

РЕШЕНИЕ №24 от 27сентября 2016 г .

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

2) Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	1000	3000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5	0
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	-	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	0	30	0
Иные показатели							
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	0	10000	0

3) Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

4) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

Примечание:
Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».

5) Дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

6) Статью 19 дополнить пунктом 18 следующего содержания: «18. При образовании земельных участков путем раздела, на территории, в отношении которой разработана и утверждена в установленном порядке документация по планировке территории, допускается образование одного или нескольких земельных участков, площадь которых не соответствует предельным размерам земельных участков, установленных в статье 29 Правил, в границы которого(ых) могут входить элементы планировочной структуры (квартала, микрорайоны и иные элементы). Положения данного пункта действуют в отношении документации по планировке территории, утвержденной как до, так и после утверждения Правил».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на Волге» и на официальном сайте сельского поселения Выселки <http://www.выселки. ставропольский район.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Выселки

И.о. главы сельского поселения Выселки В.А. АНЦИФЕРОВА.