ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с р/с 40702810210001797865 АО «ТБанк» г. Москва,
ИНН 7710140679 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории)
Материалы по обоснованию

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

0745/2025-02-ППТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

2025

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0745/2025-02-ППТ	Лист 1

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с р/с 40702810210001797865 АО «ТБанк» г. Москва,
ИНН 7710140679 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Заказчик: Артемов Е.К.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории)
Материалы по обоснованию

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

0745/2025-02-ППТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» *Толкачев Д.В.*

ГАП *Пилясов В.Ю.*

2025

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	**0745/2025-02-ППТ**	Лист 2

| СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
	Пояснительная записка Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)	0745/2025-02
2. Графические материалы		
1.	Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000	
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000	
3.	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
4.	Схема размещения инженерных сетей М 1:1000	
5.	Схема границ зон с особыми условиями М 1:1000	
3. Электронные материалы		
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, DXF, MID/MIF, PDF, WORD(2003)	

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....5
1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....7
2. Основные показатели проекта планировки 8
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. 9
3.1 Зона жилой застройки 9
3.2 Общественно-деловая зона..... 10
3.3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования 10
3.4 Рекреационная зона..... 10
3.5 Зона объектов инженерной инфраструктуры 11
3.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры 11
3.7 Зона улично-дорожной сети 11
4. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания. Организация движения. 12
5. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерного обслуживания. 13
5.1. Водоснабжение..... 13
5.2. Водоотведение..... 16
5.3. Канализация дождевая..... 16
5.4. Канализация бытовая..... 17
5.5. Электроснабжение 17
5.6. Наружное освещение 19
5.7. Газоснабжение..... 19
5.8. Связь..... 20
5.9. Телевидение..... 20
5.10. Телефонизация..... 20
5.11. Санитарное содержание..... 20
5.12. Теплоснабжение 21
6. Объекты культурного наследия 22
7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. 22
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ 26
8.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории 26
8.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации 26
8.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера..... 26
8.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 27
8.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности..... 28
8.6. Мероприятия по обеспечению безопасной среды обитания и здоровья человека..... 30
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 32
9.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха..... 32
9.2. Мероприятия охране и восстановлению почв 32
9.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума..... 32
9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории 33
9.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории 34
10. Обоснование очередности планируемого развития территории 35
11. Используемые нормативные документы.....37

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 39

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»).

Проектная работа выполнена на основании Постановления Администрации с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области № 42 от 19.06.2025г. на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9, между Инициатором разработки проекта планировки территории: Артемовым Е.К. (Заказчик) и ООО «Спецпроект» (Исполнитель) в части выполнения проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

Для подготовки проекта планировки территории использовались:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий № 40-25/ИГДИ, выполненный ООО «ГК Проект-регион» в июле 2025 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ГражданСтройПроект» в октябре 2025 г., шифр-0745/25-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «ГражданСтройПроект» в октябре 2025 г., шифр-0745/25-ИГМИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «ГражданСтройПроект» в октябре 2025 г., шифр-0745/25-ИЭИ.

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

Текстовая часть.

Графическая часть:

Лист 01. План красных линий М 1:1000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Текстовая часть.

Графическая часть:

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000

Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

Лист 04. Схема размещения инженерных сетей М 1:1000

Лист 05. Схема границ зон с особыми условиями М 1:1000

Изменения вносятся в проект планировки территории и в проект межевания территории в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установления, изменения или отмены красных линий;
- образования земельных участков;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков;

- определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках;

- приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания;

-приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63.

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, лесохозяйственные регламенты, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенную в жилом массиве «Березовка» с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изм. на 31 июля 2025 года) на момент проектирования.

1.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

На проектируемой территории и прилегающей к ней участкам особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия нет.

Участок проектирования не попадает в зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На основании данных ЕГРН проектируемая территория с западной стороны частично находится в охранных зонах объектов:

- «Технологическое присоединение к газораспределительной сети – трехэтажного многоквартирного 2-х секционного жилого дома, расположенного в западной части территории. Газопровод среднего давления от существующего d=160мм, проложенного по ул. Казачей, ШГРП и газопровод низкого давления».
- в зоне публичного сервитута – в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Кирпичная-1-2»,
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Кирпичная-1-2»,
- в полосе отвода автодороги III категории Тольятти-Хрящевка.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено частичным прохождением по участку грунтовых дорог. На территории планирования частично присутствуют инженерные сети (ВЛ-0,4кВ). Территория граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Выселки и видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Выселки, соответствующих Классификатору.

Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

На момент проектирования на прилегающих территориях отсутствуют объекты, для которых необходимо установление либо определение нормативных (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) санитарно защитных зон.

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Выселки на проектируемой территории установлена градостроительная зона ОЖ “Зона смешанной жилой и общественной застройки ”, а затем подразделяется на следующие функциональные зоны в составе:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1а);
- зона застройки блокированными жилыми домами (Ж1б);
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона рекреации (Р);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) (Т).

Внесение изменений в проект планировки утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9 в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства в зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» на момент проектирования.

Проектом предусмотрена связь улично-дорожной сети планируемой территории с автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тольятти – Хрящевка, расположенной западнее проектируемой территории.

Принятый коэффициент семейности – 3,0 чел.

Проектная численность населения – **2236 человек.**

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование земельных участков	Кол-во участков (шт.)	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь территории по границе проектирования		га / %	**48,0234** Га /100%
2	**Зона застройки индивидуальными /блокированными/ жилыми домами (Ж1), в том числе:** **- Ж1а (зона застройки ИЖС)** Формируемые участки, настоящим проектом Существующие участки **- Ж1б (зона застройки блокированными жилыми домами)**	426 165 106 59 261	га / % га / % га га га / %	**23,0404 / 47,9** 12,9602 / 26,9 7,5135 5,4467 10,0802 / 21,0
3	**Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)**, в том числе: Формируемые участки, настоящим проектом Существующие участки	7 1 6	га / % га га	**2,7946 / 5,8** 0,5815 2,2131
4	**Зона размещения объектов дошкольного и общего образования (подзона ДО)**	2	га / %	**1,9458 / 4,1**
5	**Общественно-деловая зона (О1),** в том числе: Формируемые участки, настоящим проектом Существующие участки	10 7 3	га / % га га	**3,0725 / 6,4** 2,9772 0,0953
6	**Зона рекреации (Р)**	2	га / %	**1,4745 / 3,1**
7	**Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ),** в том числе: Формируемые участки, настоящим проектом Существующие участки	4 3 1	га / % га га	**0,3408 / 0,7** 0,2187 0,1221
8	**Зона объектов инженерной инфраструктуры (И), в том числе:** Формируемые участки, настоящим проектом Существующие участки	19 14 5	га / % га га	**0,7468/ 1,6** 0,6769 0,0699
9	Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) **(Т)**		га / %	14,6080 /30,4

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных настоящей документацией по планировке территории в отношении к установленным функциональным зонам соответствует действующим в момент разработки документации Правилам землепользования и застройки сельского поселения Выселки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Выселки от 30.12.2013 №36 (в ред. от 02.09.2024 г. № 24).

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенную в жилом массиве «Березовка» с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изм. на 31 июля 2025 года) на момент проектирования.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов общественно-делового, бытового и социального назначения в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства в градостроительной зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9).

Внесение изменений в проект планировки утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Выселки от 27.10.2010 г. № 9 в соответствии с видами разрешенного использования и с предельными параметрами разрешенного строительства в зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» на момент проектирования.

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки.

Основным принципом организации территории жилого массива является формирование выразительного архитектурного облика, повышение эффективности её использования в связи с наличием и размещением объектов общественного значения, коммерческого спроса, жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий, прилегающих к общественным объектам, пешеходных связей. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, композиции из зелёных насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы.

Архитектурно-планировочное решение жилого массива позволяет сформировать живописный силуэт застройки за счет целостности пространственной композиции и создания выразительных видовых акцентов. Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы культурно-бытового обслуживания населения жилого массива. Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан и увеличения их деловой активности.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

3.1 Зона жилой застройки

Жилая застройка представляет собой жилые зоны, которые предназначены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных, блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Настоящим проектом предусматривается жилые подзоны:

Ж1а - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В данной подзоне всего предусмотрено 165 участков, из них:

59 участков - существующие

106 участков – планируемые

Ж1б – зона застройки блокированными жилыми домами.

В данной подзоне предусмотрен 261 участок. Все участки – существующие.

Ж2 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку предусмотрено 7 участков, из них 6 участков существующих на момент проектирования и 1 участок перераспределяется настоящим проектом в виду актуальных сведений ЕГРН и зарегистрированного объекта незавершенного

строительства (к.н. 63:32:1202003:2644) со степенью готовности 6%.

Жилые зоны разделяют автомобильные дороги шириной 6 м, проезды шириной 4,5 м.

Для общего архитектурного стиля могут предлагаться на выбор достаточно большое количество проектов домов. Площади домов в применяемых проектах находятся в диапазоне от 70 до 300 кв.м. Дома 2-х этажного объёма с мансардными и подвальными этажами.

Жилая застройка оснащена централизованными коммуникациями. В жилом массиве запроектировано централизованное электроснабжение, централизованное водоснабжение, канализация, газоснабжение.

Централизованные сети инженерно-технического в части водоснабжения и канализации предусмотрены для подзоны Ж1б и Ж2.

Для индивидуальных жилых домов подзоны Ж1а предусматривается централизованное электроснабжение и газификация. В части водоснабжения - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев или индивидуальных скважин (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99). В части водоотведения (бытовой канализации) - индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Предусматривается организованная охрана всего жилого массива и каждого дома при желании проживающих.

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения отходов.

3.2 Общественно-деловая зона

В общественно-деловой зоне предусматривается размещение объектов общественно-делового назначения, а именно: предприятия общепита, предприятия торговли, офисы коммерческих организаций и т.д.

Общественно-деловая зона сформирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами социального, бытового и культурного обслуживания. Формирование представительского облика жилого массива предполагается с использованием комплексной застройки, композиционных акцентов, с учётом визуального раскрытия взаимоувязанных пространственно-объёмных решений.

Общественный центр связан основными дорогами с торгово-деловой буферной зоной на основном въезде на территорию.

Общественно-деловая зона является инвестиционным предложением и будет формироваться по отдельному заданию.

3.3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Размещение дошкольных учреждений и объектов образования планируется на участках функциональной зоны ДО – зона размещения объектов дошкольного и общего образования.

На данной функциональной зоне планируется общеобразовательная школа на 180 мест, а также с учетом существующей площади земельного участка, требований СП 42.13330 относительно норм расчета дошкольных образовательных организаций - предусматривается реконструкция существующего детского сада на 90 мест под детский сад на 250 мест.

Проектируемые объекты дошкольного и общего образования будет удовлетворять нужды населения в границах проектирования, установленными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Выселки.

3.4 Рекреационная зона

Проектом учтён существующий рекреационный потенциал ЖМ «Березовка», данным проектом предусматривается приведение в соответствие градостроительным регламентам и виду разрешенного использования данной зоны.

Зона территорий общего пользования (парков, бульваров). Разрешенные виды использования: устройство пешеходных, велосипедных и дорог общего пользования; скверы, бульвары; благоустройство и озеленение; строительство и дальнейшая эксплуатация:

- Размещение парков культуры и отдыха;
- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,

некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Данная зона предназначена для размещения инженерных коммуникаций.

3.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Данная зона выделена для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.7 Зона улично-дорожной сети

Данная зона предназначена для размещения улично-дорожной сети.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ.

В зоне предусмотрено проектирование дорог, тротуаров, а так же элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к жилым и общественным зданиям выполняется устройство удобной улично-дорожной сети.

Классификация улиц и дорог принята на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016 и предусматривает:

- основные улицы, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, выходят на внешние дороги;
- местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами;
- местные дороги, обеспечивающие связи жилых территорий;

Расчетные параметры проектируемых дорог приведены в таблице 2.

Таблица 2. Расчетные параметры проектируемых улиц и дорог.

Категория проектируемых улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Местная улица	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

На планируемой территории предусмотрены автостоянки около общественных и торговых зданий. Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом территории. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными.

В индивидуальной жилой застройке постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Проектом предусмотрено размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, таким образом, размещение объектов постоянного хранения индивидуального автотранспорта предусмотрено на придомовой территории малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Сеть улиц и дорог выполнена с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;
- размещения проезжей части;
- размещения технических полос для подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Инженерное обеспечение жилого массива включает в себя:
1. централизованное водоснабжение;
2. централизованное газоснабжение;
3. централизованное электроснабжение;
4. водоотведение

Расчет произведен в соответствии с технико-экономическими показателями жилого массива как существующей, так и планируемой части.

Общее число жителей составляет – **2236чел.**

5.1. Водоснабжение

Система водоснабжения жилого массива

Проектом предусмотрено обеспечение **существующих объектов** централизованным водоснабжением от существующих внеплощадочных сетей водоснабжения в границах проектирования.

В виду отсутствия технической возможности запрашиваемого объема водоснабжения **планируемой застройки**, в качестве альтернативного источника водоснабжения предусматривается размещение артезианских скважин в специально отведенном месте водозабора в западной части жилого массива. Вода из скважин поступает в резервуары (2 шт.). Каждый резервуар обеспечивается оборудованием, допускающим возможность независимого выключения и опорожнения резервуара, и содержит не менее 50 % пожарного и аварийного запаса воды. Для обеспечения питьевой водой, соответствующей нормам СанПиН 2.1.4.10704-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды иных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» **предусматриваются системы доочистки воды в границах водозабора.** Скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

Для хозяйственно-бытовых нужд населения **индивидуальной жилой застройки, подзоны Ж1а** принят вариант водоснабжения - малодебетными индивидуальными скважинами в границах каждого участка ИЖС (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно.

Независимая система водоснабжения путем устройства хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода предусматривается в границах планируемой территории.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Выселки и СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **368,94 м^3/сут**

1. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по табл. 1 СП.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями 140-190 л/сут., принимаем **165 л/сут** (нормы приняты по табл. 1 СП 31.13330.2021)

2. Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м^3/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$Q_ж = \Sigma\, q_ж \times N /1000$,

$Q_ж = 165 \times 2236/1000 =$ **368,94м^3/сут**,

где $q_ж$ - удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1;

N - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

3. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м}$, $м^3$/сут, следует определять:

$Q_{сут.max} = К_{сут.max} \times Q_{сут.м}$

$Q_{сут.min} = К_{сут.min} \times Q_{сут.м}$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $К_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$К_{сут.max} = 1,1 – 1,3$; $К_{сут.min} = 0,7 – 0,9$

$Q_{сут.max} = 1,2 \times 368,94 =$ **442,73 $м^3$/сут**

$Q_{сут.min} = 0,8 \times 368,94 =$ **295,15 $м^3$/сут**

4. Расчетные часовые расходы воды $q_ч$, $м^3$/ч, определяются по формулам:

$q_{ч.max} = К_{ч.max} \times Q_{сут.max} / 24$

$q_{ч.min} = К_{ч.min} \times Q_{сут.max} / 24$

$q_{ч.max} = 1,92 \times 442,73 / 24 =$ **35,42 $м^3$/ч,**

$q_{ч.min} = 0,06 \times 295,15 / 24 =$ **0,74 $м^3$/ч**

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $К_ч$ следует определять из выражений:

$К_{чmax} = \alpha_{max} \times \beta_{max}$

$К_{чmin} = \alpha_{min} \times \beta_{min}$

$К_{чmax} = 1,2 \times 1,6 = 1,92$

$К_{чmin} = 0,6 \times 0,1 = 0,06$

где α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый max = 1,2-1,4; min = 0,4-0,6;

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 2 СП для численности жителей 1000 ≥ 1.

5. Расходы воды на поливку в поселениях определяем по табл.3 примечание 1 СП.

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) расчетное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.

$Q_{сут.}= 70 * 2236 / 1000 = 156,52$ $м^3$/сут

$Q_{ч.max} = 1,92 \times 156,52 / 24 =$ **12,52 $м^3$/ч,**

$Q_{сут.max} = 1,2 \times 156,52 =$ **187,82 $м^3$/сут**

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **368,94 $м^3$/сут**

Технический (полив) - **187,82 $м^3$/сут**

Для хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков индивидуальной жилой застройки, подзон Ж1а, - **принят вариант водоснабжения от шахтных и мелкотрубчатых колодцев или индивидуальных скважин** (на основании п. 4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно-, двух-квартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев).

В соответствии с Федеральным законом "О недрах" ст.19 собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков имеют право осуществлять в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использование **для собственных нужд** общераспространенных полезных ископаемых, имеющихся в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, **подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки,** из водоносных

горизонтов, **не являющихся источниками централизованного водоснабжения** и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Для обеспечения гарантийного напора в проектируемых сетях хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода необходимо устройство повышающей насосной станции с двумя группами насосов – основной и резервной, расположенной на территории водозабора.

Система В1 хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемой застройки принята кольцевой.

Запитка проектируемых внутриквартальных сетей хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения осуществляется от повышающей насосной станции проектируемого водозабора.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ Р 70628.2-2023.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684.

Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно- питьевые нужды поселения.

Исходя из максимального расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого массива для водоснабжения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения требуется:

$Q_{сут}$ = (368,94 / 100)* 15 = **55,34 м^3/сут**

$Q_{ч.мах}$ = 1,92 х 55,34 / 24 = **4,43 м^3/ч**

Расход воды на пожаротушение:

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020 г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше и кол-ве жителей более 1, но не более 5 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий:		
	Не более 1 тыс. м^3	Более 1 тыс. м^3 но не более 5 тыс. м^3	Более 5 тыс. м^3 но не более 25 тыс. м^3
Здания функциональной пожарной опасности Ф 1.1., Ф 1.2., Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6	10 л/с	15 л/с	20 л/с

Расчетные расходы водопотребления от индивидуальных скважин жилой застройки

	Ед-ца измер.	Кол-во	Нормы водо-	Коэффициент неравномерност	Расходы воды

Наименование Потребителей			потребления, л/сут	и водопотребления		максимальный $м^3$/сут	максимальный, $м^3$/ч	расчетный, л/с
				Ксут/max	Кчас/max			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Население	чел.	2236	165,0	1,2	1,92	**368,94**	**35,42**	
Технический (полив)	чел.	2236	70	1,2	1,92	**187,82**	**12,52**	
Итого:	-	-	-			**556,76**	**47,94**	

Расчетные расходы водопотребления централизованного водоснабжения

Наименование Потребителей	Ед-ца измер.	Кол-во	Нормы водопотребления, л/сут	Коэффициент неравномерности водопотребления		Расходы воды		
				Ксут/max	Кчас/max	максимальный $м^3$/сут	максимальный, $м^3$/ч	расчетный, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты социальной инфраструктуры			15% общего потребления жилого массива	1,2	1,92	**55,34**	**4,43**	
Наружное пожаротушение	пожар	1	-	-	-	-	-	10,0/ 20,0
Итого:	-	-	-			**55,34**	**4,43**	

Для нужд пожаротушения на магистральных и внутриквартальных сетях водоснабжения установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более **200м**.

В узловых колодцах предусмотрены выпуски для спуска воды из трубопровода на период ремонта. В повышенной части сети предусмотрена установка вантузов.

Магистральные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 d160мм (питьевые), вводы в жилые дома предусмотрены d40.

На сетях предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией, арматура - задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином.

5.2. Водоотведение

Система водоотведения жилого массива

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит – **368,94** $м^3$/сут.

5.3. Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог, в соответствии с вертикальной планировкой.

5.4. Канализация бытовая

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков от объектов дошкольного, начального и среднего образования, а также от существующих объектов малоэтажных многоквартирных и блокированных домов. В границах проектирования предусмотрено устройство напорной бытовой канализации со сбросом стоков в резервуар проектируемой канализационной насосной станции КНС.

Отвод бытовых сточных вод от территории осуществляется по самотечной сети в приемный резервуар комплектной насосной станции бытовых стоков фирмы «ЭКОЛАЙН» КНС.

Принимается комплектная канализационная насосная станция фирмы «ЭКОЛАЙН»:

- подземная часть - стеклопластиковая емкость;
- канализационные погружные насосные агрегаты фирмы «GRUNDFOS» или аналогичные

(2-рабочих; 1-резервный, 1-на складе) производительностью Q= 151,0 м3/ч, напор* (м), мощность (N кВт)* каждый; *-величины, определяемые после получения Технических условий;

- глубина подводящего коллектора 4,5 м;

-колодец Д- 1500 мм перед насосной с шиберным затвором ERHARD DN 400 ;

-камера переключений Д-2000 мм для напорных коллекторов с шиберными затворами ERHARD DN 315.

Проектируемая насосная станция относится к I категории надёжности.

Напорными коллекторами 2 Ду 315 мм стоки сбрасываются в существующий коллектор Особой Экономической Зоны через колодец-гаситель напора.

Для опорожнения сети на период ремонта предусмотрена установка колодцев с арматурой.

Для планируемой застройки ИЖС, учитывая наличие вскрытых подземных вод на глубине 1,6-1,9м. (абс. отм. 56.14-57.29м) подзоны Ж1а принят вариант водоотведения в локальные сооружения для сбора канализационных стоков, что исключает возможность загрязнения грунтовых и межпластовых подземных вод, поверхностных водных объектов, почвы прилегающих территорий и соответствует п.21 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для этих целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

5.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей восточнее планируемой территории сетевой организации ЗАО «ЭиСС», ПАО «Россети Волга», запитанные от ТП 220/10 «Выселки».

Удельная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий).

Для обеспечения электроэнергией потребителей, расположенных на данной территории, запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ЛЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»: **1129 кВт** (**1039 кВА**).

Расчет выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

$$\mathbf{P_{м.с.} = P*N}$$

1. Жилая зона

Индивидуальные и блокированные жилые дома

Дома с газовыми котлами и плитами (существующие 320 и проектируемые 106) - 426 х 0,67 = 285 кВт (0,67 - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилых зданий)*

Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м^2 без электрической сауны приняты как для типовых квартир с плитами на природном газе.

Малоэтажные многоквартирные жилые дома

Исходя из концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 средняя обеспеченность общей площадью жилья на человека/кв. метров составляет **35м2/чел**.

Согласно предложенному планировочному решению в настоящем проекте площадь земельных участков под размещение малоэтажных многоквартирных домов составляет 27946 м^2 / 2,7946 Га.

На основании вышеизложенного, на территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (подзона Ж-2 настоящего проекта) проживает:

2,7946 * 12000 / 35 = **958 чел.**

Средний размер частного домохозяйства в Самарской области составляет 3 человека в соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019 года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685.

Таким образом, расчетное количество квартир в малоэтажных жилых домах (эксплуатируемых на момент проектирования - и проектируемых -) составляет:

958 / 3 = 319 квартир.

319 * 0,67 = **214 кВт**

2. Общественные здания

2.1. Общеобразовательная школа на 180 учащихся

180 х 0,25 = **45 кВт** (0,25 – удельная нагрузка объекта образования с электрифицированными столовыми и спортзалами)

2.2. Детские дошкольные учреждения на 250 мест

250 х 0,46 = **115 кВт** (0,46 - удельная нагрузка для дошкольного учреждения)

2.3. Предприятия торговли

Продовольственные магазины (с кондиционированием воздуха) –

1000 х 0,25 = **250 кВт**

Непродовольственные магазины (с кондиционированием воздуха)

500 х 0,16 = **80 кВт**

2.4. Предприятия общественного питания

В составе общественно-деловой зоны

100 х 0,9 = **90 кВт**

3. Уличное освещение жилой застройки - 50 кВт

Общая электрическая нагрузка жилой застройки составит:

ΣP = 285 + 214 + 45 + 115 + 250 + 80 + 90 + 50 = **1129 кВт**

При cosφ = 0,92 **ΣS = 1039 кВА**

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10\0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производиться непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе

балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

5.6. Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м^2;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;

5.7. Газоснабжение

Данным проектом предусмотрена возможность газификации планируемой территории застройки от газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом предусмотрено возможность газоснабжения:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов, блокированных домов, малоэтажных, многоквартирных домов;
- Объектов общественно-делового назначения, социального назначения.

Газоснабжение жилых домов предусматривается от газопроводов проложенным подземным способом по улицам жилого массива в установленных коридорах коммуникаций с установкой шкафных газорегуляторных пунктов для снижения давления с 0,3 МПа до 1,8 кПА на каждый отдельно взятый жилой дом.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Расхода газа на один жилой дом S дома от 70 до 100м^2, принимаем, что в каждом доме установлено следующее газовое оборудование, с расходом газа согласно паспорту оборудования:

- на плиту ПГ-4 (1,27 м^3/ч),

- на котел-колонку Protherm 23 MTV Гепард 23 кВт (3,03 м^3/ч),
В = (1,27*0,150) + (3,03*0,85) = 0,228 + 2,575 = **2,803 м^3/ч.**

Общий расход газа, с учетом коэффициентом одновременности для плит к = 0,180 и к = 0,85 для котлов (см пункт 3.20 СП 42-101-2003) составляет:
В = (1,27*0,150) + (3,03*0,85) = 0,1905 + 2,5755 = 2,766 м^3/ч.

Общее количество индивидуальных и блокированных жилых домов эксплуатируемых на момент проектирования – 320.

Общее количество проектируемых индивидуальных жилых домов – 106.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ГАЗА

Наименование системы	Очередь строительства	Характеристика принятых систем
1	2	3
Газоснабжение	Жилая зона	293.2
	Коммунально-бытовые объекты (общей площадью 3500 м^2)	122,0
	Образовательные объекты	250,0
	Всего (на жилую застройку):	**665,2**

5.8. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Сотовая связь

Посредством базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила действуют устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействие которых **не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.**

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

5.9. Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

5.10. Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

5.11. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса

предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешаной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли.

5.12. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе либо электрокотлы.

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

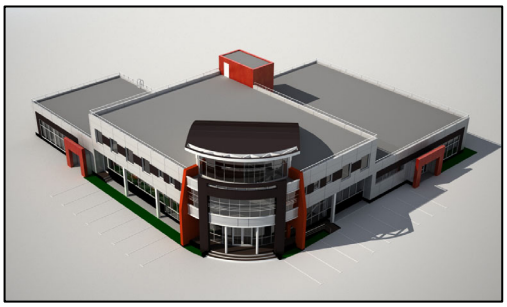
Испрашиваемые земельные участки расположены также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

7. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вариант индивидуального жилого дома с гаражом

Объект торговли

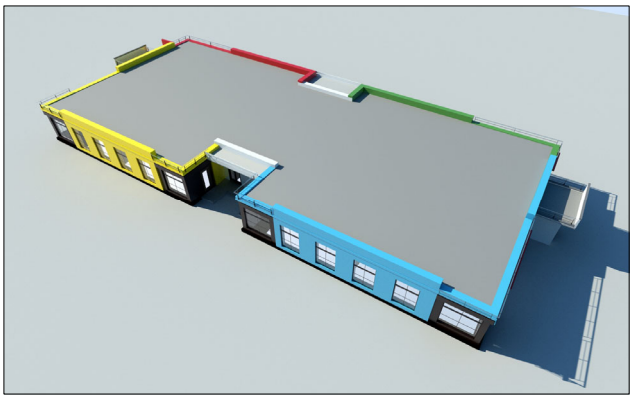
Вариант объемно-пространственного решения



Вариант объемно-пространственного решения

Дошкольное учреждение

Вариант объемно-пространственного решения



Школа

Вариант объемно-пространственного решения

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

8.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в ред. от 27.03.2025 г.), чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

– локального характера;
– муниципального характера;
– межмуниципального характера;
– регионального характера;
– межрегионального характера;
– федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории жилого массива потенциально-опасные объекты отсутствуют.

8.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687 (в ред. от 17.12.2021 г.), которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Положением о системе оповещения населения № 578/365 от 31.07.2020 г., утвержденным Совместным приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

8.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах:

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

– формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Надежность водоснабжения территории жилого массива обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– наличие резервного электроснабжения;
– обучение и повышение квалификации работников предприятий;
– создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

8.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для территории жилого массива представляют сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, подтопление территории.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «ГражданСтройПроект» шифр-0745/25-ИГИ по природным и техногенным факторам исследуемый участок относится к потенциально подтопляемому, где возможно повышение уровня подземных вод вследствие неблагоприятных техногенных условий, в результате их строительного освоения и в период эксплуатации сооружений (утечки из водонесущих коммуникаций и т.д.).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок на момент инженерно-геологических изысканий, по типизации подтопляемости, относится к району 1-А2 подтопленные в естественных условиях – сезонно. В дальнейшем, при условии больших утечек из водонесущих коммуникаций, возможно типизация изменится и будет подтопление в техногенных условиях – 1 – Б – 2.

При строительстве необходимо избегать утечек из инженерных коммуникаций и наблюдать за уровнем подземных вод.

При выборе фундамента необходимо учитывать наличие неглубокого залегания подземных вод и учитывать особенности грунта. Для подтопляемых участков подойдут такие варианты фундамента как свайный, плитный, ленточный. Не рекомендуется монтировать ленточный фундамент близко к уровню поверхности. Для защиты конструкций от грунтовых вод рекомендуется использовать гидроизоляцию.

При проектировании любых свайных фундаментов следует выполнить на исследуемом участке статическое зондирование грунтов (СП 50-102-2003; п. 5.4)

Также необходимо устройство дренажной системы для отведения излишков воды за пределы участка и ограничение ее притока по периметру участка строительства.

Для защиты от заиливания при строительстве инженерных коммуникаций, сооружений необходимо использовать при обратной засыпке слои песка и щебня.

Для осушения участка строительства в долгосрочной перспективе при благоустройстве территории, рекомендуется высадка деревьев – березы, плакучей ивы с обширной корневой системой.

После строительства при эксплуатации зданий, сооружений, чтобы исключить попадание воды к фундаменту, необходимо проверять отмостку. Ширина должна быть достаточной для защиты от увлажнения.

С целью защиты территории жилого массива от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям ГОСТ Р 71880-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Противогололедные материалы. Правила применения».

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008г. N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

8.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения мероприятий по пожарной безопасности территории предусмотрено следующее:

- соблюдение противопожарных расстояний между жилыми зданиями;
- обеспечение возможности подъезда пожарных машин;
- устройство пожарных гидрантов;
- устройство системы противопожарного водопровода.

Разработанные противопожарные мероприятия направлены:

- на исключение условий возникновения пожаров;
- на ограничение площади, интенсивности и продолжительности горения;
- на обеспечение безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара;
- на надежное и устойчивое функционирование системы обеспечения пожарной безопасности объекта.

В проекте учтены требования технического регулирования в области пожарной безопасности, содержащиеся в Федеральном Законе №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности», национальных стандартах, сводах правил, строительных нормах и правилах по проектированию зданий и помещений соответствующего функционального назначения.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности здания является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре (ч.2 ст.5 №123-ФЗ).

Комплекс мероприятий предусматривается для исключения возможности превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направлен на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарная защита и система предотвращения пожара здания предусматривают:

-обеспечения безопасной эвакуации людей;

-устройство наружного противопожарного водоснабжения;

-обеспечение действий пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара;

-организационно-технические мероприятия.

Размещение зданий предусмотрено проектом на планируемой территории с учетом обеспечения противопожарных разрывов между зданиями, а также с другими объектами.

На участке малоэтажной жилой застройки размещается автодорога с твёрдым покрытием для пожарной техники, проектируется сеть внутренних проездов.

Конструкция дорожной одежды пожарных проездов проектируется исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т на ось.

Предусмотренные проектом размеры проездов обеспечивают свободный подъезд пожарной техники к объектам в жилой застройке в соответствии с требованиями гл. 8 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники предусматривается не менее 3,5 м при высоте зданий до 14 м (ширина не менее 3,5 м - п. 8.6 СП 4.13130.2013).

Сеть улиц и дорог выполнена с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения. Для реализации вышеуказанного Федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Планировка жилого массива выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами.

На территории и на смежных территориях с жилым массивом не предусмотрено размещение взрывоопасных объектов.

При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина улицы соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 3,5 метров).

Ближайшая пожарно-спасательная часть - 75 ПСЧ ФГКУ "31 ОФПС по Самарской области", располагается по адресу: г. Тольятти Вокзальная, 56, находится на расстоянии от планируемой территории – 5,5 км.

Расчетное время прибытия пожарной техники (при расчетной скорости 40км/ч) – 8 мин.

Система противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

Необходимый напор для тушения пожара создается пожарной техникой.

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках сети в колодцах, расположенных вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части и не менее 5 м от стен здания.

Расстановка гидрантов принята согласно п.8.8 СП 8.13130.2020 с учетом обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого здания.

Пожарные гидранты обеспечивают подачу воду с расчетным расходом на пожаротушение любой точки отслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15л/с и более или от одного гидранта – при расходе воды не менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий не более 200м по дорогам с твердым покрытием.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше и кол-ве жителей более 1, но не более 5 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 5 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий:		
	Не более 1 тыс. $м^3$	Более 1 тыс. $м^3$ но не более 5 тыс. $м^3$	Более 5 тыс. $м^3$ но не более 25 тыс. $м^3$
Здания функциональной пожарной опасности Ф 1.1., Ф 1.2., Ф2, ФЗ, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6	10 л/с	15 л/с	20 л/с

Наружное пожаротушение принято в соответствии с п.5.16 СП 8.13130.2020 – 2 пожара по 20,0 л/сек (по наибольшему расходу воды). Расчетное время тушения пожара принято 3 часа.

8.6. Мероприятия по обеспечению безопасной среды обитания и здоровья человека

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.5., санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки. Установление санитарно-защитной зоны определяется на соответствие требованиям Постановления Правительства № 222 от 03.08.2018 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН" и выполняется дополнительно.

Объекты капитального строительства, которые по классификации предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг), являются источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др. - подлежат обязательной санитарно-эпидемиологической экспертизе.

Установление размеров санитарно-защитных зон допускается только по границе участка проектирования объекта капитального строительства, решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (Управления Роспотребнадзора по Самарской области).

В границах расчетной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения,

спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки грузовой продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории жилого массива предлагается проведение следующих мероприятий:

– разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;

- силами ДПС проверять экологическое состояние двигателей автотранспорта и используемого им топлива;

- запретить сжигание стерни, сухостоя залежных участков и бытового мусора;

- провести работы по рекультивации земель, увеличивающих запыленность атмосферного воздуха.

9.2. Мероприятия охране и восстановлению почв

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При формировании зеленых насаждений и газонов необходимо создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Плодородный слой почв, который будет в дальнейшем использоваться для газонов, должен обладать рядом определенных свойств:

- массовая доли гумуса в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять не менее 1%;

- величина pH солевой вытяжки должна составлять не менее 4,5;

- массовая доля частиц менее 0,1мм должна быть в интервале от 10 до 75%.

Необходима предварительная подготовка почвенно-грунтовой смеси. Сюда должны быть включены меры по ликвидации избыточной почвенной кислотности, приведение к норме калийного и фосфорного балансов, повышение содержание гумуса.

Необходимо:

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.

- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;

9.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основным источником внешнего шума на территории жилого массива являются автотранспорт на дорогах, трансформаторная подстанция.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения. Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории жилого массива предлагается:

– усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых, общественных зданий;

– использование при строительстве специальных шумозащитных окон.

9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории жилого массива:

– проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);

– обустройство контейнерных площадок.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Для расчета годового объема образующихся отходов на территории жилого массива принимается средняя норма накопления отходов.

Расчетный годовой объем образующихся отходов на территории жилого массива с учетом степени благоустройства территории и роста численности населения (2236 человек) в соответствии с таблицей 1.6 «Расчетные показатели объектов в области сбора, вывоза, обработки, утилизации твердых бытовых отходов» местных региональных нормативов с.п. Выселки на 1 чел/год составляет 190-225кг (900-1000л.)

Таким образом, на массив составляет – 423,0 т/год, 1844,0 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75м³ на обустроенных площадках в жилых зонах. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$Б_{кон} = П_{год} \times t \times К_1 / (365 \times V)$,

Где, $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

$К_1$ – коэффициент неравномерности отходов - 1,25;

V – вместимость контейнера - 0,75 м³.

Согласно формуле необходимое число контейнеров составит 8 шт.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Образующиеся на территории жилого массива твердые бытовые отходы предусматривается вывозить на полигон ТБО.

Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами жилой среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по раздельному сбору отходов потребления.

Необходима своевременное выявление и ликвидация всех стихийных свалок, которые являются источниками загрязнения почв, водоёмов, подземных вод.

Также проектом предусматривается уборка территорий жилого массива, а именно следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив зеленых насаждений;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;

- озеленение и благоустройство производственных территорий.

9.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

– устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

– оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

– организация дорожно-пешеходной сети;

– освещение территории;

– обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Зеленые насаждения должны быть запроектированы в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Система зеленых насаждений складывается из:

– озелененных территорий общего пользования (скверы, бульвары);

– озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории объектов образования, спорта).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

10. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ настоящим положением утверждается программный подход к освоению территории микрорайона, учитывается этапность его освоения, закладываются нормативно-правовые обязательства органов власти в части обеспечения строительства объектов местного значения.

Строительство жилых и общественных объектов осуществляется в комплексе с инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Освоение планируемой территории предусматривается очередями в соответствии с таблицей №7.

Таблица №7. Очередность планируемого развития территории

№ этапа	Наименование этапа	Описание развития территории	Элемент планировочной структуры	Сроки для осуществления
1 очередь				
1	Проведение кадастровых работ	Проведение кадастровых работ, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет	**К1-К26** **/Ранее освоенная существующая застройка/** согласно утвержденной проектной документации 27.10.2010 г. № 9 (ЖМ "Березовка"), а также внесением изменений настоящей документацией в существующую застройку **/Планируемая/** настоящей проектной документацией по внесению изменений в планировку территории	**2026 г.** **до 2028 г.** **до 2030 г.** **до 2035 г.**
2	Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку			
3	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве.			
4	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры		
5	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Реконструкция дошкольного образовательного учреждения, строительство общеобразовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения		
6	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.		
7	Благоустройство территории			

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

Правообладатели земельных участков находящиеся за установленными настоящим проектом красными линиями и относящиеся к территориям общего пользования (код 12.0) безвозмездно передают их в муниципальную собственность путем подачи заявлений об отказе от собственности в орган регистрации прав.

В срок для осуществления этапа входит - архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов.

11. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. на 31.07.2025г.).

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 03.10.2025 года).

3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с изм. № 1, 2, 3, 4 ред. от 09.06.2022 г.).

4 СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

5 СП 531.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»;

6 СП 532.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения»;

7 СП 533.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования»;

8 СП 534.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования»;

9 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

10 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 15.11.2024 года).

12 СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".

