотранспорта, а также при случайных проливах и возможных утечек нефтесодержащей жидкости.

Однако величина выбросов этих компонентов незначительна с учётом поэтапного освоения проектируемой территории и не окажет превышение предельно-допустимых концентраций загрязнения воздушного бассейна в процессе строительства.

Обоснование качественного состава и количественных характеристик выбросов вредных веществ от источников намечаемой деятельности должно содержаться в разделе проекта «Охрана окружающей среды».

6.2 Прогноз изменения состояния поверхностных вод и геологической среды

На этапе строительства одним из объектов воздействия будут являться подземные и поверхностные воды. Влияние на геологическую среду могут оказывать технологические материалы и отходы строительства, циркулирующие и накапливающиеся в поверхностных сооружениях, нефтепродукты (бытовое дизельное топливо, ГСМ и т.п.).

Так же в процессе строительства имеется вероятность возникновения проливов и утечек, загрязняющих жидкостей. Объем пролившейся жидкости будет зависеть от конкретной ситуации.

При незначительных размерах проливах и утечках воздействие на подземные воды считается спецоделанными и обусловливается фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов и почвенного покрова.

Помимо вышеперечисленных направлений воздействия на поверхностные и подземные воды, связанных с нарушением и загрязнением, строительство сопряжено с потреблением природных ресурсов, а именно воды на всех стадиях строительства (как на технические, так и на хозяйственно-бытовые нужды).

Индикаторами загрязнения служат загрязнение органическими и неорганическими соединения, изменение окислительного, щелочно-кислотного, и т.д.

На участке изысканий подземные воды не вскрыты, изменений состояния не прогнозируется. Поверхностные воды расположены на значительном удалении, что также не приведет к их ухудшению.

6.3 Прогноз изменения состояния почвенного покрова

Воздействие на почвенный покров будет выражаться в перемешивании почвогрунтов и нарушении их структуры при снятии и обратном нанесении плодородного и условно плодородного слоя почвы в период технической рекультивации, а также возможное загрязнение почвы строительными отходами.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОГРАММЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

8.1. Задачи и содержание мониторинга

Строительство может оказывать негативное воздействие на окружающую природную среду.

Важную роль в обеспечении надлежащего контроля за уровнем технологической нагрузки, состоянием компонентов природной среды и предупреждении необратимых изменений играет комплексный экологический мониторинг.

Экологический мониторинг представляет собой целенаправленную систему методов и средств наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, в том числе изменяющейся под воздействием техногенных факторов. Он должен включать систематический анализ состояния геологической среды, в том числе подземных и поверхностных вод, а также отслеживание их изменений под влиянием эксплуатации проектируемых сооружений.

Систематический анализ результатов мониторинга должен быть направлен на обеспечение надлежащего контроля за уровнем технологической нагрузки на природную среду и состоянием ее компонентов в периоды строительства, эксплуатации и ликвидации объекта, выработку оперативных организационно-технических решений и природоохранных мер по предупреждению необратимых изменений состояния компонентов окружающей природной среды и ликвидации возможных нарушений.

При ведении экологического мониторинга должны решаться следующие задачи:

- своевременное выявление изменений состояния природной среды (в том числе предсказанных) на основе наблюдений;
- оценка выявленных изменений окружающей среды, прогноз ее возможных изменений, сравнение прогнозных и фактических воздействий на природные объекты, прогноз эффективности экологически обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе полученных результатов мониторинга;
- получение достоверной информации о текущем состоянии окружающей среды, ее изменениях, предсказанных и фактических воздействий на природные объекты, прогноза эффективности экологически обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе полученных результатов мониторинга;
- своевременное выявление негативных изменений природной среды (в том числе предсказанных) на основе наблюдений;
- оценка выявленных изменений окружающей среды, прогноз ее возможных изменений, сравнение прогнозных и фактических воздействий на природные объекты, прогноз эффективности экологически обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе полученных результатов мониторинга;
- проверка выполнения требований законодательных актов, нормативных и других подобных документов, предъявляемых к состоянию природной среды;
- выработка рекомендаций по устранению или предотвращению негативных процессов;
- информационное обеспечение данными по мониторингу заказчика и государственных органов, контролирующих состояние окружающей среды.

Выбор схемы размещения пунктов мониторинга проводится с учетом необходимости:

- контроля за источниками воздействия на природную среду;
- контроля природной среды на расстоянии от источников воздействия, где оно не должно прослеживаться на уровнях, превышающих ПДК, с учетом рекомендаций нормативных документов;
- возможности доступа персонала и технических средств в пункты наблюдений.

