



**Российская Федерация
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18.12.2023

№31

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской
области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 03.12.2023 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.12.2023 г., Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 №36 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.02.2015 № 2, от 24.11.2015 № 19, от 15.12.2015 № 24, от 27.09.2016 № 24, от 28.12.2016 № 33, от 02.06.2017 № 15, от 19.07.2017 № 20, от 14.08.2017 № 21, от 23.08.2018 № 32, от 13.05.2019 № 16, от 29.08.2019 № 37, от 03.12.2019 № 47, от 14.01.2021 № 1, от 08.12.2021 № 24, от 25.07.2022 № 21, от 11.11.2022 № 33, от 21.03.2023 № 5), следующие изменения:

1.1 Устранить имеющиеся несоответствия в границах двух территориальных зон «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)» и «Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)».

1.2 Исключить земельный участок с кадастровым номером 63:32:1204001:748 из территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2/3)» и отнести его к иным территориям.

1.3 Изложить основной вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» статьи 19 «Градостроительных регламентов» (таблица 7) в следующей редакции:

Магазины	4.4	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
----------	-----	-----	--	-----	------------------	-----	--------

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Выселки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет [http: //viselki.stavrsp.ru](http://viselki.stavrsp.ru).

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский



Ч.М.Дишина

Глава сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Р.Р.Пакреев