13 СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

14 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

15 СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

16 СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

17 Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

18 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

19 СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

20 СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

21 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

22 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

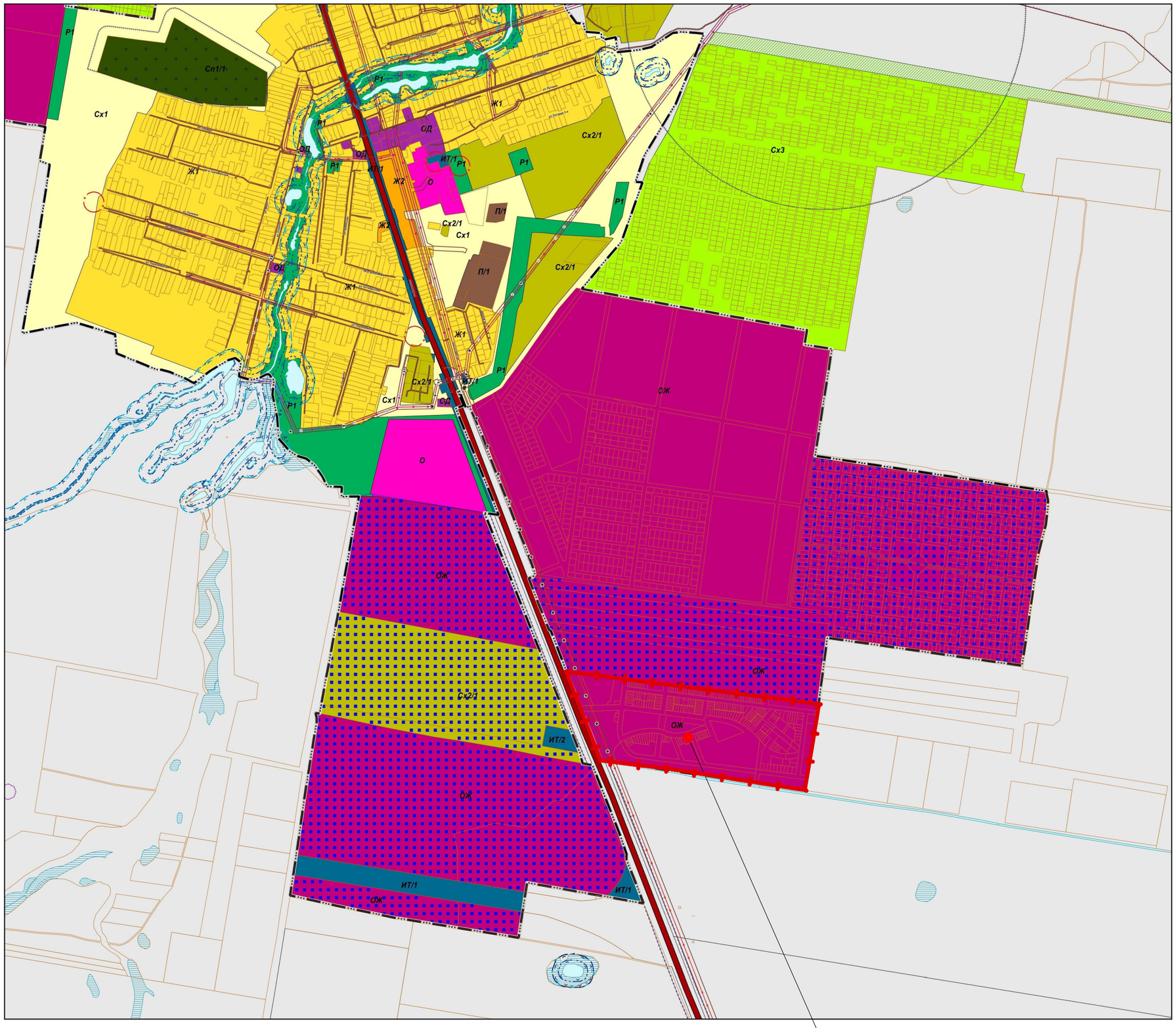
водопроводов питьевого назначения».

23 Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением №3673 от 19.10.2021г. Медведевым В.М.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Карта планировочной структуры территории поселения

М 1:10000



С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
	Территориальные зоны
	Ж1/*-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона малоэтажной жилой застройки
	ОЖ -Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОД -Многофункциональная общественно-деловая зона
	О -Зона общественной застройки
	ИТ/*-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Сх1-Зона сельскохозяйственного использования
	Сх2/*-Зона объектов сельскохозяйственного назначения
	Сх3-Зона огородничества и садоводства
	Сх4-Зона огородничества
	Р1-Зона природного ландшафта,скверов,парков
	Сп1/*-Зона специального назначения,связанная с захоронениями
	П/*-Зона производственных и коммунально-складских объектов
	Земли,для которых градостроительные регламенты не регламентируются
	Территория объектов культурного наследия
	Земли,для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Земли лесного фонда
	Земли,покрытые поверхностными водами
	Комплексное развитие территорий
	Территория комплексного развития
	Иные территории
	Иные территории
	Природные объекты
	Леса
	Болота
	Территориальные границы
	Границы земельных участков
	Границы единиц административно -территориального деления Российской Федерации
	Граница городского округа
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Автомобильные дороги
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Санитарно-защитная зона
	Санитарно-защитная зона предприятий,сооружений и иных объектов
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
	Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи,вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Иные зоны с особыми условиями использования
	Придорожная полоса
	Водоохранные зоны
	Водоохранная зона
	Прибрежные защитные полосы
	Прибрежная защитная полоса
	Береговые полосы
	Береговая полоса
	Линии электропередачи (ЛЭП)
	Линии электропередачи 110кВ
	Линии электропередачи 35кВ
	Сети электросвязи
	Линия связи
	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
	Магистральный газопровод

Примечание:/-порядковый номер территориальной зоны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *Граница проекта планировки территории*

СОГЛАСОВАНО

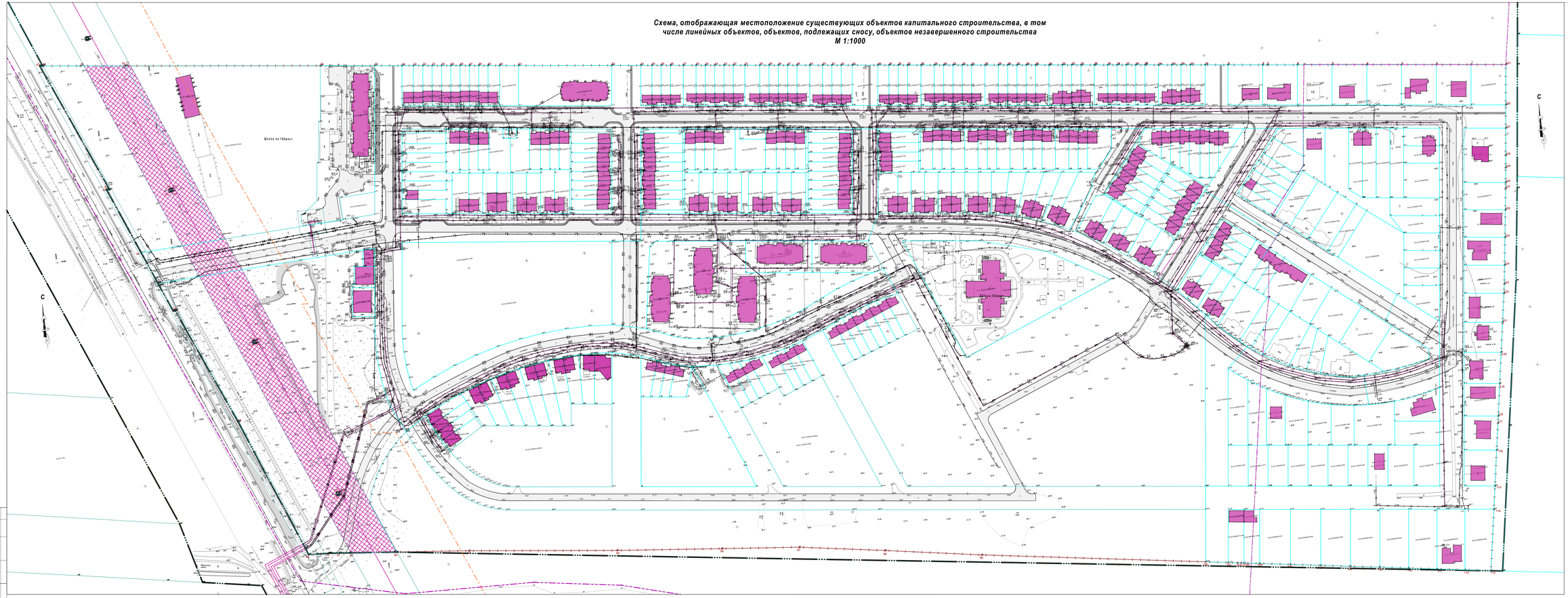
Взаим. инв. N

Подпись и дата

ИНВ.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N докум.	Подп.	Дата			
						Заказчик: Артемов Е.К.	0745/2025-02-ППТ	
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)		
Разраб.		Михайленков			11/25	Проект планировки территории **Материалы по обоснованию**	Стадия: ПП	Лист: 01 / Листов: 05
ГАП		Пилясов			11/25	**Карта планировочной структуры территории поселения** М 1:10000	ООО "СПЕЦПРОЕКТ"	

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства
М 1:1000



Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Существующая подземная электросеть кЛ-0.4кВ
	Существующая подземная электросеть кЛ-10кВ
	Существующий подземный газопровод горючих газов низкого давления до 0.005МПа
	Существующий подземный газопровод горючих газов среднего давления до св. 0.3 до 0.6МПа
	Существующий подземный газопровод горючих газов высокого давления до св. 0.6 до 1.2МПа
	Существующий подземный водопровод хозяйственно-питьевой
	Существующая сеть самотечной канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующие сети подлежащие демонтажу (переустройству)

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Существующие объекты капитального строительства сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Существующие сооружения инженерно-технического обеспечения сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Существующие автодороги местного значения
	Существующие пешеходные дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Отступ до жилой застройки от автодороги "Гольютти-Хрящевка" III технической категории"
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Кирпичная-1-2»
	Охранная зона объекта «Технологическое присоединение к газораспределительной сети - трехэтажного многоквартирного 2-х секционного жилого дома (строительный номер поз.1Д), расположенных: Самарская область, м. р. Ставропольский, с. п. Высоцк, н. м. Березовка, ул. 5, идентификатор объекта 685, г.н. 63:32:1020003:2773. Газопровод среднего давления от существующего 0+160мм, проложенного по ул. Казачей, ШГРП и газопровод низкого давления»

Примечание

- 8.21 СП. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м

МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров
10 0 10 20 30

					Заказчик: Артемов Е.А.
					07452/2025-02-ППТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Михайленков				11/25
ГАП	Пилясов				11/25

Проект изменений в документацию по планировке территории проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Высоцк муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

Стадия	Лист	Листов
ПП	02	05

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства
М 1:1000

ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

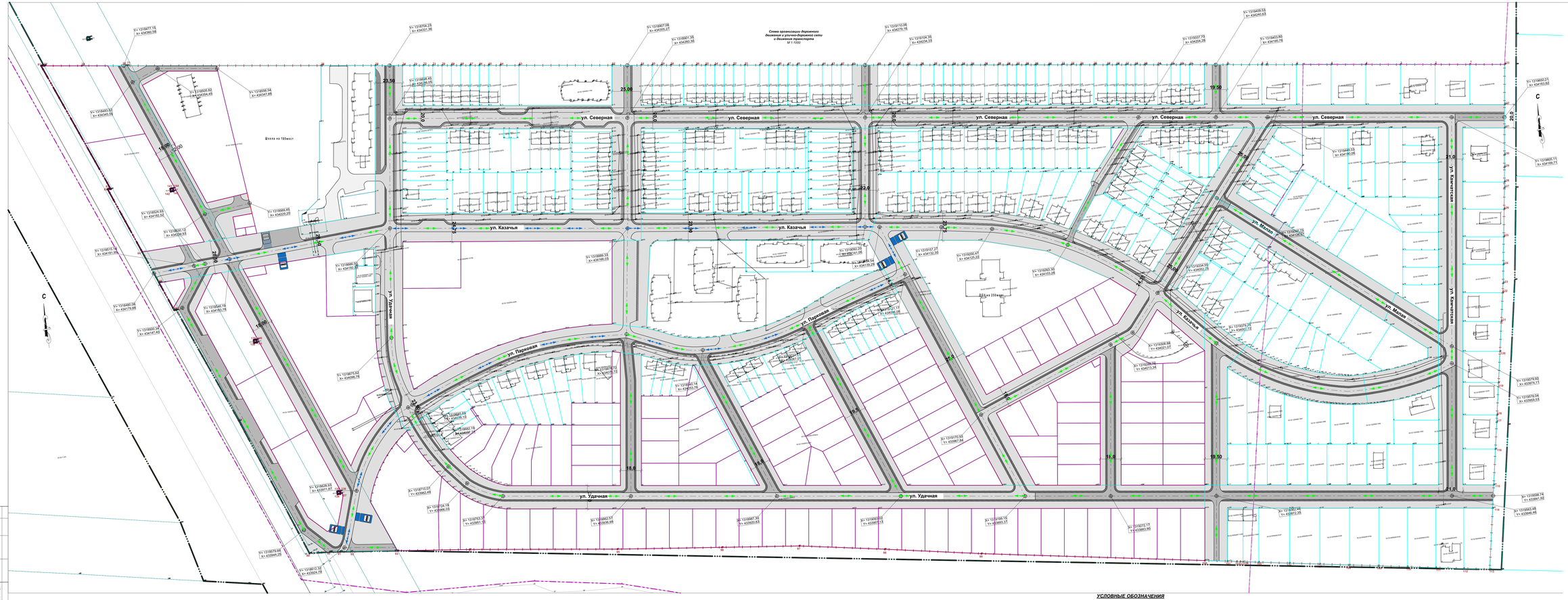
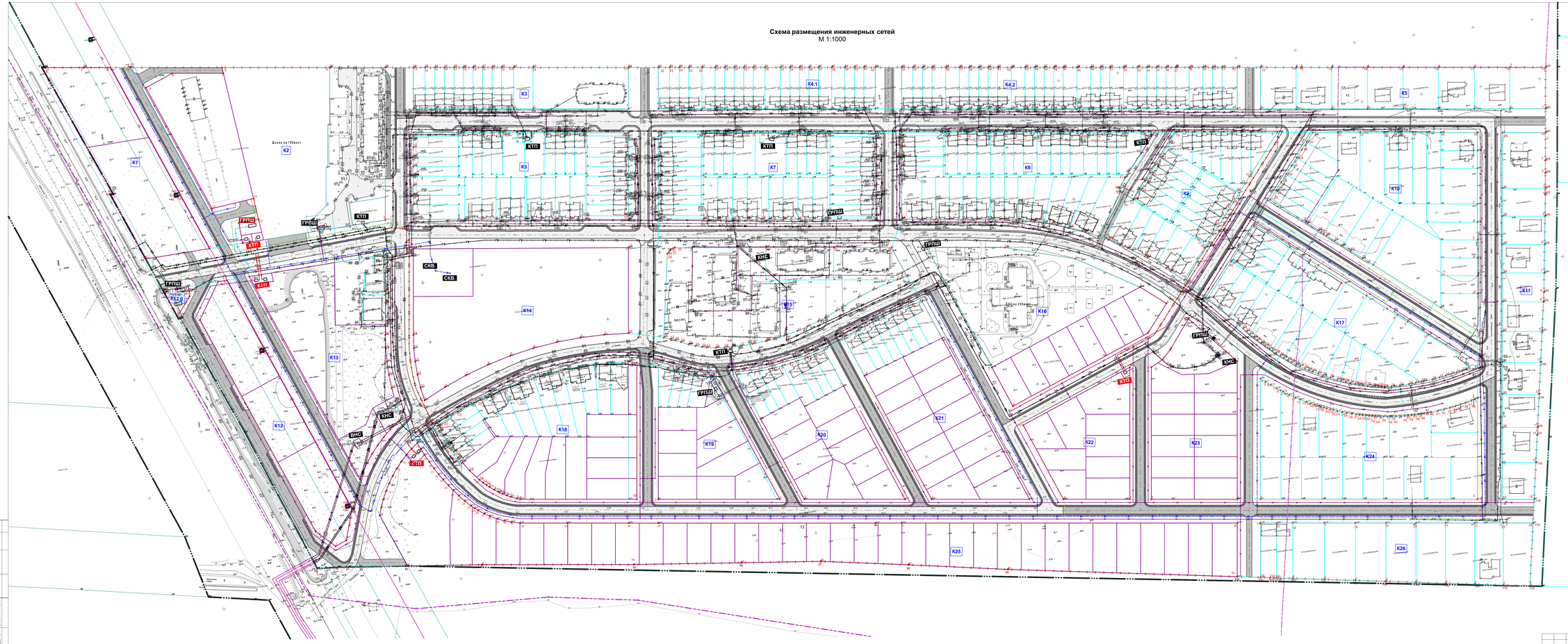


Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети с дислокацией светофора
М 1:1000
ул. Северная
ул. Казачья
ул. Удачная
ул. Парковая
ул. Уличная
ул. Молодежная
ул. Казачья
ул. Молодежная
Школа на 1Шкест
Х= 1310477.15 Y= 434560.58
Х= 1310602.82 Y= 434554.45
Х= 1310556.54 Y= 434547.88
Х= 1310645.93 Y= 434545.59
Х= 1310824.93 Y= 434162.32
Х= 1310830.12 Y= 434264.93
Х= 1310665.49 Y= 434229.20
Х= 1310815.18 Y= 434181.96
Х= 1310688.08 Y= 434179.88
Х= 1310645.74 Y= 434183.78
Х= 1310600.34 Y= 434147.46
Х= 1310754.24 Y= 434531.96
Х= 1310697.08 Y= 434506.27
Х= 1310691.38 Y= 434496.90
Х= 1310698.45 Y= 434386.05
Х= 1310689.33 Y= 434188.05
Х= 1310688.56 Y= 434165.78
Х= 1310675.62 Y= 434098.78
Х= 1310680.89 Y= 434055.12
Х= 1310662.78 Y= 434040.37
Х= 1310626.93 Y= 433971.80
Х= 1310724.19 Y= 433968.03
Х= 1310737.03 Y= 433952.48
Х= 1310753.13 Y= 433951.31
Х= 1310812.32 Y= 433924.79
Х= 1310679.66 Y= 433944.06
Х= 1310882.57 Y= 433936.99
Х= 1310897.93 Y= 433905.83
Х= 1310900.03 Y= 433887.18
Х= 1310919.06 Y= 434279.16
Х= 1310934.56 Y= 434234.33
Х= 1310937.70 Y= 434204.28
Х= 1310937.27 Y= 434152.50
Х= 1310920.03 Y= 434120.22
Х= 1310902.28 Y= 434114.71
Х= 1310902.54 Y= 434139.39
Х= 1310902.54 Y= 434141.57
Х= 1310917.17 Y= 434096.04
Х= 1310924.14 Y= 434053.76
Х= 1310917.55 Y= 434006.97
Х= 1310917.90 Y= 433985.64
Х= 1310917.15 Y= 433953.37
Х= 1310918.07 Y= 433887.19
Х= 1310872.17 Y= 433883.90
Х= 1310903.36 Y= 434203.28
Х= 1310908.98 Y= 434051.01
Х= 1310906.74 Y= 434013.34
Х= 1310979.25 Y= 434002.72
Х= 1310970.50 Y= 433967.84
Х= 1310933.80 Y= 434105.78
Х= 1310937.70 Y= 434204.28
Х= 1310450.53 Y= 434240.65
Х= 1310453.80 Y= 434195.78
Х= 1310448.03 Y= 434136.06
Х= 1310650.21 Y= 434163.82
Х= 1310605.13 Y= 434159.21
Х= 1310679.92 Y= 433974.13
Х= 1310679.24 Y= 433909.55
Х= 1310698.74 Y= 433841.52
Х= 1310663.48 Y= 433846.48
Х= 1310697.08 Y= 433813.95
Примечание
1. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах планируемой территории приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 11.25 - 500м. (для автобусов)
2. Дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 - не более 500 м.
3. Тротуары предусмотрены с двух сторон улиц, за исключением отсутствия застройки с одной из сторон (согласно п. 7.2.1 СП 396.1325800.2018)
4. Ширина пешеходной части тротуара улиц - 1,5м. (согласно табл. 11.4 СП 42.13330.2016)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Условный знак (не изображен)
Наименование условного обозначения
Граница кадастрового квартала
Граница населенного пункта
Граница проектирования проекта планировки территории
Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
Существующие автодороги местного значения
Существующие пешеходные дороги
Условный знак (не изображен)
Наименование условного обозначения
Схема движения личного автотранспорта
Схема движения общественного автотранспорта
Остановка общественного автотранспорта
Границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков в рамках текущей документации по планировке территории
Проектируемые автодороги местного значения
Проектируемые пешеходные дороги
МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров
Заказчик: Аутина Е.К.
0745/2025-02-ППТ
Проект изменений в документацию по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2015г. (ЖМ «Березовка»)
Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата
Разраб. Малайленков 11/25
ГИП Пилясов 11/25
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
Стадия Лист Листов
ПП 03 05
Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети с дислокацией светофора
М 1:1000
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №
СОГЛАСОВАНО

Схема размещения инженерных сетей
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница кадастрового квартала
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых и/или изменяемых земельных участков в рамках текущей документации по планировке территории
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Проектируемые автодороги местного значения
	Проектируемые пешеходные дороги
	Существующие автодороги местного значения
	Существующие сооружения инженерно-технического обеспечения сведения о которых содержатся в ЕГРН

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Проектируемая электросеть ВЛ-0,4кВ
	Проектируемая электросеть КЛ-10кВ
	Проектируемый газопровод горечих газов низкого давления до 0.005МПа
	Проектируемый газопровод горечих газов среднего давления св. 0.3 до 0.6МПа
	Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Существующая подземная электросеть кЛ-0.4кВ
	Существующая подземная электросеть кЛ-10кВ
	Существующий подземный газопровод горечих газов низкого давления до 0.005МПа
	Существующий подземный газопровод горечих газов среднего давления до св. 0.3 до 0.6МПа
	Существующий подземный газопровод горечих газов высокого давления до св. 0.6 до 1.2МПа
	Существующий подземный водопровод хозяйственно-питьевой
	Существующая сеть самотечной канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующие сети подлежащие демонтажу (переустройству)

МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров
10 0 10 20 30

				Заказчик: Артемов Е.А.	0745/2025-02-ППТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Михайленков				11/25
ГАП	Пилясов				11/25

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Высоких муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

Проект планировки территории **Материалы по обоснованию**	Стадия	Лист	Листов
	ПП	04	05
Схема размещения инженерных сетей М 1:1000	ООО "СПЕЦПРОЕКТ"		

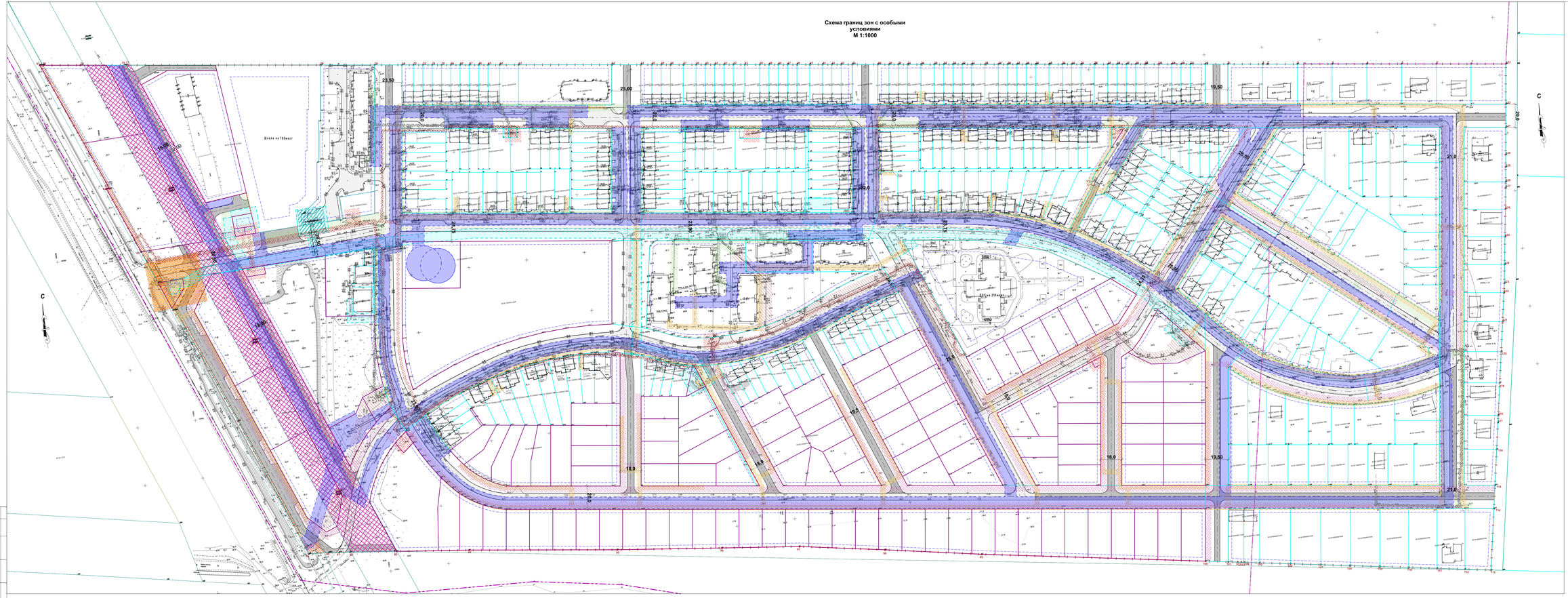
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

ИНВ N подл.

Схема границ зон с особыми условиями
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак (по отображению)	Наименование условного обозначения
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Граница земельных участков пронадлеж. кадастровый учет
	Объекты капитального строительства сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Существующие автодороги местного значения
	Существующие пешеходные дороги

Условный знак (по отображению)	Наименование условного обозначения
	Устанавливаемые красные линии
	Линии регулирования застройки
	Границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков в рамках текущей документации по планировке территории
	Проектируемые автодороги местного значения
	Проектируемые пешеходные дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак (по отображению)	Наименование условного обозначения
	Охранная зона водопровода хозяйственно-питьевого
	Охранная зона газопровода горючих газов низкого давления до 0,005 МПа
	Охранная зона газопровода горючих газов среднего давления св. 0,3 до 0,6 МПа
	Охранная зона газопровода горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа
	Охранная зона электросети 0,4кВ
	Охранная зона электросети 10кВ
	Охранная зона напорной канализации
	Охранная зона самотечной канализации

МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров
10 0 10 20 30

Заказчик: Артемов Е.К.

0745/2025-02-ППТ

Проект изменений в документацию по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовая»)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Михалёнков				11/25
ГИП	Пилюков				11/25

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия: ПП | Лист: 05 | Листов: 05

Схема границ зон с особыми условиями
М 1:1000

ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
Выселки
муниципального района
Ставропольский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №9
от 27 октября 2010 года

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9195, 63:32:0000000:9194, 63:32:0000000:9189, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9190, 63:32:0000000:9191, 63:32:0000000:9192, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9193, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 – по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42»

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом протокола №1 публичных слушаний и заключения №1 от 22 октября 2010г по проекту планировки и межевания проектируемого жилого массива «Березовка», постановляю:

1. Утвердить проект планировки и межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9195, 63:32:0000000:9194, 63:32:0000000:9189, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9190, 63:32:0000000:9191, 63:32:0000000:9192, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9193, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 – по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42.
2. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой .
3. Опубликовать настоящее Постановление с приложением утвержденной документации по планировке территории в районной газете «Ставрополь на Волге»

Глава администрации
сельского поселения Выселки **З.Г. Мердеев**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 42

О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения Артемова Евгения Константиновича от 21 мая 2025 года:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.10.2010 № 9 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами

63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156,
63:32:0000000:9195, 63:32:0000000:9194, 63:32:0000000:9189,
63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159,
63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9190,
63:32:0000000:9191, 63:32:0000000:9192, 63:32:0000000:9162,
63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165,
63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168,
63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171,
63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174.
63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177,
63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9193, 63:32:0000000:9179,
63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182,
63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185,
63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188

по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки № 1-42» в границах ранее утвержденной территории.

2. Поручить обеспечить подготовку изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, Артемову Евгению Константиновичу за счет собственных средств заявителя.

3. Утвердить прилагаемые задания на подготовку изменений в документацию по планировке территории (Приложение № 1) и выполнение инженерных изысканий (Приложение № 2).

4. Подготовленные изменения в документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.05.2026 года.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445148, Самарская область, Ставропольский район, с. Выселки, ул. Победы, д. 62, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты selskoepv@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Выселки» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки https://viselki.stavrsp.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территории».

7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения Выселки Ю.И. Шатохина

Приложение №1

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ Е.К. Артемов

«___» _____ 2025 года.

Исполнитель
ООО "Спецпроект", ИНН 6321468497
Директор:

_____ Д.В. Толкачев

«___» _____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	**Артемов Евгений Константинович**
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Разработчик градостроительной документации	**ООО «Спецпроект», ИНН 6321468497**, директор Толкачев Дмитрий Владимирович
5.	Состав оказываемых услуг	1. Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка») в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывая: - результаты инженерных изысканий; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Выселки; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры; - пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки.

6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, муниципального района Ставропольский Самарской области.
7.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
8.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования. 2. Документация проекта планировки и проекта межевания жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9195, 63:32:0000000:9194, 63:32:0000000:9189, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9190, 63:32:0000000:9191, 63:32:0000000:9192, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9193, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 – по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42» утвержденная Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области. 3. Технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо получение гарантийных писем от энергоснабжающих и ресурсоснабжающих сетевых организаций в целях соблюдения нормативов градостроительного проектирования. 4. Результаты инженерных изысканий.
9.	Состав документации по планировке территории	"Основная часть проекта планировки территории" "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" "Проект межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" "Инженерные изыскания"
10.	Цель разработки документации по планировке территории	Документацию выполнить для целей: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - установления, изменения или отмены красных линий; - образования земельных участков; - определения местоположения границ образуемых и

		изменяемых земельных участков; - установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков; - определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках; - приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания; -приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63.
11	Перечень материалов, подготавливаемых Исполнителем в составе документации по планировке территории	**Проект планировки территории, включающий:** 1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной. социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов / и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ. **2. Проект межевания территории, включающий:** 2.1) Основная часть проекта межевания территории, содержащая следующие данные: Текстовую часть, в том числе: 2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

		отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. **Чертежи проекта межевания, в том числе:** 2.1.5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2.1.6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории 2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.9) границы публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.2.1) границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия; 2.2.6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 3. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории.
12.	Порядок представления отчетных материалов:	Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах в бумажном, и электронном формате предусмотренном для ведения ГИСОГД (форматы .pdf, AutoCAD (.dxf, Mid/.Mif с отдельными слоями), а также в форме XML-документа для предоставления сведений о проекте межевания в филиал ППК Росреестр по Самарской области. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске.

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ Е.К. Артемов

«___» _____ 2025 года.

Исполнитель
ООО «ГК Проект-Регион»

_____ Ю.А. Рыжова

«___» _____ 2025 года

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)
2.	Местоположение объекта:	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных, инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировки территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области.
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:** Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического

		плана в масштабе М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании *спутниковых геодезических систем.* На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: 1. **глубины или высоты их заложения;** 2. **тип коммуникаций;** 3. **вида опор;** 4. **материалов исполнения;** 5. **глубину близлежащих колодцев с указанием отметки** дна колодца и отметка верха трубы находящейся в этом колодце. *Технический отчет об инженерных изысканиях должен* отвечать требованиям СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с *эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13,* 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.188 СП 11-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям На план нанести границы всех земельных участков. Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технический отчет разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 2 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf. В течения месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД (в формате .pdf, .dwg, .Mid/.Mif).

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ Е.К. Артемов

« ___ »_____ 2025 года.

Исполнитель
ООО "ГражданСтройПроект"
Директор:

_____ Э.В. Карян

« _____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)
2.	Местоположение объекта:	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных

		решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геологическим изысканиям:** Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. **Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:** Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая

		температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23- 01-99). Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. **Требования к инженерно-экологическим изысканиям:** Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологические изыскания представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в

		атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОТ (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения внешней экспертизы. Выполнить радиационное обследование площадки изысканий.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf. В течения месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД (в формате .pdf, .dwg, .Mid/.Mif).

РОССЕТИ ВОЛГА
Самарские сети

Жигулевское производственное отделение филиала публичного акционерного общества «Россети Волга» - «Самарские распределительные сети»

445350, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17
Тел.: (848 62) 6-43-59. Факс: (848 62) 2-39-50
E-mail: zhigpo@samara.rossetivolga.ru

06.11.2025 № МР6/121.04/101/2608

На _____ от _____

Директору ООО «Спецпроект»
Д.В. Толкачеву
445056, Самарская область,
г. Тольятти, ул. 40 лет Победы,
61В-213

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Жигулевское ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Самарские РС» сообщает, что возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» энергопринимающих устройств указанных в обращении от 17.10.2025 ВХ-4342 имеется (Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Выселки, жилой массив «Березовка»).

Фактическое присоединение энергопринимающих устройств возможно осуществить от ПС 35/10 кВ «Р. Выселки». Резерв максимальной мощности на ПС составляет 1,18 МВт.

Для получения технических условий и оферты договора на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, в целях постоянного электроснабжения, можно подать заявку на электронном сервисе Портал-ТП.РФ. В заявке должны быть, в зависимости от конкретных условий, указаны сведения, согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 с изменениями и дополнениями) (далее Правила) с приложением необходимых документов.

Срок действия технических условий к договору на технологическое присоединение не может составлять менее 2 лет и более 5 лет в соответствии с п. 24 вышеуказанных Правил.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 29.11.2024 г. № 479 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок…».

Также сообщаем, эксплуатация, проведение плановых (регламентных) работ объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Особенности использования сетевыми организациями земельных участков определены разделом IV Правил. Для предотвращения или устранения аварий, согласно п.16 Правил, работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Дополнительную информацию Вы можете получить по тел.:8(84862) 64-3-24; 64-3-65, 8(8482) 26-43-95.

Директор Ш.Х. Факаев

Епифанова Елена Александровна (ОТП)
8 (8482) 26-43-95

Закрытое Акционерное Общество
«ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»
ИНН 6320005633
р/с 40702810854280100104 в АКБ ЦО СБРФ № 4257 г. Тольятти
БИК 043601607 к/с 30101810200000000607
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г. Самара

Адрес: 445691, г.Тольятти, ГСП, ул. Белорусская, 33
E-mail: office@allmail.ru m/ф (8482) 637666, 638181

Исх.№ 2503 «22» 10 2025 г.
На Вх № 4498 от 13.10. 2025 г

Директор ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Д.В. Толкачеву.
ул. 40 лет Победы,61В-213
г. Тольятти
Самарская область, 445056

(Информационное письмо)

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваше письмо Исх б/н от 13.10.2025 г . сообщаем, что техническая возможность присоединения электроустановок жилого массива «Березовка», расположенных по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Выселки, жилой массив «Березовка», участки № 1-42 с мощностью 562 кВт к электрическим сетям ЗАО «Э и СС» отсутствует.

Технический директор А.В. Богряков

Исполнитель: Зятчина Ирина Анатольевна
(8482) 63-72-40
i.a.zyatchina@zeiss.net.ru

САМАРА

Филиал «Самарский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Маяковского, 15,
г. Самара, 443100

Тел.: (846) 279-63-51, 332-34-35
Факс: (846) 242-43-94
info-samara@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

17.09.2025 № 51100-56-06598

на № от

Директору
ООО «Спецпроект»
Толкачеву Д.В.
ул. 40 лет Победы 61В-213,
г. Тольятти,
Самарская обл., 445056

О согласовании технологического присоединения

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 18.08.2025 исх.№1890/5.1-10 о направлении возможности подключения (технологического присоединения) объекта малоэтажной жилой застройки по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка", участок № 1, КН 63:32:1202003:2046 к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщаем.

Водоснабжение и водоотведение.

На основании пункта 32 Правил №2130 ПАО «Т Плюс» уведомляет Вас о необходимости в течении 20 рабочих дней со дня получения уведомления предоставить недостающие сведения и документы и приостанавливает рассмотрение заявления от 18.08.2025 №378 до получения недостающих сведений и документов.

Одновременно сообщаю, что ПАО «Т «Плюс» отказывает в согласовании подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в виду отсутствия по состоянию на 15.09.2025 технической возможности подключения к централизованной сети водоснабжения и системе водоотведения в сетях смежного владельца – ООО "ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ".

Начальник управления
технологических мероприятий

Е.А. Проничева

АВТОГРАД ВОДОКАНАЛ

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1116320029066
ИНН/КПП 6321280368/632101001

РФ, Самарская область,
445000 г. Тольятти, ул. Фрунзе, 31-А, оф.607
тел./факс 8 (8482) 903-043
e-mail info@avkvoda.ru

от 01.11.2025 № 2127/211

на № б/н от 28.10.2025

Директору
ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Толкачеву Д.В.

О предоставлении информации
о возможности подключения
(технологического присоединения)

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения планируемых объектов в жилом массиве «Березовка», расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки (ЖМ «Березовка») сообщаем об отсутствии технической возможности подключения к сетям ООО «АВК».

Заместитель генерального директора И.Г. Толдин

Чигилейчик Марина Юрьевна
(8482) 90-30-43 доб. 1807

Общество с ограниченной ответственностью
«Г К ПРОЕКТ-РЕГИОН»
СРО-И-036-18122012

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

40-25/ИГДИ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)

ТОЛЬЯТТИ

2025Г.

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКЗ. №_____

Общество с ограниченной ответственностью
«Г К ПРОЕКТ РЕГИОН»
СРО-И-036-18122012

Заказчик: Е.К. Артемов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
40-25/ИГДИ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)

Директор / Рыжова Ю.А. /

Исполнитель / Медведев М.А./

ТОЛЬЯТТИ

2025Г.

Содержание

НАИМЕНОВАНИЕ	Страницы
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ	7
3.1. Инженерно-геодезические работы	7
3.2. Топографо-геодезическая изученность	7
3.3. Съемочное обоснование	8
3.4. Топографическая съемка	8
3.5. Технический контроль и приемка работ	8
4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ И ОХРАНА ТРУДА	9
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	10
НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	11
ТЕКСТОВЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1 – Техническое задание на производство работ	12
Приложение 2 – Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ	13
Приложение 3– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	16
Приложение 4 – Свидетельство о поверке спутникового геодезического многочастотного приемника South Galaxy G1 з/н SG1397126313388EDN	21
Приложение 5 – Свидетельство о поверке спутникового геодезического двухчастотного приемника (базовая станция) Geodetika GRC220 з/н 10069E	22
Приложение 6 – Программа производства инженерно-геодезических работ	23
Приложение 7 – Каталок координат и высот пунктов планово-высотного обоснования	26
Приложение 8 – Ведомость обследования геодезических пунктов	27
Приложение 9 – Оценка точности GPS наблюдений	28
Приложение 10 – Каталог координат исходных пунктов	29
Приложение 11 – Ведомость согласования полноты нанесения подземных коммуникаций	30
Приложение 12 – Акт полевого контроля	31
Приложение 13 – Акт приемки работ	32
Приложение 14 – Заключение	33
Топографический план участка работ М 1:500	34
Схема планово-высотного съемочного обоснования	35
ИНФОРМАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ	

Подпись и дата | Инв. № | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	**40-25/ИГДИ**	Лист 2

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания на объектах, по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

выполнены в соответствии с:

- Техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение 1);
- программой производства инженерно-геодезических работ (приложение 8).

Право на производство инженерных изысканий подтверждено следующими документами:

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-036-18122012. (приложение 3).

Используемые геодезические инструменты: спутниковые геодезические многочастотный приемник South Galaxy G1, программа постобработки GPS-определений SurvX для Android v. 4.0 (ID активации 867145030207893), базовая станция находящаяся в г.Тольятти предоставляемая компанией Геодетика являющаяся собственником сети базовых станций RTKNet, прошедшие метрологические исследования и признаны годными к применению (приложения 5,6).

Съемка подземных коммуникаций производилась натурным обследованием смотровых колодцев.

Полевые инженерно-геодезические работы, камеральная обработка материалов и выпуск инженерно-топографических планов выполнены в **июле 2025 года** бригадой Медведева М.А.

Общее руководство изыскательскими работами осуществлялось управляющим ООО "ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН" Рыжовой Ю.А.

Работы выполнены в системе координат СК-63 и Балтийской системе высот с соблюдением требований нормативно-технических документов.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИТКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении площадка изысканий расположена по адресам: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Район изысканий расположен в северо-западной части Самарской области. Районный центр находится в г. Тольятти, в ~100 км от областного центра г. Самары, от железной дороги (станция «Жигулевское море») – 12 км и речной пристани Комсомольского района – 15 км. По территории района проходит трасса федерального значения: М5, Москва–Челябинск, а также трасса областного значения Тольятти–Димитровград, которая проходит через село Кирилловка, поселок Менжинский и имеет выход на северные районы области. По территории района проходит также кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки (Сызрань - Жигулевск - Самара - Новокуйбышевск - Чапаевск - Октябрьск - Сызрань) с железнодорожной станцией "Жигулевское море". Район работ располагается на территории Низкого Заволжья.

Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится к второй надпойменной террасе реки Волги. Абсолютные отметки второй террасы составляют 53.0-68.0 м. Терраса с момента наполнения Куйбышевского водохранилища подвергалась интенсивной переработке. Рельеф местности представляет собой низкую равнину левобережья р. Волги (Куйбышевского водохранилища), расчлененную современной эрозионно-балочной сетью.

Сведения о характеристике рельефа

Площадка изысканий представлена ровной, нерасчлененной поверхностью, со слабым уклоном на северо-запад и целиком расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Абсолютные отметки площадки составляют от 151.90 м до 155.87 м Балтийской системы высот. Ландшафт местности лесостепной. Леса, в районе работ, преимущественно смешанные и широколиственные.

