



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2017г

№14

«О проведении публичных слушаний по проекту Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36»

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 года № 3, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36 (далее Проект)
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту правил составляет 30 дней : с 13 апреля 2017 года по 16 мая 2017 года
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением является Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки

муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 года № 3

6. Место проведения публичных слушаний(место ведения протокола публичных слушаний):445148, Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул. Победы, 62

7. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения Проекта правил состоится 20 апреля 2017года в 16:00 по адресу: 445148, Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул. Победы, 62

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов Проекта правил в месте проведения публичных слушаний(месте ведения протокола публичных слушаний) и в месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по проекту Правил.

9.Прием предложений и замечаний по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10.Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту правил заканчивается 13 мая 2017г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя главы администрации Анциферову В.А..

12.Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.выселки.ставропольский-район.рф>.

Глава сельского поселения Выселки



З.Г.Мердеев



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Выселки
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

проект

от 2017г

№

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский
Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей
сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский
Самарской области от 30.12.2013 № 36**

1. Внести изменения в статью 22 Правил землепользования и застройки, а именно дополнить регламент зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» следующими предусмотренными классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014 г. № 540 основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, утвержденными Приказом Министерства экономического развития от 30.09.2015 г. № 709, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зон.
Земельные участки (территория) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не

(код 13.3)

предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений.

2. Предоставить разрешение на изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203001:6132 по адресу :Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, село Выселки, Гражданский проезд, участок № 5А с основного «индивидуальная жилая застройка» на условно разрешенный «ведение личного подсобного хозяйства»

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки, а именно исключить земельный участок под объектом капитального строительства свинарник № 4 с кадастровым номером 63:32:1203001:6265 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с северо-восточной стороны села Выселки из зоны Сх1 «зона сельскохозяйственных угодий» и отнести его к зоне Сх2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте поселения <http://www.выселки.ставропольский-район.рф>.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



О.В. Дубылкина

Глава сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



З.Г. Мердеев