

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

03.11.2022

№ 20

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

По проекту: решения Собрания представителей сельского поселения Выселки «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Информация о начале проведения публичных слушаний обнародована 21 октября 2022 г. путем опубликования в газете «Вестник сельского поселения Выселки» № 20 (167) и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://viselki.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 29.10.2022 г. по 02.11.2022 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания сельское поселение Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

Для публичных слушаний:

Место и время проведения собрания: Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, ул. Победы, д. 62, 01.11.2022, 18 ч. 00 мин.;

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 (девять).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Считаю целесообразным принятие проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. п. Выселки, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36
2.	1.) В зоне Ж1 в основных видах использования 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальную площадь изменить на 600кв.м. 2.) В зоне Ж2 в условно разрешенных видах использования 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальную площадь изменить на 600кв.м.

3.	Предлагаю в Карте градостроительного зонирования масштаба М1:5000, являющейся Приложением № 1.3 к Проекту решения и Карте градостроительного зонирования масштаба М1:25 000, являющейся Приложением № 1.4 к Проекту решения в зоне Сх2 севернее основного въезда в поселок убрать обозначение земель, покрытых поверхностными объектами, в виде прямоугольного разомкнутого контура голубого цвета так как фактически такой объект отсутствует.
4.	Предлагаю для всех видов разрешенного использования территориальной зоны Сх2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений не устанавливать.
	Замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)
	Содержание предложений и (или) замечаний
5.	1.) Отнести территорию жилого массива «Колос» к зоне Ж1, внести изменения в карту градостроительного зонирования и убрать ссылку на проект планировки ЖМ «Колос» из ч.3 ст19 на стр28. 2.) Дополнить основной вид разрешенного использования земельных участков для зоны Ж1 – вид разрешенного использования – для обслуживания жилой застройки без ограничения площади.
6.	1.) Привести проект ПЗЗ в соответствие с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022года), а именно: в отношении описания зоны ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки», а именно дополнить таблицу 6 «Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ). Основные виды разрешенного использования» строками следующего содержания: «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, включенными в описание вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.7. 2.) Дополнить пункт 3 статьи 17 проекта ПЗЗ абзацем следующего содержания: «В отношении проектов планировки территории, утвержденных до вступления в силу правил землепользования и застройки применяются положения Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 № 373-ФЗ.

		При образовании земельных участков путем раздела, на территории, в отношении которой проекты планировки территории утверждены до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, предельные размеры образуемых земельных участков, установленных настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей ранее утвержденной документации по планировке территории, указанной в статье 19 настоящих Правил.
7.		1.) Привести проект ПЗЗ в соответствие с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022года), а именно: в отношении описания зоны ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки», а именно дополнить таблицу 6 «Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ). Основные виды разрешенного использования» строками следующего содержания: «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, включенными в описание вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.7. 2.) Дополнить пункт 3 статьи 17 проекта ПЗЗ абзацем следующего содержания: «В отношении проектов планировки территории, утвержденных до вступления в силу правил землепользования и застройки применяются положения Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 № 373-ФЗ. При образовании земельных участков путем раздела, на территории, в отношении которой проекты планировки территории утверждены до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, предельные размеры образуемых земельных участков, установленных настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей ранее утвержденной документации по планировке территории, указанной в статье 19 настоящих Правил.
		1.) Привести проект ПЗЗ в соответствие с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022года), а именно: в отношении описания зоны ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки», а именно дополнить таблицу 6 «Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ). Основные виды разрешенного использования» строками следующего содержания: «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, включенными в описание вида разрешенного использования земельного участка с кодом

	2.7. 2.) Дополнить пункт 3 статьи 17 проекта ПЗЗ абзацем следующего содержания: «В отношении проектов планировки территории, утвержденных до вступления в силу правил землепользования и застройки применяются положения Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 № 373-ФЗ. При образовании земельных участков путем раздела, на территории, в отношении которой проекты планировки территории утверждены до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, предельные размеры образуемых земельных участков, установленных настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей ранее утвержденной документации по планировке территории, указанной в статье 19 настоящих Правил.
9.	Предлагаем для всех видов разрешенного использования территориальной зоны Сх2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений не устанавливать.

В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме:

1. Письмо с предложениями от Кубаркова Алексея Николаевича исх. б/н от 01.11.2022 (вх. № 203 от 01.11.2022) на 2 листах в 1 экз.
2. Письмо с предложениями от ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Алтегра» исх. б/н от 02.11.2022 (вх. № 204 от 02.11.2022) на 3 листах в 1 экз.
3. Письмо с предложениями от Михайлова Алексея Геннадьевича исх. б/н от 02.11.2022 (вх. № 205 от 02.11.2022) на 3 листах в 1 экз.
4. Письмо с предложениями от НП «УК «Чистые пруды» исх. б/н от 02.11.2022 (вх. № 206 от 02.11.2022) на 3 листах в 1 экз.;
5. Письмо с предложениями от Пакреева Радика Рафаиловича исх. б/н от 02.11.2022 (вх. № 207 от 02.11.2022) на 3 листах в 1 экз.
6. Письмо с предложениями от Анциферовой Веры Анатольевны исх. б/н от 02.11.2022 (вх. № 208 от 02.11.2022) на 3 листах в 1 экз.
7. Письмо с предложениями от Кондурару Жанны Ивановны исх. б/н от 02.11.2022 (вх. № 209 от 02.11.2022) на 3 листах в 1 экз.
8. Письмо с предложениями от Анциферова Юрия Владимировича исх. б/н от 02.11.2022 (вх. № 210 от 02.11.2022) на 3 листах в 1 экз.
9. Письмо с предложениями от Сайфуллова Азгата Гасаевича, исх. б/н от 02.11.2022 (вх. № 211 от 02.11.2022) на 3 листах в 1 экз.

Приложения к протоколу:

1. Протокол собрания участников публичных слушаний сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний от 01.11.2022 года (б/н) на 1 листе в 1 экз.;

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)

Лицо, ответственное
за ведение протокола



(подпись)

Р.Р.Пакреев

(Ф.И.О.)

М.А. Иванова
(Ф.И.О.)