Климатическая характеристика

Климатические условия района охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 по данным многолетних фактических наблюдений Приволжского межрегионального территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на метеостанциях Самара, находящихся в однородных физико-географических условиях с территорией проектируемых сооружений. Согласно СП 131.13330.2012, территория изысканий относится к климатическому району II-В (см. таблицу 3.1). Климат района умеренно-континентальный. Основные особенности такого климата: умеренно – холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности, суховеи.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Комплексные параметры климата района изысканий

Климатиче-ский Район	Климатический подрайон	Среднемес. темпера-тура воздуха в январе, °С	Среднемесячная темпе-ратура воздуха в июле, °С
II	IIВ	От -4,0 до -14,0	От +12,0 до +21,0

Основными климатообразующими факторами являются радиационный режим, т.е. приход-расход лучистой энергии на земной поверхности, особенности циркуляции атмосферы, особенности подстилающей поверхности, распределение водных бассейнов, лесов и травянистой растительности. Суммарное значение годового радиационного баланса составляет 1731 МДж/см2. Период с положительным радиационным балансом составляет семь – восемь месяцев. Переход радиационного баланса от отрицательного к положительному в среднем происходит в конце февраля. Смена знака радиационного баланса осенью отмечается в начале ноября. Наибольшие суточные значения радиационного баланса отмечаются в мае-июле и составляют 11 – 12 МДж/см2. В осенне-зимний период, с октября по февраль, преобладает рассеянная радиация, в это время доля прямой солнечной радиации составляет менее 30 % от суммарной. В летние месяцы, с мая по август, преобладает прямая солнечная радиация, когда ее доля от суммарной составляет 50-60 %. Температура воздуха Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,9°С, (см. таблицу 3.2). Самый теплый месяц - июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 20,9°С; абсолютным максимумом плюс 39°С. Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой воздуха минус 12,0°С; абсолютным минимумом минус 43°С. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С весной приходится на 3 апреля, осенью - на 1 ноября. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С составляет 210 суток.

Глубина промерзания почвы 1.60 м.

Гидрография

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к бассейну Каспийского моря, левобережной части гидрографической сети р. Волга (участок Куйбышевского вдхр.). В геоморфологическом отношении участок работ находится на левой надпойменной террасе р.Волги (Куйбышевское водохранилище). Главная водная артерия района работ - р. Волга (Куйбышевское водохранилище) находится в 23 км к западу от объектов строительства. Водохранилище расположено в центральной части Среднего Поволжья на рубеже лесостепной провинции Приволжской возвышенности и Низкого Заволжья. Куйбышевское водохранилище создано в 1955-57 г.г., оно равнинное озерно-речного типа, вытянутой формы. Общая протяженность водоема составляет более 600 км. Наибольшую ширину (до 26 км) водохранилище имеет в районе слияния Волги и Камы. Средняя глубина водоема 9,3 м. Максимальные глубины (более 40 м) отмечены в приплотинной части водохранилища. В районе рассматриваемого участка ширина Куйбышевского водохранилища 4,5 – 5,0 км, наибольшая глубина 40 м. Площадь при НПУ=53,0 м составляет 625 тыс.га. Водохранилище имеет ряд расширений и крупных заливов. Площадь мелководий с глубинами до 1 м составляет 53 тыс.га, с глубинами от 1 до 2 м – 50 тыс.га. По морфологическим признакам в водохранилище выделяется 8 отделов и плесов: Волжский плес, Камский плес, Волжско-Камский плес, Тетюшский плес, Ундорский плес, Ульяновский плес, Черемшанский залив, Приплотинный плес. При заполнении Куйбышевского водохранилища до проектного горизонта по его берегам

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

оказались затоплены не только устья рек, впадающих в водохранилище, но и многочисленные овраги и балки.

Территория подвержена воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- затопление и подтопление паводковыми водами, близкое залегание грунтовых вод.

Указанные территории являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

На прилегающих к району изысканий территориях зон чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия не выявлено.

Наиболее распространены подтопление и опасности, связанные с техногенными грунтами, их высокой сжимаемостью, горючестью, способностью выделять вредоносные газы.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

3.1. Инженерно – геодезические работы

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение необходимых и достаточных топографо-геодезических материалов для разработки проектной и рабочей документации на объект, по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Полевые работы выполнены в системе координат СК-63 и Балтийской системе высот с соблюдением нормативно-технических документов.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. – Виды, объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Выполненный объем
1	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.	**га**	**44.5**
2	Составление электронной версии топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.	**га**	**44.5**
3	Составление технического отчета.	**отчет**	**3**

3.2 Топографо-геодезическая изученность

В результате собранной информации установлено, что в районе работ геодезические сети отсутствуют и ранее топографическая съемка не выполнялась (проводились только частичные кадастровые работы). В процессе выполнения изысканий было принято решение о создании пунктов планово-высотного обоснования. Геодезические знаки на местности закреплены металлической арматурой длиной 1м вбитой в землю на 0.9м и обнесенной сигнальной лентой высотой 0.5м над уровнем земли.

Изыскания на проектируемом объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов: СниП 11-02-96, СП 11-104-97 и «Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000- 1:500» (ГКИНП-02-033-79). Для выполнения работ на объекте принято:

1. Система координат **СК-63**.
2. Система высот – **Балтийская**, сечение рельефа горизонталями через **0.5м**
3. Масштаб **1:500**

3.3. Съемочное обоснование

На площади **13.1 га** произведена топографическая съемка. Работы выполнены в масштабе 1:500 спутниковым многочастотным приемником South Galaxy G1.

Для топографо-геодезических работ использовалась планово-высотная опорная сеть, созданная с помощью спутниковой системы GPS/ГЛОНАСС спутниковым геодезическим многочастотным приемником South Galaxy G1. Была произведена калибровка (вычисление параметров) **от четырех геодезических пунктов («Ягодное» пир. 2-го класса, «Тимофеевка» пир. 2-го класса , «Васильевка» пир. 2-го класса и «Подстепки» пир. 2-го класса)**. За

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

базовую станцию принимался пункт **«Ягодное» пир. 2-го класса**, расположенный в **с. Ягодное**. Для наблюдения принималось наиболее благоприятное время при наибольшем количестве видимых спутников.

Отметки - в Балтийской системе высот. Высотным обоснованием послужило съемочное обоснование.

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим способом согласно СНиП 11-02-96.

Система координат **СК-63**.

Система высот – **Балтийская**.

Контроль за ходом работ осуществлялся управляющим Рыжовой Ю.А.

По окончании полевых работ произведена приемка работ с набором контрольных пикетов и промеров.

3.4. Топографическая съемка

Согласно техническому заданию была выполнена топографическая съемка территории площадью **44.5 га**, в масштабе 1:500. Топографическая съемка выполнялась спутниковым геодезическим двухчастотным приемникам South Galaxy G1.

На участке объекта определено планово – высотное положение характерных точек ситуации, все данные заносились во внутреннюю память контроллера. Расстояния между пикетами принимались не более 15 м. (при съемки М 1:500). Расстояние до твердых контуров не превышали 60м. Максимальное расхождение при контроле ориентирования составило не более 15”.

При съемке были зафиксированы выходы подземных инженерных коммуникаций. Поиск, определение местоположения и глубина заложения производились натурным обследованием колодцев, определено: назначение, материал и диаметр труб, количество сетей.

Топографический план составлен в М 1: 500 в электронном виде в системе координат СК-63 и Балтийской системы высот, сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

3.5. Технический контроль и приемка работ

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватил весь процесс полевых и камеральных работ.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполненных работ осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97. Самоконтроль производился каждым непосредственным исполнителем работ и заключался в производстве контрольных измерений и вычислений, подсчете угловых, линейных и высотных невязок. Контроль камеральных вычислений проводился в две руки.

Контроль над выполнением работ осуществлялся непосредственно на объекте. Проверялось соблюдение требований технических инструкций и заданий, правил ведения полевой документации, эксплуатации оборудования и приборов, сроков выполнения работ, соблюдение правил по технике безопасности.

Топографический план проверен визуально, путем сличения плана с местностью, а также линейными промерами от твердых контуров. Замечания исправлены по ходу проверки.

Результаты контроля показали, что выполненные топографо-геодезические работы отвечают требованиям действующих нормативных документов (приложения).

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ И ОХРАНА ТРУДА

Для выполнения запроектированного объема работ по топографическим изысканиям на участок направлялась бригада, состоящая из 2-х человек.

Транспортировка личного состава, материалов и снаряжения к месту производства работ производилась на автомобиле.

Все работники, направленные на участок работ прошли медицинское освидетельствование для установки пригодности к полевым работам.

Все рабочие и служащие, принимаемые на работу, допускались к самостоятельной работе только после прохождения инструктажа по технике безопасности, пожаробезопасности, стажировки на рабочем месте и проверки полученных знаний.

По характеру и времени проведения инструктажи подразделяются на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой.

Вводный инструктаж по безопасности труда проводят со всеми вновь принимаемыми на работу независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности.

О проведении инструктажа делают запись в журнале регистрации вводного инструктажа с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего.

Первичный инструктаж на рабочем месте проводят с каждым работником индивидуально с практическим показом безопасных приемов и методов труда.

Работники допускаются к самостоятельной работе после стажировки, проверки теоретических знаний и приобретенных навыков безопасных способов работы.

Повторный инструктаж проходят все работники независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы не реже одного раза полугодие.

Внеплановый инструктаж проводят:

- при введении в действие новых или переработанных стандартов, правил, инструкций по охране труда, а также изменений к ним;
- при изменении технологического процесса, замене или модернизации оборудования, приспособлений и инструмента, материалов и др. факторов, влияющих на безопасность труда;
- при нарушении работающими и учащимися требований безопасности труда, которые могут привести или привели к травме, аварии, пожара и. т.п.;
- по требованию органов надзора;
- при перерывах в работе - для работ, к которым предъявляют дополнительные (повышенные) требования безопасности труда более чем на 30 календарных дней, а для остальных работ – 60 дней.

Целевой инструктаж проводят при выполнении разовых работ, не связанных с прямыми обязанностями по специальности.

Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой проводит непосредственный руководитель работ.

Лица, показавшие неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе или практическим занятиям не допускались и вновь проходили инструктаж.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерные изыскания выполнялись на объекте, по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Комплекс выполненных инженерно – геодезических изысканий включает в себя:

- сбор и обработка исходных данных; рекогносцировочное обследование территории;
- создание планово – высотных съемочных сетей;
- топографическая съемка;
- создание (составление) и издание (размножение) инженерно – топографических планов (в графической, цифровой и иной формах);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

По итогам инженерных изысканий были получены необходимые и достаточные топографо–геодезические материалы, составлен топографический план масштаба 1:500 и технический отчет.

Топографический материал соответствует техническому заданию и отвечает требованиям соответствующей нормативной документации и может служить основой для проектирования на стадии РП.

Приемку выполненных инженерно-геодезических работ произвел директор ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН», Рыжова Ю.А.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

НОРМАТИВНО – ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО НАДЗОРА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - ГКИНП-17-002-93, Утверждена Федеральной службой геодезии и картографии России 15 октября 1993 года, зарегистрирована в Минюсте РФ, 8 декабря 1993 г. за N 425;
2. Инструкция по составлению технических отчетов на геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, Недра, 1974г.
3. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах приняты на основе положений СНиП 11-02-96 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также: по инженерно – геодезическим изысканиям - СП 11-104-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»;
4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-79, издания М «Недра», 1982 г.
5. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций издания 1978 г.
6. Условные знаки для топографических планов М 1: 500 - 1: 5000, утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г., издания «Роскартография» 2005 г.
7. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства, РТМ 68-13-99, издания Москва ЦНИИГАиК, 2000 г.
8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОСТИ И ЭЛЕМЕНТОВ СОДЕРЖАНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ КАРТ И ПЛАНОВ, ЗАПРЕЩЕННЫХ ДЛЯ ОТКРЫТОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ (Утвержден Приказом Роскартографии от 14 декабря 2000 г. N 181пр, Согласован с Генеральным штабом ВС. Российской Федерации 2 ноября 2000 г. N 320/2/2996)
9. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 42

О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения Артемова Евгения Константиновича от 21 мая 2025 года:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.10.2010 № 9 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания проектируемого жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами

63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156,
63:32:0000000:9195, 63:32:0000000:9194, 63:32:0000000:9189,
63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159,
63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9190,
63:32:0000000:9191, 63:32:0000000:9192, 63:32:0000000:9162,
63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165,
63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168,
63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171,
63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174.
63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177,
63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9193, 63:32:0000000:9179,
63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182,
63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185,
63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188

по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки № 1-42» в границах ранее утвержденной территории.

2. Поручить обеспечить подготовку изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, Артемову Евгению Константиновичу за счет собственных средств заявителя.

3. Утвердить прилагаемые задания на подготовку изменений в документацию по планировке территории (Приложение № 1) и выполнение инженерных изысканий (Приложение № 2).

4. Подготовленные изменения в документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.05.2026 года.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445148, Самарская область, Ставропольский район, с. Выселки, ул. Победы, д. 62, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты selskoepv@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Выселки» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки https://viselki.stavrsp.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территории».

7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения Выселки Ю.И. Шатохина

Приложение №1

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ Е.К. Артемов

«___» _____ 2025 года.

Исполнитель
ООО "Спецпроект", ИНН 6321468497
Директор:

_____ Д.В. Толкачев

«___» _____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	**Артемов Евгений Константинович**
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Разработчик градостроительной документации	**ООО «Спецпроект», ИНН 6321468497**, директор Толкачев Дмитрий Владимирович
5.	Состав оказываемых услуг	1. Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка») в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывая: - результаты инженерных изысканий; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Выселки; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры; - пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки.

6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, муниципального района Ставропольский Самарской области.
7.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
8.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования. 2. Документация проекта планировки и проекта межевания жилого массива «Березовка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:0000000:9154, 63:32:0000000:9155, 63:32:0000000:9156, 63:32:0000000:9195, 63:32:0000000:9194, 63:32:0000000:9189, 63:32:0000000:9157, 63:32:0000000:9158, 63:32:0000000:9159, 63:32:0000000:9160, 63:32:0000000:9161, 63:32:0000000:9190, 63:32:0000000:9191, 63:32:0000000:9192, 63:32:0000000:9162, 63:32:0000000:9163, 63:32:0000000:9164, 63:32:0000000:9165, 63:32:0000000:9166, 63:32:0000000:9167, 63:32:0000000:9168, 63:32:0000000:9169, 63:32:0000000:9170, 63:32:0000000:9171, 63:32:0000000:9172, 63:32:0000000:9173, 63:32:0000000:9174, 63:32:0000000:9175, 63:32:0000000:9176, 63:32:0000000:9177, 63:32:0000000:9178, 63:32:0000000:9193, 63:32:0000000:9179, 63:32:0000000:9180, 63:32:0000000:9181, 63:32:0000000:9182, 63:32:0000000:9183, 63:32:0000000:9184, 63:32:0000000:9185, 63:32:0000000:9186, 63:32:0000000:9187, 63:32:0000000:9188 – по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка», участки №1-42» утвержденная Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области. 3. Технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо получение гарантийных писем от энергоснабжающих и ресурсоснабжающих сетевых организаций в целях соблюдения нормативов градостроительного проектирования. 4. Результаты инженерных изысканий.
9.	Состав документации по планировке территории	"Основная часть проекта планировки территории" "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" "Проект межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" "Инженерные изыскания"
10.	Цель разработки документации по планировке территории	Документацию выполнить для целей: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - установления, изменения или отмены красных линий; - образования земельных участков; - определения местоположения границ образуемых и

		изменяемых земельных участков; - установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков; - определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках; - приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания; -приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63.
11	Перечень материалов, подготавливаемых Исполнителем в составе документации по планировке территории	**Проект планировки территории, включающий:** 1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной. социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов / и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ. **2. Проект межевания территории, включающий:** 2.1) Основная часть проекта межевания территории, содержащая следующие данные: Текстовую часть, в том числе: 2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

		отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. **Чертежи проекта межевания, в том числе:** 2.1.5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2.1.6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории 2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.9) границы публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.2.1) границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия; 2.2.6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 3. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории.
12.	Порядок представления отчетных материалов:	Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах в бумажном, и электронном формате предусмотренном для ведения ГИСОГД (форматы .pdf, AutoCAD (.dxf, Mid/.Mif с отдельными слоями), а также в форме XML-документа для предоставления сведений о проекте межевания в филиал ППК Росреестр по Самарской области. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске.

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ Е.К. Артемов

«___» _____ 2025 года.

Исполнитель
ООО «ГК Проект-Регион»

_____ Ю.А. Рыжова

«___» _____ 2025 года

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»))
2.	Местоположение объекта:	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных, инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировки территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области.
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:** Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического

		плана в масштабе М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании *спутниковых геодезических систем.* На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: 1. **глубины или высоты их заложения;** 2. **тип коммуникаций;** 3. **вида опор;** 4. **материалов исполнения;** 5. **глубину близлежащих колодцев с указанием отметки** дна колодца и отметка верха трубы находящейся в этом колодце. *Технический отчет об инженерных изысканиях должен* отвечать требованиям СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с *эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13,* 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.188 СП 11-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям На план нанести границы всех земельных участков. Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технический отчет разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 2 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf. В течения месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД (в формате .pdf, .dwg, .Mid/.Mif).

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ _____ Е.К. Артемов

« ___ »_____ 2025 года.

Исполнитель
ООО "ГражданСтройПроект"
Директор:

_____ Э.В. Карян

« _____ 2025 года.

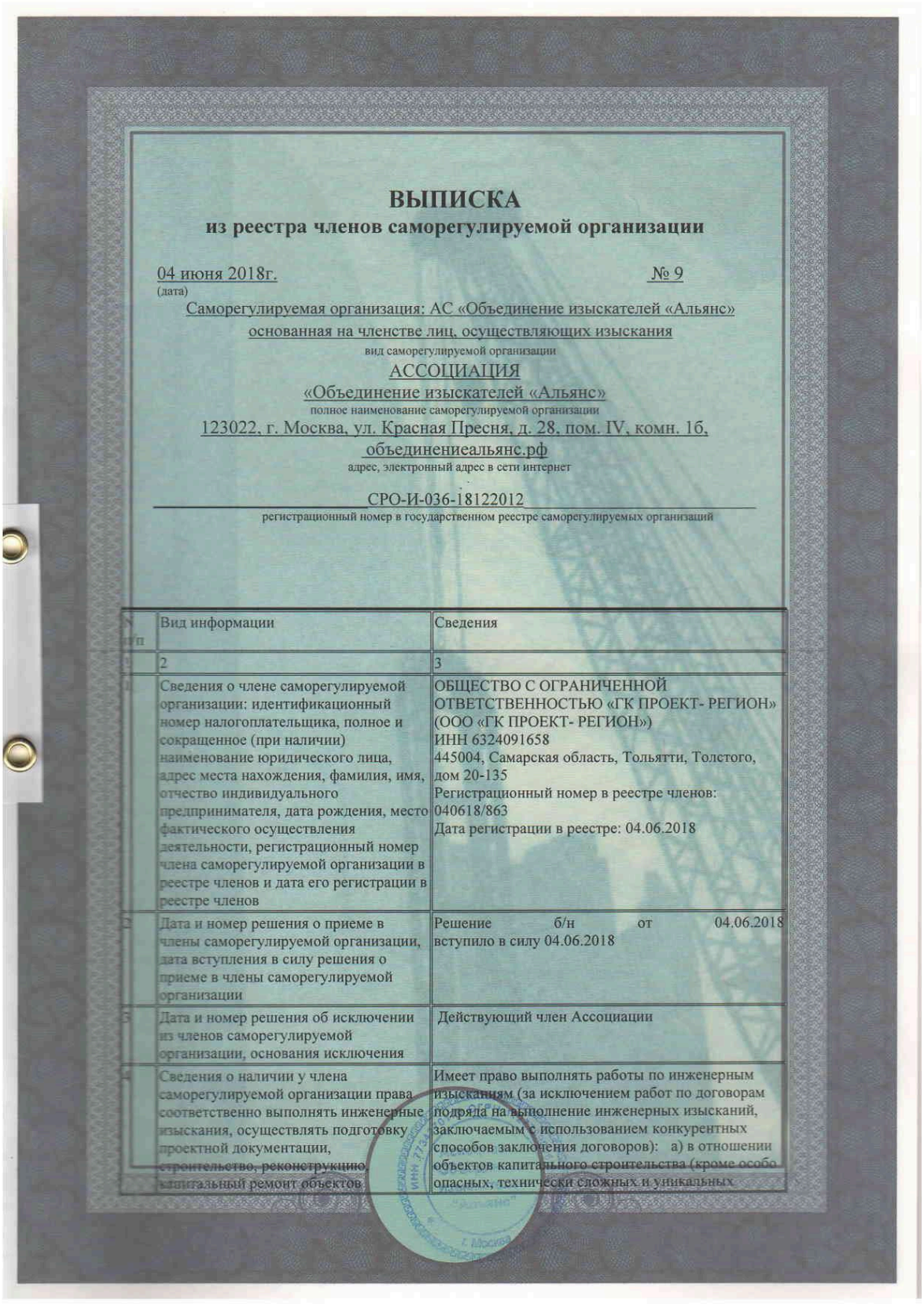
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)
2.	Местоположение объекта:	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных

		решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геологическим изысканиям:** Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. **Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:** Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая

		температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23- 01-99). Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. **Требования к инженерно-экологическим изысканиям:** Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологические изыскания представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в

		атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОТ (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения внешней экспертизы. Выполнить радиационное обследование площадки изысканий.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf. В течения месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД (в формате .pdf, .dwg, .Mid/.Mif).



ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

04 июня 2018г. (дата) № 9

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс» основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
вид саморегулируемой организации

АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс»
полное наименование саморегулируемой организации

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1б, объединениеальянс.рф
адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-И-036-18122012
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК ПРОЕКТ- РЕГИОН» (ООО «ГК ПРОЕКТ- РЕГИОН») ИНН 6324091658 445004, Самарская область, Тольятти, Толстого, дом 20-135 Регистрационный номер в реестре членов: 040618/863 Дата регистрации в реестре: 04.06.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 04.06.2018 вступило в силу 04.06.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов	Имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям (за исключением работ по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

	капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	объектов, объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор

АС «Объединение изыскателей «Альянс» Синцов Ю. Г.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс"

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Подпись и дата | Инв. № | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	40-25/ИГДИ	Лист 15

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

03.07.2018 — дата формирования выписки

№ ЮЭ9965-18-5867164

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН"
полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 8 6 3 1 3 0 4 2 2 3 3

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 03 » (число) июля (месяц прописью) 20 18 (год) г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН"
2	Сокращенное наименование	ООО "ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	445004
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ТОЛЬЯТТИ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ТОЛСТОГО
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 20
9	Офис (квартира и т.п.)	КВАРТИРА 135
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1186313042233
13	Дата регистрации	04.05.2018
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
16	Адрес регистрирующего органа	,443112,,, Самара г,, Сергея Лазо ул, д 2а,,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	6324091658
19	КПП	632401001
20	Дата постановки на учет	04.05.2018
21	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по Самарской области
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313740150 04.05.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	077013118900
24	Дата регистрации	07.05.2018
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда РФ в Центральном районе г.Тольятти Самарской области
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313747706 08.05.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	631202585463121
28	Дата регистрации	07.05.2018
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №12 Государственного учреждения - Самарского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313746529 07.05.2018
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	10000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1186313042233 04.05.2018
35	Фамилия	РЫЖОВА
36	Имя	ЮЛИЯ
37	Отчество	АНАТОЛЬЕВНА
38	ИНН	132705483909
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
40	Должность	ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
1		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1186313042233 04.05.2018
43	Фамилия	РЫЖОВА
44	Имя	ЮЛИЯ
45	Отчество	АНАТОЛЬЕВНА
46	ИНН	132705483909
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
48	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
49	Размер доли (в процентах)	50
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
2		
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1186313042233 04.05.2018
52	Фамилия	КУЧЕРОВ
53	Имя	АЛЕКСАНДР
54	Отчество	СЕРГЕЕВИЧ
55	ИНН	632142880208
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
57	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
58	Размер доли (в процентах)	50
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
60	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
62	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

	2	
64	Код и наименование вида деятельности	71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
	3	
66	Код и наименование вида деятельности	71.12.7 Кадастровая деятельность
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
	4	
68	Код и наименование вида деятельности	71.20.62 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313042233 04.05.2018
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
	1	
70	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1186313042233 04.05.2018
71	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
73	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
74	Дата документа	27.04.2018
75	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
76	Номер документа	44
77	Дата документа	27.04.2018
78	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
79	Дата документа	24.04.2018
80	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
81	Дата документа	24.04.2018
82	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЮЛ
83	Дата документа	24.04.2018
84	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПОТАПОВА С.М.
85	Дата документа	24.04.2018
	2	
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186313740150 04.05.2018

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
3		
89	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186313746529 07.05.2018
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
4		
92	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186313747706 08.05.2018
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://service.nalog.ru/vyp

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 194941058037709934539672968240445991 06
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 28.02.2018 до 28.02.2019

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
АПМ № 0298325

Действительно до *«28» августа 2025 г.*

Средство измерений *GNSS-приемник спутниковый геодезический*
наименование,
многочастотный South Galaxy G1
тип, модификация средства измерений
Госреестр №68310-17
регистрационный номер в Федеральном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер *SG1397126313388EDN*
в составе -
номер знака предыдущей поверки -
поверено *в полном объеме*
Наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с *ГОСТ Р 8.793-2012*
с применением эталонов: *Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 360070, 1 разряд*
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,
Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м
разряд, класс или погрешность эталонов,применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: *температура 18,7 °С,*
перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 755 мм. рт. ст., относительная влажность 45 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (~~периодической~~) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки: III G 1 АЦМ 9 а

Руководитель отдела — *Подпись* — *Ревин Кирилл Александрович*
должность руководителя подразделения — *фамилия, имя и отчество*

Поверитель — *Подпись* — *Вязовец Сергей Валентинович*
фамилия, имя и отчество

Дата поверки *«29» августа 2024 г.*

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ *С-ГСХ/04-02-2022/129379904*

Действительно до

03 февраля 2025

Средство измерений *Аппаратура геодезическая спутниковая*
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
Geodetika GRC220, рег. номер 66128-16
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер *C03814*

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с *ГОСТ Р 8.793-2012*
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.ГСХ.0007.2017*
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура -7 °С,*
перечень влияющих факторов
относительная влажность 77 %, атм. давление 743 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-129379904
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 2 2 ГСХ

Поверитель Петров М.А.

Директор
должность руководителя юридического лица или другого уполномоченного лица

подпись

Уткин Сергей Юрьевич
фамилия, имя и отчество

Дата поверки

04 февраля 2024 г.

№2201987

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Приложение 6

ПРОГРАММА
производства инженерно-геодезических изысканий

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»
Ю.А. Рыжова

28 июля 2025г.
М.П

«СОГЛАСОВАНО»

Артемов Е.К.

28 июля 2025г.

М.П

Объект расположен по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Изыскательская организация: ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Виды и объёмы планируемых работ

№ п п	Виды работ	Единица измерения	Количество	Категория
1	2	3	4	5
2	Создание инженерно-топографического плана на не застроенной территории в масштабе 1:500	га	**44.5**	**II**

Нормативные документы для руководства

1. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах приняты на основе положений СНиП 11-02-96 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также: по инженерно – геодезическим изысканиям - СП 11-104-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»;
2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-79, издания М «Недра», 1982 г.
3. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций издания 1978 г.
4. Условные знаки для топографических планов М 1: 500 - 1: 5000, утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г., издания «Роскартография» 2005 г.
5. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства, РТМ 68-13-99, издания Москва ЦНИИГАиК, 2000 г.
6. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Местоположение района изысканий: **МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Вся Самарская область расположена в Русской равнине на стыке трех природных зон: лесной, степной и переходной между лесом и степью – лесостепной.

Климат умеренный, внутриконтинентальный. Для него типично невысокое давление воздуха и активная циклоническая деятельность.

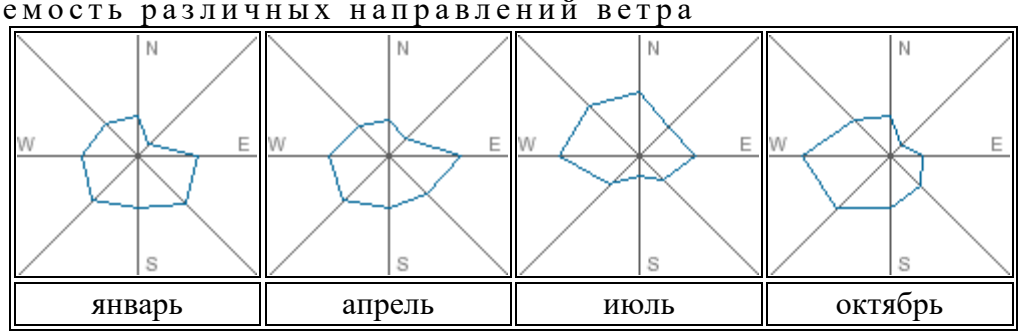
Зима холодная и продолжительная, лето жаркое с частыми засухами, с большими колебаниями температуры и неустойчивостью погоды. Осень и весна продолжительны и хорошо выражены.

Снежный покров и ледостав на водоемах устанавливается во второй-третьей декаде ноября. Таяние снегов и вскрытие рек обычно происходит в первой декаде апреля.

Среднегодовая температура воздуха равна 3,8º С. Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля +20,7ºС (колебания от +18ºС до + 25ºС), а самого холодного – января –13,8ºС (от -16ºС до –12ºС). Несмотря на это, зимой мороз может достигать до -35ºС, а летом устанавливается жаркая погода до +33ºС.

Среднегодовое количество осадков составляет 372 мм, две трети из которых выпадает в апреле - октябре, а максимум осадков приходится на июль - август. Сумма часов солнцестояния невелика – 1500 - 1700 часов.

Повторяемость различных направлений ветра



январь	апрель	июль	октябрь

Среднегодовое количество осадков выпадает: max- в июне- июле, min- в феврале-май.

Снежный покров устанавливается на 130-140 дней.

Максимальная глубина промерзания почвы – 180 см.

Среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/с.

Почвенный покров Самарской области подчинен общей широтной зональности и характеризуется типичными черноземами.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

В результате собранной информации установлено, что в районе работ ранее топографическая съемка не выполнялась.

МЕТОДИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Система координат на объекте – СК-63.

Система высот на объекте – Балтийская.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

СЪЁМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Точки съемочного обоснования закреплялись металлическими штырями из арматуры периодического сечения на глубину до 0.5м и металлическими дюбелями длиной 5-6 см диаметром 0.2 см. Их координаты и отметки определялись при помощи геодезической спутниковой системы South Galaxy G1. Была произведена калибровка (вычисление параметров) от трех геодезических пунктов **(«Ягодное» пир. 2-го класса, «Тимофеевка» пир. 2-го класса, «Васильевка» пир. 2-го класса и «Подстепки» пир. 2-го класса)**. За базовую станцию принимался пункт **«Ягодное» пир. 2-го класса**, расположенный в **с. Ягодное**. Для наблюдения принималось наиболее благоприятное время при наибольшем количестве видимых спутников.

Среднеквадратическая погрешность определения координат и высот точек съемочного обоснования не превышает 10 см. От базовой станции расположенной в г.Тольятти была произведена топографическая съемка, при помощи многочастотного спутникового GNSS приемника South Galaxy G1.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Очерёдность выполнения в одну стадию.

Особенности организации работ: точные границы участка работ согласовать с представителем заказчика на месте (в полевых условиях).

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименование материалов	Единица измерений	Заказчик	Архив организации	Архив МАУ Архитектура и градостроительства
1	2	3	4	5	6
1	Технический отчёт (3 экз.)	экземпляр	2	0	1
2	План масштаба 1: 500 на бумажной основе	копия	2	0	1

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Работы на объекте выполняются в полном соответствии с требованиями "Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-93).

Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ провести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ.

Программу работ составил: **Медведев М.А.**

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Приложение 7

Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования.

Пункт	X	Y	H
1	2	3	4
исходные			
1	**434238.50**	**1319103.52**	**58.28**
2	**433964.02**	**1319573.17**	**58.46**

Составил **Медведев М.А.**

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Приложение 8

Ведомость обследования геодезических пунктов

№ пп	Наим. пункта	Состояние пункта
1	п.тр. «Ягодное» Пункт 2кл. марка №8061 тип центра 2	,Центр в хорошем состоянии, имеется окопка, пирамида уничтожена
2	п.тр. «Тимофеевка» Пункт 2кл., марка №8024 тип центра 50	Центр в хорошем состоянии, имеется окопка, пирамида уничтожена
3	п.тр. «Васильевка» Пункт 2кл. марка №7932 тип центра 2	Центр в хорошем состоянии, имеется окопка, пирамида уничтожена
4	п.тр. «Подстепки» Пункт 2кл. марка №8133 тип центра 2,	Центр в хорошем состоянии, имеется окопка, пирамида уничтожена

Составил **Медведев М.А.**

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Оценка точности GPS наблюдений

Тип	Уравнен. Точки	Фикс. Точки	С весом Точки	Уравнивание (Исп./Исключ.)	Коэфф. кач.	Коэфф. кач. Пределы
				GPS		
В плане	2	1	0	2	1.00	[1.00,1.00]
По высоте	2	1	0	2	1.00	[1.00,1.00]

QC fail Points			
Имя	СКО n(м)	СКО e(м)	СКО u(м)
1	0.001	0.006	0.006
2	0.005	0.006	0.003

Составил **Медведев М.А.**

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ

Номер каталога	Названия пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	X	У	Высота, марка метод определение высот
63-27-23	Ягодное пир. 2кл. 0,3м Центр 2	435969.85	1300465.82	75,685 Марка № 8133 геометрическое невилирование
63-26-23	Тимофеевка пир. 2кл. 0,2м Центр 50	426239.72	1323244.98	94.619 Марка № 8024 геометрическое невилирование
63-27-23	Васильевка пир. 2кл. 0,25м Центр 2	430787.10	1330746.70	82.022 Марка № 7932 геометрическое невилирование
63-26-23	Подстепки пир. 2кл. 0,25м Центр 2	422992.73	1307667.05	71.196 Марка № 8133 геометрическое невилирование

Составил **Медведев М.А.**

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Приложение 11

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

на объекте, по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

№	Название коммуникаций	Эксплуатирующие организации	Должность, ФИО, телефон	Дата, печать, подпись
	Согласования согласно техническому заданию не проводились.			

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Приложение 12

Акт

полевого контроля

топографо-геодезических работ, выполненных ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

на объекте, по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)**

Дата: **30.07.2025 г.**

Место составления акта **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»)** присутствии директора ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» Рыжовой Ю.А. и бригады геодезиста Медведева М.А.

Полевой контроль производился визуальным обследованием выполненного топографического материала выборочной топографической съемкой.

Выборочная топографическая съемка показала, что при определении четких контуров местности погрешность находится в пределах, удовлетворяющих требованиям инструкции по топографической съемке в плановом и высотном отношении.

На основании проведенного полевого контроля работа оценивается на «хорошо»

Директор ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» **Ю.А.Рыжова**

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Приложение 13

АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ

г. Тольятти **30 апреля2025 г.**

Мною, директором ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» Рыжовой Ю.А. произведена проверка и приемка инженерно-геодезических работ по топографической съемке в масштабе 1:500 на объекте, расположенном по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»),** выполненных в **июле 2025 года**, бригадой Медведев М.А. Состав предъявленных на проверку материалов следующий:

- полевые журналы, в электронно-цифровом виде файлы тахеометрической съемки и GPS-наблюдений;
- схема планово-высотного обоснования;
- материалы вычислений и уравнивания;
- план топографической съемки в масштабе 1:500 в электронно-цифровом виде и на бумажной основе.

В результате проверки установлено следующее:

1. Топографическая съемка выполнялась спутниковым геодезическим многочастотным приемником South Galaxy G1 от пунктов опорно-съемочной сети, созданной с помощью спутниковой системы GPS/ГЛОНАСС. Точность определения координат и высот точек съемочной сети не превышает допустимых величин.
2. Камеральная обработка наземных и спутниковых геодезических измерений в сетях и съемки в выбранной СК, с учетом модели геоида, комплекса редукционных поправок; обработка измерений разных классов и разнообразных методов геодезических построений выполнялась в программе SurvX для Android v. 4.0.
3. Планы топосъемки в масштабе 1:500 созданы методом компьютерной обработки с использованием программы «MicroStation PowerDraft V8i» в соответствии с "Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500", Недра, 1989 г.
4. Топографическая съёмка в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м выполнена на площади **44.5 га**.
5. Система координат по топографической съемке в масштабе 1:500 – **СК-63**.

Работу сдал: **Геодезист** **Медведев М.А.**

Директор ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» **Ю.А.Рыжова**

Подпись и дата | Инв. № | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	40-25/ИГДИ	Лист 32

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Приложение 14

Заключение:

- Технический контроль за качеством выпускаемых инженерно-геодезических материалов на предприятии **ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»** осуществляется в соответствии с утвержденной «Структурой управления качеством инженерно-топографических и геодезических работ».
- Контроль в процессе проведения полевых и камеральных инженерно-геодезических работ осуществлялся ведущими специалистами.
- Инженерно-геодезические изыскания на проектируемом объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов: СниП 11-02-96, СП 11-104-97 и «Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000- 1:500» (ГКИНП-02-033-79).
- Методика измерений, основные показатели точности полученные из уравнивания съёмочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Технический отчет о инженерно-геодезических работах на объекте, расположенном по адресу: **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ (ЖМ «БЕРЕЗОВКА»),** принят с оценкой «***хорошо».***

Работу сдал: Геодезист **Медведев М.А.**

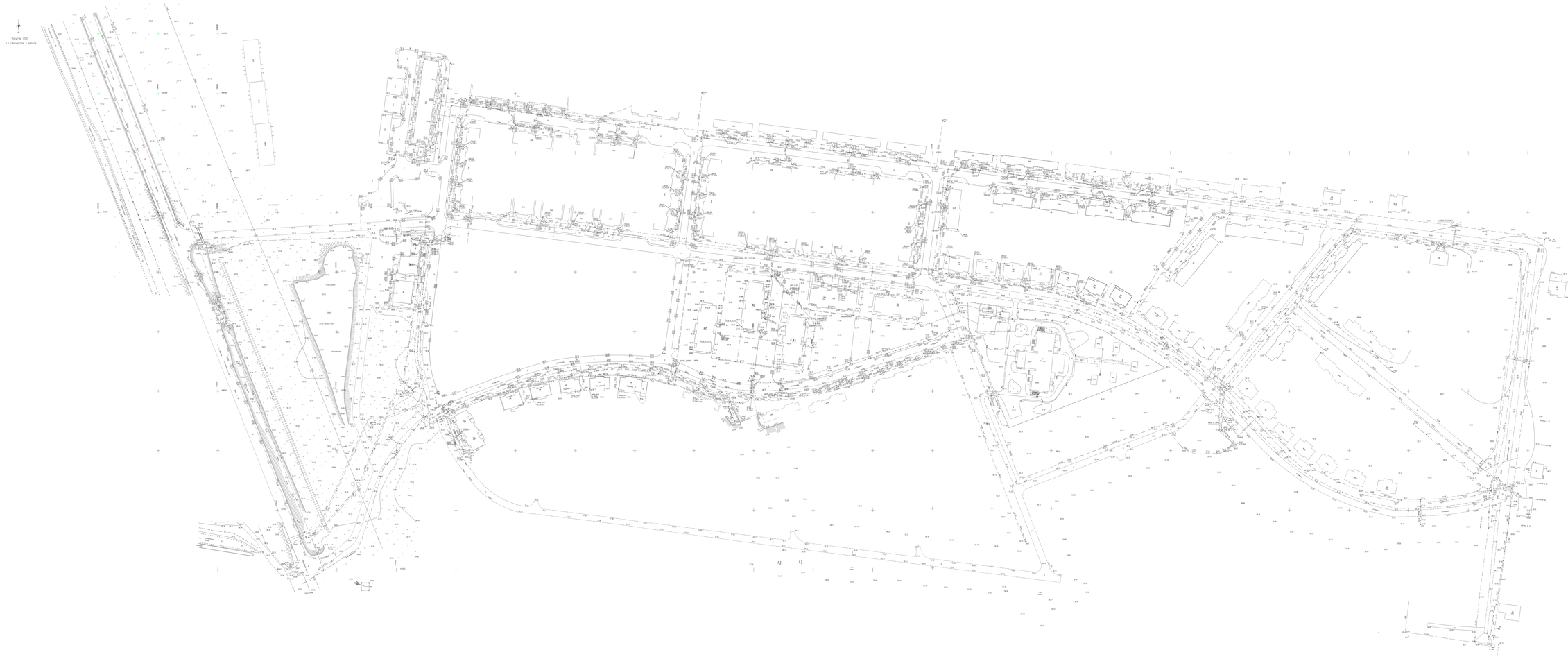
Директор ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН» **Ю.А.Рыжова**

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Подпись и дата | Инв. № | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №

Топографический план участка работ М 1:500

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»



ООО "ТК ПРОДАЛ-ИНЖИНИ"				Заказчик: Антонова Е.А. ЛИКВИДАЦИЯ ВЫБОР ГРАНИЦ СТАНИЦЕВАЛОВА САМОТОЛОВ ВЫЛЕТЕЛ СЕЛАСОВА ПОДЕЛЕНИЯ ВЫЕЗДА 1 ЛИН "ПЕТЕ ЕЛЕНИЧ"	
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	
Разраб.	Ивана Ю.				
Пров.	Ивана Ю.				
Гл.	Ивана Ю.				
Инженер	Ивана Ю.				
Сертификат					

Ситуационная сертификат

Изменение	Лист	Листов
1500	1	1

СПО 0 ЕЛЬ-1000000
ИНЖ. ИНЖИНИЕ ИНЖИНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»

№ СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

Шифр-0745/25-ИГМИ

2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»
445031, Россия, Самарская область, г.Тольятти, б-р Татищева, 14-114
тел./факс (8482) 79-72-86, e-mail: gsptlt@mail.ru
ОГРН 1116320031783, ИНН 6321282453, КПП 632101001
Р/счет 407 028 101 001 0000 1248 " Самарский "филиал ОАО Банк ЗЕНИТ г.Самара
БИК 043601872, К/счет 301 018 102 000 000 00 872

№ СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003

Инициатор разработки
проекта планировки территории: Артемов Е.К.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

Шифр-0745/25-ИГМИ

Генеральный Директор: Карян Э.В.

