

**Протокол публичных слушаний
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области**

Дата проведения публичных слушаний: с 12.04.2016 года по 10.06.2016 года.

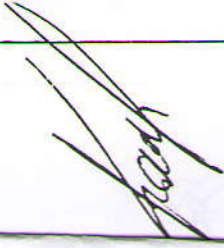
Место проведения публичных слушаний: 445148, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, село Выселки, улица Победы, дом 62 (здание администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области).

Основание проведения публичных слушаний : Постановление № 13 от 12.04.2016г исполняющей обязанности главы сельского поселения Выселки « О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области» и вынесения проекта на публичные слушания, опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» 12 апреля 2016 года № 38 (10154).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	ФИО лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	подпись

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	ФИО лица, выразившего мнение по вопросу публикации информации	Данные документа, удостоверяющего личность	подпись
21.04. 2016г 18.10		Прошу внести изменения в ст.29 Правил землепользования и застройки с.п.Выселки, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г № 36 в части значения предельных параметров: - установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж6, Ж6-1, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» в размере 200 кв.м. на каждый блок, - установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж2, Ж2-1, Ж3, Ж3-1, Ж4, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей» в размере 1500 кв.м - установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж2, Ж6, Ж8 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилых назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств)» в размере 500 кв.м.;	К		
					

№ п/п	Дата и время внесени я данных	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	ФИО лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего о личность	подпись
3	21.04 .2016г	Предлагаю дополнить статью 19 Правил землепользования и застройки с.п.Выселки, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г № 36 пунктом 18 «18. При образовании земельных участков путем раздела, на территории, в отношении которой разработана и утверждена в установленном порядке документация по планировке территории, допускается образование одного или нескольких земельных участков площадь которых не соответствует предельным размерам земельных участков, установленных в статье 29 Правил, в границы которого(ых) могут входить элементы планировочной структуры (квартала, микрорайоны и иные элементы). Положения данного пункта действуют в отношении документации по планировке территории, утвержденной как до, так и после утверждения Правил.»			

4.	21.04 2016г 18.35	Предлагаю внести изменения в ст.29 Правил землепользования и застройки с.п.Выселки, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г № 36 в части значения предельных параметров: - установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж6, Ж6-1, Ж8: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки» в размере 600 кв.м., «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» в размере 3000 кв.м. на каждый блок, - установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м «Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 5000 кв.м
----	-------------------------	---

5	21.04. 2016г Предлагаю внести изменения в ст.29 Правил землепользования и застройки с.п.Выселки, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г № 36 в части значения предельных параметров: -установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж5, Ж6, Ж6-1, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы » в размере 1 кв.м -установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж5, Ж6, Ж6-1, Ж8 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы » в размере 90% -установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1, Ж5, Ж6, Ж6-1, Ж8 «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» не подлежит ограничению -дополнить пунктом 7.1«Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м » в зонах Ж2, Ж2-1, Ж8 не подлежит ограничению -дополнить пунктом 8.1«Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м» в зонах Ж2, Ж2-1, Ж8 не подлежит ограничению -дополнить пунктом 16.1«Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м» в зонах Ж1, Ж1-1, Ж1-2, Ж2, Ж2-1 Ж5, Ж6, Ж6-1 Ж8 не подлежит ограничению
---	--

6	17.05.2016г	Предлагаю внести следующие изменения в статью 31 проекта внесенных изменений в Правила:
	15.00	- установить предельные размеры земельных участков в зоне Сх4 «Минимальная площадь земельного участка» в размере 300 кв.м.;

Ответственный за ведение протокола *Иван* *Александров* *В.А.*



И.О. Иванова *администратор* *адм.* *Александров*