8.2. Мониторинг подземных вод

Экологический мониторинг за состоянием окружающей среды включает так же наблюдения за подземной гидросферой, являющейся наиболее подверженной возможному загрязнению и изменению ее химического и физического состояния в результате работ строительства.

8.3. Мониторинг поверхностных вод

Строительство объекта не приведет к повышению загрязнения водных объектов ввиду значительного удаления, система мониторинга не требуется.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ И ФОНДОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10 января 2002 г.
2. «Водный Кодекс Российской Федерации» № 74-ФЗ.
3. «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.
4. ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
5. ГОСТ 17.1.3.07-82. Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков
6. ГОСТ 17.1.3.13-86. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнений
7. ГОСТ Р 70283-2022. Охрана окружающей среды. Поверхностные и подземные воды. Общие требования и методы определения нефтепродуктов в природных и сточных водах
8. ГОСТ Р 70282-2022. Охрана окружающей среды. Поверхностные и подземные воды. Общие требования и отбору проб воды и атмосферных осадков
9. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования и организации и методам контроля качества
10. ГОСТ Р 51797-2001. Вода питьевая. Метод определения содержания нефтепродуктов
11. ГОСТ Р 58486-2019. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния
12. ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб
13. ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа
14. ГОСТ Р 71581-2024. Контроль качества питьевой воды, подаваемой централизованными системами водоснабжения. Общие рекомендации для потребителей
15. РД 52.24.643-2002. Методические указания. Метод комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям
16. РД 52.04.186-89. «Руководство по контролю загрязнения атмосферы»
17. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
18. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
19. СанПиН 2.1.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
20. СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)
21. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
22. СП 115.13330.2016 · Геофизика опасных природных воздействий
23. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

6.4 Прогноз изменения состояния растительности

Воздействие на растительность можно оценить, как не значительное. Оно будет выражено в уничтожении отдельной растительности.

6.5 Прогноз изменения состояния животного мира

Воздействие на животный мир в процессе строительства будет выражаться в воздействии от атмосферных выбросов, в шумовом, вибрационном и световом воздействии, вызывающее беспокойство животных. Мелкие животные (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы), населяющие эти участки, переселятся в близлежащие территории. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в пределах естественной динамики.

Вместе с тем, стоит отметить, что на изыскиваемой территории отсутствуют пути миграций.

6.6 Отходы

Достаточно серьезной является проблема обращения с отходами, образующимися в процессе строительства проектируемого объекта, бытовые отходы от рабочих и др. При несоблюдении условий сбора и временного хранения отходов возможно загрязнение окружающей природной среды и возникновение несанкционированной свалки. Все отходы должны складироваться в отведенном для этого месте, с последующим вывозом для переработки, утилизации.

Воздействие при строительстве имеет временный и локальный характер ограниченный сроками строительства. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияние на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания строительства и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

8.4. Радиационный мониторинг

Вследствие нормальный контроль радиационной обстановки на проектируемых объектах рекомендуется осуществлять силами специализированной организации, привлекаемой по договорной основе.

На территории Самарской области силами ФГБУ «Приволжское УГМС» осуществляется мониторинг радиационной обстановки. Для контроля радиационного фона в районе проектируемого объекта можно привязать сведения ФГБУ «Приволжское УГМС».

8.5. Мониторинг атмосферы

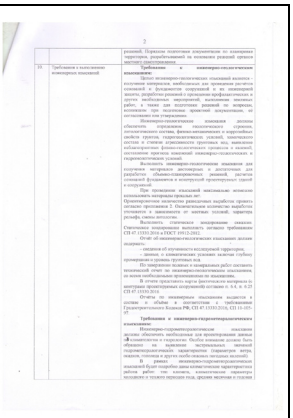
Мониторинг атмосферы будет направлен на контроль за текущим состоянием загрязнения атмосферного воздуха, разработку и оценку прогноза загрязнения, а выработку мероприятий на современного уровня загрязнения в районе размещения проектируемого объекта.

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями» при определении количества выбросов из источников, к которым должны быть использованы прямые методы измерения концентрации вредных веществ и объемов газовоздушной смеси и местах непосредственного выделения вредных веществ в атмосферу. При невозможности применения прямых методов измерения допускается использование балансовые, технологических и других методов определения выбросов.