Разраб.: Сапожников М.П.

2025 г.

Общие данные
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

1. Введение 2
2. Гидрометеорологическая изученность 4
3. Природные условия района 6
3.1. Физико-географическая характеристика 6
3.2 Климатическая характеристика 7
3.3 Водный режим 14
3.4 Ледовый режим 19
3.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 20
4. Методика и технология выполнения работ 23
4.1. Виды и объемы выполненных работ 23
4.2. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты 24
4.3. Подготовительные работы 24
4.5. Камеральные работы 25
5. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий 26
5.1 Атмосферный воздух 27
5.2. Гидрохимическое состояние водных объектов. 27
5.3. Гидробиологическое состояние водных объектов 28
6. Заключение 30
7. Список литературы 32

Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 33
Приложение Б. Копия справок из гидрометеорологических центров г. Самары и г. Тольятти. 35
Приложение В. Техническое задание 38
Приложение Г. Программа производства работ 42

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Сапожников			10/25
Проверил		Пилясов			10/25

0745/25-ИГМИ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Текстовая часть

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив Березовка

Стадия	Лист	Листов
П	1	49

Общие данные

ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-И-003-14092009
рег. номер И-003-006321282453-0752

1. Введение

Наименование объекта: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка».

Инициатор разработки проекта планировки территории: Артемов Евгений Константинович.

Исполнитель изысканий: ООО «ГражданСтройПроект», ОГРН: 1116320031783, ИНН: 6321282453, КПП: 632101001, РФ, 445031, Самарская область, г. Тольятти, б-р Татищева, 14-114, Генеральный директор: Карян Эрик Вагинакович, состоит в реестре членов саморегулируемой организации (Приложение А).

Характеристика объекта и проектных работ:

Площадь территории – 48,0 Га.

Ответственность - нормальный.

Обзорная схема участка работ приведена на рисунке 1.

Стадия проектирования – проект планировки территории.

Вид строительства – новое строительство.

Сроки выполнения - в соответствии с договором.

Цель производства работ:

- комплексное изучение климатических и гидрологических условий района изысканий с целью выявления проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, а также возможного влияния их на рассматриваемый объект.

Согласно техническому заданию проектом предусматривается: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)».

В гидрологическом отношении территория изысканий представлена бассейном реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Территория изысканий не пересекает водные объекты.

Специалистами ООО «ГражданСтройПроект» выполнены следующие работы:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории;
- оценка степени гидрометеорологической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование территории;
- проведена камеральная обработка данных гидрометеорологической изученности, полевых и лабораторных материалов, составлена схема расположения водоохранных зон и наблюдательных водопунктов, даны рекомендации по охране поверхностных вод.

Итогом проработок явился технический отчет с табличными данными. Отчет составлен согласно СП 482.1325800.2020 [12] и в соответствии с СП 47.13330.2016 [16], по архивным данным.

В основу расчётов, в качестве исходных данных принимались:

1. Топографические карты масштаба, 1:100000 и 1:50000;
2. Топографическая съёмка участка района работ, представленная заказчиком М1:500;
3. Материалы гидрологических наблюдений на водомерных постах Приволжского УГМС.

Изыскания выполнены в октябре 2025 г. специалистами ООО «ГражданСтройПроект». Исполнители, участвовавшие в производстве инженерных изысканий, представлены выше.

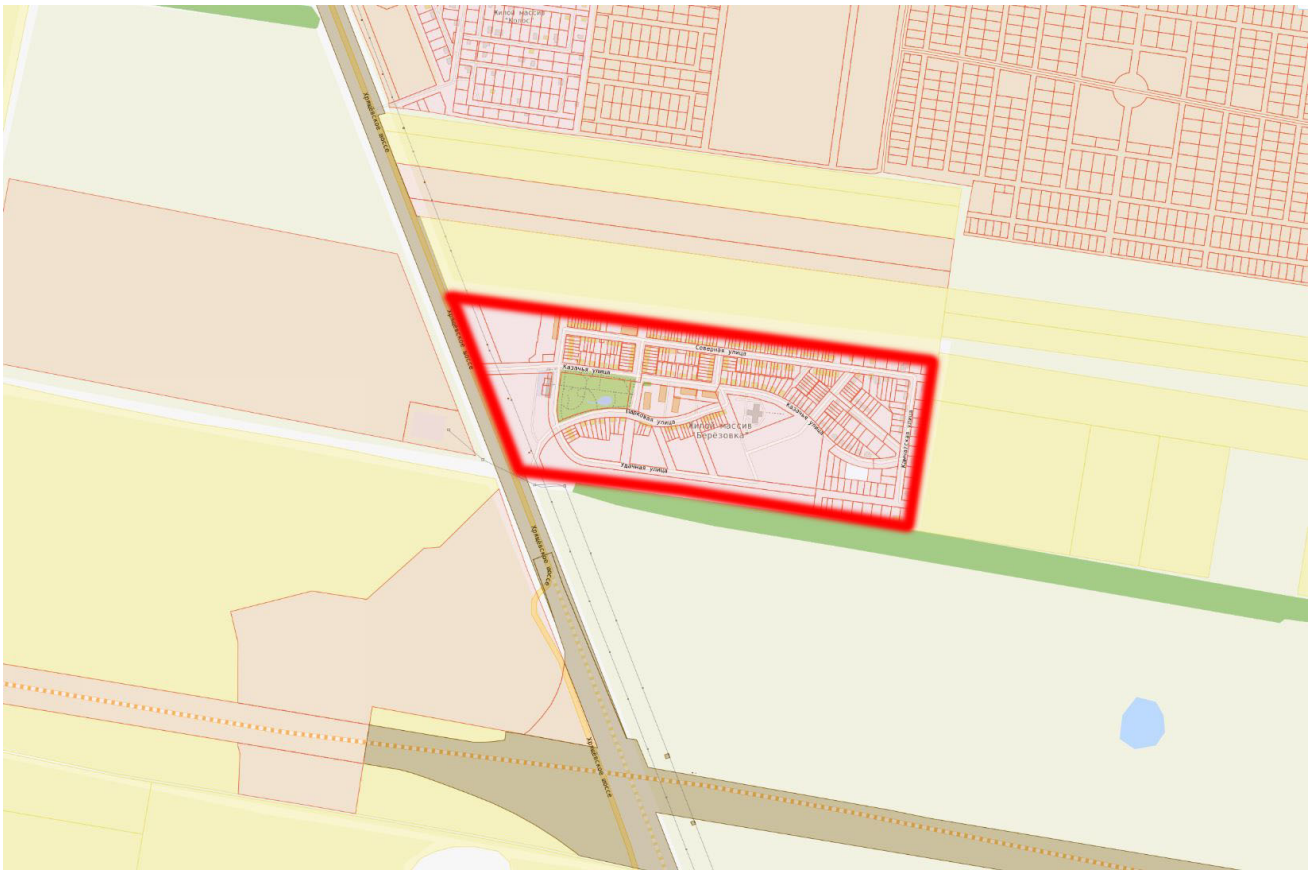


Рисунок 1 – Обзорная схема участка работ.

2. ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

В метеорологическом отношении исследуемая территория является изученной. Район работ охарактеризован в соответствии с основными требованиями СП 482.1325800.2020 [2] по данным многолетних фактических наблюдений на метеостанции ФГБУ «Приволжское УГМС» - Тольятти. Метеостанция Тольятти находится на расстоянии 7,8 км южнее от территории изысканий. При отсутствии данных по метеостанции Тольятти данные по климату будут приведены по метеостанции Самара.

Таблица 2.1 - Краткая характеристика метеостанций

Наименование метеостанции (м/ст)	Расположение м/ст					Год начала наблюдений	Год окончания наблюдений
	относительно объекта		координаты		высота, мБС		
	направление	км	широта	долгота			
Самара	Юго-восток	76	53°18'	50°27'	41,0	1935	действующая
Тольятти	Юг	2	53,54	49,29	92	1952	действующая
Безенчук	Юг	75	52,98°	49,43º	42	1903	действующая

При выборе метеостанции - аналога было соблюдено условие достаточности рядов метеорологических наблюдений по их продолжительности при определении:

- температуры воздуха - 30-50 лет;
- температуры почвы - не менее 10 лет;
- максимальной глубины промерзания почвы - 25-30 лет;
- расчетной толщины стенки гололеда - 25-30 лет;
- расчетных ветровых нагрузок - не менее 20 лет.

Метеостанция находится в однородных физико-географических условиях с территорией изысканий.

Ряды метеорологических наблюдений являются достаточными - по всем элементам продолжительность наблюдений превышает минимальный порог лет.

При составлении климатической характеристики использованы:

- Климатическая справка ФГБУ «Приволжское УГМС» (Приложение Б);
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 [14];
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*[15];
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* [17];
- Научно-прикладной справочник по климату России, 2018г. [25].

Гидрологическая изученность территории достаточная. Наиболее близко расположен гидрологический пост на р. Волга. - г. Тольятти в 14 км юго-восточнее от объекта проектирования.

Гидрологические условия представлены по данным ближайших постов Приволжского УГМС. Основные сведения о постах приведены в таблице 2.2, Схема гидрологической изученности представлена на рисунке 2.1.

Таблица 2.2 - Основные сведения о гидрологических постах

№ поста по рис.2.1	Название водотока	Местоположение поста	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км^2	Период действия поста
21	Вдхр. Куйбышевское	г. Тольятти	1 481	1 210 000	1930 - действующ.
22	Р. Волга	п. Моркваши (перенесен в пгт Зольное)	1 468	1 210 000	1881 - действующ.
23		Пос. Поляна им.Фрунзе	1 413	1 220 000	1930 - 1964

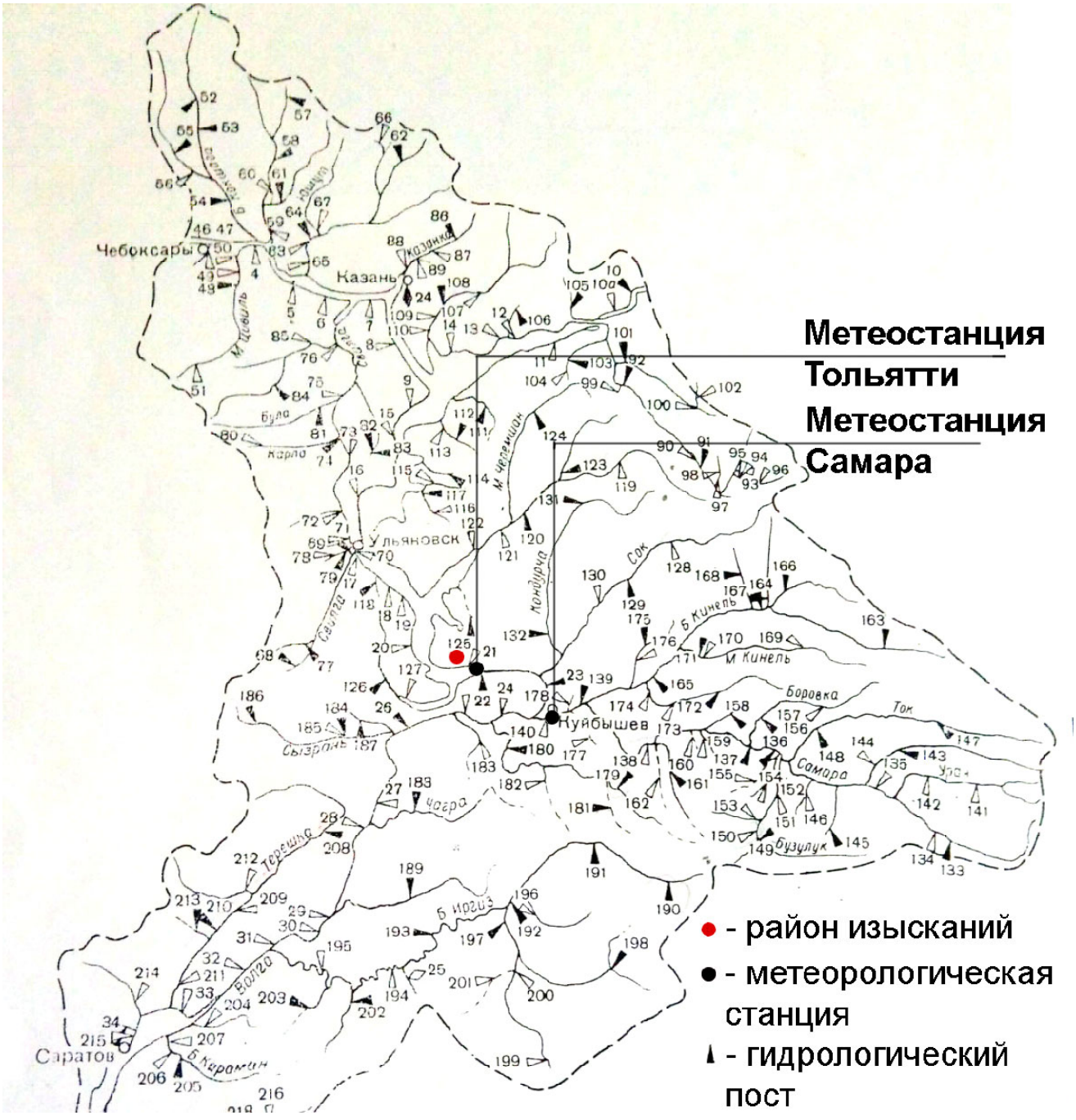


Рисунок 2.1 – Схема гидрологической изученности

3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

3.1. Физико-географическая характеристика

В административном отношении площадка изысканий расположена по адресу: Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки.

Площадь района – 48,00 Га.

Район изысканий расположен в западной части Самарской области. Район граничит на севере с Ульяновской областью, на востоке — с Красноярским и Волжским, на юге — с Безенчукским, на западе с Сызранским и Шигонским районами Самарской области. Районный центр находится в г. Тольятти, в ~20км от областного центра г. Самары, от железной дороги (станция «Жигулевское море») - 10км и речной пристани Комсомольского района - 14 км. По территории района проходит трасса федерального значения: М5, Москва-Челябинск, а также трасса областного значения Поволжское шоссе, которая проходит через село Матюшкино, поселок Поволжский. По территории района проходит также кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки (Сызрань - Жигулевск - Самара - Новокуйбышевск - Чапаевск - Октябрьск - Сызрань) с железнодорожной станцией "Жигулевское море". Непосредственно площадка проводимых изысканий расположена в зоне ответственности с.п. Выселки. Район работ располагается на территории Низкого Заволжья.

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится ко второй надпойменной террасе реки Волги. Абсолютные отметки второй террасы составляют 85.0-142.0 м. Терраса с момента наполнения Куйбышевского водохранилища подвергалась интенсивной переработке. Рельеф местности представляет собой низкую равнину левобережья р. Волги (Куйбышевского водохранилища), расчлененную современной эрозионно-балочной сетью.

Площадка изысканий представлена ровной, нерасчлененной поверхностью, со слабым уклоном на северо-запад и целиком расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Абсолютные отметки площадки составляют от 57.76 до 58.89 м Балтийской системы высот. Ландшафт местности лесостепной. Леса, в районе работ, преимущественно смешанные и широколиственные.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Волга.

Основные водные артерии - Саратовское и Куйбышевское водохранилища. Территория района делится на три части, самая крупная лежит в Заволжье. Южная часть района расположена в пределах Самарской Луки. Здесь расположены Жигулевские горы, значительную часть Самарской Луки занимают земли национального парка Самарская Лука и Жигулевского заповедника. Третью часть территории занимает южная часть Ставропольского района, она лежит на левобережье Волги.

На правом берегу Волги с запада на восток расположены горы Жигули (высота до 370м), круто обрывающиеся в сторону Волги и пологими к югу. На песчаных почвах левого берега Волги встречаются сосновые боры. В Жигулях преобладают широколиственные и частично-смешанные леса.

Сочетание благоприятных климатических условий, привлекательность ландшафтов, санаторно-курортных и туристско-экскурсионных возможностей создаёт рекреационную привлекательность района и области

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Волга.

Река Волга берет начало на Валдайской возвышенности на высоте 229 м у с. Волго- Верховье Осташковского района Тверской области, протекает по территории Тверской области, Московской области, Ярославской области, Костромской области, Ивановской области, Нижегородской области, Республик Чувашия, Марий Эл, Татарстан, Ульяновской области, Самарской области, Саратовской области, Волгоградской области, Астраханской области, Республики Калмыкия.

Гидрографическая длина р. Волги составляет 3694 км. Площадь бассейна - 1 459 000 км2. В речную систему бассейна входит 151 тыс. водотоков общей протяжённостью 574 тыс. км. Главным притоком р. Волга является р. Кама. Ее исток находится на высоте 331 м над уровнем моря, в районе удмуртского села Карпушата.

Куйбышевское, Саратовское водохранилища являются нижними ступенями Волжско-Камского каскада водохранилищ и располагаются в юго-восточной части Европейской части России. Водохранилища относятся к Нижне-Волжскому бассейновому округу.

Куйбышевское водохранилище. Строительство Куйбышевского водохранилища осуществлялось Куйбышевгидростроем с 1950 года. В настоящее время данная организация не существует.

Перекрытие русла р. Волги состоялось 31 октября 1955 г. До отметки НПУ=53,0 м БС водохранилище впервые было наполнено 10 июля 1957 года. Куйбышевский гидроузел введен в эксплуатацию в 1958 г., принят в промышленную эксплуатацию 1 марта 1959 г.

Эксплуатирующая организация - Филиал ОАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС».

Самое крупное на реке Волге водохранилище. Является третьим в мире по площади водохранилищем. Длина водохранилища - более 500 км, наибольшая ширина в устье Камы — 40—44 км, площадь водного зеркала — 6,45 тыс. км², полный объём воды — 58 км³, из них 34 км³ — полезный. Подпор уровня воды у плотины - 29 м, он распространяется по Волге до города Новочебоксарска, по реке Каме — до города Набережные Челны. Крупные заливы водохранилище образует по долинам Камы, Свияги, Казанки и другим рекам. Основное назначение водохранилища — выработка электроэнергии, улучшение судоходства, водоснабжение, ирригация. Кроме того, используется для рыболовства.

Куйбышевский гидроузел является средненапорными и относятся к первому классу. В состав Куйбышевского гидроузла входят гидроэлектростанция совмещенного типа, сороудерживающее сооружение, бетонная водосливная и земляная намывная плотины, грязеспуск и двухступенчатый двухниточный шлюз с причальными сооружениями и межшлюзовым бьефом.

Основные параметры сооружения:

Площадь водохранилища (при нормальном подпорном уровне) — 6450 км².

Объём — 58 км³.

Размеры — 500х до 40 км

Береговая линия - 2604 км

Средняя глубина — 8 м

Максимальная глубина — 41 м

3.2 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений по метеостанции г. Самары и г. Тольятти согласно Научно-прикладному справочнику СССР, а также данных «Приволжского» УГМС (приложение Б)

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются умеренно-холодные зимы с оттепелями, возвраты холодов в весенний период, жаркое засушливое лето.

Средняя годовая температура воздуха составляет 5,3 °С.

Самый теплый месяц - июль со среднемесячной температурой воздуха 20,9 °С.

Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой минус 10,9 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха 39,0 °С (июль) - по данным м-ст Самара.

Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 43 °С (январь) - по данным м-ст Самара. Среднемесячная и годовая, абсолютные значения температуры воздуха приводятся в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Средняя месячная и годовые значения температуры воздуха, м/ст Тольятти

Характеристика	Температура воздуха по месяцам и за год, °С												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-10,9	-10,5	-4,1	6,6	14,7	19,0	20,9	19,1	13,2	5,6	-1,9	-7,7	5,3
Абсолютный максимум	4,0	4,0	14,0	31,0	34,0	38,0	39,0	38,0	34,0	26,0	12,0	7,0	39,0
Абсолютный минимум	-43,0	-37,0	-31,0	-21,0	-5,0	-0,4	6,0	2,0	-3,0	-16,0	-28,0	-41,0	-43,0

Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 3 апреля, осенью - на 1 ноября. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С составляет 211 дней.

Средняя дата первого заморозка осенью приходится на 4 октября. Самая ранняя дата первого заморозка осенью отмечена 31 августа (1976 г.). Средняя дата последнего заморозка весной приходится на 28 апреля, самая поздняя дата последнего заморозка весной отмечена 10 июня (1979 г.).

Отдельные заморозки наблюдаются во все месяцы теплого сезона за исключением июля, августа.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 158 дней, наименьшая - 108 дней (1967 г.), наибольшая - 190 дней (1975 г.).

Средняя дата наступления устойчивых морозов приходится на 23 ноября, прекращения морозов - на 18 марта. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет 116 дней.

Расчетные значения температур воздуха, используемые в строительстве, приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Расчетные значения температур воздуха

Характеристика, %	**Единица измерения**	**Значение**
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	минус 30
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	°С	минус 36
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	°С	минус 36
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	°С	минус 39
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жарких суток	°С	25,9
Расчетная температура самой холодной пятидневки	°С	минус 28
Зимняя вентиляционная	°С	минус 18,5
Средняя температура отопительного периода	°С	минус 6,1
Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода)	°С	Минус 15,3
Продолжительность отопительного периода	сутки	206

Среднегодовая относительная влажность воздуха (степень насыщения воздуха водяным паром) представлена за период наблюдений с 1941-1992 гг. и составляет 72 % (таблица 3.3). В годовом ходе минимальные значения относительной влажности наблюдаются в мае-июне (5358 %), максимальные - в декабре-январе (84-86 %). Абсолютный максимум влажности (93 %) наблюдался в январе 1944 и 1949 гг., минимум (37 %) - в августе 1972 г.

Таблица 3.3 - Относительная влажность воздуха, %

Месяц												**Год**
I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	
84	81	81	68	53	58	63	62	66	76	85	86	72

По схематической карте зон влажности район работ относится к сухой зоне (СП 131.13330.2020, рисунок 2 [17]).

Среднегодовое количество осадков составляет 494 мм с ноября по март осадков меньше 167 мм, с апреля по октябрь - 327 мм. В течение года летние осадки превышают зимние: в среднем 60 мм в июле и 27 мм в феврале-марте. Преобладающее количество осадков выпадает в виде слабых и незначительных по величине дождей или снегопадов. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет - 68 мм - по данным м-ст Самара.

Таблица 3.4 - месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц												**Год**
I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	
38	27	27	30	37	55	60	49	49	47	38	37	494

Снег на территории ложится чаще всего в конце второй - начале третьей декады ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к концу второй декады марта. Средняя из наибольших декадных высота снежного покрова за период наблюдений с 1936 г. по 1989 г. составляет 43 см, наибольшая - 88 см. Средняя нормативная снеговая нагрузка 165 кгс/м2. Максимальная снеговая нагрузка 246 кгс/м^2 была в феврале 1979 г.

По карте районирования территории по расчетному значению веса снегового покрова земли район работ относится к четвертой зоне (СП 20.13330.2016, карта 1 [14]).

Из атмосферных явлений на территории возможны гололедно-изморозевые отложения. С апреля по октябрь на территории возможно выпадение града. В июне 1971 г. на станции отмечен град диаметром 20 мм, который выпадал в течение 10 мин; 31 июля 1975 г. в нескольких километрах от города в течение 5 минут выпадал град диаметром 30 мм. Во всех случаях выпадению града предшествовали грозы. Общее количество дней с грозой за год составляет в среднем около 28 дней. Наибольшее количество гроз наблюдается в июле - в среднем 9 дней, максимум - 15 дней (таблица 3.6).

Таблица 3.5 - Толщина стенки гололеда и результирующая нагрузка на провода

Характеристики	**Число лет**					
	1	**2**	**5**	**10**	**15**	**20**
Толщина стенки гололеда, мм	-	3,6	7,3	11,5	15,8	17,7
Результирующие нагрузки на провода, возможные один раз за число лет, г	-	395	630	840	1000	1100

По карте районирования территории по толщине стенки гололеда район работ относится ко II району b=5мм (СП 20.13330.2016, карта 4 [14]).

Таблица 3.6 - Среднее число дней с грозой и средняя месячная продолжительность гроз.

Явление и его продолжительность	**Месяц**									**Сезон**
	II	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	
Число дней с грозой	0,04	0,02	0,5	4	7	9	5	2	0,04	28
макс.	1	1	3	8	13	15	12	7	1	43

Таблица 3.7 - Среднее число дней с туманом.

Месяц												**Год**
I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	
1,4	1,5	2,2	1,1	0,3	0,2	0,2	0,3	0,6	1,1	1,8	1,0	11,7

Ветра на территории преобладают южной (повторяемость 18 %) четверти. Средняя месячная и годовая повторяемость направления ветра и штилей представлена в таблице 3.8, годовая роза ветров - на рисунке 3.1.

Таблица 3.8 - Средняя месячная и годовая повторяемость направления ветра и штилей, %

Месяц	**Направление ветра**								**Штиль**
	С	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	
Год (м-ст Тольятти)	17	9	6	8	26	18	8	8	12

Скорость ветра составляет в среднем за год 2,8 м/с. В течение года среднемесячная скорость ветра изменяется от 2,1 м/с в августе до 3,4 м/с в ноябре (таблица 3.9). Максимальная скорость ветра за период наблюдений на станции равна 24 м/с - по данным м-ст Самара.

По карте районирования территории по давлению ветра район работ относится к третьей зоне (СП 20.13330.2016, карта 3 [14]).

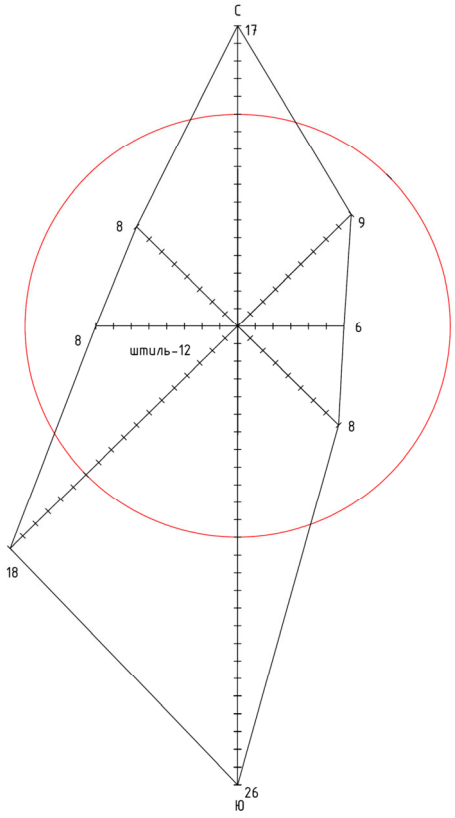
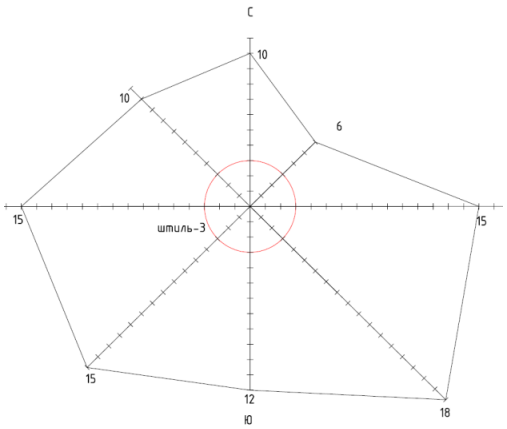
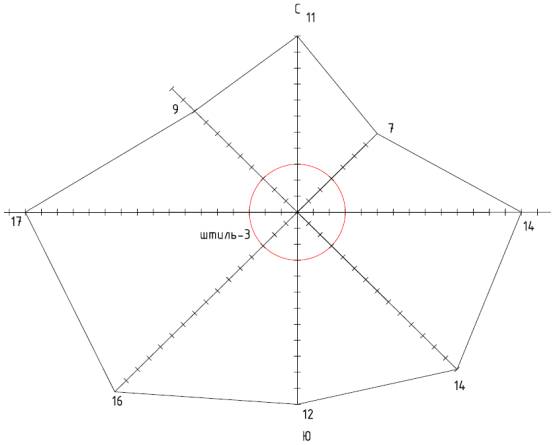


Рисунок 3.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, % - по данным м-ст Тольятти

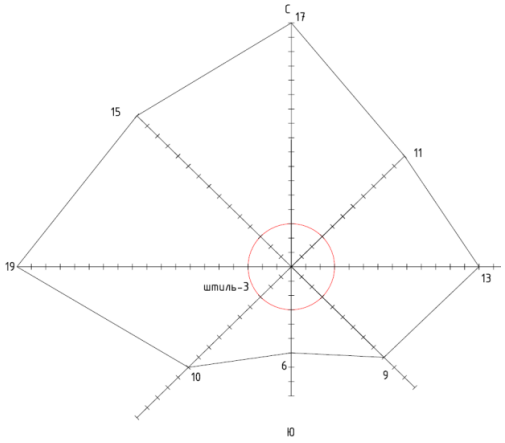
Примечание - Одно деление шкалы соответствует 1 % повторяемости



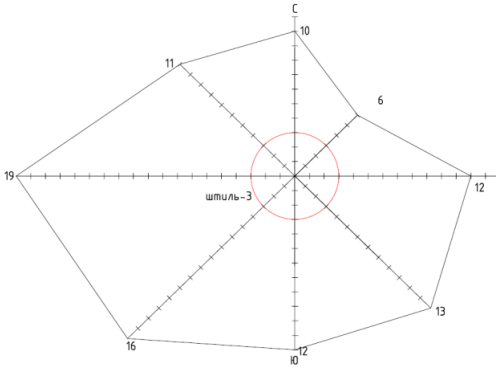
а)



б)



в)



г)

Рисунок 3.1.1 - повторяемость направлений ветра по сезонам, % - по данным м-ст Самара справочник климат России для м-ст Самара [12]
А) – зима, б) – весна, в) – лето, г) - осень

Таблица 3.9 - Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,2	3,0	3,0	3,0	2,7	2,4	2,2	2,1	2,4	3,0	3,4	3,3	2,8

Таблица 3.9.1- Характеристики сильного ветра (скорость > 15 м/с)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней	1,5	1,1	1,5	0,9	0,9	0,5	0,2	0,2	0,5	0,6	1,1	1,5	11
Максимальная скорость, м/с	24	20	20	18	20	20	17	17	17	17	18	20	24
Порыв, м/с		25	24	23	23	24	21	20	23	28	22	22	28

Температура почвогрунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительного покрова, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов и т. д. В среднем за год температура поверхности почвы равна 7,7 °С (рисунок 3.2). Глубже среднегодовая температура почвогрунтов примерно одинакова и составляет 7,5-7,6 °С. Самая низкая температура на глубинах до 0,4 м наблюдается в феврале, наибольший прогрев - в июле. Глубина промерзания почвогрунтов за период наблюдений 1936-1990 гг. изменяется обычно от 19 см в ноябре до 62 см в феврале-марте.

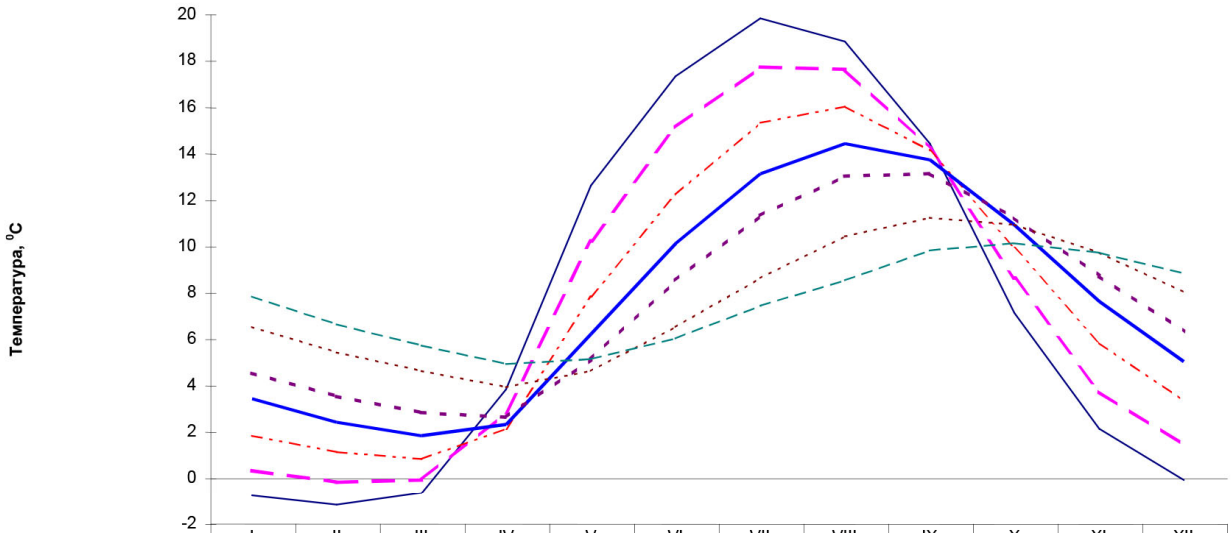
Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 [15] по данным метеостанции «Самара». По результатам расчетов ее величина составляет для суглинков и глин - 138 см; песков - 179 см; для супесей и мелких песков – 166 см.

Нормативную глубину сезонного промерзания грунта dfh, м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов. Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле

$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t}$, где

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе = 44,9

d_0 - величина, принимаемая равной, м, для: суглинков и глин - 0,23; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30; крупнообломочных грунтов - 0,34.



	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Глубина 0,2 м	-0,8	-1,2	-0,7	3,8	12,6	17,3	19,8	18,8	14,4	7,1	2,1	-0,1
Глубина 0,4 м	0,3	-0,2	-0,1	2,8	10,2	15,1	17,7	17,6	14,2	8,6	3,7	1,4
Глубина 0,8 м	1,8	1,1	0,8	2,1	7,8	12,2	15,3	16	14,1	9,9	5,8	3,3
Глубина1,2 м	3,4	2,4	1,8	2,3	6,2	10,1	13,1	14,4	13,7	10,9	7,6	5
Глубина 1,6 м	4,5	3,5	2,8	2,6	5,1	8,5	11,3	13	13,1	11,2	8,7	6,3
Глубина 2,4 м	6,5	5,4	4,6	3,9	4,6	6,5	8,6	10,4	11,2	10,9	9,7	8
Глубина 3,2 м	7,8	6,6	5,7	4,9	5,1	6	7,4	8,5	9,8	10,1	9,7	8,8

Рисунок 3.2 - Годовой ход температуры почвогрунтов, °С

Опасные природные явления. В соответствие с таблицей Б.1 СП 482.1325800.2020 опасные процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проектировании, приведены в таблице 3.10. Опасные явление приведены согласно справочнику «Справочник по опасным природным явлениям в республиках краях и областях Российской Федерации», а также Массив базы данных «Сведения об опасных и неблагоприятных гидрометеорологических явлениях. http://meteo.ru/data/310-neblagopriyatnye-usloviya-pogody-nanjosshie-ekonomicheskie-poteri.

Таблица 3.17 – Опасные процессы и явления на участке изысканий

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Число дней проявление процесса за год (максимальное значение)
Смерч	Сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с	Смерч на м/ст. Самара не зафиксирован. Участок изысканий расположен в смерчеопасном районе (РБ-022-01)
Сильный ветер	Движение воздуха относительно земной поверхности с максимальной скоростью 25 м/с и более; на побережье арктических и дальневосточных морей и в горных районах - 35 м/с и более	1 - 5 раз в год наблюдаются сильные ветра итого 51 раз за 31 год наблюдения (наблюдался 10-12.05.1991 – 26 м/с, 05-10.12.1991-34 м/с, 19-20.02.1992 – 25 м/с, 24-24.06.1993 – 27 м/с, 20-21.03.1994 – 25 м/с, 17.02.1998 – 24 м/с, 06-07.02.1999 – 27 м/с, 24.06.1999 – 26 м/с, 05-09.07.1999 – 27 м/с,

		01.08.1999 – 25 м/с, 19.06.2000 – 26 м/с, 05.07.2001 – 33 м/с, 02.08.2001 – 24 м/с, 08-10.08.2003 – 28 м/с, 16.05.2006 – 26 м/с, 08-09.06.2006 – 26 м/с, 18.06.2006 – 25 м/с, 01.07.2006 – 25 м/с, 17.07.2006 – 26 м/с, 01.06.2007 – 27 м/с, 21.06.2007 – 28 м/с, 01.07.2007 – 28 м/с, 08.07.2007 – 28 м/с, 23.02.2008 – 32 м/с, 16.06.2009 – 25 м/с, 18.06.2009 – 28 м/с, 14.06.2010 – 25 м/с, 18.07.2010 – 32 м/с, 30.11.2010 – 26 м/с, 06.07.2011 – 28 м/с, 09.07.2011 – 29 м/с, 08.06.2012 – 26 м/с, 15.06.2012 – 28 м/с, 17.07.2012 – 27 м/с, 15.08.2013 – 27 м/с, 28.06.2014 – 27 м/с, 31.07.2014 – 28 м/с, 27.02.2015 – 27 м/с, 05.06.2015 – 26 м/с, 06.07.2015 – 25 м/с, 21.11.2015 – 25 м/с, 05-06.07.2017 – 27 м/с, 30.05.2018 – 29 м/с, 05.08.2019 – 27 м/с, 19.09.2019 – 26 м/с, 25.04.2020 – 26 м/с, 16.07.2021 – 25 м/с, 20.07.2021 – 26 м/с, 25.12.2021 – 25 м/с, 06.06.2022 – 25 м/с, 13.11.2022 – 25 м/с
Сильный дождь	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч	5 раз (наблюдались 10-11.09.1993 – 53 мм, 27.05.1997, 20.06.1997, 21.06.2007 – 52 мм, 02-03.07.2007 – 78 мм
Сильный ливень	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч	2 раза (наблюдался 01.07.2006 – 32мм, 18.07.2007 – 30 мм)
Сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч	6 раз (наблюдались 25.01.2007 – 23 мм, 10.04.2007 – 21 мм, 30.11.2010 – 25 мм, 23.03.2020 – 20 мм, 02.02.2021, 03.02.2022 – 20 мм)
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч	не зафиксировано

Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм	11 раз (наблюдался 24-25.06.1993, 13.08.2001, 08.08.2003 – 60мм, 17-18.07.2004 – 22мм, 20.06.2005 – 22 мм, 09.06.2006 – 22 мм, 01.07.2006 – 25 мм, 16.07.2006 – 20 мм, 21.06.2007 – 30 мм, 09.07.2011 – 25 мм, 05.08.2011 – 40 мм,
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м	6 раза (наблюдалась 16-18.02.1991,19-20.02.1992, 07-08.02.1995, 21.12.1995, 17.02.1998, 23-24.01.2008)
Сильная пыльная (песчаная) буря	Пыльная (песчаная) буря при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости не более 500 м	не наблюдалась

Наиболее часто повторяющиеся опасные явления – это сильный ветер, сильный дождь, сильный снег, крупный град, сильная метель, сильный туман, сильная жара, аномально-холодная погода и аномально-жаркая погода.

