

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения
Собрания представителей сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в
правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский Самарской области,
утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения
Выселки муниципального района Ставропольский от 30.12.2013г № 36**

18.02.2015г

1. С 20.01.2015г по 18.02.2015г в здании администрации сельского поселения Выселки по адресу: 445148, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, ул. Победы, 62 на основании Постановления главы сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.01.2015г № 2 «О проведении публичных слушаний» проведены публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский от 30.12.2013г № 36.

2. Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ставрополь-на -Волге» №4(9982) от 20 января 2015г и размещено на официальном сайте сельского поселения Выселки в сети интернет.

3. При обсуждении данного вопроса на публичных слушаниях присутствующими гражданами были высказаны предложения и замечания:

3.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, другие мнения, содержащие положительную оценку высказали 3 человека.

3.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания не высказаны.

3.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области:

1) Статью 19 главы 6 дополнить пунктом 17:

«17. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и использующегося собственником (собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера.»

2) В статье 29 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 1200 кв.м.» читать: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 600 кв.м.»

4. Все предложения и замечания внесены в Протокол публичных слушаний.

5. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Решения Соборания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Соборания представителей сельского поселения Выселки м.р. Ставропольский от 30.12.2013г № 36 состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания с учетом изменений, указанных в пункте 3.3 заключения

Глава сельского поселения Выселки



З.Г. Мердеев