

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17 ИЮНЯ 2019Г №37

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 08 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённым Решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 года № 3. Устанавливаю:

1. Провести на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее Проект Правил)

2.Срок проведения публичных слушаний по Проекту Правил составляет 60 дней : с 18 июня 2019 года по 20 августа 2019 года

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольского края (далее - Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 года № 3

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 445148, Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул. Победы, 62

7. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения. Проект правил состоится 24 июня 2019 года в 16:00 по адресу: 445148, Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул. Победы, 62

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов Проекта правил в месте проведения публичных слушаний (месте проведения протокола публичных слушаний) и в месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения о проекте Правил.

9. Прием предложений и замечаний по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 10 до 15 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту правил заканчивается 14 августа 2019г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя главы администрации Пахреева Р.Р.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование.» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Выселки в сети Интернет: <http://viselki.stavropol.ru>.

4) Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, сооружений и сооружений м	-	5	5	5	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																			
5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	40	40	0	-
6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	80
7) Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	-	60
8) Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	40	40	0	-

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛА
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 30.12.2013 № 36

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36 (далее также – Правила):

1) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
		Cx1	Cx2	Cx2-1	Cx2-2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-6	Cx2-7	Cx3	Cx4	Cx5	Cx4-1	Cx4-2	Cx53
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																
1)	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	300	300	600	600	400
2)	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	3000	3000	3000	3000		
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																
3)	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																

нимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

Председатель Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский край

Глава сельского поселения Выселки муниципального района
Ставропольский Самарской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.06.2019 года №23

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Рассмотрев предложение ООО «Средневолжская газовая компания», о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории района. Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Технологическое присоединение газораспределительной сети 18-ти жилых домов, расположенных в с.п. Узюково, ул. Северная. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д $d=100\text{мм}$, проложенному от ГК-2 до ГРП-143 с. Узюково, ШРП, газопровод низкого давления, в отношении территории, находящейся в следующих границах: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюковское, село Узюково, от участка №42-А до участка №49/А по улице Северной, с целью газификации объектов индивидуального жилищного строительства по улице Северной в срок до 31.03.2019 года. В указанном в настоящем пункте срок ООО «Самарское» обязуется исполнить.

В указанный в настоящем пункте срок, ООО «Средневожской газовой компании» обеспечить предоставление в администрацию сельского поселения Узюково подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Рекомендовать заинтересованным лицам в десятидневный срок со дня опубликования настоящего постановления представить свои предложения в письменной форме о сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Постановление администрации сельского поселения Узкое от 24.07.2018г. №37 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории под размещение линейного объекта» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге». Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Узюковское сети Интернет <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Узюково **С.Д. Бугаец**