№ 35 (60)
3 сентября 2019, вторник
12+

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 июля 2019 года № 28 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 63:32:0504008:5116», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» от 23 июля 2019 года № 29 (54).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – предоставление разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504008:5116.

5. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по предоставлению разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504008:5116.

5.1. Мнения о целесообразности предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504008:5116, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

5.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

5.3. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504008:5116 не высказаны.

6. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504008:5116.

***Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево П.В.ЧАПАРИН***

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВЛЕНИЕ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504003:5141

***03 сентября 2019 года***

1. Дата проведения публичных слушаний – с 30 июля 2019 года по 03 сентября 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445138, Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Кооперативная, 4.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 июля 2019 года № 29 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 63:32:0504003:5141», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» от 23 июля 2019 года № 29 (54).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – предоставление разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504003:5141.

5. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по предоставлению разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504003:5141.

5.1. Мнения о целесообразности предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504003:5141, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

5.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

5.3. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504003:5141 не высказаны.

6. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504003:5141.

***Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево П.В.ЧАПАРИН***

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВЛЕНИЕ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504010:175

***03 сентября 2019 года***

1. Дата проведения публичных слушаний – с 30 июля 2019 года по 03 сентября 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445138, Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Кооперативная, 4.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 июля 2019 года № 30 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 63:32:0504010:175», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» от 23 июля 2019 года № 29 (54).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – предоставление разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504010:175.

5. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по предоставлению разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВЛЕНИЕ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504011:160

1. Дата проведения публичных слушаний – с 30

# СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*РЕШЕНИЕ №37 от 29 августа 2019 г.*

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 36

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 20 августа 2019г, Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36 (далее также – Правила):

1) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сх1 | Сх2 | Сх2-1 | Сх2-2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-0 | Сх2-6 | Сх2-7 | Сх3 | Сх4 | Сх5 | Сх4-1 | Сх4-2 | СхСЗ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1) | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 | 300 | 300 | 600 | 600 | 400 |
| 2) | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 2000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 200000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 0 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 30 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40 | 40 | 40 | 0 | 0 | - |
| 6) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | - | - | - | - | 80 |
| 7) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - | - | - | - | - | 60 |
| 8) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40 | 40 | 40 | 0 | 0 | - |
| Иные показатели | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9) | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 1000 | 500 | 300 | 500 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10) | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 2 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

2.Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки в сети Интернет http://viselki.stavrsp.ru.