Согласно СП 20.13330.2016 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району S = 2,0 кПа, по толщине стенки гололеда ко II району b=5мм, по давлению ветра относится к III району, w0=0.38 кПа.

Согласно СП 22.13330.2016 по климатическому районированию для строительства территория относится ко II-В.

3.3 Водный режим

Большинство рек бассейна Волги относится к рекам с преимущественно снеговым питанием. Формирование более 60% годового стока Волги и рек ее бассейна осуществляется за счет таяния снега, накопленного в холодный период года, т.е. за счет снегового питания. Грунтовое питание в общем объеме стока здесь составляет около 30% и дождевое - 10%.

Естественный режим характеризуется весенним половодьем (апрель — июнь), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками (октябрь).

Параметры естественного стока в створах Куйбышевского, Саратовского гидроузлов по данным наблюдений за период с 1877 года по 2010 год представлены в таблице 3.11.

Таблица 3.11 - Параметры естественного стока в створах

Характеристика стока	Значение характеристики в створах гидроузлов		
	Куйбышевский	Саратовский	Волгоградский
I. Естественный годовой сток, км^3			
Средний многолетний	244	251	254
Максимальный наблюденный	366	382	383
Обеспеченностью:			
- 75 %	212	220	221
- 90 %	190	198	198
- 95 %	177	185	185
- 99 %	153	163	161
Минимальный наблюденный	148	151	161
Коэффициент изменчивости годового стока, Cv	0,18	0,17	0,18
Коэффициент асимметрии, Cs	0,36	0,34	0,36

Внутригодовое распределение стока в средних условиях, %:			
- весеннее половодье (апрель-июнь), - летне-осенняя межень (июль- ноябрь), - зимняя межень (декабрь-март)	62 26 12	62 26 12	63 25 12
II. Объемы естественного стока в половодье (IV - VI), км^3			
Средний многолетний объем половодья, км^3	152	157	159
Коэффициент изменчивости годового стока, Cv	0,21	0,20	0,19
Коэффициент асимметрии, Cs	0,42	0,40	0,38
Объем половодья (км^3) вероятностью превышения: - 0,01 % с гар.поп. - 0,1 % - 1,0 % - 5,0 % - 10 %	 300,4 269,7 235,9 207,8 194,1	 301,7 271,9 239,0 212,0 198,0	 296,7 268,6 237,5 211,6 198,9
III. Естественные максимальные расходы воды в половодье (без учета срезки пика в вышележащих водохранилищах)			
Средний многолетний максимальный расход воды, м^3/с	35 000	34 200	33 500
Коэффициент изменчивости максимальных расходов воды, Cv	0,26	0,25	0,24
Коэффициентов асимметрии, Cs	0,52	0,50	0,48
Максимальные расходы воды (м^3/с) вероятностью превышения: - 0,01 % с гар.поп., - 0,1 %, - 1,0 %, - 5,0 %	 79 353 69 944 59 515 51 162	 75 497 66 776 57 114 49 334	 71 997 63 891 54 935 47 699

IV. Естественные минимальные среднемесячные расходы воды р.Волги,	м^3/с		
- летне-осенняя межень (июль- ноябрь) - 90 % - 95 %	 3004 2643	 3112 2748	 3240 2885
- зимняя межень (XI-III) - 90 % - 95 %	 1608 1411	 1794 1575	 1850 1633

Основные характеристики и параметры Куйбышевского, Саратовского гидроузлов и образуемых ими водохранилищ представлены в таблице 3.12.

Таблица 3.12. - Основные характеристики и параметры водохранилищ

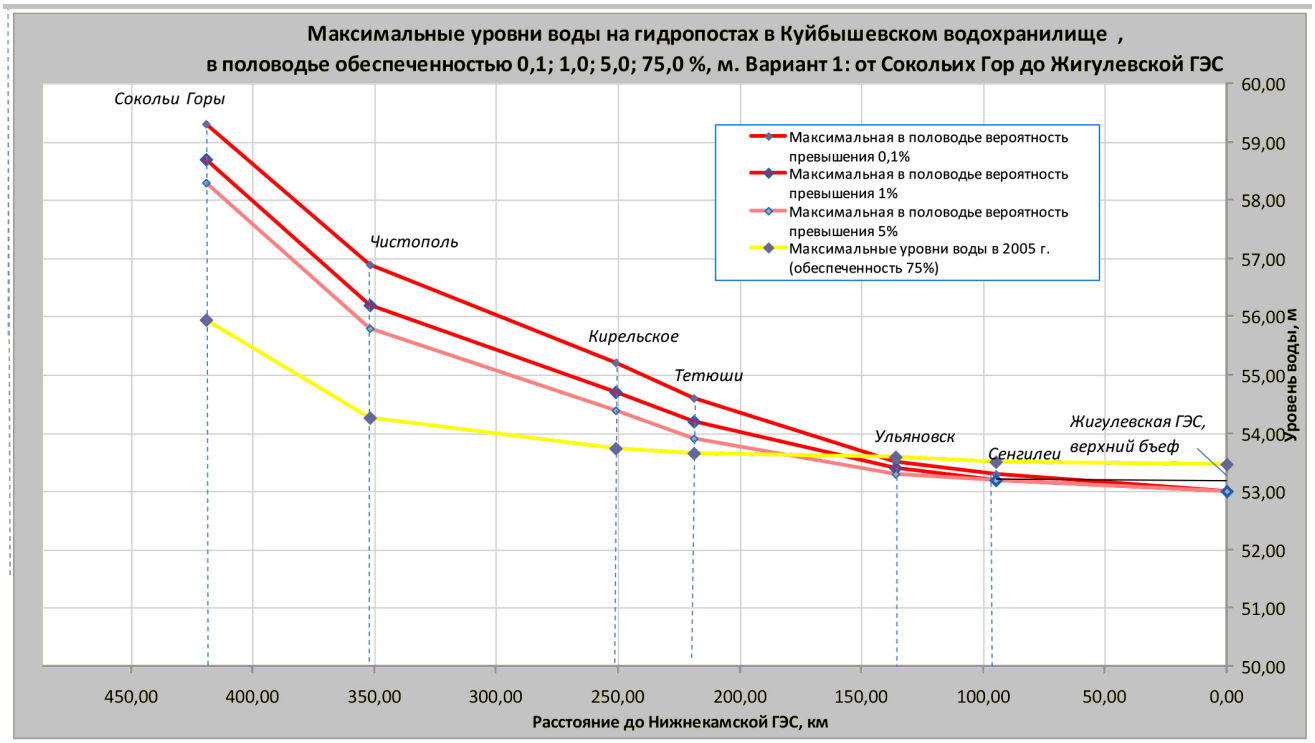
Наименование параметра	**Значение параметра**		
	Куйбышевское водохранилище	**Саратовское водохранилище**	**Волгоградское водохранилище**
I. Характерные уровни воды водохранищ (у плотины), м			
Нормальный подпорный (НПУ)	53,0	28,0	15,0
Минимальный навигационный	49,0	27,5	14,0
Нормальный предполоводный сработки (УНС) к 01. IV	49,0	28,0	14,0

Минимальный допустимый в зимний период (УМО)	46,5	27,0	13,0
Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения:			
- 0,01 % (с гар.попр.), ФПУ	54,7	31,4	16,3
- 0,1 %	53,3	29,8	15,2
- 1 %	53,0	28,5	15,0
- 5 %	53,0	28,0	15,0
Минимально допустимый кратковременной форсировки	53,3	28,2	15,2
П.Морфометрические характеристики водохранилищ			
Площадь зеркала, км2 :			
- при ФПУ	7283	2826	3578
- при НПУ	6150	2092	3248
- при УНС	4366	2092	2962
- при УМО	3204	1375	2698
Полный статический объем, км3 :			
- при ФПУ	68,5	15,8	29,0
- при НПУ	57,3	8,0	28,5
- при УНС	36,1	8,0	22,2
- при УМО	24,9	6,68	19,6
Полезный статический объем, км3 между:			
- ФПУ и НПУ	11,2	7,8	3,9
- НПУ и УНС	21,2	-	6,3
- НПУ и УМО	32,4	1,3	8,9
Наибольшая ширина при НПУ, км	27,0	14,0	19,4
Наибольшая глубина, м	41,0	28,0	41,0
Средняя глубина, м	9,4	7,6	8,7

В водном режиме Куйбышевского водохранилища выделяются периоды весеннего половодья (апрель-июнь), летне-осенней (июль-ноябрь) и зимней (декабрь-март) межени.

Режимы использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища в период весеннего половодья назначаются ежегодно исходя из оптимального комплексного их использования. Схема весеннего попуска и гидрографы попусков в низовья Волги устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти.

В таблице 3.13 приведены сведения о средних сроках прохождения весеннего половодья на Куйбышевском водохранилище г. Тольятти.



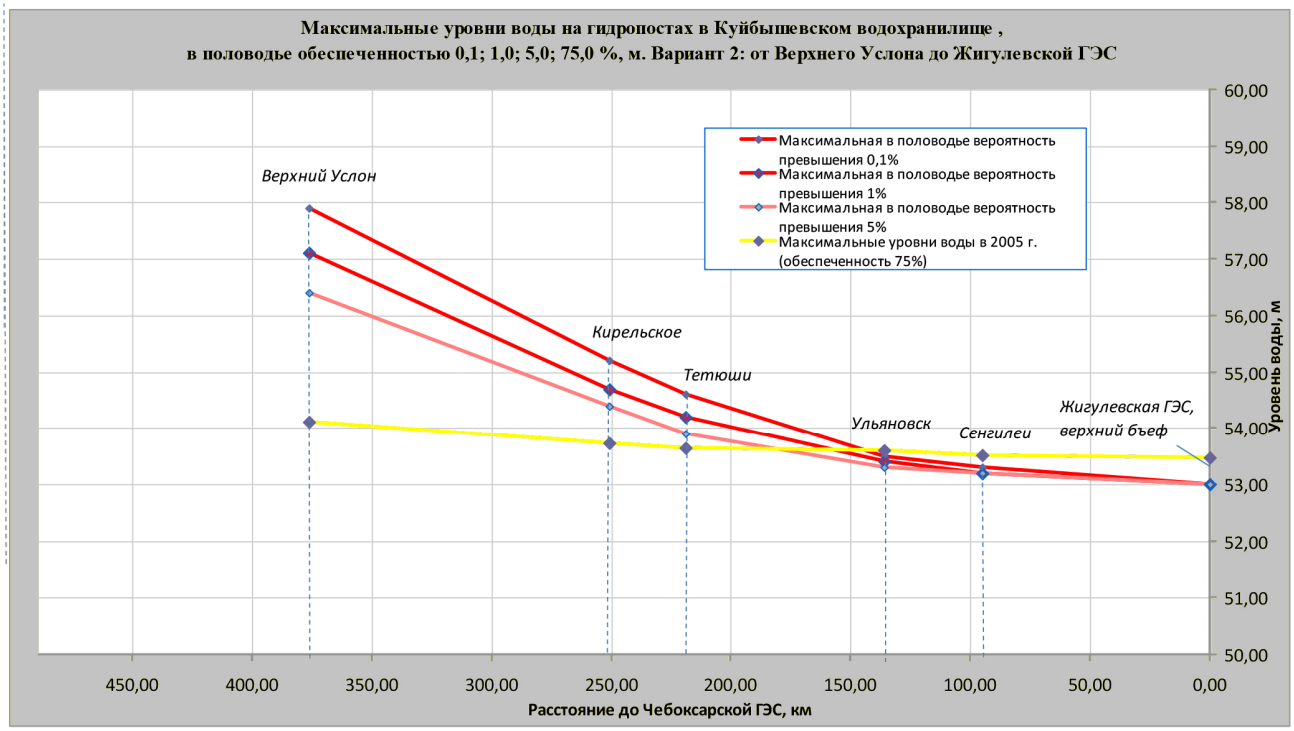


Рисунок 3.3 – Максимальные уровни воды на гидропостах Куйбышевского вдхр. в половодье

Таблица 3.13 - Сроки прохождения весеннего половодья

Река-пункт	Дата начала	Дата пика	Дата окончания
Саратовское водохранилище (р.Волга) - г. Тольятти	28.04	16.05	28.06

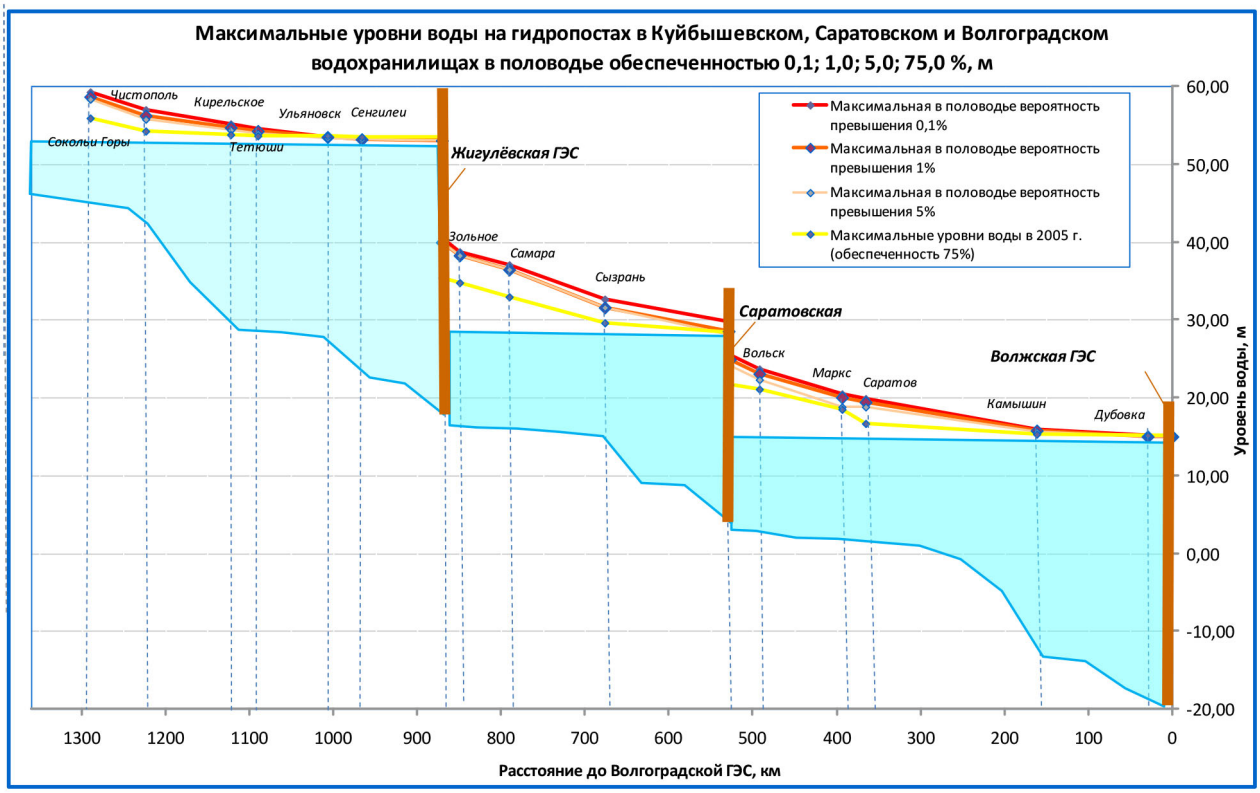


Рисунок 3.4– Максимальные уровни воды на гидропостах в Куйбышевском, Саратовском и Волгоградском вдхр. в половодье

В летне-осеннюю межень, обычно с июля по ноябрь, режим Куйбышевского водохранилищ аопределяются, в основном, требованиями водного транспорта, а также нуждами водоснабжения, энергетики, сельского и рыбного хозяйства и минимальными санитарными попусками.

Размеры попусков устанавливаются в соответствии с диспетчерскими уровнями воды в Куйбышевском водохранилище, приводимыми для разных календарных дат в таблице 3.14

Таблица 3.14 - Режим работы Жигулёвской ГЭС в летне-осеннюю межень

Дата	Диспетчерские уровни в Куйбышевском водохранилище у плотин гидроузла, м		
	верхняя граница зоны I - избытков	нижняя граница зоны I и верхняя граница зоны II - нормального навигационного расхода воды в н/б Волгоградского г/у 5000 м3/с	нижняя граница зоны II
1.VII	53.0	53.0	49.1
1.VIII	53.0	52.7	49.1
1.IX	53.0	52.4	49.1
1.X	53.0	52.0	49.1
1.XI	53.0	51.7	49.1
1.XII	53.0	51.5	49.1

Сработка водохранилищ производится, как правило, для проведения суточного и недельного регулирования мощности Жигулевской ГЭС.

При стоянии уровней воды в Куйбышевском водохранилище:

- в пределах зоны I диспетчерского графика, в том числе, и на нижней границе зоны I, запасы воды в Куйбышевском, Саратовском, Волгоградском водохранилищах используются в интересах энергетики. При этом гидроагрегаты Жигулевской ГЭС могут работать с максимальной возможной мощностью;

- в пределах зоны II диспетчерского графика, в том числе и на нижней границе зоны II, запасы воды в Куйбышевском водохранилище используются в интересах энергосистемы. При этом, среднедекадный (средненедельный) расход воды в нижнем бьефе Куйбышевского гидроузла должен быть не меньше, чем это необходимо для поддержания нормального навигационного расхода воды в нижнем бьефе Волгоградского гидроузла (5000 м3/с в среднем за сутки в створе выхода в реку нижнего подходного канала ВДСК) и покрытия водоотбора и потерь на участке Куйбышевский гидроузел - Волгоградский гидроузел;

- при падении уровня водохранилища до отметки 49.1 м среднедекадный (средненедельный) расход в нижнем бьефе Куйбышевского гидроузла уменьшается до размеров притока к гидроузлу, призма между отметками 49.1 -49.0 предназначается для недельного регулирования мощности нижневолжских гидроэлектростанций в этот период;

- при уровне воды в водохранилище ниже 49.0 м расход воды в нижний бъеф должен обеспечивать покрытия водоотбора и потерь на участке Куйбышевский гидроузел - Волгоградский гидроузел.

В период зимней межени

В период зимней межени Куйбышевское водохранилище должно постепенно срабатываться. Режим использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища определяется, в основном, нуждами энергетической системы. При этом суммарная среднемесячная мощность Жигулевской, Саратовской, Волжской ГЭС устанавливается в соответствии с диспетчерскими уровнями воды в водохранилищах.

Запасы воды в Куйбышевском водохранилище используются по усмотрению энергосистемы таким образом, чтобы Куйбышевское водохранилище к 1 апреля было сработано до отметки не ниже 49,0 м.

В исключительных случаях, в зависимости от складывающейся водохозяйственной, гидрологической и топливно-энергетичекой обстановки, допускается сработка Куйбышевского водохранилища ниже отметки 49.0 м.

Решение о сработке водохранилища принимает уполномоченный Правительством Российской Федерации Федеральный орган исполнительной власти.

В случае повышенной зимней приточности, связанной с повышенными температурами воздуха, и ожидаемом низком половодье, уровень воды в водохранилище на 1 апреля может достигать отметки 50.0м.

3.4 Ледовый режим

Первые ледовые образования на реке отмечаются после перехода среднесуточной температуры воздуха через 0^0С в сторону отрицательных. Установлению ледостава предшествуют ледовые образования в виде заберегов, сала и шуги. Осеннего ледохода на реке в большинстве случаев не наблюдается. Ледостав на р. Волге наступает 4 - 22 декабря. Ледостав устанавливается раньше в заливах, на мелководьях, водоемах поймы.

Ледостав на реке устойчивый. Процесс ледообразования продолжается от 8 до 24 дней, в отдельные годы он сопровождается торошением льда, высота торосов достигает 0,6 - 0,8 м.

Процесс нарастания толщины ледяного покрова продолжается в течение всей зимы, наиболее интенсивное нарастание наблюдается в декабре-январе. Наибольшая толщина льда наблюдается, как правило, в конце первой декады марта. По данным наблюдений, наибольшая толщина льда в районе рассматриваемого участка составляет в среднем 0,5- 0,6 м, в холодные зимы толщина льда достигает 0,83 м (1969, 1972 гг.).

Расчетная толщина льда обеспеченностью 1 % составляет 105 см.

При повышении уровней воды лед не всплывает, а затапливается, выходящая на лед вода замерзает, в результате чего вдоль берега могут образовываться напластования до 1,0 - 1,5 м.

Многочисленные сбросы вод приводят к ослаблению ледяного покрова, в мягкие зимы в прибрежной зоне образуются многочисленные полыньи.

Средняя продолжительность ледостава на р. Волга у г. Тольятти - 131-дня.

После устойчивого перехода среднесуточной температуры воздуха через 0^0С в сторону положительной (конец марта - начало апреля) начинается разрушение ледяного покрова, которое завершается весенним ледоходом. Очищение ото льда происходит в период с 9 апреля по 25 апреля. Средняя температура воздуха при вскрытии 1,3 °С. Уровень низкой подвижки льда за период многолетних наблюдений составил 53.10м, высокой - 60.75 м.

Для безопасного прохождения ледохода на акватории Куйбышевского водохранилища ледовый покров ежегодно вскрывается техническими средствами.

Характерные даты ледовых явлений, продолжительность ледостава по наблюдениям на водпостах за период эксплуатации Куйбышевского водохранилища приведены в таблице 3.15.

Таблица 3.15

Характеристика	Дата			Продолжительность ледостава, сутки
	Наступления ледостава	Начала весеннего ледохода	Очищения ото льда	
	Куйбышевское водохранилище (р.Волга) - г. Тольятти			
Средняя	05.12	24.03	27.04	130
Ранняя (наибольшая)	22.11.1976 г.	10.03.1966 г.	12.04.1975 г.	151 1957-58 г.
Поздняя (наименьшая)	16.12.1971, 1979 г.	08.04.1980 г.	13.05.1969 г.	109 1974-75 г.

Согласно спутниковому мониторингу ледовой обстановки в бассейне р. Волга на 12.01.2018 на Куйбышевском водохранилище толщина льда составляла 22–28 см, что на 12-18 см меньше среднемноголетних значений. – официально опубликованные данные Приволжского ЦГМС http://pogoda-sv.ru/news/1156/.

Термический режим Куйбышевского водохранилища аналогичен режиму проточных водоемов. Весеннее прогревание начинается с момента очищения водоема ото льда. Хорошее перемешивание при пропуске весеннего половодья водных масс Куйбышевского водохранилища в апреле-мае обуславливает равномерное повышение температуры воды по всей толще до+6°+13°С. Во второй декаде июня после пропуска весеннего половодья происходит дальнейшее прогревание водных масс. Наибольшего значения температура воды (+19°+22° С) достигает к концу июля. Вертикальное распределение температур в этот период имеет прямую стратификацию, причем разница в температуре поверхностного и придонного слоев достигает +2° С. В конце сентября начале октября водохранилище начинает резко терять запасы тепла. Это обусловлено понижением температуры воздуха и более интенсивным ветроволновым перемешиванием. В октябре в поверхностном и придонном слоях температура воды выравнивается и составляет +7°+10°С. В ноябре температура воды понижается до 0,5°- 5°С. Средняя температура воды в водохранилище за теплый период равна 14,1°С, наибольшая 23,1°С. В зимний период температура воды колеблется около 0°С.

Гидрохимический режим Куйбышевского водохранилища. Вода в водохранилище имеет общую минерализацию до 300 мг/л и жесткость 2,2 - 3,5 мг-экв/л (мягкая до умеренно жесткой). Водородный показатель мало изменяется по глубине и находится в пределах 7,7 - 8,3. Наблюдается слабовыраженный сезонный тренд pH в сторону более высоких значений, причем минимум pH приходится на май, максимум - на ноябрь. По химическому составу и соотношению между главными ионами вода относится к кальциевой группе гидрокарбонатного класса. Характерны очень слабые сезонные колебания концентрации гидрокарбонатных ионов при изменениях концентрации сульфатных и хлоридных ионов в довольно широких пределах. Насыщение кислородом водной массы от поверхности до дна в течение всего периода наблюдений близко к 100%. Концентрация общего железа в поверхностном горизонте весной и летом превышает ПДК для рыбохозяйственных водоемов. Максимальная цветность наблюдается в период паводка в апреле - мае. В эти месяцы отмечается высокое значение $БПК_5$, указывающее на значительное количество легкоокисляющихся органических веществ.

3.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приводятся в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 года указом Президента Российской Федерации от 3 июня 2006 г.

Согласно статье 65 «Водного Кодекса Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер,

водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов растительного и животного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и другой деятельности. Ширина водоохраной зоны устанавливается от береговой линии водного объекта.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В таблице 3.16 приведены данные о величине водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рассматриваемых водных объектов.

Таблица 3.16 - Водоохранные зоны и прибрежные полосы

Наименование водотока	Площадь зеркала/длина водотока, км^2/км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Куйбышевское вдхр.	6450	200	50

Территория изысканий не попадает и не пересекает водоохранные зоны.

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Изыскания на данном объекте выполнялись в октябре 2025 г., руководствуясь законодательными и нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, строительными нормами и правилами, государственными стандартами Российской Федерации, сводами правил, а также иными федеральными нормативными документами, регулирующими деятельность в области производства инженерных изысканий.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проекта по рассматриваемому объекту выполнены в полном соответствии с заданием Заказчика и соблюдений требований и указаний: СП 47.131.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 58.13330.2019 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик».

4.1. Виды и объемы выполненных работ

В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий входят:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий с определением отметки максимальных уровней прошлых лет;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических характеристик;
- составление технического отчета.

Гидрометеорологические изыскания проводились в два этапа: полевой и камеральный.

Полевым инженерным гидрометеорологическим работам предшествовали ознакомительные работы со сбором картографического и архивного материала по ближайшим к району изысканий водомерным постам на Куйбышевском водохранилище.

Целью метеорологических изысканий является получение необходимых данных для оценки климатических условий района строительства.

Для этого анализируются собранные материалы многолетних наблюдений по репрезентативной станции, и составляется климатическая характеристика.

В основу климатической характеристики положены данные, опубликованные в СП 131.13330.2020 и материалы, собранные в территориальных управлениях Росгидромета (приложение Г).

В климатической характеристике отражаются: данные о температурном режиме; данные о среднемесячном и годовом количестве осадков; данные о снежном покрове; данные о влажности воздуха; данные о ветровом режиме; данные о неблагоприятныхметеорологических явлениях; данные о глубине промерзания грунтов; климатическое районирование для строительства.

Инженерно-гидрологические изыскания проводятся с целью:

-изучения гидрологического режима водотоков рассматриваемой территории;

-определения расчетных гидрологических характеристик (уровни) и вероятность затопления участка проектирования поверхностными водами;

На основании рекогносцировочного обследования, полевых работ, литературных источников и архивных данных описан режим водных объектов, приведены расчетные характеристики.

Виды и объем выполненных работ приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Виды и объем выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Объемы
1	Составление программы работ	1 программа
2	Рекогносцировочное обследование поверхностных водных объектов и их бассейнов	1,5 км/ 3,0 км
3	Установление уровней высоких вод	1 определение

4	Камеральная обработка результатов полевого обследования водотоков и их бассейнов	1,5 км/3,0 км
5	Составление таблицы изученности бассейна/ сведения о постах/	1 таблица
6	То же, но схемы	1 схема
7	Систематизация данных метеонаблюдений, подбор станции	2 станции
8	Составление климатической характеристики	1 харак-ка
9	Составление схемы и таблиц гидрологической изученности	1;1
10	Составление вспомогательной таблицы характеристик гидрологического режима	3 таблицы
11	Расчет глубины промерзания грунта	1 расчет
12	Составление технического отчета	1 отчета

4.2. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

ООО «ГражданСтройПроект» имеет сертификаты на применяемое при работе программное обеспечение:

- Microsoft Word, Microsoft Excel в составе продукта Microsoft Office для Windows 10/8/7/XP (лицензия);
- сборник карт SAS.Планет 141212.8406 Stable (в свободном доступе).

Необходимое количество инструментов и оборудования:

- Рулетка 25 м - 1 шт.
- Бинокль - 1 шт.
- Фотоаппарат - 1 шт.

4.3. Полевые работы

Были выполнены следующие виды полевых работ:

- Рекогносцировка - это предварительное обследование, основанное только на визуальном наблюдении и не требующее для своего проведения никакого специального оборудования, сложных орудий, инструментов или приборов. Рекогносцировочное обследование следует проводить при низком уровне воды в реке.

В задачу рекогносцировочного обследования входило: стадий развития берегов, определение границ затопления участка и интенсивности береговых процессов, оценка доступности участка с воды и с суши для обеспечения инженерных условий строительных работ, уточнение представлений о хозяйственном использовании водоема и его береговой зоны, уточнение мест размещения ближайших к участку перехода гидротехнических сооружений и зданий различного назначения, предварительный выбор методики и определение объема полевых изысканий.

- Установление отметок высоких вод:

в районе изысканий устанавливают на местности отметки следующих характерных уровней: а) высоких вод (УВВ); б) высокого ледохода (УВЛ); в) подвижки льда (УПЛ); г) межени (УМВ).

Отметки указанных уровней на местности устанавливают путем опроса старожилов или по отметкам и местным признакам.

1. Определение высоких уровней в створах переходов путем опроса местных жителей или по следам паводков часто является единственным источником получения сведений об УВВ при кратковременности полевых работ, большой удаленности от водомерных постов или при их отсутствии. Достоверность УВВ достигается многократным (не менее 6-7) определением их отметок не только в районе перехода, но и в других пунктах (особенно населенных) выше или ниже по реке с последующим переносом отметок УВВ на переход и их сравнением.

2. При определении морфометрических характеристик методом опроса старожилов устанавливают происхождение наивысших УВВ (дождевые, ливневые, снеговые, от таяния ледников), частоту паводков в году, частоту затопления пойм (ежегодно или в течение какого-то периода). Собирают сведения об условиях, способствовавших возникновению катастрофического уровня (глубина снега, характер снеготаяния, выпадение обильных дождей и т.п.). Ориентиры, до которых доходила вода, описывают и делают их зарисовки и фотографии, производят нивелировку указанных старожилами и найденных меток УВВ.

Результаты опроса оформляют актом, заверенным начальником. Подпись старожила в акте не требуется. Опросные данные об исторических наивысших УВВ анализируют на основе архивных и литературных сведений. При этом следует учитывать их репрезентативность в настоящее время, в связи с хозяйственным использованием реки за истекший период времени с момента наблюденного исторического паводка (строительство ГЭС, изъятие стока на мелиорацию и т.п.).

3. К следам паводков на местности относятся: - наносняк (мелкие сучья, пучки трав, обломки тростника, ил и т.п.) на пологих берегах и деревьях;

- отложения взвешенных наносов или нефти на коре деревьев и в складках местности;

- обдиры и другие повреждения деревьев (льдинами, от переувлажнения почвы, подмыва берегов);

- линия смачивания оштукатуренных и деревянных стен зданий;

- полоса смыва «пустынного загара» на скальных берегах или железобетонных сооружениях (ее нижняя граница относится к среднему уровню, а верхняя к уровню 10-20% обеспеченности);

- граница развития моховой и лишайниковой растительности на стволах деревьев и на скалистых берегах;

- граница распространения пойменной растительности в засушливых районах и изменения цвета и состава травы на склонах.

- Следы затопления на коре деревьев, смыв «пустынного загара» и линии изменения цвета растительности лучше видны на некотором расстоянии.

- Следы УВВ на местности могут сохраняться в течение 10-15 лет (при отсутствии за это время более высокого паводка).

4.5. Камеральные работы

При камеральной обработке материалов производится уточнение и доработка представленных предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений и составление текста технического отчета о результатах инженерногидрометеорологических изысканий, содержащего все необходимые сведения и данные об изучении, оценке и прогнозе возможных изменений инженерно-гидрометеорологических условий, а также рекомендации по проектированию и проведению строительных работ. Отчет о инженерно-гидрометеорологических изысканиях предоставляется заказчику в 4-х бумажных экземплярах и в 2-х экземплярах на электронном носителе.

Камеральную обработку архивных материалов ранее выполненных изысканий, составление технического отчета выполнить камеральной группой под руководством Генерального директора Каряна Э.В.

Камеральные работы выполняются на ПЭВМ с использованием лицензионных программных продуктов Microsoft Word, Microsoft Excel, сборника карт SAS.Планет 141212.8406 Stable.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проекта по объекту: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)» были выполнены в полном соответствии с заданием Заказчика и соблюдений требований и указаний СП 47.13330.2016 [16], СП 11-103-97 [12], СП 529.1325800.2023 [13], СП 131.13330.2020 [17], ВСН 163-83 и других.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

По результатам выполненных изысканий составлен технический отчет.

Работы выполнены с соблюдением обязательных положений и требований федеральных нормативных документов: СП 47.13330.2016 [16], СП 11-103-97 [12].

Рассматриваемые водные объекты находятся в пределах Самарской области, относятся к водосборному бассейну р. Волга.

Территория изысканий расположена на левом берегу реки Волга (Куйбышевского вдхр): Минимальное удаление от участка изысканий до Куйбышевского водохранилища - составляет 13,0 км к югу. В границах участка изысканий водные объекты постоянной и переменной водности отсутствуют.

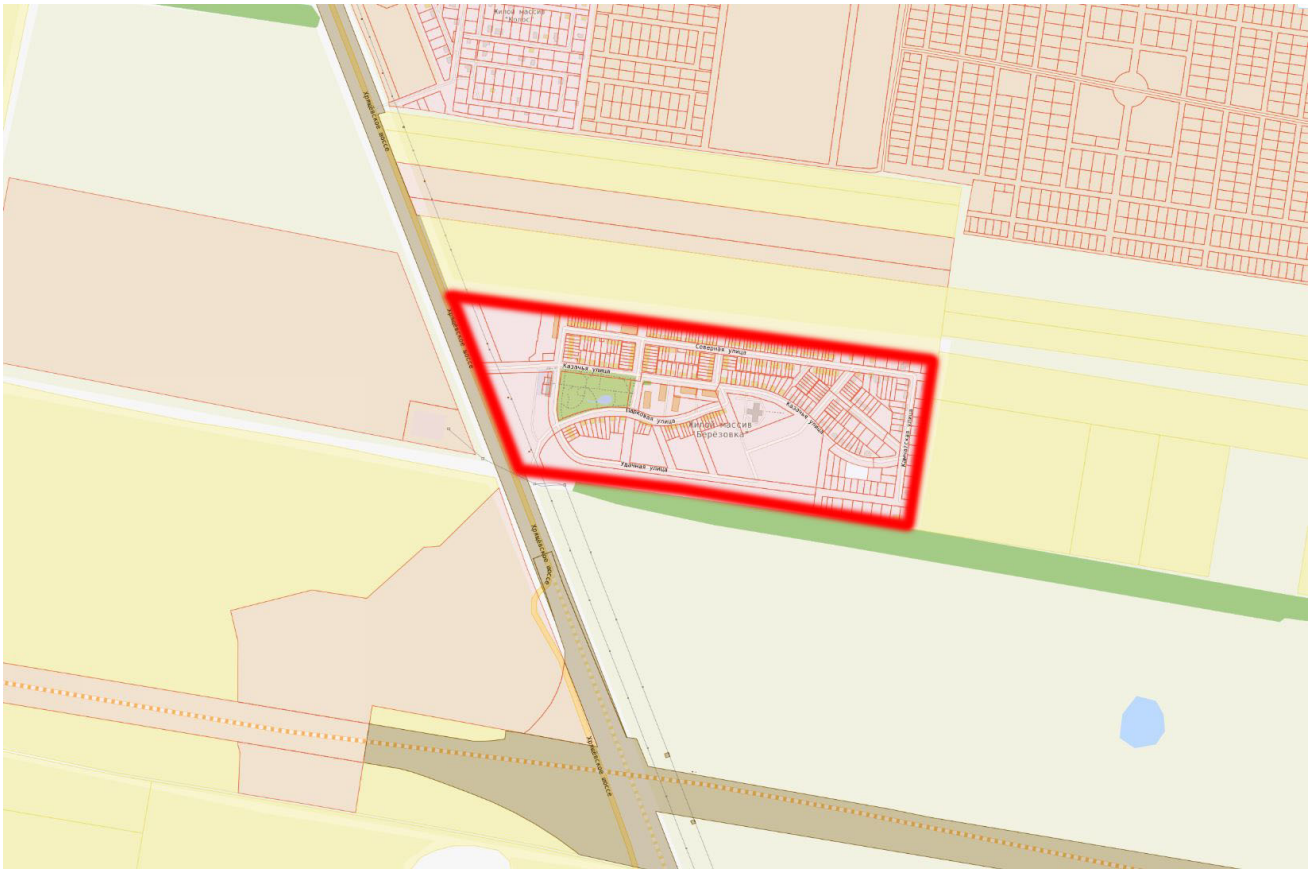


Рисунок 5.1 – Схема расположения объекта

Отметки земли в границах участков изысканий составляют от 57.84 до 58.89 мБС. Риск затопления проектируемого объекта по фактору поверхностных вод суши (опасный гидрологический процесс - ОГП) связан, согласно рекогносцировке и картографическим материалам (см. рисунок 1.1 и графическую часть ИГДИ), с ближайшим водным объектом:

- ВОЗ реки (Куйбышевское вдхр.) составляет 200 м - проектируемые сооружения не попадают в ВОЗ данного водного объекта. Отметка среднемеженного уровня воды в реке в перпендикулярном к проектируемому объекту в створе составляет 53,0 м БС. Согласно изученности [16-22] и фондовым материалам [26], наибольший подъем уровня воды в водохранилище доходит до отметки 53,16 м мБС (рис. 3.3 УВ1%). Учитывая, значительного превышения отметок земли участка изысканий над данной отметкой, наличие ОГП по фактору затопления не подтверждается.

Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений приведен в соответствии с Приложением Б [5] в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления	Область распространения
Наводнение (затопление)	Отметки земли в границах участков изысканий составляют от 57.84 до 58.89 мБС. Перепад высот составляет 1,05 м. - ГВВ 1% весеннего половодья Куйбышевского водохранилища у с.п. Подстепки, расположенного в 13,0 км южнее объекта изыскания, соответствует отметке 53,16 м [26].
Ураганные ветры	В районе работ возможна максимальная скорость ветра 24 м/с, в порыве - 25 м/с, что не превышает критерий учета в скорости более 30 м/с и при порывах более 40 м/с
Дождь	Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 68 мм, что превышает критерии учета (50 мм за 12 час). Следовательно, есть угроза сильного дождя.
Снежные заносы	В районе участка изысканий возможны снежные заносы. Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады: составляет 43 см, наибольшая - 88 см. Средняя нормативная снеговая нагрузка 165 кгс/м^2. Максимальная снеговая нагрузка 246 кгс/м^2 была в феврале 1979 г.
Гололед	Согласно СП 20.13330.2016 район изыскания по толщине стенки гололеда относится ко II району b =5 мм
Селевые потоки	В районе работ отсутствуют селеносные реки (согласно картографическим данным)
Снежные лавины	В районе работ не наблюдалось сходов снежных лавин
Смерч	В районе работ явление смерчей не наблюдалось

5.1 Атмосферный воздух

Случаев экстремально высокого (ЭВЗ - превышение ПДК в 50 раз) и высокого (ВЗ - превышение ПДК в 10 раз) загрязнения атмосферного воздуха отдельными примесями не зарегистрировано [27].

Приоритетными примесями, определяющими степень загрязнения воздушной среды, были формальдегид, оксиды азота, углеводороды, основным источником выбросов которых является автотранспорт.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются предприятия строительной, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, энергетической отраслей промышленности, а также автомобильный транспорт.

Анализ проб, отобранных на стационарных постах, проводился на содержание в пробах 23 ингредиентов: аммиака, бен(а)пирена, бензола, ксиола, тоуола, этилбензола, взвешенных веществ (пыль), фторида водорода, диоксида азота, диоксида серы, оксида азота, оксида углерода, углеводородов, формальдегида и тяжелых металлов (железо, кадмий, магний, марганец, медь, никель, свинец, хром, цинк).

В районе объекта изыскания содержание ингредиентов не превышало установленную норму.

В сентябре 2018 г были зафиксорованы превышения АДК по формальдегиду в 1,2 раза и по аммиаку в 1,6 раза.

За указанный период выпало 22,6 мм атмосферных осадков [27], кислотность которых pH находилась в пределах нормы и составила 6,8-7,0 единиц.

5.2. Гидрохимическое состояние водных объектов.

