



Российская Федерация

Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2015 г

№ 2

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010 года № 3, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – проект Правил).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 20 января 2015 года по 18 февраля 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского

поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010 года № 3.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области: Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, д.62.

7. Известить мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Выселки – 28 января 2015 года в 16:00, по адресу: ул. Победы, д.62;

8. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечения организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила ведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществления публичных слушаний в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, в субботу с 9 до 12 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращения 15 февраля 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных

слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Глав сельского поселения – Мердеева З.Г.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Болте».

13. Комиссия в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила

обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете

«Ставрополь-на-Болте»;

размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.vyselki.stavropol'skiy-raion.rf>;

Беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.



Мердеев З.Г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

1. Статью 19 главы 6 дополнить пунктом 13:

«13. Установленные Правилами градостроительные регламенты жилых зон не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и использующегося собственником (собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера.»

2. В статье 29 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 1200 кв.м.» читать: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 600 кв.м.»