

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2016года

№ 24

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
от 30.12.2013 № 36**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36 (далее также – Правила):

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах									
		Ж1	ЖК1-1	ЖК1-2	ЖК2	ЖК2-1	ЖК5	ЖК6	ЖК6-1	ЖК8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь											
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	600	600	600	600	-	600	600	600	-
	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	3000	3000	-	3000	3000	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	200	200	200	-	200	200	200	-
	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый	3000	3000	3000	3000	3000	-	3000	3000	3000	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	блокированной застройки, %	жилой																
25	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %		-	-	-	50	-	-	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
28	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Иные показатели																		
29	Минимальный (бытовой разрыв)	отступ между	6	6	6	6	6	6	6	6	-	6	6	6	6	6	6	-

	зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м																
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	10	10	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	не подлежит ограничению															
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	0	0	150	0	-	100	0	-	-	-	-	-	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	500	500	500	500	500	500	-	500	500	500	500	500	500	500	1000	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	0	0	1500	0	-	1000	0	-	-	-	-	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий,	300	0	0	0	600	0	-	300	0	-	-	-	-	-	1200	1200

	строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств												
36.	Максимальная капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	0	2	2	2	-	0		

2) Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		P1	P2	P3	P3-1	P4	P4-1	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	1000	3000	3000	
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5	0	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	-	1	1	1	1	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5.	Максимальный процент застройки в границах	10	5	80	0	30	0	

земельного участка, %									
Иные показатели									
6. Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	0	10000	0	10000	0	0

3) Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах												
		П1	П1-1	П1-2	П1-3	П1-4	П1-5	П1-6	П1-7	П2	ПСЗ	И	Т	ИТСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь														
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	600	600	600	600	600	400	10	10	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений														
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	30	30	30	0	20	20	25	20	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений														
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий,	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	0	0	0

4) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах													
		Cx1	Cx2	Cx2-1	Cx2-2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-6	Cx2-7	Cx3	Cx4	Cx4-1	Cx4-2	CxС3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь															
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	300	600	600	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	2000	5000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений															
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	3	3	3	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка															
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства	0	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-

[illegible]

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».

5) Дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	СпС3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	600	400	400	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50

6) Статью 19 дополнить пунктом 18 следующего содержания: «18. При образовании земельных участков путем раздела, на территории, в отношении которой разработана и утверждена в установленном порядке документация по планировке территории, допускается образование одного или нескольких земельных участков площадь которых не соответствует предельным размерам земельных участков, установленных в статье 29 Правил, в границы которого(ых) могут входить элементы планировочной структуры (квартала, микрорайоны и иные элементы). Положения данного пункта действуют в отношении документации по планировке территории, утвержденной как до, так и после утверждения Правил.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на Волге» и на официальном сайте сельского поселения Выселки <http://www.выселки.ставропольский.район.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



О.В. Дубылкина

И.о. главы сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



В.А. Анциферова