Мониторинг загрязнения воды Куйбышевского водохранилища согласно пункту наблюдения, в районе г. Тольятти - Средние концентрации легкоокисляемых органических веществ (по $БПК_5$) и

фенолов составляет 1 ПДК, максимальные - 2 ПДК. Средняя и максимальная концентрации трудноокмсляемых органических веществ (по ХПК) были в пределах 3 ПДК. Цветность воды изменялась в диапазоне 36-42 град. [27].

5.3. Гидробиологическое состояние водных объектов

Гидробиологический мониторинг в рамках государственной наблюдательной сети проводится на территории Самарской области во все гидрологические фазы [27].

Периодичность отбора проб гидробиологическим показателям - 1 раз в сезон. Критериями оценки качества поверхностных вод по гидробиологическим показателям являются классы чистоты вод - от 1 до 5-го класса, где I - «условно чистая», II - «слабо загрязненная», III - «загрязненная», IV - «грязная», V - «экстремально грязная». Усредненные по разным показателям оценки качества воды в классах приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Оценка качества вод Куйбышевского водохранилища в районе г.о. Тольятти в летний период 2022 года

Вертикали	Расположение пунктов наблюдения	Класс чистоты	
		толща воды	придонный слой
	г. Тольятти		
1	В черте н.п. Климовка, 30 км выше города - фоновый створ.	II	II
2	0,5 км ниже сброса сточных вод Северного промузла - первый контрольный створ	II	II
3	В черте г.о. Тольятти, 1,3 км выше Жигулевской ГЭС - второй контрольный створ; 0,1 ш вдхр.	II	III
4	В черте г.о. Тольятти, 1,3 км выше Жигулевской ГЭС - второй контрольный створ; 0,9 ш вдхр.	II, III	II

Летом уровень загрязнения толщи воды на большинстве вертикалей Куйбышевского водохранилища оценивался II классом. Наиболее загрязненный участок отмечен на вертикали, расположенной в «1,3 км выше Жигулевской ГЭС» у правого берега. Максимальное значение индекса сапробности (2,54) отмечено по фитопланктону на вертикали, расположенной в «1,3 км выше Жигулевской ГЭС», у левого берега; минимальное (1,76) по данным зоопланктона на вертикали, расположенной в «0,5 км ниже сброса сточных вод Северного промузла».

6. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Контроль и приемка гидрометеорологических работ производились начальником отдела после окончания полевых и камеральных работ при просмотре полевых и камеральных материалов.

При контроле была произведена проверка:

- полноты и соответствие материалов проведенных работ требованиям действующих СП 47.131.13330.2016, СП 482.1325800.2020.
- выполнения требований технического задания, программы инженерно-гидрометеорологических изысканий и методики производства работ;
- правильности организации и проведения работ;
- соблюдения правил техники безопасности.

Выявленные ошибки и неточности устраняются.

В результате установлено следующее:

- правила техники безопасности при производстве полевых работ не нарушались.
- полевые и камеральные гидрометеорологические работы выполнены в соответствии с техническим заданием, программой инженерно-гидрометеорологических изысканий и действующими нормативными документами.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объектом исследования являлось выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для целей: разработка проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»).

Характеристика объекта:

Площадь территории – 48,0 Га

Ответственность - нормальный.

Стадия проектирования – проект планировки территории.

В метеорологическом отношении рассматриваемый район изучен. Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции - Тольятти. Метеостанция Тольятти находится на расстоянии 7,8 км южнее от участка изысканий. При отсутствии данных по метеостанции Тольятти данные по климату приведены по метеостанции Самара.

При составлении климатической характеристики использованы:

- Климатическая справка ФГБУ «Приволжское УГМС» (Приложение Б);
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.0785 [14];
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*[15];
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* [17];
- Справочник по климату СССР, выпуск 12, части II-V, Л, 1965-68 гг.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе согласно СП 22.13330.2016 по м/ст Тольятти равна - 166 см.

Согласно СП 20.13330.2016 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району Sg = 2,0 кПа

по толщине стенки гололеда ко II району b=5мм, по давлению ветра относится к III району, w0=0.38 кПа.

Согласно СП 22.13330.2016 по климатическому районированию для строительства территория относится ко II-В.

Таблица 6.1 - Расчетные значения температур воздуха

Характеристика, %	**Единица измерения**	**Значение**
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	минус 30
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	°С	минус 36
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	°С	минус 36
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	°С	минус 39
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жарких суток	°С	25,9
Расчетная температура самой холодной пятидневки	°С	минус 28
Зимняя вентиляционная	°С	минус 18,5
Средняя температура отопительного периода	°С	минус 6,1
Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода)	°С	Минус 15,3

Продолжительность отопительного периода	сутки	206

Таблица 6.2- Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления	**Область распространения**
Наводнение (затопление)	Отметки земли в границах участков изысканий составляют от 57.84 до 58.89 мБС. Перепад высот составляет 1,05 м. - ГВВ 1% весеннего половодья Куйбышевского водохранилища у с.п. Подстепки, расположенного в 13,0 км южнее объекта изыскания, соответствует отметке 53,16 м [26].
Ураганные ветры	В районе работ возможна максимальная скорость ветра 24 м/с, в порыве - 25 м/с, что не превышает критерий учета в скорости более 30 м/с и при порывах более 40 м/с
Дождь	Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 68 мм, что превышает критерии учета (50 мм за 12 час). Следовательно, есть угроза сильного дождя
Снежные заносы	В районе участка изысканий возможны снежные заносы. Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады: составляет 43 см, наибольшая - 88 см. Средняя нормативная снеговая нагрузка 165 кгс/м^2. Максимальная снеговая нагрузка 246 кгс/м^2 была в феврале 1979 г.
Гололед	Согласно СП 20.13330.2016 район изыскания по толщине стенки гололеда относится ко II району b =5 мм
Селевые потоки	В районе работ отсутствуют селеносные реки (согласно картографическим данным)
Снежные лавины	В районе работ не наблюдалось сходов снежных лавин
Смерч	В районе работ явление смерчей не наблюдалось

Рассматриваемые водные объекты находятся в пределах Самарской области, относятся к водосборному бассейну р. Волга.

Проектируемый объект расположен на левом берегу реки Волга (Куйбышевское вдхр): Минимальное удаление от участка изысканий - составляет 13,0 км к югу.

В границах участка изысканий водные объекты постоянной и переменной водности отсутствуют.

Отметки земли в границах участков изысканий составляют от 57.84 до 58.89 м. Риск затопления проектируемого объекта по фактору поверхностных вод суши (опасный гидрологический процесс - ОГП) связан, согласно рекогносцировке и картографическим материалам (см. рисунок 1.1 и графическую часть ИГДИ), с ближайшим водным объектом:

- ВОЗ реки (Куйбышевское вдхр.) составляет 200 м - проектируемые сооружения не попадают в ВОЗ данного водного объекта. Отметка среднемеженного уровня воды в реке в перпендикулярном к проектируемому объекту в створе составляет 53,0 м БС. Согласно изученности [16-22] и фондовым материалам [26], наибольший подъем уровня воды в водохранилище доходит до отметки 53,16 м МБС (рис. 3.3 УВ1%). Учитывая, значительного превышения отметок земли участка изысканий над данной отметкой, наличие ОГП по фактору затопления не подтверждается.

7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1 Водный Кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. на 4.08.2023г.)

2 ГОСТ 17.1.3.07-82 Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков

3 ГОСТ 17.1.3.12-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше

4 ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнений

5 ГОСТ 17.1.4.01-80. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к методам определения нефтепродуктов в природных и сточных водах

6 ГОСТ 17.1.5.05-85 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков

7 ГОСТ 19179-73 Гидрология суши. Термины и определения

8 ГОСТ Р 51592-2000. Вода. Общие требования к отбору проб

9 СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод

10 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий

11 СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства

12 СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»

13 СП 529.1325800.2023 Определение расчетных гидрологических характеристик.

14 СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85

15 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*

16 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

17 СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

18 ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов). Л., 1985

19 РД 52.24.643-2002 Методические указания. Метод комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям

20 Перечень рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение - М.: 1999

21 Гидроэкология на внутренних водных путях – Новосибирск, 2002

22 Государственный водный кадастр за 1979, том 4, вып.4, 8.Тольятти, 1981.

23 Ресурсы поверхностных вод СССР, гидрологическая изученность, т. 12. Л., 1967

24 Ресурсы поверхностных вод СССР, том 12. Л., 1971

25 Научно-прикладной справочник по климату России, 2018г., ФГБУ ВНИИГМИ МЦД.

26 Правила использования водных ресурсов Куйбышевского, Саратовского, Волгоградского водохранилищ, Москва, 2012

27 Экологический бюллетень. Самарская область. Сентябрь 2018 года, С., 2018.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6321282453-20240422-1012
(регистрационный номер выписки)

22.04.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1116320031783
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6321282453
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГражданСтройПроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445031, Россия, Самарская область, р-н. Ставропольский, г. Тольятти, ул. Татищева, д. 14, кв. 114
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-006321282453-0752
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.02.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 08.02.2012	Да, 08.02.2012	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ СПРАВОК ИЗ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ Г. САМАРЫ И Г. ТОЛЬЯТТИ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Приволжское УГМС»)

ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
(ГМЦ)

443125, Россия, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 325
Тел. (846) 994-36-41,многоканальн.207-28-21,факс (846) 207-28-07
E-mail: cks@mail.smra.mecom.ru, cks@pogoda-sv.ru

16.07.2021 г. № 09-07-07/165

На № 85-44/21 от 07.07.2021 г.

Для выполнения комплекса инженерных изысканий сообщаем суточный максимум осадков и суточный максимум осадков 1 % обеспеченности по данным многолетних наблюдений ОГМС Самара.

1. Суточный максимум осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
35	32	30	43	43	60	60	57	42	44	32	26	60

2. Суточный максимум осадков 1 % обеспеченности составляет 68 мм.

Начальник Л.Г.Анурова

ГМЦ

Шуруева Л.В.
8 (846) 207-48-01

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Приволжское УГМС»)

ТОЛЬЯТТИНСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ
(Тольяттинская СГМО)

Коммунистическая ул., д. 73, г. Тольятти, Самарская область, 445012
Тел/факс 8(848-2) 24-50-62 e-mail: meteolab2005@yandex.ru, http://www.pogoda-sv.ru
ОКПО 09360154, ОГРН 1126319007100, ИНН/КПП 6319164389/631901001

27.06.2022 № 15-04/732
На № б/н от 17.06.22

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПО ДАННЫМ МНОГОЛЕТНИХ (1952 - 2021гг.) МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ НАБЛЮДЕНИЙ

Область **Самарская** *район* **Ставропольский**

1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
температура	-10,9	-10,5	-4,1	6,6	14,7	19,0	20,9	19,1	13,2	5,6	-1,9	-7,7	5,3

2. Среднее месячное и годовое количество осадков, мм.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
осадки	38	27	27	30	37	55	60	49	49	47	38	37	494

3. Число дней с осадками > 1,0 мм.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	9,2	7,3	6,2	5,9	5,9	7,8	7,4	6,9	7,9	8,8	8,7	9,5	91,5

4. Число дней с туманом.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	1,4	1,5	2,2	1,1	0,3	0,2	0,2	0,3	0,6	1,1	1,8	1,0	11,7

5. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
скорость	3,2	3,0	3,0	3,0	2,7	2,4	2,2	2,1	2,4	3,0	3,4	3,3	2,8

6. Повторяемость направлений ветра и штилей, %. Годовая.

румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
повторяемость	17	9	6	8	26	18	8	8	12

7. Повторяемость скорости ветра по градациям, %. Годовая.

Градации	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
повторяемость	28,9	38,5	21,6	8,1	2,1	0,5	0,2	0,05	0,02	0,004	0,002

8. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 7,0 м/с.

9. Температура воздуха холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -15,3 °С.

10. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца равна +27,0°С.

11. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А» равен 160.

Директор Н.В.Крылова

М.П.

Мануилова Анастасия Михайловна
Аэрохимик 1 категории КЛМС
8 (8482) 24-12-17
meteolab-klms@ya.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ ____ Е.К. Артемов

« ___ »_____ 2025 года.

Исполнитель
ООО "ГражданСтройПроект"
Директор:

_____ Э.В. Карян

« _____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)
2.	Местоположение объекта:	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных

		решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геологическим изысканиям:** Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. **Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:** Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая

		температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23- 01-99). Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляст 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. **Требования к инженерно-экологическим изысканиям:** Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологические изыскания представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в

		атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОТ (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения внешней экспертизы. Выполнить радиационное обследование площадки изысканий.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf. В течения месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД (в формате .pdf, .dwg, .Mid/.Mif).

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

ООО «ГражданСтройПроект»

СРО-И-003-14092009 рег. номер И-003-006321282453-0752 от 08.02.2012г.

Инициатор
подготовки документации
планировки территории
Артемов Евгений Константинович

_____ Е.К. Артемов

«26» июня 2025 года.

Исполнитель
ООО "ГражданСтройПроект"
Генеральный директор:

_____Э.В. Карян

«26» июня 2025 года.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:

Наименование объекта:

«Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)»

2025 г.

Содержание

1. Общие сведения……..3

2. Изученность территории……..….4

3. Краткая характеристика района……5

4. Состав и виды работ, организация их выполнения……6

4.1. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты ……..6

4.2. Подготовительные работы……6

4.3. Камеральные работы……6

5. Мероприятия по обеспечению безопасности условий труда……...7

6. Список используемой литературы……....8

1. Общие сведения

Наименование объекта: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка"

Основание для производства изысканий: Договор, Техническое задание

Заказчик: Артемов Евгений Константинович

Изыскательская организация: ООО «ГражданСтройПроект», ОГРН: 1116320031783, ИНН: 6321282453, КПП: 632101001, РФ, 445031, Самарская область, г. Тольятти, б-р Татищева, 14-114, Генеральный директор: Карян Эрик Вагинакович.

Сроки выполнения - в соответствии с календарным планом

Цель производства работ: комплексное изучение климатических и гидрологических условий района изысканий с целью выявления проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, а также возможного влияния их на рассматриваемый объект.

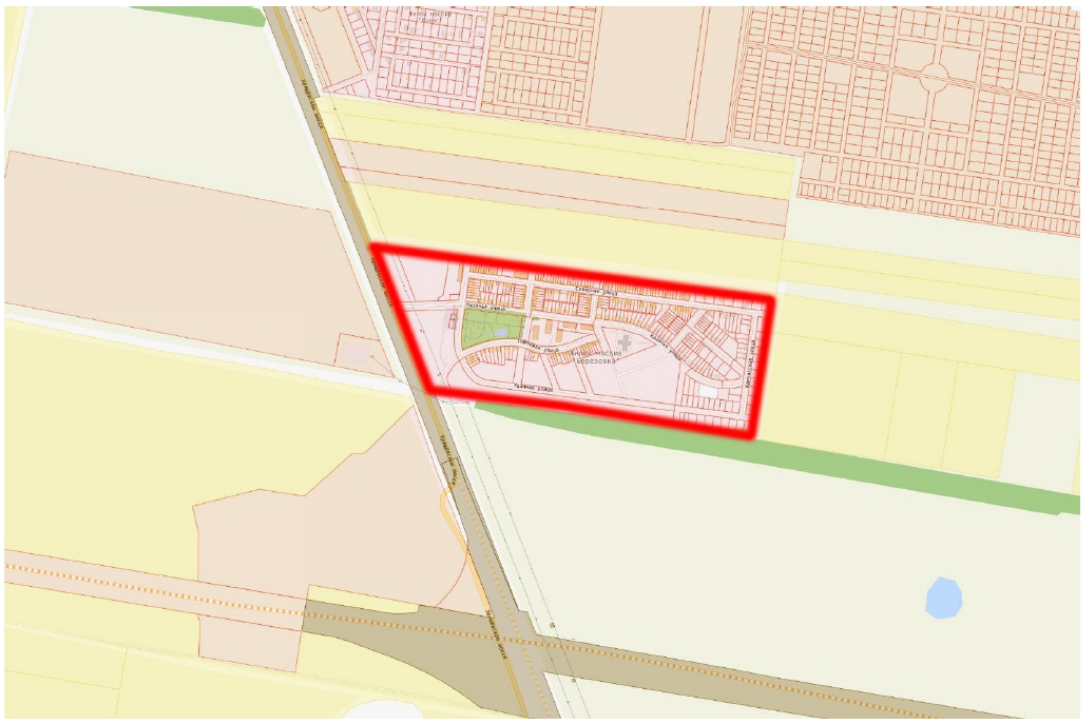


Рисунок 1 – Обзорная схема участка работ

2. Изученность территории

Климатические условия района работ охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 [13] по данным многолетних фактических наблюдений на метеостанции ФГБУ «Приволжское УГМС» - Тольятти. Метеостанция Тольятти находится на расстоянии 7,8 км южнее от проектируемой территории. При отсутствии данных по метеостанции Тольятти данные по климату будут приведены по метеостанции Самара.

Таблица 2.1 - Краткая характеристика метеостанций

Наименование метеостанции (м/ст)	Расположение м/ст					Год начала наблюдений	Год окончания наблюдений
	относительно объекта		координаты		высота, мБС		
	направление	км	широта	долгота			
Самара	Юго-восток	76	53°18'	50°27'	41,0	1935	действующая
Тольятти	Юг	2	53,54	49,29	92	1952	действующая
Безенчук	Юг	75	52,98°	49,43°	42	1903	действующая

При выборе метеостанции - аналога было соблюдено условие достаточности рядов метеорологических наблюдений по их продолжительности при определении:

- температуры воздуха - 30-50 лет;
- температуры почвы - не менее 10 лет;
- максимальной глубины промерзания почвы - 25-30 лет;
- расчетной толщины стенки гололеда - 25-30 лет;
- расчетных ветровых нагрузок - не менее 20 лет.

Метеостанция находится в однородных физико-географических условиях с территорией проектируемых сооружений.

Ряды метеорологических наблюдений являются достаточными - по всем элементам продолжительность наблюдений превышает минимальный порог лет.

При составлении климатической характеристики использованы:

- Климатическая справка ФГБУ «Приволжское УГМС» (Приложение Б);
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- Справочник по климату СССР, выпуск 12, части II-V, Л, 1965-68 гг.;
- Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3 «Многолетние данные», части 1-6, выпуск 12, Л, 1988г..

Гидрологическая изученность территории достаточная. Наиболее близко расположен гидрологический пост на р. Волга. - г. Тольятти в 25 км юго-восточнее от объекта проектирования.

Гидрологические условия представлены по данным ближайших постов Приволжского УГМС

3 Краткая характеристика района

В административном отношении площадка изысканий расположена по адресу: Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка".

Район изысканий расположен в западной части Самарской области. Районный центр находится в г. Тольятти, в ~20км от областного центра г. Самары, от железной дороги (станция «Жигулевское море») - 10км и речной пристани Комсомольского района - 14 км. По территории района проходит трасса федерального значения: М5, Москва-Челябинск, а также трасса областного значения Поволжское шоссе, которая проходит через село Матюшкино, поселок Поволжский. С западной стороны жилого массива «Березовка» находится дорога местного значения Хрящевское шоссе, которая пролегает непосредственно по территории сельского поселения Выселки и соединяет г. Тольятти и с. Хрящевка. По территории района проходит также кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки (Сызрань - Жигулевск - Самара - Новокуйбышевск - Чапаевск - Октябрьск - Сызрань) с железнодорожной станцией "Жигулевское море". Непосредственно площадка проводимых изысканий расположена в зоне ответственности с.п. Выселки. Район работ располагается на территории Низкого Заволжья.

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится ко второй надпойменной террасе реки Волги. Терраса с момента наполнения Куйбышевского водохранилища подвергалась интенсивной переработке. Рельеф местности представляет собой низкую равнину левобережья р. Волги (Куйбышевского водохранилища), расчлененную современной эрозионно-балочной сетью.

Площадка изысканий представлена ровной, нерасчлененной поверхностью, со слабым уклоном на северо-запад и целиком расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Абсолютные отметки площадки составляют от 57.59 м до 59.89 м Балтийской системы высот. Ландшафт местности лесостепной. Леса, в районе работ, преимущественно смешанные и широколиственные.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Волга.

4. Состав и виды работ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проекта для целей: разработки проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка») были выполнены в полном соответствии с заданием Заказчика и соблюдений требований и указаний СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 529.1325800.2023, СП 131.13330.2020, ВСН 163-83 и других.

4.1. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

ООО «ГражданСтройПроект» имеет сертификаты на применяемое при работе программное обеспечение:

- Microsoft Word, Microsoft Excel в составе продукта Microsoft Office для Windows 10/8/7/XP (лицензия);
- сборник карт SAS.Планет 141212.8406 Stable (в свободном доступе).

Необходимое количество инструментов и оборудования:

- Рулетка 25 м - 1 шт.
- Бинокль - 1 шт.
- Фотоаппарат - 1 шт.

4.2. Подготовительные работы

Подготовительные работы должны включать в себя:

- сбор и обработку материалов прошлых лет, изучение архивных материалов по рекогносцировочному обследованию русел рек и пойм водотоков, бассейнов водотоков.

Результаты рекогносцировочного обследования используются для решения следующих задач:

- выявление участков проявление опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- подготовку программы инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями технического задания Заказчика;
- уточнение методики и технологии выполнения работ.

4.3. Камеральные работы

При камеральной обработке материалов производится уточнение и доработка представленных предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений и составление текста технического отчета о результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий, содержащего все необходимые сведения и данные об изучении, оценке и прогнозе возможных изменений инженерно-гидрометеорологических условий, а также рекомендации по проектированию и проведению строительных работ. Отчет о инженерно-гидрометеорологических изысканиях предоставляется заказчику в 2-х бумажных экземплярах и в 1-ом экземпляре на электронном носителе.

Камеральную обработку архивных материалов ранее выполненных изысканий, составление технического отчета выполнить камеральной группой под руководством Карян Э.В..

Камеральные работы выполняются на ПЭВМ с использованием лицензионных программных продуктов Microsoft Word, Microsoft Excel, сборника карт SAS.Планет 141212.8406 Stable.

5 Мероприятия по обеспечению безопасности условий труда

Полевые работы на объекте организуются в соответствии с требованиями инструкций по технике безопасности для сотрудников ООО «ГражданСтройПроект».

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект должен проверить:

- прохождение всеми сотрудниками инструктажа по технике безопасности;
- наличие соответствующих удостоверений, дающих право проведения работ;
- наличие средств индивидуальной защиты;
- наличие транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель работ должен выявить опасные участки (линии электропередачи, автомобильные дороги, подземные коммуникации и т. д.) и провести инструктаж на месте со всеми работниками. Перед началом проведения изысканий обязательно согласовать места и время проведения работ с представителями организаций, эксплуатирующие инженерные коммуникации и сооружения.

Полевые работы выполняются в светлое время суток с учетом установленного рабочего времени.

Каждый сотрудник, заметивший опасность, угрожающую людям, сооружениям и имуществу, обязан принять неотложные меры для ее устранения и немедленно сообщить об этом своему непосредственному руководителю. Руководитель работ обязан принять меры к устранению опасности. При невозможности устранения - прекратить работы, вывести работающих в безопасное место и поставить в известность старшего по должности.

Запрещается допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

Каждый исполнитель работ несет ответственность за нарушение норм и правил по охране труда в соответствии с действующим законодательством.

Все сотрудники обязаны соблюдать требования техники безопасности, изложенные в действующих инструкциях, стандартах и предписаниях по безопасности труда, РФ.

6. Список используемой литературы

1. Водный Кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
2. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
3. СП 529.1325800.2023 Определение расчетных гидрологических характеристик. М., 1985
4. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*
6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
7. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
8. ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов). JL, 1985
9. Научно-прикладной справочник «Основные гидрологические характеристики рек бассейна Нижней Волги» Под редакцией В.Ю. Георгиевского, Ливны, 2015.
10. Правила использования водных ресурсов Куйбышевского, Саратовского. Волгоградского водохранилищ, Москва, 2012
11. Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, вып. 12, Л., 1988

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»

№ СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

745/25-ИГИ

Тольятти, 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»
445031, Россия, Самарская область, г.Тольятти, б-р Татищева, 14-114
тел./факс (8482) 79-72-86, e-mail: gsptlt@mail.ru
ОГРН 1116320031783, ИНН 6321282453, КПП 632101001
Р/счет 407 028 101 001 0000 1248 " Самарский "филиал ОАО Банк ЗЕНИТ г.Самара
БИК 043601872, К/счет 301 018 102 000 000 00 872

№ СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003

Инициатор разработки
проекта планировки территории: Артемов Е.К.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

745/25-ИГИ

Ген. директор
ООО «ГражданСтройПроект» Э. В. Карян

Тольятти, 2025

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
745/25-ИГИ-С	Содержание тома	2
745/25-СД	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	3
745/25-ИГИ-Т	Текстовая часть	5
	Текстовые приложения	
Приложение А	Техническое задание	22
Приложение Б	Выписка из СРО	25
Приложение В	Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории	27
Приложение Г	Сводная таблица показателей физико-механических свойств грунтов	34
Приложение Д	Таблица агрессивности грунтов	36
Приложение Е	Каталог координат	37
	Графические приложения	
745/25-ИГИ-Г.1	План расположения геологических выработок	38
745/25-ИГИ-Г.2	Геолого-литологические колонки	39
745/25-ИГИ-Г.3	Геологические разрезы	44

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	745/25-ИГИ-С		
Гл. геолог		Дмитриева			10/25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО «ГражданСтройПроект» г. Тольятти		

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Инженерные изыскания	
	Инженерно-геодезические изыскания	
40-25/ИГДИ	Пояснительная записка и приложения	
	Инженерно-геологические изыскания	
745/25-ИГИ	Пояснительная записка и приложения	

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	745/25-СД		
Гл. геолог		Дмитриева			10/25	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	Стадия	Лист	Листов
Тех. геолог		Никонов			10/25			1	1
							ООО «ГражданСтройПроект» г. Тольятти		
Н.контр.									

Формат А4

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ 5

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 6

3. ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ 8

4. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ 8

5. ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ И КОРРОЗИЙНЫЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ 10

6. РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ 13

7. КАЧЕСТВЕННЫЙ ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ОТ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 14

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 15

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ 18

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	745/25-ИГИ-Т		
Гл. геолог		Дмитриева Л.			10/25	Текстовая часть	Стадия	Лист 1	Листов
Нач. отд.									
Н.контр.						ООО «ГражданСтройПроект» г. Тольятти			

Формат А4

Пояснительная записка

1. Введение

На основании договора с заказчиком Проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка») Артемовым Евгением Константиновичем и ООО «ГражданСтройПроект» в соответствии с утвержденным техническим заданием на выполнение инженерных изысканий от 19 июня 2025г., в октябре 2025 г. по архивным материалам ООО «ГражданСтройПроект» подготовил технический отчет об инженерно-геологических условиях по объекту «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)».

Целевым назначением данного отчета является исследование по участку проектирования:

- геолого-литологического разреза;

- гидрогеологических условий;

- значений показателей физико-механических свойств грунтов, слагающих геолого-литологический разрез, и их коррозионной агрессивности к конструкциям из бетона, железобетона и стали.

Технический отчет составлен геологом Сухановой А.А.

2. Физико-географические условия

В административном отношении участок проектируемого жилого массива малоэтажной застройки расположен в ЖК «Березовка» сельского поселения Выселки м.р. Ставропольский Самарской области.

В геоморфологическом отношении это IV надпойменная терраса левого берега реки Волги. Рельеф поверхности площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности составляют ~ 57,76-58,89 м.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

Климат района работ умеренно-континентальный. Он расположен в климатическом подрайоне IIВ. Значительное влияние на некоторые составляющие климата оказывает Куйбышевское водохранилище (прежде всего это относится к атмосферным осадкам).

По территориальным строительным нормам район работ расположен в III климатическом районе Самарской области в устойчиво сухой зоне влажности.

В холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветры южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с.

В теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры северо-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с.

Средняя месячная температура воздуха в январе (-13,0) - (-13,5) 0С. Абсолютная минимальная температура воздуха -43 0С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6 0С. Абсолютная максимальная температура воздуха +39 0С.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0^0С к отрицательным значениям приходится на первую декаду ноября. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0^0С к положительным значениям приходится на третью декаду марта.

Климатические параметры холодного периода года приводятся по данным метеостанции «Самара» (табл. 3.1 СП 131.13330.2025) представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Климатические параметры холодного периода года

Климатические показатели	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	- 34
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	- 31
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 29
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	- 27

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,7
Продолжительность, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С	144
Сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С	- 7,8
Продолжительность, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	196
Сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	- 4,7
Продолжительность, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°С	210
Сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	80
Количество осадков за ноябрь-март, мм	226
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С	2,9

Климатические параметры теплого периода года согласно данным метеостанции «Самара» (табл. 4.1 СП 131.13330.2020) представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Климатические параметры теплого периода года

Климатические показатели	Значение
Барометрическое давление, гПа	998
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	25
Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,98	29
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	27,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	63
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	48
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	326
Суточный максимум осадков, мм	60
Преобладающее направление ветра за июнь-август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,3

Среднемесячная и годовая температура воздуха согласно данным метеостанции «Самара» (табл. 5.1 СП 131.13330.2025) представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, ºС

Месяц	I	II	III	IY	Y	YI	YII	YIII	IX	X	XI	XII	Год
Темпер	-11,1	-10,4	-3,7	7,2	15,3	19,2	21,3	19,5	13,4	5,4	-2,1	-8,3	5,5

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81%.

Количество осадков за ноябрь-март – 162 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь составляет 322 мм. Интенсивность

дождя за 20 мин., 70 л/сек на 1 га обеспеченностью 63 %.

Средняя месячная относительная влажность наиболее теплого месяца 66 %.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября. Число дней со снежным покровом 145. Максимальная высота снежного покрова по снегосъемкам наблюдается во второй декаде февраля и составляет 48 см. Объем переноса снега 600 м3/пог.м. Снежный покров сходит в первой декаде апреля.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 160 см.

3. Геолого-литологическое строение и свойства грунтов

В геолого-структурном отношении описываемый район расположен в пределах восточной части Русской платформы. Вскрытая верхняя часть осадочной толщи представлена отложениями юры, мела, неогена и четвертичными образованиями.

Юрская система (J). Залегает на толще отложений пермского возраста. Сложена она преимущественно глинами и редкими прослоями мергелей, песчаников, алевролитов. Мощность юрских отложений достигает 70-90м.

Меловая система (К). Имеет широкое распространение. Она несогласно залегает на юрских отложениях. Основную часть разреза меловой системы слагают глины алевритистые и алевролиты. Максимальная мощность меловой системы 195м.

Неогеновая система (N2ak). Представлена отложениями акчагыльского яруса, которые литологически сложены глинами темно-серыми и песками. Общая мощность этих отложений достигает 270м.

Четвертичная система (Q). Развита повсеместно. Она мощным чехлом покрывает меловые-неогеновые образования, ею сложены пойменные и надпойменные террасы реки Волги.

Отложения четвертой надпойменной террасы реки Волги, в пределах которой расположен исследуемый участок, литологически представлены переслаиванием суглинков, супесей и песков с отдельными прослоями глин.

Геологический разрез исследуемого участка сложен мощной толщей аллювиальных отложений среднечетвертичного возраста (aQII), которые на глубину 20.0 м от поверхности земли литологически представлены суглинком.

Суглинок светло-бурого цвета, твердый, полутвердый, тугопластичный, мягкопластичный, текучепластичный с глубины 6,0 м с пятнами ожелезнения, с глубины 10,0 м светло-бурого цвета, с примесью органических веществ, местами слабозаторфованный.

Суглинки полутвердые и твердые встречены в основном в нижней части разреза примерно с глубины 10,0 м. Суглинки мягкопластичные и текучепластичные залегают в виде линз в верхней части разреза в основном до глубины 5-10,0 м.

С поверхности суглинок прикрыт почвенным грунтом (pdQIV) мощностью 1,0 м.

4. Гидрогеологические условия района

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта типа «верховодка».

Подземные воды вскрыты всеми выработками на глубине 1,6-1,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 56,14-57,29 м, отмеченный уровень подземных вод является минимальным.

Территория Ставропольского района Самарской области характеризуется наличием основного водоносного горизонта, залегающего в песчаной толще среднечетвертичных отложений. Водоупором этого водоносного горизонта служат неогеновые глины. Питание его происходит за счет атмосферных осадков и частично за счет подпитывания подземными водами неогеновых отложений. Водоносный горизонт ненапорный и имеет гидравлическую связь с водами Куйбышевского водохранилища. Ввиду глубокого залегания этот водоносный горизонт влияния на грунты основания и фундаменты зданий оказывать не будет.

Питание водоносного горизонта происходит исключительно за счет инфильтрации поверхностных вод, следовательно, весной во время интенсивного снеготаяния, уровень их может еще подняться на 0,5-0,6 м.

Водовмещающими породами служат суглинки тугопластичные, мягкопластичные и текучепластичные с коэффициентом фильтрации 0,011-0,058 м/сут.

Относительным водоупором могут быть более плотные суглинки с глубины примерно 10,0 м.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-магниево-кальциево-натриевая, неагрессивная по отношению к бетону всех марок на любом цементе.

Вода неагрессивная к бетонам по ГОСТ 31108-2020, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании и неагрессивная при постоянном погружении, среднеагрессивная к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

В таблице 4 приводится общая агрессивность подземных вод по отношению к металлам, согласно таблице агрессивности подземных вод.

Таблица 4

№ скважины	Степень агрессивного воздействия к				
	алюминию	свинцу	бетону	арматуре ж/б	
				при постоянном погружении	при периодическом смачивании
Скв.	высокая	низкая	неагрессивная	неагрессивная	слабоагрессивная

5. Физико-механические и коррозионные свойства грунтов

В инженерно-геологическом разрезе участка выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почва;

ИГЭ 2 – суглинок тугопластичной консистенции;

ИГЭ 3 – суглинок мягкопластичной консистенции.

Инженерно-геологический элемент 1 – почва суглинистая. Распространена повсеместно на участке слоем мощностью 1,0 м. Плотность почвенного грунта при природной влажности -1,63 т/м.^{3} в сухом состоянии -1,30 т/м.^{3}

По химическому составу почва незасоленная, обладает средней степенью коррозионной активности по отношению к алюминию, и высокой – к стали и свинцу и слабоагрессивная к бетону и железобетонным конструкциям.

Почва (ИГЭ 1) характеризуется следующими показателями физических свойств:

- природная влажность – 20%;
- плотность грунта – 1,51 т/м^3;
- плотность в сухом состоянии – 1,25 т/м^3;
- число пластичности – 16 %;
- относительное содержание органических веществ – 0,11 д.е.

Почва не может служить грунтами основания фундаментов и подлежит выемке.

Инженерно-геологический элемент 2 – суглинок тугопластичной консистенции. Залегает в виде линз в верхней части разреза.

Значения показателей физико-механических свойств его приводятся в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Размах показателей	Нормативные значения	Расчетные значения	
					a=0,85	a=0,95
1	Природная влажность	%	17-28	24		
2	Коэффициент водонасыщения	д.ед.	0,83-0,98	0,92		
3	Плотность грунта при природной влажности	т/м.3	1,89-2,03	1,97	1,97	1,97
4	Плотность грунта в сухом состоянии	т/м.3	1,51-1,68	1,59		
5	Плотность частиц грунта	т/м.3	2,72	2,72		

6	Коэффициент пористости	д. ед.	0,64-0,81	0,72		
7	Влажность на границе текучести	%	28-40	33		
8	Влажность на границе пластичности	%	16-22	20		
9	Число пластичности	%	10-19	14		
10	Показатель текучести	д. ед.	(-0,20)-0,50	0,29		
11	Модуль деформации	МПа				
	при природной влажности		7-17,5	11	11	11
	при водонасыщении		7-17,5	11	11	11
12	Угол внутреннего трения	град.	22-25	23	23	22
13	Удельное сцепление	кПа	22-40	26	23	21
14	Коэффициент фильтрации	м/сут.	0,012-0,020	0,016		
15	Относительная просадочность при Р=300 кПа	кПа	0,001-0,003	0,002		

Прочностные характеристики суглинка тугопластичного определены при водонасыщении.

Суглинки ИГЭ 2 непросадочные, среднесжимаемые.

По химическому составу суглинки тугопластичные незасоленные и неагрессивные к бетону и железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность суглинка тугопластичного к стали высокая.

С глубины примерно 10.0 м суглинок с примесью органических веществ, местами слабозаторфованный, относительное содержание органических веществ изменяется в пределах 0,056-0,156 д.ед.

Инженерно-геологический элемент 3 – суглинок мягкопластичный, имеет большое распространение на исследуемом участке.

Значения показателей физико-механических свойств его приводятся в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Размах показателей	Нормативные значения	Расчетные значения	
					a=0,85	a=0,95

1	Природная влажность	%	23-31	26		
2	Коэффициент водонасыщения	д.ед.	0,80-0,98	0,92		
3	Плотность грунта при природной влажности	т/м.3	1,85-2,00	1,91	1,90	1,89
4	Плотность грунта в сухом состоянии	т/м.3	1,42-1,63	1,50		
5	Плотность частиц грунта	т/м.3	2,72	2,72		
6	Коэффициент пористости	д. ед.	0,67-0,92	0,82		
7	Влажность на границе текучести	%	27-34	31		
8	Влажность на границе пластичности	%	15-22	19		
9	Число пластичности	%	11-17	13		
10	Показатель текучести	д.е.	0,50-0,83	0,54		
11	Модуль деформации при природной влажности при водонасыщении	МПа	 6 6	 6 6	 6 6	 6 6
12	Угол внутреннего трения	град.	15-26	21	19	18
13	Удельное сцепление	кПа	16-22	19	18	17
14	Коэффициент фильтрации	м/сут.	0,011-0,058	0,026		
15	Относительная просадочность при Р=300 кПа	кПа	0,002-0,005	0,003		

Прочностные характеристики суглинка мягкопластичного определены при водонасыщении.

Суглинки ИГЭ 3 непросадочные, характеризуются как среднесжимаемые.

По химическому составу суглинки мягкопластичные незасоленные и неагрессивные к бетону и железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность суглинка мягкопластичного к стали высокая.

6. Рекомендации для принятия решений по организации мероприятий инженерной защиты зданий и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов и на участках распространения специфических грунтов

По природным и техногенным факторам исследуемый участок относится к потенциально подтопляемому, где возможно повышение уровня подземных вод вследствие неблагоприятных техногенных условий, в результате их строительного освоения и в период эксплуатации сооружений (утечки из водонесущих коммуникаций и т.д.).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок на момент инженерно-геологических изысканий, по типизации подтопляемости, относится к району 1-А2 подтопленные в естественных условиях – сезонно. В дальнейшем, при условии больших утечек из водонесущих коммуникаций, возможно типизация изменится и будет подтопление в техногенных условиях – 1 – Б – 2.

При строительстве необходимо избегать утечек из инженерных коммуникаций и наблюдать за уровнем подземных вод.

При выборе фундамента необходимо учитывать наличие неглубокого залегания подземных вод и учитывать особенности грунта. Для подтопляемых участков подойдут такие варианты фундамента как свайный, плитный, ленточный. Не рекомендуется монтировать ленточный фундамент близко к уровню поверхности. Для защиты конструкций от грунтовых вод рекомендуется использовать гидроизоляцию.

При проектировании любых свайных фундаментов следует выполнить на исследуемом участке статическое зондирование грунтов (СП 50-102-2003; п. 5.4)

Также необходимо устройство дренажной системы для отведения излишков воды за пределы участка и ограничение ее притока по периметру участка строительства.

Для защиты от заиливания при строительстве инженерных коммуникаций, сооружений необходимо использовать при обратной засыпке слои песка и щебня.

Для осушения участка строительства в долгосрочной перспективе при благоустройстве территории, рекомендуется высадка деревьев – березы, плакучей ивы с обширной корневой системой.

После строительства при эксплуатации зданий, сооружений, чтобы исключить попадание воды к фундаменту, необходимо проверять отмостку. Ширина должна быть достаточной для защиты от увлажнения.

7. Качественный прогноз возможных изменений инженерно-

геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства

Участок работ представляет собой частично застроенную территорию с элементами благоустройства, инженерные коммуникации.

Изменения инженерно - геологических условий связаны с изменением климата и увеличением антропогенной нагрузки. Среди процессов, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку для проектирования и дальнейшего строительства, является подтопление участка грунтовыми водами и морозное пучение грунтов.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к толще четвертичных отложений.

Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,6-1,9 м, (на абс. отметках 56,14-57,29 м БС)

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет техногенных аварий и утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и инфильтрации атмосферных осадков.

Участок проектируемого строительства является потенциально потопляемым – тип II-Б1 (СП 11-105-97 ч. II, приложение И).

