



**Российская Федерация
Самарская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2023 года

№ 50

О проведении публичных слушаний по проекту решения Соборания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области»

В соответствии со статьями 5.1, 31, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Соборания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2020 № 50 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

постановляет:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Выселки) по проекту решения Соборания представителей с. п. Выселки о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Проект изменения Правил (Приложение № 1)), и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2).

Информационные материалы к Проекту изменения Правил отсутствуют.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Выселки в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту — Администрация с.п.Выселки).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Выселки, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Выселки, в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения Правил составляет 25 (двадцать пять) дней – с 14.11.2023 года по 08.12.2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования Проекта изменения Правил. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил:

- здание Администрации с.п. Выселки, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12.00 часов , с 13.00 часов до 16:00 часов.

Дата открытия экспозиции – 21.11.2023. Работа экспозиции проекта завершается 02.12.2023.

6. Собирания участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоятся:

В селе Выселки – 29.11.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62.

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения Правил могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Выселки: 445148, Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты администрации с.п. Выселки: selskoeprv@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 21.11.2023 по 02.12.2023.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта изменения Правил (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собраниях участников публичных слушаний), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту изменения Правил - заместителя администрации с.п. Выселки – Пакреева Радика Рафаиловича.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Выселки» и на официальном сайте администрации с.п. Выселки в сети «Интернет»: [//viselki.stavrsp.ru](http://viselki.stavrsp.ru) в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала

публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:

- на официальном сайте администрации с.п. Выселки в сети Интернет по адресу: // viselki.stavrsp.ru в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании администрации с.п. Выселки по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 16:00 часов;

- возле здания администрации с.п. Выселки по адресу: 445148, Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О.Главы сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Р.Р.Пакреев

Приложение № 1
к постановлению
администрации сельского
поселения Выселки
муниципального района
Ставропольский
Самарской области
От «14» ноября 2023 № 50

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
(ПРОЕКТ)**

2023 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные
решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района
Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 №36 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от от 24.02.2015 № 2, от 24.11.2015 № 19, от 15.12.2015 № 24, от 27.09.2016 №24, от 28.12.2016 № 33, от 02.06.2017 № 15, от 19.07.2017 № 20, от 14.08.2017 № 21, от 23.08.2018 № 32, от 13.05.2019 № 16, от 29.08.2019 № 37, от 03.12.2019 № 47, от 14.01.2021 № 1, от 08.12.2021 № 24, от 25.07.2022 № 21, от 11.11.2022 № 33, от 21.03.2023 № 5) следующие изменения:

1.1 Устранить имеющиеся несоответствия в границах двух территориальных зон П «зона производственных и коммунально-складских объектов» и Сх1 «зона сельскохозяйственного использования»

1.2 Исключить земельный участок с кадастровым номером 63:32:1204001:748 из зоны СХ-2/3 и отнести к иным территориям .

1.3 Изложить основной вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона (ИТ)» статьи 19 Градостроительных регламентов (часть III) (таблица 7) в следующей редакции:

Магазины	4.4	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /	Служебны е гаражи	4.9	/ 22,5	
----------	-----	-----	--	-----	----------------------	-----	--------	--

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Выселки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <http://viselki.stavrsp.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский



Ч.М.Дишина

И.О.Главы сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Р.Р.Пакреев

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2020 № 50, оповещает о начале публичных слушаний по проекту

изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту- Проект изменения Правил)

(наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Проект изменений Правил будет размещен с «**14**» **ноября 2023 года** на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» по адресу: <http://viselki.stavrsp.ru>.

Срок проведения публичных слушаний:

с «**14**» **ноября 2023 года** до «**08**» **декабря 2023 года**

Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены в селе Выселки – **29.11.2023** в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с «**21**» **ноября 2023 года** по «**02**» **декабря 2023 года** включительно

(даты работы экспозиции)

на экспозиции в здании Администрации по следующему адресу: Ставропольский район, с.п. Выселки, село Выселки, ул. Победы, 62, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 16:00 часов.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «**21**» **ноября 2023 года** по «**02**» **декабря 2023 года** включительно:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;
- 3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Выселки муниципального района Ставропольский: 445148, Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62;
- 4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Выселки: <http://viselki.stavrsp.ru>, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11

рального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2020 № 50.

Организатор публичных слушаний

И.О.Главы сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Р.Р.Пакреев