Для контроля фона в районе проектируемого объекта можно привязать сведения ФГБУ «Приволжское УГМС». Для контроля выбросов от проектируемого объекта рекомендуется проводить замеры ЗВ, согласно разрабатываемому проекту допустимых выбросов.

Проектируемый объект не будет оказывать значительного воздействия на качество атмосферного воздуха ввиду незначительных выбросов загрязняющих веществ.

24. СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах
25. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*
26. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
27. СП 131-102-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
28. СП 131-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
29. СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)
30. Егоров В.В., Фридланд В.М., Иванова Е.Н. Классификация и диагностика почв СССР – М.: Колос, 1977
31. Кокда В.А., Розанов Б.Г. Почвоведение. Часть 2. Типы почв, их география и использование – М.: Высшая школа, 1988
32. Методические рекомендации по выявлению, обследованию, паспортизации и оценке экологической опасности очагов загрязнения геологической среды нефтепродуктами - М.: ГЦГЭК, 2001
33. Гольдберг В.М., Мельяненцева С.Г. Методические рекомендации по выявлению и оценке загрязнения подземных вод – М.: ВСЕГИНГЕО, 1995
34. Положение об охране подземных вод (ред. Кузнецова В.И.) – М.: ВСЕГИНГЕО, 1986
35. Гольдберг В.М., Гвоздя С. Гидрогеологические основы охраны подземных вод от загрязнения - М.: Недра, 1984



7. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Строительные работы предусматривают использование большого количества сил, техники и автотранспорта, а также образование отходов строительства, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду.

При проведении строительных работ необходимо исключить или свести к минимуму вредное воздействие на окружающую среду.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для минимизации воздействия на атмосферный воздух для передвижных источников загрязнения необходимо выполнение следующих требований:

- разработка и организация оптимальных маршрутов движения автотранспорта;
- применение экологически чистого топлива;
- применение качественных моторных масел и специальных присадок;
- проведение планового технического обслуживания и ремонта передвижных средств;
- разработка и внедрение мероприятий по экономии топлива;
- проведение проверок на токсичность отработанных газов и регулировку автомобилей.

7.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

С целью охраны природных водных источников от загрязнения при выполнении строительных работ предусматривается следующий комплекс водоохранных мероприятий:

- учет источников возможного загрязнения природных вод на территории строительства;
- при хранении и использовании горюче-смазочных материалов должно быть исключено их попадание на почву. В случае аварийной ситуации, вызванной разливом ГСМ на поверхность, необходимо срочно произвести вывозу замазученного почвогрунта в достижку его в места утилизации, в участок аварии рекультивировать в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85;
- бытовые отходы в виде сухого складировать в специальные емкости и по мере накопления вывозить на обезвреживание, использование или размещение;
- ликвидация возникающих загрязнений.

7.3 Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством и основой жизни и деятельности человека, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- снятие плодородного слоя почвы с потенциальных площадок для складирования и территории земельного участка и их перемещение в место временного складирования;
- обустройство мест складского сбора и временного хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на основной территории;
- запрещается самовольное уничтожение древесно-кустарниковой растительности;
- по окончанию строительных работ произвести посев многолетних трав.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-экологические изыскания выполнены в октябре 2025г. коллективом ООО «ГражданСтройПроект» согласно Техническому заданию и Программе на производство инженерно-экологических изысканий.

В административном отношении территория изысканий расположена Российская Федерация, Самарская область,Ставропольский р-он, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березняки».

Особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения (в области животного мира) в районе проектирования отсутствуют.

На территории участка изысканий, особо охраняемые природные территории, а также растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Действующие скотомогильники (биометрические ямы) и другие места захоронения трупов животных и их зоны на территории строительства отсутствуют.

В районе проведения изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные полигоны ТБО/ТКО и свалки.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют месторождения полезных ископаемых, водозаборы централизованного водоснабжения и месторождения подземных вод.

Природоохранные территории в районе проектирования отсутствуют.

По итогам изысканий можно сделать вывод о нормальном состоянии окружающей среды в районе изысканий.

Строительство и эксплуатация объекта не должны увеличить нагрузку на окружающую среду.

Климат рассматриваемой территории соответствует умеренно-континентальному типу, с достаточно холодной и продолжительной зимой (до 6 месяцев) и относительно теплым, временами жарким, летом. Среднегодовая температура воздуха по данным наблюдений ближайшей метеостанции Тольятти составляет 5,4С.

Среднемесячная температура самого холодного месяца – января – составляет минус 10,7С, самого теплого месяца – июля – плюс 21,0С.