При строительстве рекомендуется предусмотреть инженерную защиту проектируемых объектов капитального строительства от сил пучения, так как грунты, в основании реконструируемого сооружения, склонны к неравномерному пучению.

По степени пучинистости грунты, в пределах участка работ, проявляют слабопучинистые свойства.

Следует учитывать, что в весенне-летний период при пучении и последующем оттаивании грунтов резко изменяются их физико-механические свойства, повышается их водопроницаемость и сжимаемость, что приводит к неравномерным просадкам, сопровождается разжижением и выплеском грунта, образованием бугров выпирания, смещением откосов и кюветов.

Во избежание морозного пучения грунтов необходимо лучше уплотнять грунт, не оставлять в нем пор для прохода влаги, более тщательно уплотнять полотно катками, весящими не менее, чем 30-50 тонн, или способными создавать вибрацию с большой вынуждающей силой.

8. Заключение

8.1. Исследуемый участок расположен в Самарской области, Ставропольском районе сельского поселения Выселки жилой массив «Березовка».

8.2. В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к IV левобережной надпойменной террасе р. Волга. Рельеф поверхности площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности составляют ~ 57,76-58,89 м.

8.3. Геологический разрез площадки на глубину 20,0 м от поверхности земли сложен аллювиальными отложениями среднечетвертичного возраста (aQII), которые литологически представлены суглинком. С поверхности суглинки прикрыты почвенными (pdQIV) грунтами.

8.4. В геологическом разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почва;
ИГЭ 2 – суглинок тугопластичный;
ИГЭ 3 – суглинок мягкопластичный.

8.5. Расчетные значения показателей грунтов даны в таблице 7.

Таблица 7

Номер и наименование ИГЭ	Плотность грунта, т/м.3	Удельный вес, кН/м.3	Угол внутреннего трения, градус	Удельное сцеп, кПа	Модуль деформации, мПа	
					прир. влаж.	водонас.
ИГЭ 1 –почва	1,63	15,97				
ИГЭ 2 – суглинок тугопластичный						
a=0,85	1,97	19,31	23	23	11	11
a=0,95	1,97	19,31	22	21	11	11
ИГЭ 3 – суглинок мягкопластичный						
a=0,85	1,90	18,62	19	18	6	6
a=0,95	1,89	18,52	18	17	6	6

8.6. Суглинки ИГЭ 2 и ИГЭ 3 непросадочные.

8.7. По химическому составу грунты незасоленные, почва слабоагрессивная к бетону и железобетонным конструкциям, суглинок неагрессивный к бетону и железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность грунтов к стали – высокая.

8.8. Подземные воды вскрыты всеми выработками на глубине 1,6-1,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 56,14-57,29 м, отмеченный уровень подземных вод является минимальным.

Питание водоносного горизонта происходит исключительно за счет инфильтрации поверхностных вод, следовательно, весной во время интенсивного

снеготаяния, уровень их может еще подняться на 0,5-0,6 м.

Водовмещающими породами служат суглинки тугопластичные, мягкопластичные и текучепластичные с коэффициентом фильтрации 0,011-0,058 м/сут.

Относительным водоупором могут быть более плотные суглинки с глубины примерно 10,0 м.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-магниево-кальциево-натриевая, неагрессивная к бетонам всех марок на любом цементе (СП 28.13330.2017, прил. В. 3-4, Г. 2).

По природным и техногенным факторам, исследуемый участок относится к потенциально подтопляемому, где возможно повышение уровня подземных вод вследствие неблагоприятных техногенных условий, в результате их строительного освоения и в период эксплуатации сооружений (утечки из водонесущих коммуникаций и т.д.).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок на момент инженерно-геологических изысканий, по типизации подтопляемости, относится к району 1-А2 подтопленные в естественных условиях – сезонно. В дальнейшем, при условии больших утечек из водонесущих коммуникаций, возможно типизация изменится и будет подтопление в техногенных условиях – 1 – Б – 2.при строительстве необходимо произвести ряд мероприятий для защиты от близкого залегания грунтовых вод:

- при строительстве необходимо избегать утечек из инженерных коммуникаций.

- при выборе фундамента необходимо учитывать наличие неглубокого залегания подземных вод и учитывать особенности грунта. Для подтопляемых участков подойдут такие варианты фундамента как свайный, плитный, ленточный. Не рекомендуется монтировать ленточный фундамент близко к уровню поверхности.

- для защиты конструкций от грунтовых вод рекомендуется использовать гидроизоляцию.

- устройство дренажной системы для отведения излишков воды за пределы участка и ограничение ее притока по периметру участка строительства.

- для защиты от заиливания при строительстве инженерных коммуникаций, сооружений необходимо использовать при обратной засыпке слои песка и щебня.

- для осушения участка строительства в долгосрочной перспективе при благоустройстве территории, рекомендуется высадка деревьев с обширной корневой системой.

- после строительства при эксплуатации зданий, сооружений, чтобы исключить попадание воды к фундаменту, необходимо проверять отмостку. Ширина должна быть достаточной для защиты от увлажнения.

8.9. Специфических грунтов на исследуемом участке не встречено.

8.10. Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

8.11. Категория сложности инженерно-геологических условий участка - II (средней сложности) по высокому положению уровня подземных вод и наличию

в разрезе сильносжимаемых грунтов (суглинки мягкопластичные и текучепластичные).

8.12. При разработке проекта следует учитывать сейсмичность района. Ее интенсивность определяется на основе карты ОСР-2015 (А, В, С) и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмичных районах». Сейсмичность для Ставропольского района Самарской области по карте ОСР-2015-В и приложения 3 объяснительной записки к комплекту карт составляет 5 баллов и для объектов массового гражданского и промышленного строительства не учитывается.

8.13. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 160 см. По степени морозной пучинистости суглинок тугопластичный (ИГЭ 2) относится к не пучинистым грунтам (ГОСТ 25100-95, т. Б.27), а суглинок мягкопластичный (ИГЭ 3) – сильнопучинистый.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ.

1. ГОСТ 9.602 – 2016. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 25100 – 2020. Грунты. Классификация.
3. ГОСТ 20522 – 2012. Грунты. Методы статической обработки результатов испытания.
4. СП 28.13330.2017. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11 – 85. Защита строительных конструкций от коррозии.
5. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция. СНиП 2.02.01-83*. Москва 2011.
6. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция. СНиП II-7-81*. Москва 2011.
7. СП 11 – 105-97. Инженерно – геологические изыскания для строительства.
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 871/ПР от 26.12.2019 г.
9. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
10. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция. СНиП 23-01-99*.
11. СНиП 2.02.01-83. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений.
12. СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии.

Приложение А

Техническое задание

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ Е.К. Артемов

« ___ »_____ 2025 года.

Исполнитель
ООО "ГражданСтройПроект"
Директор:

_____ Э.В. Карян

« _____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)
2.	Местоположение объекта:	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных

		решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геологическим изысканиям:** Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. **Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:** Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.
Лист
Формат А4

		температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23- 01-99). Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. **Требования к инженерно-экологическим изысканиям:** Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологические изыскания представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Формат А4

		атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОТ (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения внешней экспертизы. Выполнить радиационное обследование площадки изысканий.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf. В течения месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД (в формате .pdf, .dwg, .Mid/.Mif).

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Приложение Б

Выписка из реестра членов

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6321282453-20240422-1012
(регистрационный номер выписки)

22.04.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1116320031783
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6321282453
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГражданСтройПроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445031, Россия, Самарская область, р-н. Ставропольский, г. Тольятти, ул. Татищева, д. 14, кв. 114
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-006321282453-0752
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.02.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 08.02.2012	Да, 08.02.2012	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

Приложение В

Таблицы физико-механических свойств грунтов по элементам

№ п/п	Место взятия пробы: № скважины	Место взятия пробы: Глубин отбора проб, м: от	Место взятия пробы: Глубин отбора проб, м: до	Влажность природная, д.е.: W	Плотность: Плотность частиц грунта, г/см ³: ρ_s	Плотность: Плотность грунта, г/см ³: ρ	Плотность: Плотность сух. грунта, г/см ³: ρ_d	Коэффициент водонасыщения, д.е.: S_r	Пористость, %: n	Коэффициент пористости при W, д.е.: e	Механический анализ, %: 1-0,5	Механический анализ, %: 0,5-0,25	Механический анализ, %: 0,25-0,10	Механический анализ, %: 0,10-0,05	показатели прочностных свойств: Угол естественного откоса, град, без воды: φ	показатели прочностных свойств: Угол естественного откоса, град, под водой: φ	показатели прочностных свойств: консолидированн.: Тангенс угла внутреннего трения: tg φ	показатели прочностных свойств: консолидированн.: Угол внутр. Трения, град: φ	показатели прочностных свойств: консолидированн.: Сцепление, кПа: C	показатели деформационных свойств в интервале нагрузок от 0,1 до 0,2 МПа: коэффициент сжимаемости: в природном: m0	показатели деформационных свойств в интервале нагрузок от 0,1 до 0,2 МПа: коэффициент сжимаемости: в водонасыщенном: m0 sat	показатели деформационных свойств в интервале нагрузок от 0,1 до 0,2 МПа: модуль деформации: в природном: E	показатели деформационных свойств в интервале нагрузок от 0,1 до 0,2 МПа: модуль деформации: в водонасыщенном: E_{sat}	Коэффициент однородности: d10	Коэффициент однородности: d60	Коэффициент однородности: Кн	Начальное просадочное давление, Psl	Относительная деформация набухания без нагрузки, д.е.: ε_{sw}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
											ИГЭ-1 песок мелкий																	
136	Скв. 1	3,0	3,20	3,8	2,65	1,77	1,70	0,18	35,85	0,559	1,30	52,40	42,80	3,50										0,13	0,32	2,46		
137		4,0		5,9							1,70	34,60	40,50	23,20														
138		5,0	5,20	4,0	2,66	1,73	1,66	0,18	37,59	0,602	1,20	42,40	52,40	4,00										0,12	0,29	2,42		
139		6,0		5,6							0,50	22,80	55,80	20,90														
140		7,8	8,00	3,6	2,66	1,67	1,61	0,15	39,47	0,652	1,40	43,40	45,30	9,90				29	2					0,1	0,3	3		
141	Скв. 2	1,0		4,5							1,50	39,40	53,40	5,70	34	29												
142		2,0	2,20	4,6	2,66	1,68	1,61	0,19	39,47	0,652	1,40	43,40	45,30	9,90				29	2					0,1	0,3	3		
143		3,0		5,9							0,60	28,20	54,00	17,20														
144		4,0	4,20	4,2	2,66	1,79	1,72	0,20	35,34	0,547	0,20	20,20	54,60	25,00	34	28		28	4					-	0,3	-		
145		5,0		4,7							0,50	34,00	54,00	11,50														
146		6,0	6,20	5,9	2,66	1,73	1,63	0,24	38,72	0,632	1,10	34,60	53,10	11,20	29	3								-	0,24	-		
147		7,0	7,20	3,9	2,66	1,77	1,70	0,18	36,09	0,565	0,10	18,30	71,30	10,30				28	2					-	0,18	-		
148	Скв. 3	2,0	2,20	4,4	2,66	1,65	1,58	0,17	40,60	0,683	1,80	44,60	47,20	6,40	32	27								0,12	0,3	2,5		
149		4,0	4,20	3,8	2,66	1,73	1,67	0,17	37,22	0,593	1,50	43,80	46,40	8,30	33	27		29	4					0,11	0,29	2,6		
150		6,0	6,20	4,7	2,66	1,77	1,69	0,22	36,47	0,574	1,20	43,00	45,70	10,10	33	27		29	2					-	0,28	-		
151		8,0		5,0							1,80	44,30	49,10	4,80														

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

№ п/п	Место взятия пробы			Влажность природная, д.е.	Плотность			Коэффициент водонасыщения, д.е.	Пористость, %	Коэффициент пористости при W, д.е.	Механический анализ, %				показатели прочностных свойств					показатели деформационных свойств в интервале нагрузок от 0,1 до 0,2 МПа				Коэффициент однородности			Начальное просадочное давление,	Относительная деформация набухания без нагрузки, д.е.
	№ скважины	Глубин отбора проб, м			Плотность частиц грунта, г/см ³	Плотность грунта, г/см ³	Плотность сух. грунта, г/см ³				1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	Угол естественного откоса, гадус, без воды	Угол естественного откоса, гадус, под водой	консолидирован.			коэффициент сжимаемости		модуль деформации						
																	Тангенс угла внутреннего трения	Угол внутр. Трения, градус	Сцепление, кПа	в природном	в водонасыщенном	в природном	в водонасыщенном	d10	d60	kн		
		от	до	W	ρ_s	ρ	ρ_d	S_r	n	e					φ	φ	tg ϕ	φ	C	m0	m0 sat	E	E_{sat}				Psl	ε_{sw}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
ИГЭ-1 песок мелкий																												
кол-во опред., n				23	10	10	10	10	10	10	23	23	23	23	6	6		6	6									
мин. значение, X min				3,6	2,65	1,65	1,58	0,15	35,34	0,547	0,10	18,30	40,50	3,500	29,0	3,00		28	2,0									
макс. значение, X max				5,9	2,66	1,79	1,72	0,24	40,60	0,683	2,60	52,40	71,30	25,00	34,0	29,00		29	4,0									
нормативное значение, Xn				**4,7**	**2,66**	**1,73**	**1,66**	**0,19**	**37,68**	**0,606**	**1,24**	**35,36**	**53,27**	**10,14**	**32,5**	**23,50**		**29**	**2,7**									
среднекв. откл., S				0,70	0,00	0,05	0,05	0,03	1,80	0,05	0,66	8,93	7,43	6,00	1,87	10,07		0,52	1,03									
коэф. вариации, V				0,15	0,00	0,03	0,03	0,14	0,05	0,08	0,53	0,25	0,14	0,59	0,06	0,43		0,02	0,39									

Наименование показателя		tα	ρα	Коэффициент надежности по	Расчетное значение показателя
Плотность грунта, кг/см3		1,16	0,01	1,010	1,71
		2,01	0,02	1,018	1,70
Тангенс угла внутреннего трения		1,16	0,00	1,00	0,000
		2,01	0,00	1,00	0,000
Угол внутреннего трения, градус		1,16	2,32	-0,76	0
		2,01	4,02	-0,33	0
Сцепление, кПа		1,16	0,45	1,82	1,5
		2,01	0,78	4,51	0,6
Компрессионный модуль деформации , МПа					0,0
					0,0

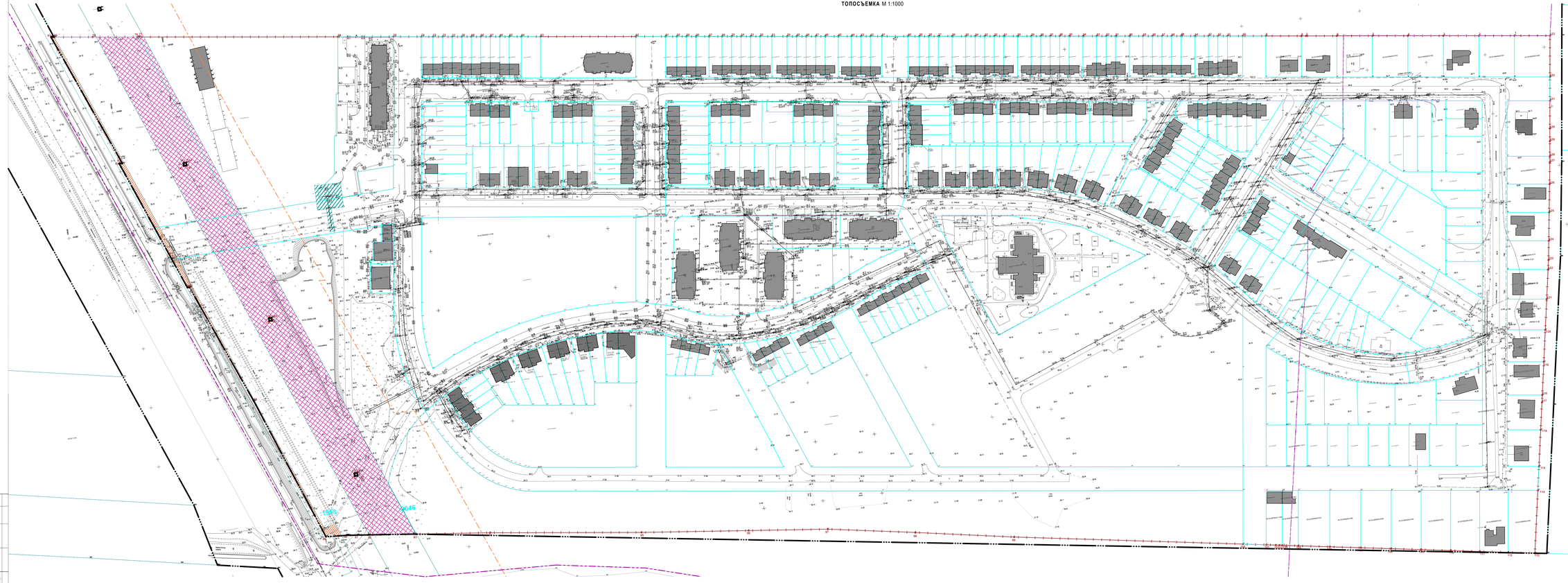
Примечания. 1. Значения со свездочкой (*) отбракованы и исключены из статобр

745/25-ИГИ-Т

Лист 27

Формат А4

ТОПОСЪЕМКА М 1:1000



№ точки	Граница проектирования Xп	Yп	Примечание
1	434212.73	1319525.45	
2	434216.53	1319566.65	
3	434220.34	1319567.24	
4	434224.16	1319537.05	
5	434227.97	1319508.05	
6	434231.78	1319479.04	
7	434235.06	1319452.62	
8	434235.57	1319448.69	
9	434239.39	1319419.22	
10	434243.20	1319389.80	
11	434243.50	1319387.23	
12	434243.53	1319379.23	
13	434245.55	1319371.36	
14	434247.00	1319365.68	
15	434248.49	1319348.53	
16	434249.51	1319340.69	
17	434250.32	1319332.69	
18	434251.13	1319324.69	
19	434252.57	1319316.80	
20	434254.03	1319305.83	
21	434255.57	1319293.59	
22	434256.51	1319286.06	
23	434257.54	1319278.12	
24	434259.00	1319265.74	
25	434260.46	1319255.50	
26	434261.49	1319247.38	
27	434262.51	1319239.44	
28	434263.54	1319231.51	
29	434264.56	1319223.57	
30	434266.02	1319212.20	
31	434267.50	1319200.73	
32	434268.52	1319192.82	
33	434269.54	1319184.88	
34	434270.56	1319176.95	
35	434272.58	1319159.07	
36	434273.04	1319157.65	
37	434274.52	1319146.21	
38	434275.53	1319138.28	
39	434276.55	1319130.34	
40	434277.57	1319120.92	
41	434278.59	1319113.00	
42	434281.70	1319089.04	
43	434282.81	1319081.10	
44	434283.83	1319073.16	
45	434285.23	1319062.86	
46	434286.44	1319051.60	
47	434287.66	1319044.02	
48	434288.68	1319036.08	
49	434289.69	1319028.14	
50	434290.71	1319020.20	
51	434292.36	1319007.47	
52	434293.62	1318997.99	
53	434294.63	1318989.78	
54	434295.65	1318981.82	
55	434296.67	1318973.89	
56	434297.69	1318965.95	
57	434299.09	1318955.04	
58	434300.52	1318944.74	
59	434301.52	1318936.21	
60	434302.54	1318928.27	
61	434303.75	1318918.65	
62	434306.86	1318894.70	
63	434311.13	1318874.01	
64	434312.15	1318866.07	
65	434315.51	1318756.63	
66	434331.53	1318780.72	
67	434332.54	1318772.79	
68	434333.56	1318764.86	
69	434334.58	1318756.93	
70	434335.60	1318749.00	
71	434336.62	1318741.07	
72	434337.65	1318733.08	
73	434338.64	1318725.01	
74	434339.84	1318715.27	
75	434332.84	1318691.96	
76	434338.88	1318645.74	
77	434360.26	1318479.04	
78	434360.39	1318478.62	
79	434366.10	1318441.31	
80	434366.32	1318409.13	
81	434369.64	1318406.68	
82	434296.56	1318402.56	
83	434296.46	1318449.96	
84	434799.48	1319472.39	
85	434114.31	1319483.47	
86	434114.32	1319483.77	
87	434146.11	1319495.11	
88	434444.51	1319535.38	
89	433923.86	1319581.90	
90	433922.68	1319598.92	
91	433921.69	1319608.02	
92	433920.67	1319617.17	
93	433916.21	1319657.09	
94	433909.27	1319719.14	
95	433893.21	1319845.28	
96	433893.16	1319934.72	
97	433875.82	1319930.68	
98	433863.56	1319973.04	
99	433849.11	1319135.46	
100	433818.51	1319345.40	
101	433815.41	1319364.66	
102	433814.13	1319372.67	
103	433813.63	1319379.61	
104	433813.21	1319377.67	
105	433811.10	1319391.30	
106	433806.89	1319417.49	
107	433802.75	1319443.16	
108	433796.65	1319466.72	
109	433794.67	1319493.79	
110	433790.64	1319517.09	
111	433786.94	1319541.66	
112	433783.06	1319565.58	
113	433778.44	1319587.60	
114	433831.45	1319596.88	
115	433881.57	1319600.38	
116	433881.52	1319605.78	
117	433904.37	1319609.80	
118	433910.36	1319610.69	
119	433937.93	1319613.78	
120	433964.34	1319620.43	
121	433989.78	1319624.93	
122	434014.28	1319629.25	
123	434022.18	1319630.66	
124	434038.57	1319632.95	
125	434061.83	1319636.35	
126	434085.28	1319639.71	
127	434103.82	1319642.34	
128	434106.49	1319642.97	
129	434121.12	1319644.62	
130	434141.56	1319646.00	
131	434164.78	1319648.02	
132	434174.58	1319649.43	
133	434208.82	1319656.10	
1	434212.73	1319525.45	
134	433970.87	1319612.32	
135	433973.47	1319614.73	
136	433973.61	1319614.76	
137	433974.44	1319615.53	
138	434105.44	1319552.82	
139	434111.68	1319557.81	
140	434111.86	1319560.25	
141	434109.44	1319560.26	
142	434047.80	1319563.33	
143	434250.34	1319603.32	
144	434250.33	1319605.76	
145	434247.59	1319606.76	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак на изображении	Наименование условного обозначения
	Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала
	Граница проектируемого проекта планировки территории
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Существующие зарегистрированные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Существующие автодороги местного значения
	Существующие лесовозные дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак на изображении	Наименование условного обозначения
	Полоса отвода автодороги III категории Тольятти-Хрящевка"
	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевая комплекс ВЛ-35 кВ «Калинина-1»»
	ЗОУИТ Охранная зона объекта: «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПС-110 кВ «Хрящевка» (охранная зона ВЛ-10)
	ЗОУИТ Охранная зона объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС-19 до кв "Дружба", совхоз им. Луначарского - п. Луначарский"

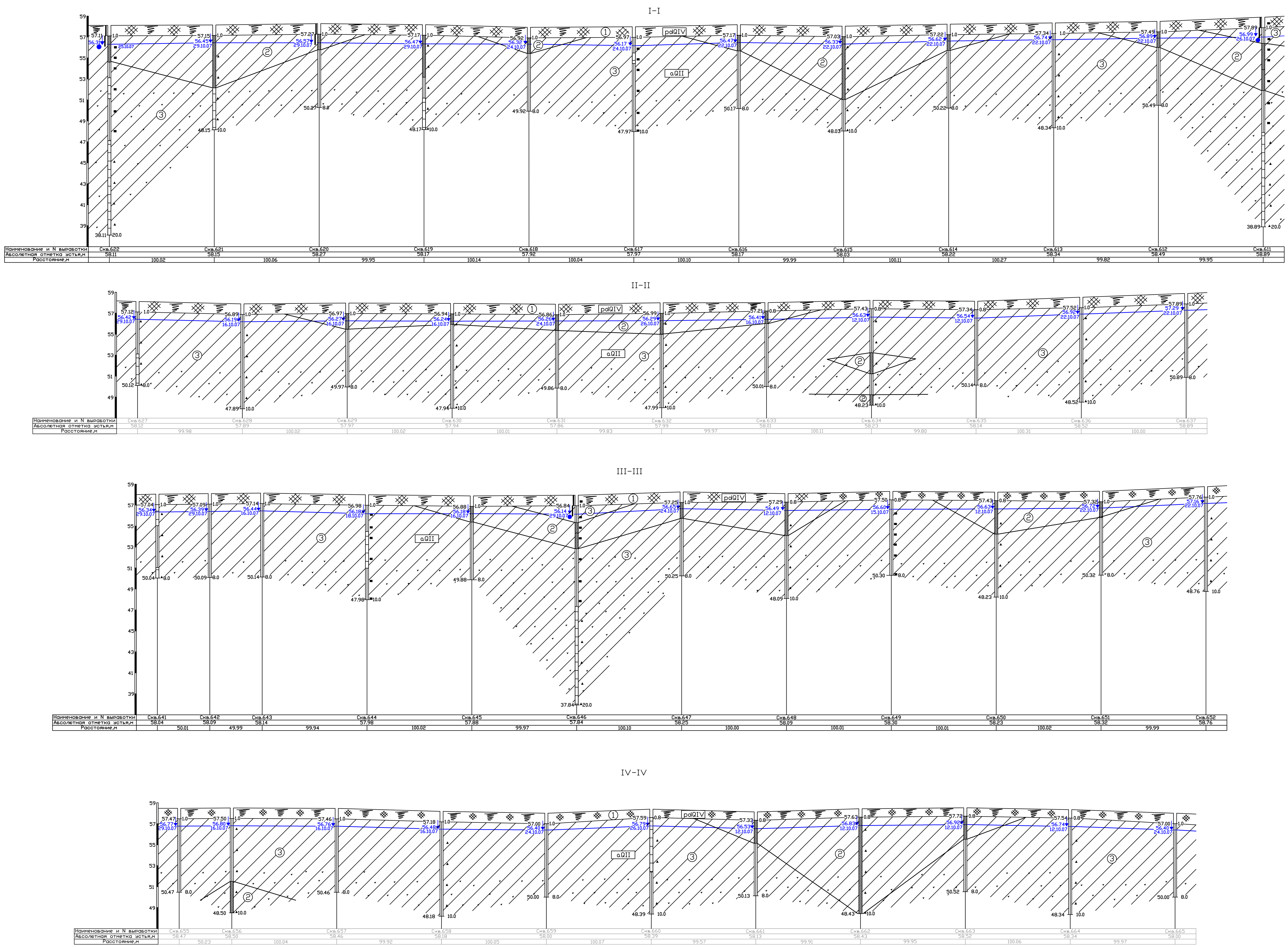
МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

pdQIV — Почва суглинистая

aQII — Суглинок светло-бурый, твердый, полутвердый, тугопластичный, мягкопластичный, текучепластичный ожелезненный.

Консистенция суглинка: твердая, полутвердая, тугопластичная, мягкопластичная, текучепластичная

① — Номер инженерно-геологического элемента

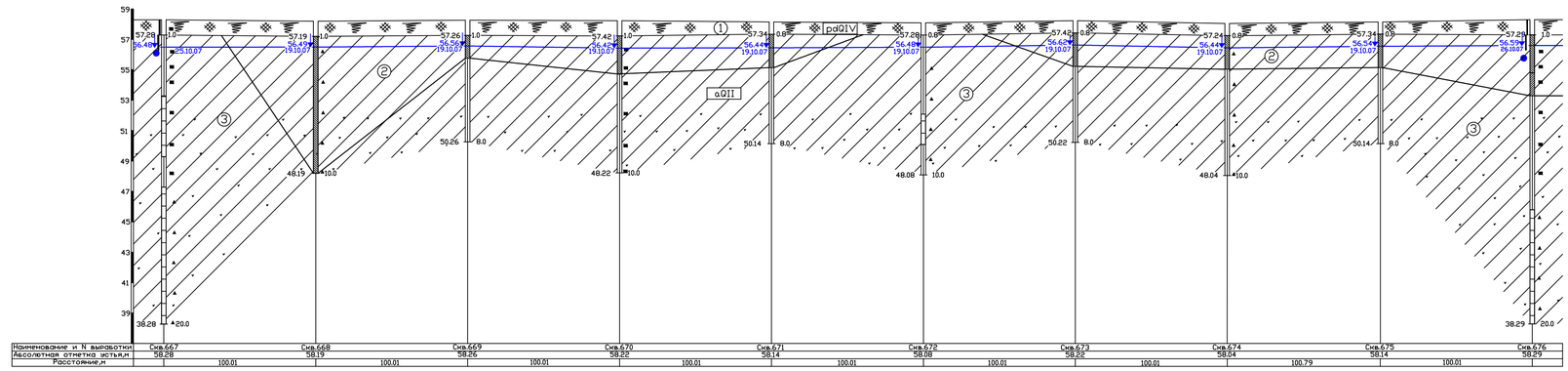
Граница инженерно-геологического элемента

56.47 / 29.10.07 — Уровень грунтовых вод, абсолютная отметка / Дата его замера

Точки отбора образцов грунта
- ненарушенной структуры
- нарушенной структуры
- бороздовая проба
- проба воды

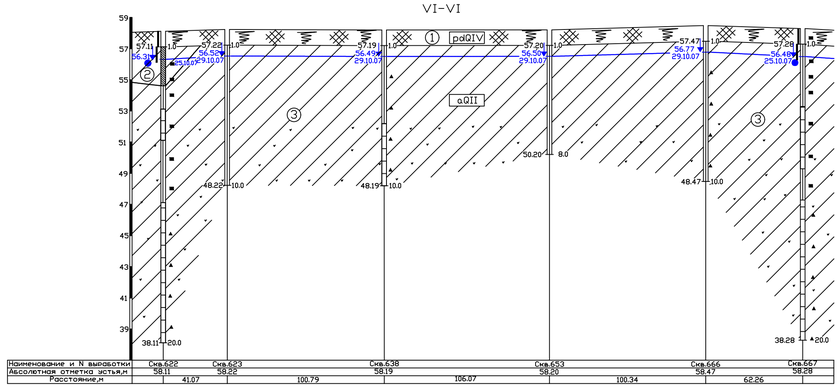
СРО-0819.04-2012-6321282453-И-003			Артемов Евгений Константинович Объект: для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области N9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)	
Ген.директор	Карян		Масштаб	Чертеж
			Г-1:2000 В-1:200	2025
Гл. геолог	Суханова			
			Инженерно-геологические разрезы	ООО "Гражданстройпроект"

V-V



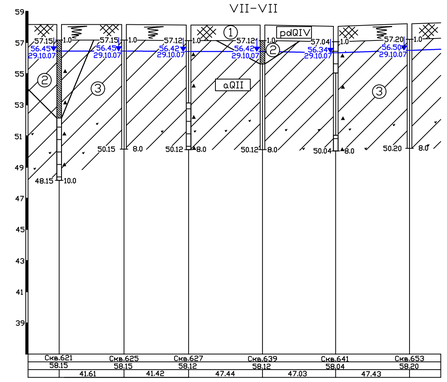
Наименование и N выработки	Скв.667	Скв.668	Скв.669	Скв.670	Скв.671	Скв.672	Скв.673	Скв.674	Скв.675	Скв.676
Абсолютная отметка устья,м	58.28	58.19	58.26	58.22	58.14	58.08	58.22	58.04	58.14	58.29
Расстояние,м	100.01	100.01	100.01	100.01	100.01	100.01	100.01	100.79	100.01	

VI-VI



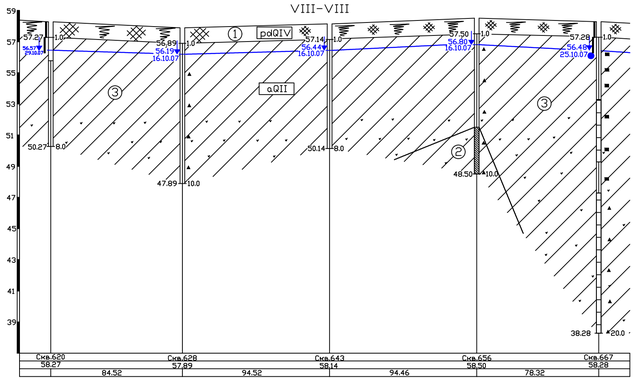
Наименование и N выработки	Скв.622	Скв.623	Скв.638	Скв.653	Скв.666	Скв.667
Абсолютная отметка устья,м	58.11	58.22	58.19	58.20	58.47	58.28
Расстояние,м	41.07	100.79	106.07	100.34	62.26	

VII-VII



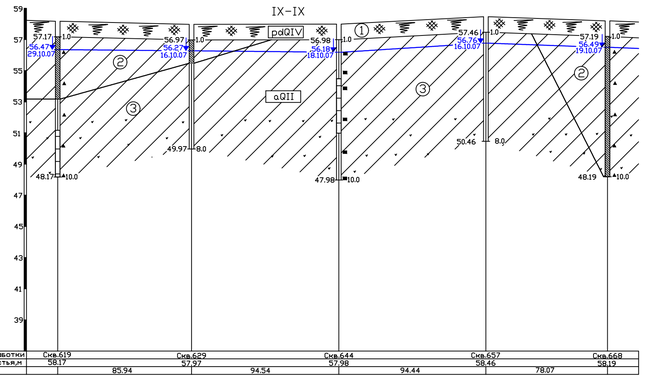
Наименование и N выработки	Скв.621	Скв.625	Скв.627	Скв.639	Скв.641	Скв.653
Абсолютная отметка устья,м	58.15	58.15	58.12	58.12	58.04	58.20
Расстояние,м	41.61	41.42	47.44	47.03	47.43	

VIII-VIII



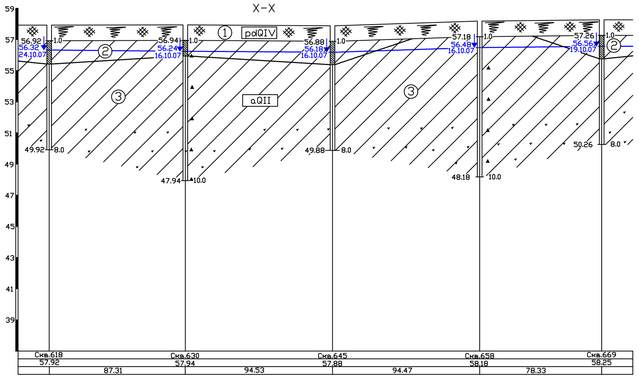
Наименование и N выработки	Скв.620	Скв.628	Скв.643	Скв.656	Скв.667
Абсолютная отметка устья,м	58.27	57.89	58.14	58.50	58.28
Расстояние,м	84.52	94.52	94.46	78.32	

IX-IX



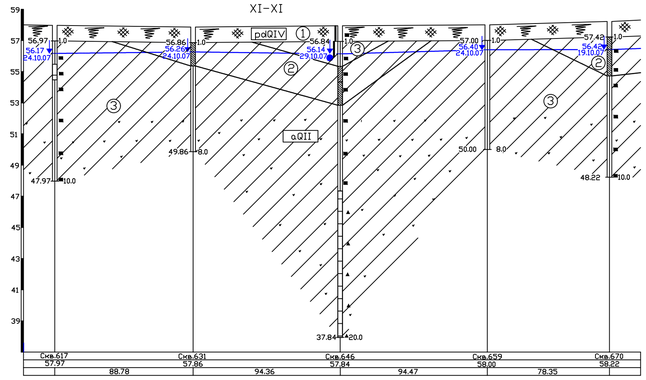
Наименование и N выработки	Скв.619	Скв.629	Скв.644	Скв.657	Скв.668
Абсолютная отметка устья,м	58.17	57.97	57.98	58.46	58.19
Расстояние,м	85.94	94.54	94.44	78.07	

X-X



Наименование и N выработки	Скв.618	Скв.630	Скв.645	Скв.658	Скв.669
Абсолютная отметка устья,м	57.92	57.94	57.88	58.18	58.25
Расстояние,м	87.31	94.53	94.47	78.33	

XI-XI



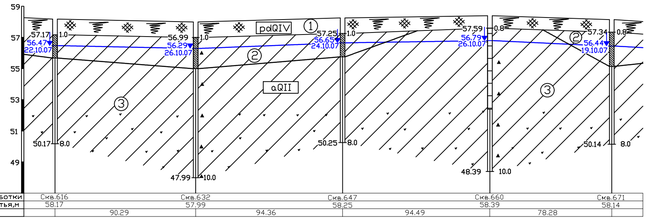
Наименование и N выработки	Скв.617	Скв.631	Скв.646	Скв.659	Скв.670
Абсолютная отметка устья,м	57.97	57.86	57.84	58.00	58.22
Расстояние,м	88.78	94.36	94.47	78.35	

Заказчик: Артемов Е.К.

Объект: для подготовки документации по внесению изменения в документацию по планировке территории северо планировки территории и проект межевания территории, утвержденных Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольским Северным округа N9 от 27.12.2022г. (ХМ "Безводное")

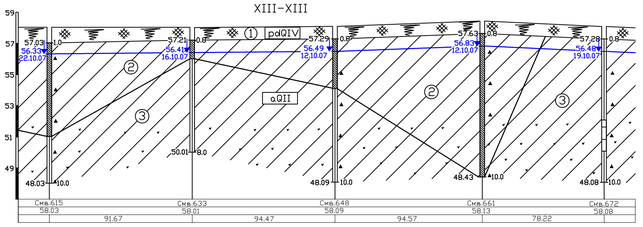
Масштаб	Г-1:2000 В-1:200	Чертеж 2025	лист 2 листов 3

XII–XII



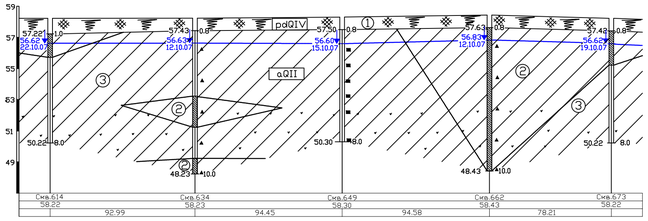
Наименование и N выработки	Скв.616	Скв.632	Скв.647	Скв.660	Скв.671
Абсолютная отметка устья,м	58.17	57.99	58.25	58.39	58.14
Расстояние,м	90.29	94.36	94.49	78.28	

XIII–XIII



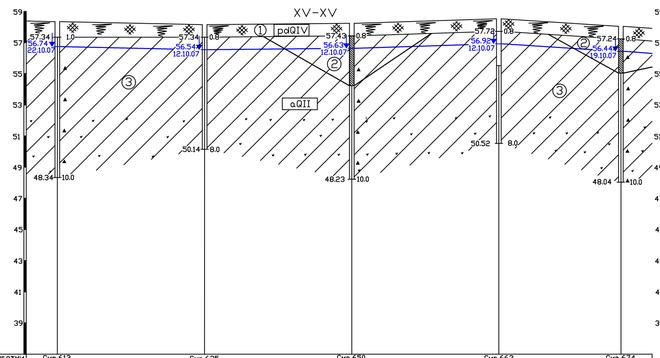
Наименование и N выработки	Скв.615	Скв.623	Скв.648	Скв.661	Скв.672
Абсолютная отметка устья,м	58.03	58.01	58.09	58.13	58.08
Расстояние,м	91.67	94.47	94.57	78.22	

XIV–XIV



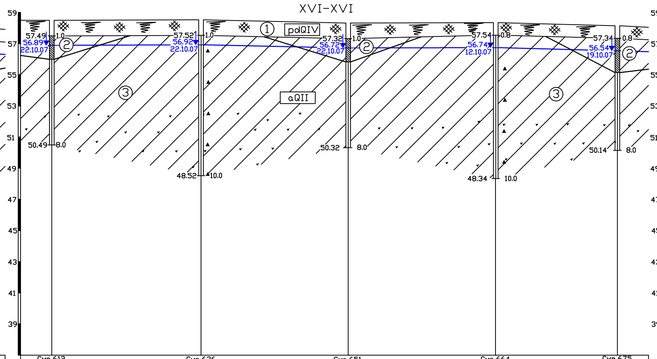
Наименование и N выработки	Скв.614	Скв.634	Скв.649	Скв.662	Скв.673
Абсолютная отметка устья,м	58.22	58.23	58.30	58.43	58.22
Расстояние,м	92.99	94.45	94.58	78.21	

XV–XV



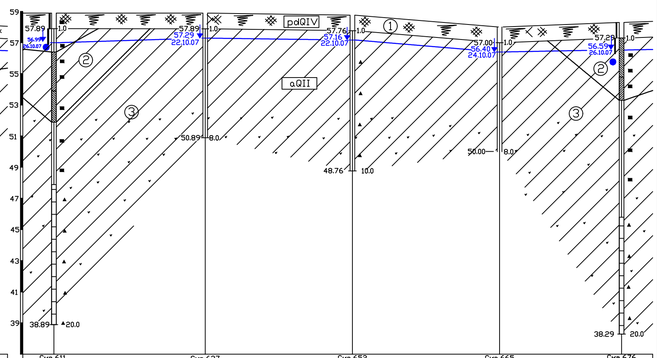
Наименование и N выработки	Скв.613	Скв.635	Скв.650	Скв.663	Скв.674
Абсолютная отметка устья,м	58.34	58.14	58.23	58.52	58.04
Расстояние,м	94.48	94.49	94.45	78.34	

XVI–XVI



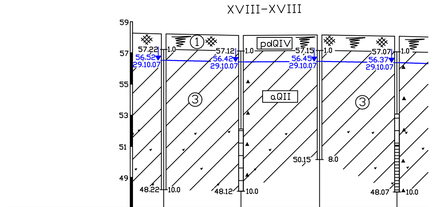
Наименование и N выработки	Скв.612	Скв.636	Скв.651	Скв.664	Скв.675
Абсолютная отметка устья,м	58.49	58.52	58.32	58.34	58.14
Расстояние,м	95.85	94.47	94.55	78.25	

XVII–XVII



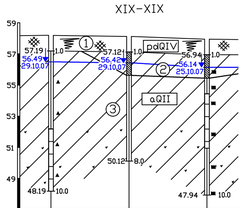
Наименование и N выработки	Скв.611	Скв.637	Скв.652	Скв.665	Скв.676
Абсолютная отметка устья,м	58.89	58.89	58.76	58.00	58.29
Расстояние,м	97.12	94.47	94.51	78.32	

XVIII–XVIII



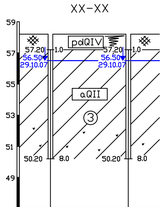
Наименование и N выработки	Скв.623	Скв.624	Скв.625	Скв.626
Абсолютная отметка устья,м	58.22	58.12	58.15	58.07
Расстояние,м	49.60	50.43	49.70	

XIX–XIX



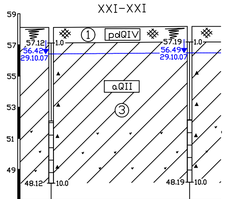
Наименование и N выработки	Скв.638	Скв.639	Скв.640
Абсолютная отметка устья,м	58.19	58.12	57.94
Расстояние,м	50.08	50.01	

XX–XX



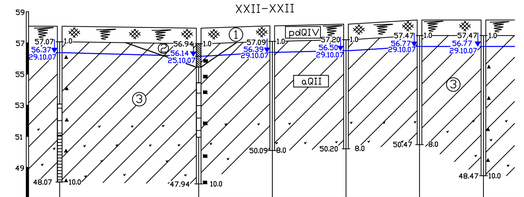
Наименование и N выработки	Скв.653	Скв.654
Абсолютная отметка устья,м	58.20	58.20
Расстояние,м	49.99	

XXI–XXI



Наименование и N выработки	Скв.624	Скв.638
Абсолютная отметка устья,м	58.12	58.19
Расстояние,м	88.87	

XXII–XXII



Наименование и N выработки	Скв.625	Скв.640	Скв.642	Скв.654	Скв.655	Скв.666
Абсолютная отметка устья,м	58.07	57.94	58.09	58.20	58.47	58.47
Расстояние,м	89.25	47.24	47.26	47.23	40.98	

Заказчик: Артемов Е.К.

