

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 ОТ 26.02. 2019 Г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 36 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений) в Правила.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 26 февраля 2019 года по 30 апреля 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области: 445148, Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Выселки – 05 апреля 2019 года в 16.00, по адресу: ул. Победы, 62.

8. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 13 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 22 апреля 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний Мердеева З.Г. по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Мердеева З.Г.

12. Комиссия в целях обеспечения ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://viseiki.stavsrp.ru>, беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоя-

щего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

15. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте сельского поселения Выселки <http://viseiki.stavsrp.ru>.

Глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области З.Г. МЕРДЕЕВ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от _____ № _____

ПРОЕКТ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 Г. №36

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в карты

градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000, масштаб 1:2500):

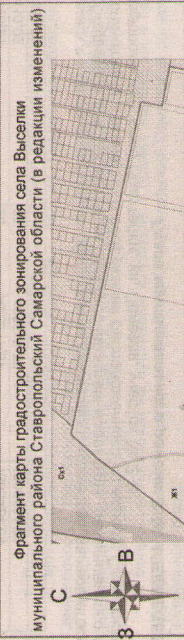
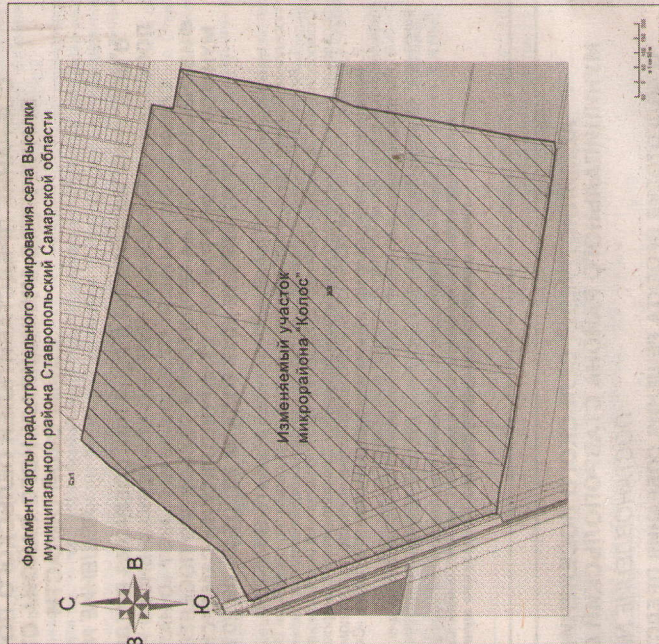
земельный участок (территорию) микрорайона «Колос», расположенного в селе Выселки, отнеси к градостроительной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и исключить указанную территорию из состава градостроительной зоны Ж8 «Зона комплексной застройки».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте сельского поселения Выселки в сети «Интернет»: <http://viseiki.stavsrp.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. ДУБЫЛИНА

Глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области З.Г. МЕРДЕЕВ



также. Проект решения о несении изменений в Правила.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 26 февраля 2019 года по 30 апреля 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключенного о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области: 445148, Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Выселки – 05 апреля 2019 года в 16.00, по адресу: ул. Победы, 62.

8. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 13 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 22 апреля 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Мердеева З.Г.

12. Комиссия в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://vseki.stavpr.ru>, беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения);

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоя-

ств Российской Федерации», с учетом заключенных о результатах публичных слушаний. О внесении изменений в Правила муниципального района Ставропольский Самарской области решил:

1. Внести изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000, масштаб 1:2500):

земельный участок (территорию) микрорайона «Колос», расположенного в селе Выселки, отнеси к градостроительной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальных жилых домов» и исключить указанную территорию из состава градостроительной зоны Ж8 «Зона комплексной застройки».

