



Российская Федерация
Самарская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ноября 2015 года

№ 37

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области № 36 от 30.12.2013 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 03 ноября 2015 года по 03 декабря 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области: 445148 Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул.Победы, 62.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте в селе Выселки 09 ноября 2015 года в 16.00, по адресу: 445148 Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул.Победы, 62.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 8 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 03 декабря 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Анциферову Веру Анатольевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://выселки.ставропольский-район.рф>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о

внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



З.Г.Мердеев

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (карты градостроительного зонирования масштаб 1:5000 и масштаб 1:25000).

1. внести изменения в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский (масштаб 1:5000, масштаб 1:25000) в части отнесения части земельного участка жилого массива «Чистые пруды», расположенного в селе Выселки, к градостроительной зоне Ж1, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и исключения указанной территории из состава градостроительной зоны Ж8 «Зона комплексной застройки».

2. внести изменения в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский (масштаб 1:5000, масштаб 1:25000) в части отнесения:

- территории жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки № 1-42 (далее по тексту – участок №1);
 - земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, поле № 66, участок № 5, земли общей долевой собственности в границах СХЗАО «Дружба» (бывшего колхоза «Дружба») (далее по тексту – участок №2);
- к градостроительной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и исключения указанных территорий из состава градостроительной зоны Ж8 «Зона комплексной застройки».