

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28 декабря 2016 года

№ 33

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.12.2016, Собрание представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36 (далее также – Правила):

Внести изменений в статью 22 Правил землепользования и застройки, а именно дополнить регламент зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» следующими предусмотренными классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014 г. № 540 основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, утвержденными Приказом Министерства экономического развития от 30.09.2015 г. № 709, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

	благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зон.
Земельные участки (территория) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.
Ведение дачного хозяйства (код 13.3)	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений.

2. Пункт 18 статьи 19 из Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области:

«18. При образовании земельных участков путем раздела, на территории, в отношении которой разработана и утверждена в установленном порядке документация по планировке территории, допускается образование одного или нескольких земельных участков площадь которых не соответствует предельным размерам земельных участков, установленных в статье 29 Правил, в границы которого(ых) могут входить элементы планировочной структуры (квартала, микрорайоны и иные элементы). Положения данного пункта действуют в отношении документации по планировке территории, утвержденной как до, так и после утверждения Правил.» исключить .

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте сельского поселения Выселки <http://www.выселки. ставропольский район.рф>

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

О.В.Дубылкина

Глава сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

З.Г.Мердеев