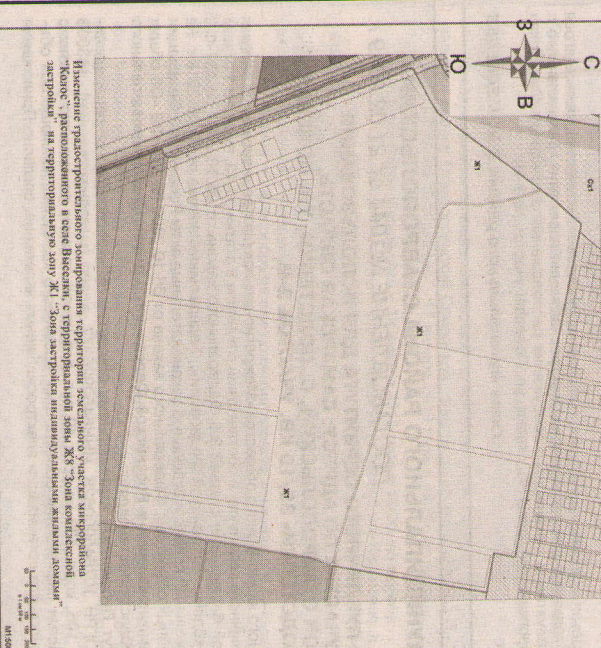
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте сельского поселения Выселки в сети «Интернет»: <http://vseki.stavpr.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский О.В. ДУБЫЛИНА

Глава сельского поселения Выселки муниципального района СТАВРОПОЛЬСКИЙ З.Г. МЕРДЕЕВ

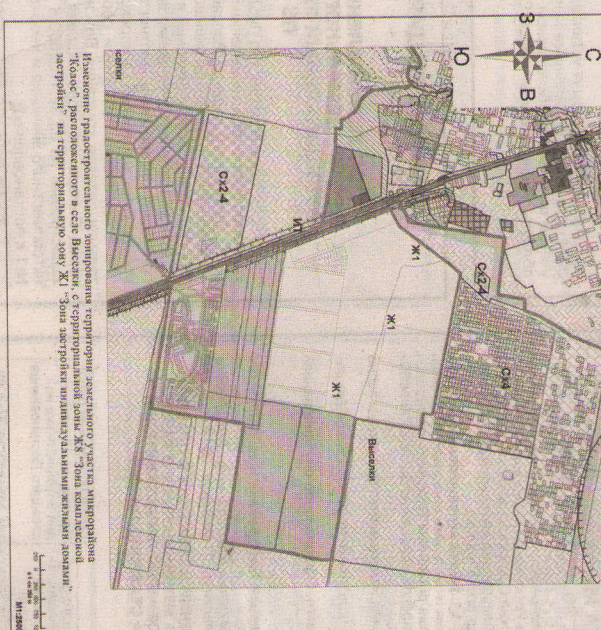
Фрагмент карты градостроительного зонирования села Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции изменений)



Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка микрорайона «Колос», расположенного в селе Выселки, с территории жилой зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на территорию жилой зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальных жилых домов»

0 100 200 300 400 500
М 1:5000

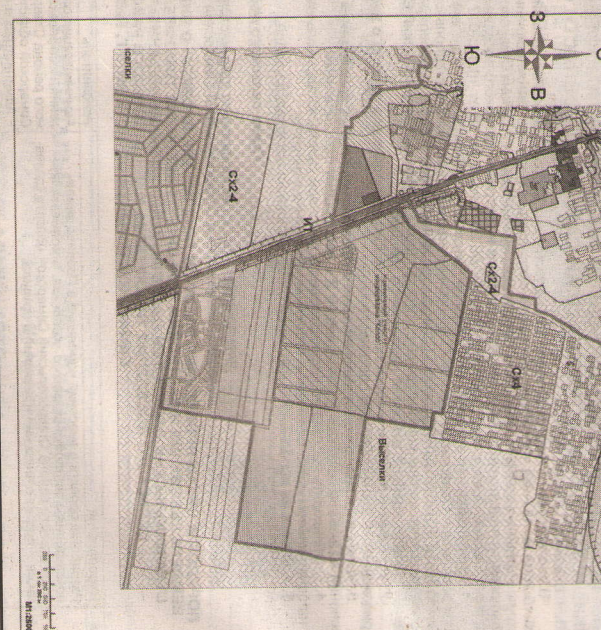
Фрагмент карты градостроительного зонирования села Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции изменений)



Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка микрорайона «Колос», расположенного в селе Выселки, с территории жилой зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на территорию жилой зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальных жилых домов»

0 100 200 300 400 500
М 1:5000

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области



Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка микрорайона «Колос», расположенного в селе Выселки, с территории жилой зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на территорию жилой зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальных жилых домов»

0 100 200 300 400 500
М 1:5000