

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проекта Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

от 17.10.2018

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.10.2018г № 12.

2. Первый вопрос, вынесенный на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия) - предложение Кубаркова А.Н. о внесении изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский (масштаб 1:5000, масштаб(1:2500) в части отнесения земельного участка микрорайона «Колос», расположенного в селе Выселки, к градостроительной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и исключения указанной территории из состава градостроительной зоны Ж8 «Зона комплексной застройки»

3. По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2 настоящего заключения Комиссия решила:

принять предложение Кубаркова А.Н. о внесении изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский (масштаб 1:5000, масштаб(1:2500) в части отнесения земельного участка микрорайона «Колос», расположенного в селе Выселки, к градостроительной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и исключения указанной территории из состава градостроительной зоны Ж8 «Зона комплексной застройки»

4. Второй вопрос, вынесенный на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия) - предложение Ненахова И.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 36 от 30.12.2013г (далее-Правила землепользования и застройки), а именно: о внесении изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский (масштаб 1:5000, масштаб(1:2500) в части отнесения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1204004:10 к зоне Сх2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» и исключения указанной территории из состава зоны Сх1 «зона сельскохозяйственных угодий» с целью строительства пруда-копани для разведения осетровых.

5. По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 4 настоящего заключения Комиссия решила: отказать Ненахову И.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 36 от 30.12.2013г (далее-Правила землепользования и застройки), а именно: о внесении изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский (масштаб 1:5000, масштаб(1:2500) в части

отнесения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1204004:10 к зоне Сх2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» и исключения указанной территории из состава зоны Сх1 «зона сельскохозяйственных угодий» с целью строительства пруда-копани для разведения осетровых до предоставления полного пакета документов

6. Третий вопрос, вынесенный на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия) -Хайрутдиновой Г.Ш. по внесению изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 36 от 30.12.2013г (далее-Правила землепользования и застройки),а именно: о внесении изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский (масштаб 1:5000, масштаб(1:2500) в части отнесения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, на образуемом земельном участке расположено здание с кадастровым номером 63:32:1203018:3841 отнесенный к зоне П1 «Производственная зона» и исключения указанной территории из состава зоны Сх1 «зона сельскохозяйственных угодий»

7.По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 6 настоящего заключения Комиссия решила: отложить рассмотрение данного вопроса до предоставления проекта санитарно-защитной зоны земельного участка

5. Направить Главе поселения настоящее заключение с целью проведения в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

а) по внесению изменений в карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский (масштаб 1:5000, масштаб(1:2500) в части отнесения земельного участка микрорайона «Колос», расположенного в селе Выселки, к градостроительной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и исключения указанной территории из состава градостроительной зоны Ж8 «Зона комплексной застройки»

Председатель Комиссии



З.Г.Мердеев