

Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Выселки
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2019г

№37

«О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 36 от 30.12.2013г»

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от **05.03.2010 года № 3, постановляю:**

- 1.Провести на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее Проект Правил)
- 2.Срок проведения публичных слушаний по Проекту Правил составляет 60 дней : с 18 июня 2019 года по 20 августа 2019 года
- 3.Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
- 4.Органом,уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области(далее -Комиссия).
- 5.Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский

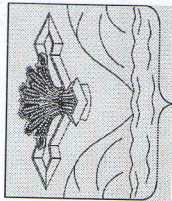
Самарской области от 05.03.2010 года № 3

6. Место проведения публичных слушаний(место ведения протокола публичных слушаний):445148, Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул. Победы, 62
7. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения Проекта правил состоится 24 июня 2019 года в 16:00 по адресу: 445148, Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул. Победы, 62
8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов Проекта правил в месте проведения публичных слушаний(месте ведения протокола публичных слушаний) и в месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по проекту Правил.
- 9.Прием предложений и замечаний по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 10 до 15часов.
- 10.Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту правил заканчивается 14 августа 2019г.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя главы администрации Пакреева Р.Р.
12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге.Официальное опубликование.» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Выселки в сети Интернет: <http://viselki.stavrsp.ru> .

Глава сельского поселения Выселки



З.Г.Мердеев



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

от 2019г

РЕШЕНИЕ

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от __августа 2019г, Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36 (далее также – Правила):

1) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах																
		Cx1	Cx2	Cx2-1	Cx2-2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-0	Cx2-6	Cx2-7	Cx3	Cx4	Cx5	Cx4-1	Cx4-2	CxC3	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																		
1)	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	300	300	600	600	400	
2)	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	2000	50000	50000	50000	50000	200000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	3000	-	
3)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	10	10	10	10	10	30	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																		
4)	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	3	1	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																		
5)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	40	0	0	-	

[illegible]

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

Председатель

Собрания представителей

сельского поселения Выселки

муниципального района Ставропольский

Самарской области

О.В. Дубылкина

Глава сельского поселения Выселки

муниципального района Ставропольский

Самарской области

З.Г.Мердеева