Оценка степени существующего уровня загрязнения атмосферы в исследуемом районе выполнена на основании данных ФГБУ «Приволжское УГМС».

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают санитарные нормативы качества воздуха.

Оценка современного состояния компонентов природной среды показала следующее:

В соответствии с органолептической оценкой санитарный индекс показателя загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения (табл.4 МУ 2.1.7.730-99 «Гигиенические требования к качеству почвы населенных мест» табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» исследованные пробы, отобранные на площадках проектирования, по степени химического загрязнения относятся к категории загрязнения почва - «чистая».

Следуя правилам выбора мер использования почв в зависимости от степени загрязнения согласно Приложения 9 СанПиН 2.1.3684-21 почвы, в которых содержание химических веществ превышает фоновое, но не выше предельно допустимых концентраций, разрешается использовать без ограничений.

Согласно таблице 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» почва по степени эпидемиологической опасности соответствует категории «чистая».

Обследование радиационной обстановки на территории изысканий показало отсутствие радиационных аномалий и соответствие требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения.

Результаты измерений параметров ЭМП промышленной частоты 50 Гц (напряженность электрического поля и напряженность магнитного поля) не превышают предельно допустимых уровней, установленных табл. 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», на селитебной территории.

Согласно инструментальным измерениям эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают допустимых значений, установленных табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

НОПРИЗ

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

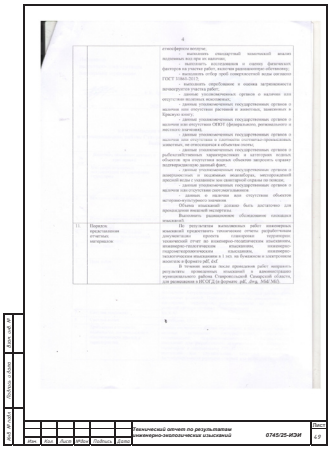
Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

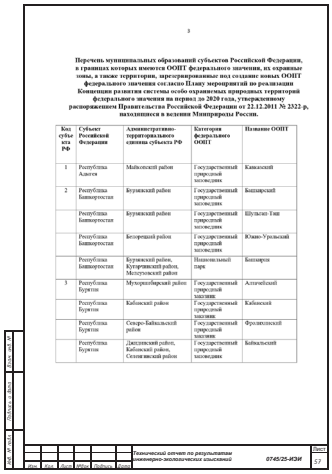
Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»

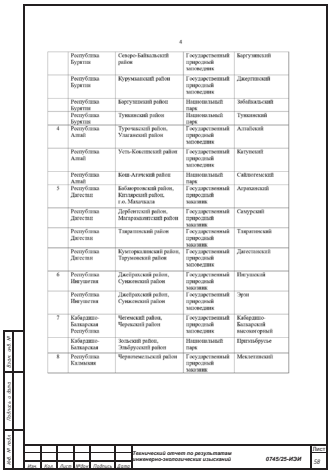
1114320003178Q

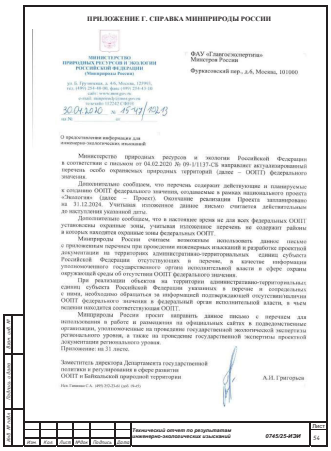
1. Сведения о члене саморегулируемой организации		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6321182643
1.2	Полное наименование юридического лица (Указывается без сокращения организационно-правовой формы)	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГражданСтройПроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности	445031, Россия, Самарская область, р-н. Ставропольский, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 16, кв. 114
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение специалистов, осуществляющих деятельность в сфере строительства «Центрстройэксперт» (СРО «ЦОС» 1142733005)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-ОПО-0263173(2563)-0752
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.02.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основание исключения	

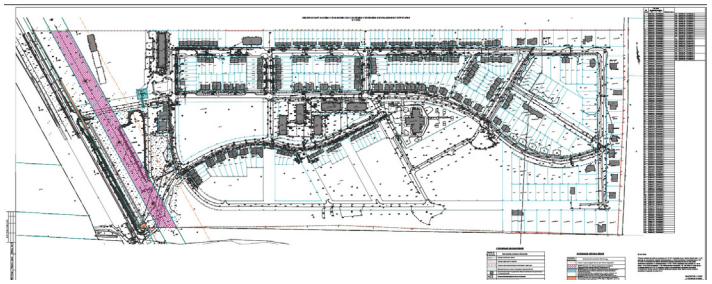
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 о стоящем объектом капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	2.2 о стоящем особо опасном, технически сложном и уникальном объекте	2.3 о стоящем объекте использования атомной энергии
Да, 08.02.2012	Да, 08.02.2012	Нет











