



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 года

№ 38

О проведении публичных слушаний по проекту «Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36, подготовленные на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 01.11.2025 № 441-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2020 № 50 (в редакции Решений Собрания Представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.08.2022 № 24, от 20.12.2023 № 33, от 22.08.2025 № 15) (далее – Положение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту «Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36, подготовленные на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 01.11.2025 № 441-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36» (далее – Проект), в составе:

1) Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки (территория, расположенная: Самарская область, муниципальный район Ставропольский,

сельское поселение Выселки, с. Выселки, кадастровый квартал 63:32:1203018) по Проекту (приложение № 1 к настоящему постановлению);

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки (территория, расположенная: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, кадастровый квартал 63:32:1202001, 63:32:1203019, 63:32:0000000) по проекту (приложение № 2 к настоящему постановлению);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки (территория, расположенная: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, кадастровый квартал 63:32:1203013) по проекту (приложение № 3 к настоящему постановлению).

4) Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» (Сх1) (приложение № 4 к настоящему постановлению).

5) Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» (Сх2) (приложение № 5 к настоящему постановлению).

6) Графическое описание местоположения границ территориальной зоны Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2/1) (приложение № 6 к настоящему постановлению).

7) Графическое описание местоположения границ территориальной зоны Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2) (приложение № 7 к настоящему постановлению).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту отсутствуют.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 02.09.2026 по 24.09.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 10.09.2026 года по 17.09.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки село Выселки, улица Победы, 62.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется заместителем Главы администрации сельского поселения Выселки - Шатохиной Юлией Игоревной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский

Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (viselki.stavrsp.ru) (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «Публичные слушания по проекту «Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36, подготовленные на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 01.11.2025 № 441-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «22. Внесение изменений в правила землепользования и застройки с.п. Выселки».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и сооружений, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах сельского поселения Выселки.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, инженерными сооружениями, являющимися частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний - Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445148, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Выселки, село Выселки, ул. Победы, 62;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области: selskoepv@mail.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 10.09.2026 года по 17.09.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 13.09.2026 в 17:00, по адресу: с. Выселки, ул. Победы, 62, в здании администрации сельского поселения Выселки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту заместителя Главы Администрации сельского поселения Выселки — Шатохину Юлию Игоревну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта заместителя Главы Администрации сельского поселения Выселки - Шатохину Юлию Игоревну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, заместителя Главы Администрации сельского поселения Выселки - Шатохину Юлию Игоревну .

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Выселки – Пакреева Радика Рафаилиевича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту заместителя Главы Администрации сельского поселения Выселки - Шатохину Юлию Игоревну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

1) официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Выселки»;

2) размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (viselki.stavrsp.ru) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «Публичные слушания по проекту «Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36, подготовленные на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 01.11.2025 № 441-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «22. Внесение изменений в правила землепользования и застройки с.п. Выселки»;

3) размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Р.Р. Пакреев