

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской
области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской
области**

10 июня 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 12 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445148, Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, 62.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 12 апреля 2016 года № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 12 апреля 2016 года № 38 (10154).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Выселки – 21 апреля 2016 года в 18:00, по адресу: ул. Победы, 62 (приняли участие - 6 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 11.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 4.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю дополнить статью 19 Правил землепользования и застройки пунктом 18:

«18. При образовании земельных участков путем раздела, на территории, в отношении которой разработана и утверждена в установленном порядке документация по планировке территории, допускается образование одного или нескольких земельных участков площадь которых не соответствует предельным размерам земельных участков, установленных в статье 29 Правил, в границы которого(ых) могут входить элементы планировочной структуры (квартала, микрорайоны и иные элементы). Положения данного пункта действуют в отношении документации по планировке территории, утвержденной как до, так и после утверждения Правил.»

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 29 проекта внесенных изменений в Правила:

- установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж6, Ж6-1, Ж8:

«Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки» в размере 600 кв.м.,

«Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» в размере 3000 кв.м. на каждый блок,

- установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2

«Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м

«Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 5000 кв.м

- установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж6, Ж6-1, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» в размере 200 кв.м. на каждый блок,

- установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж2, Ж2-1, Ж3, Ж3-1, Ж4, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей» в размере 1500 кв.м

- установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж2, Ж6, Ж8 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств)» в размере 500 кв.м.;

-установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж5, Ж6, Ж6-1, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы» в размере 1 кв.м

-установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж5, Ж6, Ж6-1, Ж8 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы» в размере 90%

-установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж5, Ж6, Ж6-1, Ж8 «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» не подлежит ограничению

-дополнить пунктом 7.1 «Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м» в зонах Ж2, Ж2-1, Ж8 не подлежит ограничению

-дополнить пунктом 8.1 «Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м» в зонах Ж2, Ж2-1, Ж8 не подлежит ограничению

-дополнить пунктом 16.1 «Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м» в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1 Ж5, Ж6, Ж6-1 Ж8 не подлежит ограничению

-исключить из регламента градостроительные зоны Ж3, Ж4, Ж7 ввиду отсутствия их на карте градостроительного зонирования

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 31 проекта внесенных изменений в Правила:

- установить предельные размеры земельных участков в зоне Сх4 «Минимальная площадь земельного участка» в размере 300 кв.м.;

8. Предложения участников публичных слушаний Кубаркова А.Н. по дополнению статьи 22 в части описания зоны Ж1, Ж2, Ж8 основным видом разрешенного использования земельных участков

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм

	благоустройства
и Колобанова А.С.. по дополнению статьи 22 в части описания зоны Ж1, Ж2, Ж8 условно-разрешенным видом использования земельных участков	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства

отклонить по причине нарушения процедуры внесения изменений в Правила землепользования и застройки, установленной статьей 33 Градостроительного кодекса РФ. Заявителям с соответствующими инициативами предложено обратиться в Комиссию по подготовке ПЗЗ

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

И.о.Главы сельского поселения Выселки



В.А.Анциферова