Приложение № 3 к Постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 13 от 16.03.2026

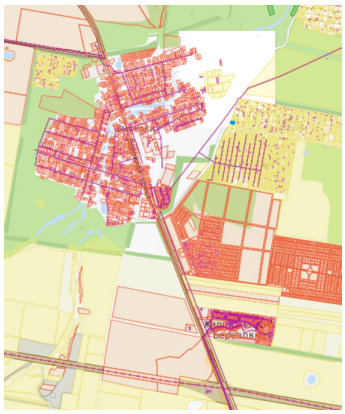
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

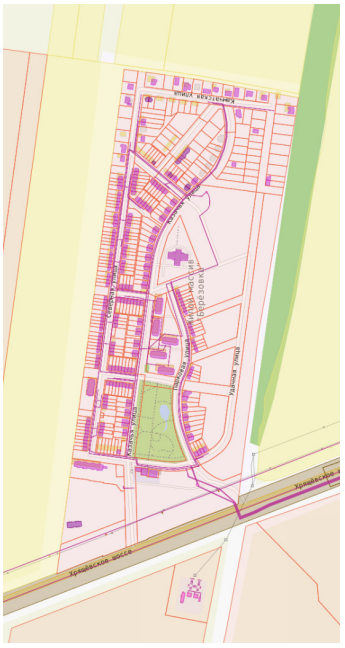
(с использованием выкопировки из публичной кадастровой карты портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных)

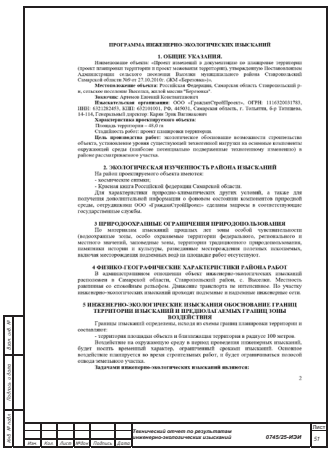
Приложение № 4 к Постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 13 от 16.03.2026

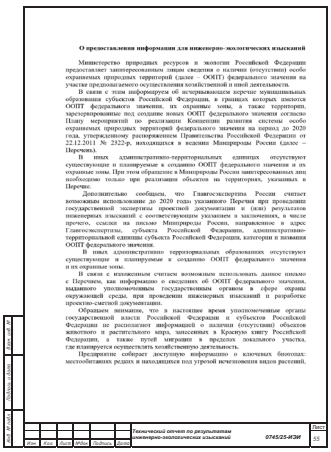
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

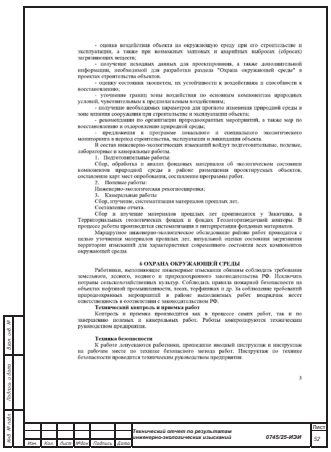
(с использованием выкопировки из публичной кадастровой карты портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных)

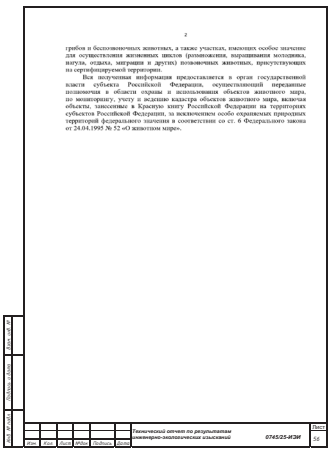












Издание **«Вестник сельского поселения Выселки»** 6+
№7 (304), 24 марта 2026 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Главный редактор: Гвоздева Юлия Владимировна.

Адрес издателя, редакции, типографии:
445020, РФ, Самарская область, г. Тольятти, Ленинградская, д. 16, оф. 309. Тел. 8 (8482) 37-80-07.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**