

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2025 года

№ 5

**О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту- ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 36 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.02.2015 № 2 от 24.11.2015 № 19, от 15.12.2015 № 24, от 27.09.2016 № 24, от 28.12.2016 № 33, от 02.06.2017 № 15, от 19.07.2017 № 20, от 14.08.2017 № 21, от 23.08.2018 № 32, от 13.05.2019 № 16, от 29.08.2019 № 37, от 03.12.2019 № 47, от 14.01.2021 № 1, от 08.12.2021 № 24, от 25.07.2022 № 21, от 1.11.2022 № 33, от 21.03.2023 № 5, от 18.12.2023 № 31, от 02.09.2024 № 24) (далее также – проект изменений в Правила, согласно приложению № 1), в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1201001:32, 63:32:1201001:33, 63:32:1201001:261 из границ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх-1)» и включения данных земельных участков в границы территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх-2)».

2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выселки вестник» и на официальном сайте сельского поселения Выселки в сети «Интернет»: <https://viselki.stavrsp.ru/>

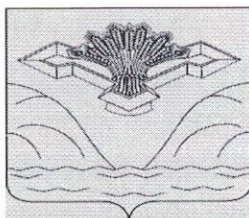
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Р.Р.Пакреев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 23.01.2025 года № 5



Российская Федерация
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от «__» _____ 2025 г.

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32, частью 1, пунктом 4 части 3, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 36 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.02.2015 № 2 от 24.11.2015 № 19, от 15.12.2015 № 24, от 27.09.2016 № 24, от 28.12.2016 № 33, от 02.06.2017 № 15, от 19.07.2017 № 20, от 14.08.2017 № 21, от 23.08.2018 № 32, от 13.05.2019 № 16, от 29.08.2019 № 37, от 03.12.2019 № 47, от 14.01.2021 № 1, от 08.12.2021 № 24, от 25.07.2022 № 21, от 1.11.2022 № 33, от 21.03.2023 № 5, от 18.12.2023 № 31,

от 02.09.2024 № 24), в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1201001:32, 63:32:1201001:33, 63:32:1201001:261 из границ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх-1)» и включения данных земельных участков в границы территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх-2)».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Выселки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области <https://viselki.stavrsp.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Ч.М.Дишина

Глава сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Р.Р.Пакреев

Приложение №2
к постановлению Администрации
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 23.01.2025 года № 5

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее –	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

		Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественных обсуждений) или на доработку	Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня

	публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области		получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 23.01.2025 года № 5

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 36 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.02.2015 № 2, от 24.11.2015 № 19, от 15.12.2015 № 24, от 27.09.2016 № 24, от 28.12.2016 № 33, от 02.06.2017 № 15, от 19.07.2017 № 20, от 14.08.2017 № 21, от 23.08.2018 № 32, от 13.05.2019 № 16, от 29.08.2019 № 37, от 03.12.2019 № 47, от 14.01.2021 № 1, от 08.12.2021 № 24, от 25.07.2022 № 21, от 1.11.2022 № 33, от 21.03.2023 № 5, от 18.12.2023 № 31, от 02.09.2024 № 24 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445146, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, село Выселки, ул. Победы, 62.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.