Объект: для подготовки документации по внесению изменения в документацию по планировке территории сельского поселения Высочаевского муниципального района Ставропольского края, утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Высочаевского муниципального района Ставропольского края от 27.10.2010г. №4, разработанной

Масштаб	Чертеж 2020	Лист 3
Г-1:2000 В-1:200		Листов 3

ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-И-003-14092009 рег. номер И-003-006321282453-0752.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

Шифр-0745/25-ИЭИ

2025 г.

ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-И-003-14092009 рег. номер И-003-006321282453-0752.

Инициатор разработки
проекта планировки территории: Артемов Е.К.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)

Шифр-0745/25-ИЭИ

Генеральный Директор: Карян Э.В.

Разраб.: Сапожников М.П

2025 г.

Общие данные

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

1. Введение 3
2. Экологическая изученность условий района 6
3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы 8
3.1. Общие сведения о районе работ 8
3.2. Климат 9
3.3 Ландшафтные условия 12
3.4 Геоморфологические условия 13
3.5 Гидрогеологические условия 14
3.6. Геологические условия 17
3.7. Инженерно-геологические условия 19
3.8. Характеристика почвенных условий 20
3.9. Характеристика растительного и животного мира 21
3.10. Характеристика социальной сферы территории 22
4. Методика и технология выполнения работ 25
5. Результаты инженерных изысканий 28
5.1. Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений) 28
5.1.1 Защитные леса и особо защитные участки леса 28
5.1.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 28
5.1.3 Объекты культурного наследия 28
5.1.4 Скотомогильники и другие захоронения, неблагополучные по особо опасным инфекционным и инвазионным заболеваниям 29
5.1.5 Особо охраняемые природные территории 29
5.1.6 Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения 30
5.1.7 Зоны полигонов и свалок 30
5.1.8 Курортные и рекреационные зоны 30
5.1.9 Зоны с особыми условиями использования территорий 31
5.1.10 Природные и природно-техногенные условия 33
6. Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта 34
6.1 Прогноз изменения состояния атмосферного воздуха 34
6.2 Прогноз изменения состояния поверхностных вод и геологической среды 34
6.3 Прогноз изменения состояния почвенного покрова 34
6.4 Прогноз изменения состояния растительности 35
6.5 Прогноз изменения состояния животного мира 35
6.6 Отходы 35
7. Рекомендации по организации природоохранных мероприятий на период проведения строительных работ 36
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 36
7.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения 36
7.3 Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности 36
7.4 Мероприятия по охране животного мира 37
8. Предложения к программе экологического мониторинга 38
8. Предложения к программе экологического мониторинга 38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Сапожников			10/25
Проверил		Пилясов			10/25

0745/25-ИЭИ

Инженерно-экологические изыскания. Текстовая часть

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка»	Стадия	Лист	Листов
	П	1	73
Общие данные	ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» СРО-И-003-14092009 рег. номер И-003-006321282453-0752		

8.1. Задачи и содержание мониторинга 38
8.2. Мониторинг подземных вод 38
8.3. Мониторинг поверхностных вод 38
8.4. Радиационный мониторинг 39
8.5. Мониторинг атмосферы 39
9. Заключение 40
10. Перечень законодательных актов, нормативно-технических документов, опубликованных и фондовых материалов 42
Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 44
Приложение Б. Техническое задание 44
Приложение Б. Техническое задание 45
Приложение Б. Техническое задание 46
Приложение В. Программа производства работ 50
Приложение Г. Справка Минприроды России 54

1. Введение

Наименование объекта: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка».

Инициатор разработки проекта планировки территории: Артемов Евгений Константинович

Исполнитель изысканий: ООО «ГражданСтройПроект», ОГРН: 1116320031783, ИНН: 6321282453, КПП: 632101001, РФ, 445031, Самарская область, г. Тольятти, б-р Татищева, 14-114, Директор: Карян Эрик Вагинакович.

Характеристика объекта и проектных работ:

Площадь территории – 48,00 Га.

Законодательные акты Российской Федерации и, прежде всего, Градостроительный кодекс (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004 г. с учётом изменений и дополнений от 26.12.2024 г.) и Постановление Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» №20 от 19.01.2006 г. определяют обязательные требования по выполнению комплекса инженерных изысканий (в том числе и инженерно-экологических) для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства.

В соответствии с Техническим заданием на проведение инженерных изысканий и Программой проведения инженерно-экологических изысканий (Приложение В), специалистами ООО «Гражданстройпроект» составлен отчет, по результатам инженерно-экологических изысканий, по объекту: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)».

Площадка намечаемого строительства находится Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка». На исследуемом участке разрабатывается проект планировки и проект межевания территории, уровень ответственности проектируемых сооружений 2 (нормальный).

Инженерно-экологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (Приложение А).

Полевые работы проводились в октябре 2025 г. специалистами ООО «ГражданСтройПроект». Лабораторные исследования почв и грунтов выполнялись в октябре 2025 г. Камеральная обработка полевых, лабораторных работ выполнена в октябре 2025 г.

В соответствие с Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» при строительстве сооружений должны выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов. С учетом требований данного закона экологические факторы при принятии проектных решений предусматривают оценку состояния природных ресурсов и прогноз экологических и социальных последствий строительства и эксплуатации объекта.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки.

Задачами инженерно-экологических изысканий для разработки настоящей проектной документации являются:

− получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство намечаемых объектов и сооружений на выбранных площадках с учётом нормального режима их эксплуатации, а также возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

− уточнение материалов и данных по состоянию компонентов и объектов окружающей среды, полученных на предпроектных стадиях разработки документации, обосновывающей намечаемую деятельность, уточнение границ зоны влияния проектируемых объектов и сооружений;

− подготовка материалов по оценке экологического риска и получение необходимых материалов для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», а также

исходных данных и требований, необходимых для разработки проектов организации строительства (ПОС) с учётом экологических требований.

При составлении отчета использованы фондовые материалы геологических и гидрогеологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания выполнены согласно техническому заданию Заказчика в соответствие со свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, выписка из реестра членов СРО представлена в Приложении А.

Работа выполнена согласно требованиями действующего природоохранного законодательства, нормативных документов:

− Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.;

− Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ от 04.05.1999 г.;

− Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

− Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

− Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

− СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*);

− СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96);

− СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

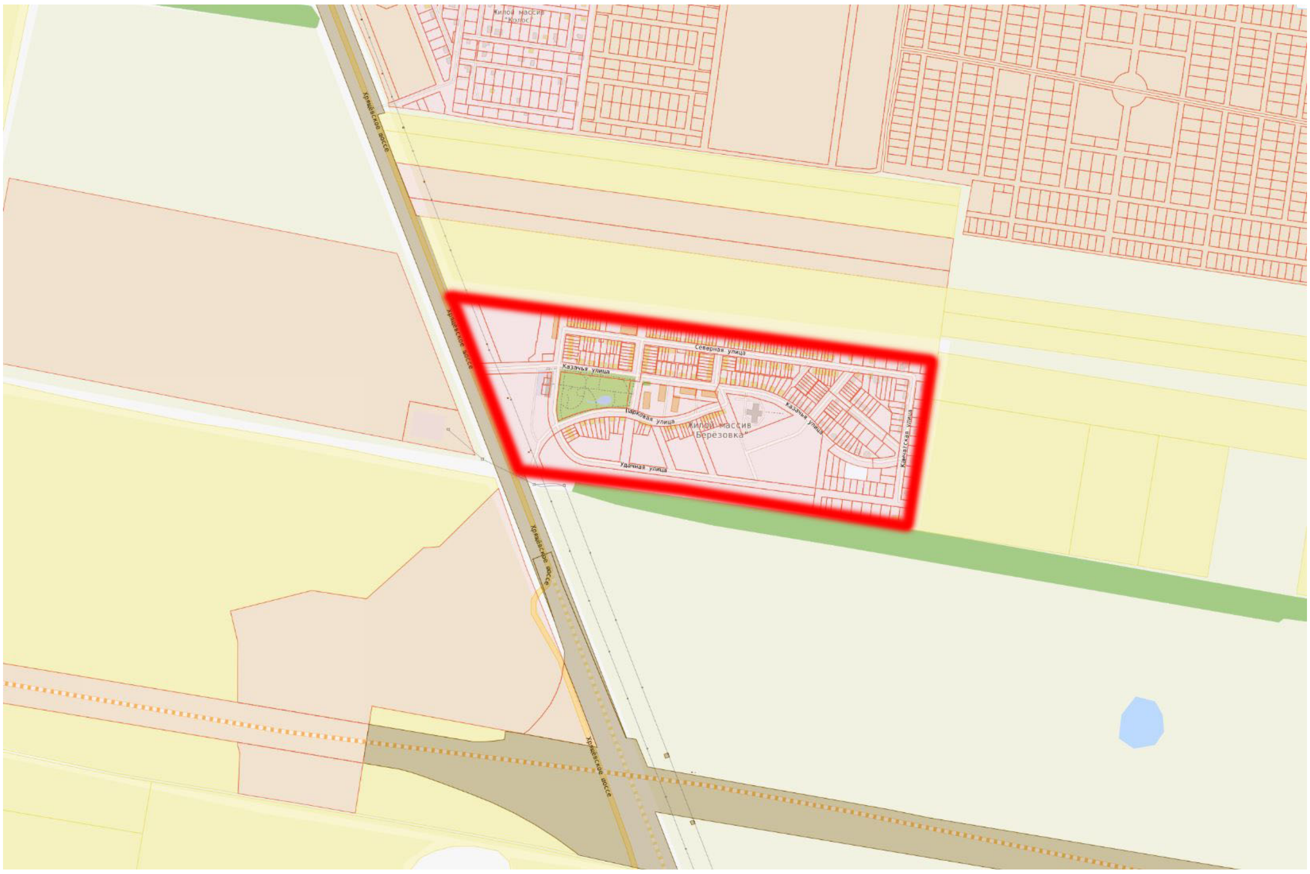


Рисунок 1 – Обзорная схема участка работ.

2. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ УСЛОВИЙ РАЙОНА

На территории Самарской области функционирует государственная система наблюдений за состоянием окружающей среды.

В составе данной системы осуществляется:

- мониторинг загрязнения атмосферного воздуха;
- мониторинг загрязнения поверхностных вод двух водохранилищ - Куйбышевского и Саратовского, 12-ти наиболее крупных рек и Ветлянского водохранилища – всего 21 пункт наблюдений по гидрохимическим показателям и 10 пунктов наблюдения по гидробиологическим показателям;
- мониторинг радиоактивного загрязнения (метеостанция Самара);
- наблюдения за уровнем загрязнения почв и донных отложений;
- наблюдения за загрязнением снежного покрова, а также кислотностью и химическим составом осадков.

Изученность экологических условий района изысканий определяется наличием следующих материалов:

• специально уполномоченных государственных органов, министерств и ведомств, осуществляющих экологические исследования;

• инженерно-экологических изысканий прошлых лет;

• по объектам-аналогам, функционирующим в сходных ландшафтно-климатических и геолого-структурных условиях.

Тольяттинской специализированной гидрометеорологической обсерваторией ФГБУ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на исследуемой территории проводится мониторинг загрязнения атмосферного воздуха по данным стационарных постов.

Наблюдения загрязнения атмосферного воздуха проводятся на восьми стационарных постах, расположенных по адресам:

ПНЗ 2 – бульвар 50-лет Октября, у дома 65

ПНЗ 3 – улица Мира, восточнее д. 100

ПНЗ 4 – улица Ярославская, западнее д.10

ПНЗ 7 – улица Ботаническая, 12

ПНЗ 8 – проспект Степана Разина, восточнее д.26

ПНЗ 9 – улица Карла Маркса, ООТ «Буревестник»

ПНЗ 10 – село Тимофеевка, Южный проезд, 1Г

ПНЗ 11 – пос. Шлюзовой, ул.Шлюзовая, 8.

В целом по городу в 3 раза выше допустимого предела в 2022 году было содержание формальдегида, в 2 раза – фенола. Содержание всех остальных определяемых ингредиентов не превышало установленную норму.

В Центральном районе в целом за 2022 год в 3,2 раза выше допустимой нормы было содержание формальдегида и в 2 раза – фенола.

В п. Тимофеевка средняя за год концентрация формальдегида превысила норму в 2,1 раза, взвешенных веществ (пыли) – в 1,2 раза. В Автозаводском, Комсомольском районах и в п. Шлюзовой содержание формальдегида превышало установленные нормативы в пределах 2,1 – 3,7 раза.

По сравнению с 2021 годом наблюдается рост уровня загрязнения атмосферы формальдегидом, взвешенными веществами (пылью) и фторидом водорода; снижение – бенз(а)пиреном; содержание диоксида азота и аммиака было стабильным.

В целом за 2022 год в городском округе было отмечено 65 случаев превышения уровня максимально разовой предельно допустимой концентрации.

Среднегодовая величина МЭД составила по г. Тольятти 0,11 мкЗв/ч т.е. находилась в пределах нормы. Превышений критического значения МЭД не зафиксировано

Среднегодовое значение суммарной бета-активности радиоактивных выпадений составило в Тольятти 1,26 Бк/м2 в сутки, в Самаре – 1,30 Бк/м2 в сутки. Максимальное значение в Тольятти – 8,38 Бк/м2 в сутки – было отмечено 7 - 8 октября, в Самаре – 17,02 Бк/м2 в сутки – 1 - 2 января.

Федеральным государственным бюджетным учреждением «Приволжское УГМС» (ФГБУ «Приволжское УГМС») на территории Самарской области проводятся стационарные наблюдения за качеством воды Куйбышевского, Саратовского и Ветлянского водохранилищ, 12-ти наиболее крупных рек.

Пункт наблюдений качества воды в Куйбышевском водохранилище в районе г.о.Тольятти является замыкающим на Куйбышевском водохранилище. Наблюдения за качеством воды ведутся в трех створах:

1) в черте н.п.Климовка, 30 км выше города;
2) 0,5 км ниже сброса сточных вод Северного промузла, 22 км выше города;
3) в черте г.о.Тольятти, 1,3 км выше Жигулевской ГЭС.

Качество воды Саратовского водохранилища в районе г.о. Тольятти контролируется в двух створах:

1) 11,5 км ниже плотины Жигулевской ГЭС;
2) в черте н.п.Зольное, 12 км ниже города.

Качество воды водохранилища в районе г.о.Тольятти в отчетном году в целом по пункту наблюдения не изменилось, вода характеризовалась как "загрязненная" 3 А класса качества.

Режим р. Волги (Саратовское и Куйбышевское водохранилища) в районе производства работ изучается ФГБУ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на водомерных постах: г.Тольятти и Волжская ГЭС им.Ленина (нижний бьеф).

В районе г.о.Тольятти в 2022 году среднее и максимальное содержание в воде водохранилища трудноокисляемых органических веществ, фенолов, азота нитритного, соединений меди, железа общего, цинка, алюминия и марганца находилось в пределах 1- 3 ПДК.

Содержание толуола, бензола, орто-ксилола и суммы мета- и пара- ксилолов в воде водохранилища не превышало санитарных нормативов. Цветность воды находилась в пределах 21-100 град.

Этот уровень позволяет решить основную задачу инженерно-экологических изысканий для обоснования проектной документации, заключающуюся в получении необходимых исходных данных для проектирования, а также необходимой информации для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и проекта организации строительства (ПОС) с учётом экологических требований.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

3.1. Общие сведения о районе работ

Ставропольский район образован при административном делении Средне-Волжского края в 1928 году. Ставропольский район с севера граничит с Ульяновской областью, северо-востока с Кошкинским районом, с юго-востока Волжским и Сызранским районами, с востока с Красноярским районом.

Район расположен в северо-западной части Самарской области. Районный центр находится в г.Тольятти, в 100 км от областного центра г.Самары, от железной дороги (станция «Жигулевское море») – 12 км и речной пристани Комсомольского района – 15 км. Район имеет протяженность с севера на юг – 80 км, с запада на восток – 70 км. Согласно картографическому описанию за начало границы принята точка, расположенная в акватории Куйбышевского водохранилища на расстоянии 5,8 км. Северо-западнее пос. Луначарский.

Территория Ставропольского района составляет 366198 гектаров, включает 51 населенный пункт.

В 2004 году в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ Ставропольский район Законом Самарской области «О наделении статусом городского округа и муниципального района муниципальных образований в Самарской области» наделен статусом муниципального района. В составе муниципального района Ставропольский в соответствии с Законом Самарской области создано 24 муниципальных образования - сельских поселений: Александровка, Бахилово, Большая Рязань, Васильевка, Верхние Белозерки, Верхнее Санчелеево, Выселки, Жигули, Кирилловка, Луначарский, Мусорка, Нижнее Санчелеево, Новая Бинарадка, Осиновка, Пискалы, Подстепки, Приморский, Севрюкаево, Сосновый Солонец, Ташелка, Тимофеевка, Узюково, Хрящевка, Ягодное.

Протяженность дорог общего пользования составляет 1490,3 км, из них 952,7 км с твердым покрытием.

По территории района изысканий проходит дорога местного значения III категории - Хрящевское шоссе протяженностью 42 км, соединяет г. Тольятти с с. Хрящевка, пролегает вдоль жилого массива «Березовка» с западной стороны по территории сельского поселения Выселки.

3.2. Климат

Основные черты климата – холодная зима, жаркое, сухое лето с большим количеством ясных, малооблачных дней, продолжительная осень, короткая, бурная весна. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения. Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под воздействием Азиатского материка, переохлажденного зимой и перегретого летом, а также под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс. Она находится в переходной зоне между областями преобладания одного из влияний. Это обстоятельство проявляется в общем удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и возможности глубоких аномалий всех элементов погоды – больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличении морозоопасности в начале и конце лета, засухи, возрастаний годовой амплитуды колебания температуры воздуха. В течение почти всего года преобладает циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса воздушных масс. Весной имеют место меридиональные переносы, способствующие обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов. Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс в антициклонах из Казахстана, чему способствует большой приток солнечной энергии.

Основными климатообразующими факторами являются радиационный режим, т.е. приход-расход лучистой энергии на земной поверхности, особенности циркуляции атмосферы, особенности подстилающей поверхности, распределение водных бассейнов, лесов и травянистой растительности.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений метеостанции Тольятти. Климат в г. Тольятти умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2020, он расположен в климатическом подрайоне II В.

Весенний сезон в районе г. Тольятти очень короток. Продолжительность весны в среднем с 30 марта по 26 апреля, а осени – с 28 сентября по 5 ноября. Зима со средней температурой ниже 0ºС продолжается около 5 месяцев, лето со средней температурой выше 0ºС продолжается тоже около 5 месяцев. Заморозки кончаются в 1-ой или 2-ой декадах мая и начинаются в конце сентября и начале октября. В отдельные годы наблюдаются значительные отклонения от средних норм, в пониженных местах осенне-летние заморозки возможны в июне, а первые осенние заморозки – в августе.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Среднемесячная и средняя годовая температура воздуха, °С

Характеристика	Температура воздуха по месяцам и за год, °С												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-10,9	-10,5	-4,1	6,6	14,7	19,0	20,9	19,1	13,2	5,6	-1,9	-7,7	5,3
Абсолютный максимум	4,0	4,0	14,0	31,0	34,0	38,0	39,0	38,0	34,0	26,0	12,0	7,0	39,0
Абсолютный минимум	-43,0	-37,0	-31,0	-21,0	-5,0	-0,4	6,0	2,0	-3,0	-16,0	-28,0	-41,0	-43,0

Среднегодовая температура воздуха территории составляет 5,3. Самым холодным месяцем года является январь, самым теплым - июль. По данным метеостанции температура воздуха холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 15,3 °С, коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А» равен 160. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +27,1 °С.

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 равна минус 34ºС, с обеспеченностью 0,92 равна минус 29ºС (СП 131.13330.2020).

Снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1м2 2,4 кПа (табл.10.1 СП 20.13330.2016). Нормативное значение веса снегового покрова 1,65 кН/м2 (табл. К.1 СП 20.13330.2016). Большое влияние на залегание и образование снежного покрова оказывают метели, во время которых сдувается снег с открытых мест и накапливается в более защищенных местах. Устойчивый снежный покров образуется в 3-ей декаде ноября. Число дней в году со снежным покровом 145. Процесс

полного разрушения снежного покрова, завершается не позднее 2 апреля. Зимой часто бывают оттепели.

Атмосферные осадки в течение всего года обусловлены главным образом циклонической деятельностью. Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 493 мм. Суммы осадков за отдельные годы могут значительно отклоняться от их среднего значения. Выпадение осадков в течение года неравномерное. Основное их количество (60-70%) приходится на теплый период (апрель-октябрь). Наибольшее количество осадков выпадает в июне-июле (в среднем 54 - 60 мм), наименьшее – в марте (27 мм). Большая часть осадков выпадает в виде слабых и незначительных по величине дождей или снегопадов, иногда бывают затяжные дожди и сильные ливни.

Данные о среднемесячных и годовых количествах осадков, их распределении по месяцам представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Среднемесячное и годовое количество осадков, в миллиметрах

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
38	27	27	30	37	55	60	49	49	47	38	37	494

Число дней с осадками более или равном 1,0 мм по данным метеостанции за год составляет 91,4 дня. Наибольшее количество таких дней наблюдается в период с октября по январь (7,8 – 8,5), менее всего в мае-июне (6,0). Данные представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 - Число дней с осадками более или равно 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
9,0	7,1	6,3	6,0	6,0	7,8	7,5	6,7	7,9	8,9	8,6	9,6	91,4

Ветровой район I III, нормативное давление ветра 0,38 кПа (табл.11.1 СП 20.13330.2016)
Ниже в таблицах (табл. 3.4-3.6) приведены данные о скоростях и направлениях ветра

Таблица 3.4 – Скорость ветра, м/с

Скорость ветра, м/с												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,2	3,0	2,9	3,0	2,7	2,4	2,2	2,1	2,4	2,9	3,4	3,3	2,8

Таблица 3.5 - Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Повторяемость направления ветра								
Штиль	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
12	17	9	6	8	26	18	8	8

Таблица 3.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям за год, проценты

Скорость ветра, м/с										
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	2-13	14-15	16-17	18-20	21-24
29,3	38,5	21,3	8,0	2,1	0,5	0,2	0,05	0,02	0,004	0,002

Из неблагоприятных метеорологических явлений на рассматриваемой территории отмечаются туманы.

Среднее число дней с туманами приведено в таблице 3.7.

Таблица 3.7 - Среднее число дней с туманом

Число дней с туманом												
I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**Год**
1,4	1,4	2,2	1,1	0,3	0,2	0,2	0,3	0,6	1,0	1,8	1,0	11,5

Общее число дней с туманами 11,5, наибольшее число дней с туманом в марте (2,2 дня), наименьшее - в июне-июле (0,2 дня). Наиболее благоприятные условия для образования туманов создаются в холодный период (с октября по март). В теплое полугодие туманы встречаются реже.

3.3 Ландшафтные условия

Территория изысканий относится к лесостепному району, лесистость территории - 29,4%.

Леса выполняют одновременно санитарно-гигиеническую, оздоровительную, средозащитную и рекреационную функции. Преобладающая порода - сосна - составляет 64% от покрытых лесом земель.

Особенность местных лесов состоит в том, что основная часть лесов имеет искусственное происхождение, что снижает их способность к продуктивности и самовозобновлению.

Леса испытывают высокую техногенную нагрузку, обусловленную высокой концентрацией химических и промышленных предприятий города. Источником загрязнения атмосферы является и селитебная часть города, где концентрация пыли достигает 2.6 ПДК. Угрозой, влияющей как на состояние воздуха, так и на уровень шума, является возрастание автотранспортных потоков. Своеобразным буфером, спасающим город от загрязнения воздуха и шума, выступает лесной массив, находящийся практически в центре города.

Непосредственно участок изысканий располагается в селитебной зоне. Территория претерпела существенные антропогенные изменения.

3.4 Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий под проектируемый объект расположена на III левобережной надпойменной террасе р. Волги.

Исследуемая территория расположена в пределах Низкого (Низменного) Заволжья, представляющую собой волжскую аллювиальную равнину, с абсолютными отметками поверхности, изменяющимися от 30-35 м (в нижнем бьефе Волжской ГЭС в пределах поймы реки Волги, частично затопленной Саратовским водохранилищем) до 80-130 м (в пределах частично погребенной эоловыми осадками четвертой надпойменной террасы реки Волги).

В составе данной аллювиальной равнины, кроме вышеуказанной поймы и четвертой надпойменной террасы, выделяются первая, вторая и четвертая надпойменные террасы. При этом, выше плотины Волжской ГЭС им. В.И. Ленина, в зоне Куйбышевского водохранилища, пойма и две первые надпойменные террасы (с отметками поверхности, соответственно, 30-35, 37-38 и 40-45 м) – затоплены.

Что касается третьей (хазарской) надпойменной террасы, с отметками поверхности 55-75 м, то она занимает господствующее положение в западной части города Тольятти и к северу от него, где она достигает в поперечнике 20-30 км. Её поверхность в основном ровная. Вместе с тем, на севере Ставропольского района некоторое осложнение в рельеф хазарской террасы привносит долина бывшего ручья Сускан, ныне занятая прудами рыбхоза «Сускан» (ныне рыбхоза ООО «Биоресурс»); несколько восточнее на границе с четвертой (бакинской) террасой определенное осложнение привносится долиной реки Ташла.

К западу от города Тольятти, между селами Ягодное и Подстепки, а также в южной части города Тольятти, на поверхности хазарской террасы выделяются песчаные дюны, высотой до 25-30 м.

Четвертая (бакинская) надпойменная терраса выделяется во многом достаточно условно, достигая в поперечнике 3-10 км. Абсолютные отметки её поверхности в границах Ставропольского района изменяются в пределах 80-130 м.

На юге волжская равнина примыкает к Жигулевской возвышенности. В целом рельеф этой территории достаточно сложный. Северная ее часть, имеющая наименование Жигулевских гор, более приподнята по сравнению с южной половиной. Если для северной зоны абсолютные отметки поверхности достигают порядка 300-320 м, а отдельные вершины поднимаются до отметок 350-371 м, то на юге эти отметки редко превышают 220-250 м. Что касается отрицательных форм рельефа, то к наиболее крупным из них относятся долины оврагов: Ширяевский, Яблоневый, Аскульский, Винновский, Морквашинский, Попов.

3.5 Гидрогеологические условия

Основной водной артерией рассматриваемой территории является река Волга, находящаяся в районе города Тольятти в подпоре Куйбышевского и Саратовского водохранилищ.

Куйбышевское водохранилище с НПУ 53,0 м существует с 1957 года. Протяженность его (длина распространения подпора) составляет 650 км, площадь водного зеркала 6450 км^2, общая емкость – 58,0 км3 (в т. ч. полезная емкость – 34,6 км3), среднегодовой сток в створе плотины у г. Жигулевска – 247,0 км3/год. Коэффициент годового обмена водохранилища составляет 4,25. Глубина водохранилища в приплотинной зоне изменяется от 5-8 до 25-41 м. Средняя глубина водоема – 8,0-9,0 м, ширина изменяется от 2,0 до 27,0 км, длина береговой линии – 2500 км.
Площадь водосбора, заключенная между входными створами водохранилища и плотиной Жигулевской ГЭС, составляет 108 000 км^2.

Куйбышевское водохранилище является водоемом с сезонным регулированием стока. Весной оно наполняется до НПУ, реже выше (максимум до отметки 54,0 м, как это было в 1979 г.), а в остальное время года водные запасы срабатываются гидроузлом Жигулевской ГЭС (минимум до отметки 45,61, м, как это было в 1976 г.). При этом некоторые участки левобережья, особенно в северной части водохранилища, осушаются. Соответственно уменьшается и площадь акватории.
Водохранилище представляет собой цепь озеровидных расширений, соединенных между собой глубокими проливами шириной от 2,0 до 6,0 км. В Самарской области расположена нижняя его часть, куда входят два района: Верхне-Ульяновский и Нижне-Ульяновский озеровидные плесы, а также Мелекесский (Димитровградский) залив.

Средняя скорость стоковых течений в водохранилище составляет 2-10 см/с, а в приплотинной зоне – 20-30 см/с. Перед очищением водохранилища ото льда, когда происходит интенсивное его наполнение, в зоне переменного подпора имеет место значительное увеличение уклонов водной поверхности, что обуславливает нарастание скорости течения с 20-30 см/с до 130-150 см/с.

Берега водохранилища разные: правый – высокий, приглубый, расчленен оврагами и балками, во многих местах подвержен оползневым явлениям; левый – в основном невысокий, с крутым уступом или пологий.

Ледостав на Куйбышевском водохранилище наступает в районе города Тольятти в среднем в период с 28 ноября по 2 декабря. При наличии сильных волнений в начале ледостава лед может разрушаться, что приводит к образованию торосов. Толщина льда на водохранилище в теплые зимы (в марте) не превышает 64 см, а в холодные – до 119 см. Продолжительность ледостава колеблется в пределах 112 – 160 дней. Весеннее разрушение льда на водохранилище начинается через 5-10 дней после перехода среднесуточной температуры через 0оС. В районе города Тольятти средняя дата вскрытия – 13-15 апреля, а наиболее поздняя – 26 апреля.

Саратовское водохранилище существует с 1967 года. Абсолютная отметка НПГ составляет 28,0 м. Максимальная глубина водохранилища, в верхнем бьефе плотины ГЭС, достигает 30 м. Однако за пределами основного русла реки Волги водохранилище представляет собой относительно неглубокий, хорошо прогреваемый водоем, с преобладающими глубинами до 10 м (глубины от 0 до 2 м составляют 21,1 %, от 2 до 5м – 25,5 %, от 5 до 10 м – 25,3 %). Средняя глубина водохранилища при НПГ составляет 7,0 м. Площадь водного зеркала 195 тыс. га, при водообмене в средний по водности год около 15 раз. Среднемесячный приток воды у верхнего бьефа Саратовской ГЭС колеблется от 3610 до 23730 м3/с, сброс – от 4490 до 26090 м3/с.

Ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, рыбоохранной зоны Саратовского водохранилища, Куйбышевского водохранилища составляет 200 м.

Объект проектирования расположен на расстоянии около 13,0 км от Куйбышевского водохранилища.

Подземные воды встречаются с глубин 5-10 м от поверхности земли.

Водовмещающими породами служат пески мелкие. Водоносный горизонт безнапорный.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Отмеченный уровень подземных вод соответствует его минимальному положению. Сезонные колебания его в годовом цикле могут достигать ~0.80 м.

Естественная защищенность подземных вод от возможного загрязнения сверху рассматривается, в первую очередь, для водоносных горизонтов и комплексов зоны свободного

водообмена, содержащих, в основном, пресную воду. К таким горизонтам в данном районе относятся подземные воды среднечетвертичного аллювиального горизонта.

Естественная защищенность подземных вод оценивалась по методике В. М. Гольдберга. В соответствии с этой методикой условия защищенности определяются, исходя из мощности слабопроницаемых пород, залегающих в кровле водоносного горизонта, их литологического состава и фильтрационных параметров, гидравлических условий подземных вод.

Основным критерием для отнесения подземных вод к той или иной категории по условиям защищенности являются глубина, условия залегания и питания гидрогеологического подразделения, а также литологический состав пород зон аэрации. Балльная оценка защищенности грунтовых вод детально разработана В. М. Гольдбергом. Сумма баллов, зависящая от условий залегания грунтовых вод, мощностей слабопроницаемых отложений и их литологического состава, определяет степень защищенности грунтовых вод. По литологии и фильтрационным свойствам слабопроницаемых отложений выделяют три группы: a - супеси, легкие суглинки (коэффициент фильтрации (k) - 0,1 - 0,01 м/сут), c - тяжелые суглинки и глины (k < 0,001 м/сут), b - промежуточная между a и c - смесь пород групп a и c (k 0,01 - 0,001 м/сут). Ниже приведены данные для определения баллов в зависимости от глубины уровня грунтовых вод H.

H, м	Баллы
< 10	1
10 - 20	2
20 - 30	3
30 - 40	4
> 40	5

Ниже в таблице представлены баллы защищенности водоносного горизонта в зависимости от мощности m и литологии слабопроницаемых отложений.

m_0, м	Литол.группы	Баллы	m_0, м	Литол.группы	Баллы
<2	a	1	12-14	a	7
	b	1		b	10
	c	2		c	14
2-4	a	2	14-16	a	8
	b	3		b	12
	c	4		c	18
4-6	a	3	16-18	a	9
	b	4		b	13
	c	6		c	18
6-8	a	4	18-20	a	10
	b	6		b	15
	c	8		c	20
8-10	a	5	>20	a	12
	b	7		b	18
	c	10		c	25
10-12	a	6			
	b	9			
	c	12			

Для расчета суммы баллов необходимо сложить баллы, полученные за мощность зоны аэрации, и баллы за мощности имеющихся в разрезе слабопроницаемых пород.

По сумме баллов выделяются шесть категорий защищенности грунтовых вод. Категории защищенности грунтовых вод, по В. М. Гольдбергу, приведены ниже.

Категория	Сумма баллов
I	<5
II	5-10
III	**10-15**
IV	15-20
V	20-25
VI	>25

На изучаемой территории выделяется категория естественной защищенности: III категория (условно защищенные).

3.6. Геологические условия

В геолого-структурном отношении описываемый район расположен в пределах восточной части Русской платформы, в строении которой принимают участие два мегакомплекса отложений: нижний комплекс образует кристаллический фундамент, сложенный магматическими и метаморфическими породами, верхний - чехол осадочных пород.

Формировалась платформа на рубеже новейшего этапа, когда происходило общее поднятие и образование разветвленной сети речных долин. Судя по глубине эрозионных врезов, поднятие платформы было неравномерным.

Вскрытая верхняя часть осадочной толщи представлена отложениями юры, мела, неогена и четвертичными образованиями.

Юрская система (*I*). Залегает на толще отложений пермского возраста. Сложена она преимущественно глинами с редкими прослоями мергелей, песчаников, алевритов. Мощность юрских отложений достигает 70-90м.

Меловая система (К). Имеет широкое распространение. Она несогласно залегает на юрских отложениях. Основную часть разреза меловой системы слагают глины алевритистые и алевролиты. Максимальная мощность меловой системы 190м.

Неогеновая система (N2ак). Представлена отложениями акчагыльского яруса, которые литологически сложены глинами темно-серыми и песками. Общая мощность этих отложений достигает 270м.

Четвертичная система (Q). Развита повсеместно. Она мощным чехлом покрывает меловые-неогеновые образования, ею сложены пойменные и надпойменные террасы р. Волги.

В составе нижнего отдела установлены готеривский, барремский, аптский и альбский, а в составе верхнего — туронский, сантонский, кампанский и маастрихтский ярусы.

Максимальная мощность отложений меловой системы достигает 320 м (Климовская площадь).

Нижний отдел. Барремский ярус (K1br). Отложения яруса согласно налегают на готеривские. В пределах площади они развиты в центральной части левобережья и в районе сел Климовка-Усолье - на правобережье.

В целом разрез яруса сложен серыми глинами с прослоями алевролитов и слабых полимиктовых песчаников (песков).

По химическому составу породы барремского и готеривского ярусов мало отличаются между собой. Наблюдается уменьшение содержания полуторных окислов и увеличение карбонатности в барремских отложениях.

Максимальная мощность барремского разреза достигает 52 м (скважины Климовские-4, 5).

Аптский ярус (K1a). Отложения этого яруса согласно налегают на барремские. В левобережной части они распространены ограниченно (г. Тольятти-села Верхнее Санчелеево-Луначарский-Подстепки). Перекрывается ярус песчано-глинистыми породами плиоцен-четвертичного возраста (левобережная часть) и глинами альба (правобережье). Абсолютные отметки кровли поверхности аптского яруса колеблются от 1 м (скв. 4-АП) до 31 м (скв. Климовская-4). Основную часть разреза слагают серые до черной глины алевритистые и алевролиты глинистые с редкими маломощными прослойками песков, встречаются желваки фосфорита, мелкие сростки и кристаллы пирита, прослойки и линзы глинистого сидерита.

Максимальная мощность (85 м) аптского разреза установлена в скв. Климовская-4.

Современное звено. Из отложений современного звена на площади выделяются аллювиальный генетический тип.

Согласно тектонической схеме, участок изысканий находится в пределах Ставропольской депрессии, по структурно-тектоническому признаку в соответствии со схемой регионального инженерно-геологического районирования Русской платформы рассматриваемая территория входит в пределы Волго-Уральской антеклизы. На протяжении всего новейшего этапа антеклиза характеризуется неустойчивым тектоническим режимом, сохраняя тенденцию к воздыманию. На юге она граничит с другой структурой 1-го порядка: северным крылом Жигулевско-Пугачевского свода. По данным глубокого бурения породы кристаллического фундамента, в пределах рассматриваемой территории, вскрываются на глубинах 1700-2500 м. Геологические исследования района Ставропольской депрессии и Жигулевской дислокации показывают, что тектоника этой территории достаточно сложная и её происхождение связано со всей тектонической жизнью Русской платформы. В зоне Жигулевских дислокаций наблюдающиеся угловые несогласия в залегании пород различного геологического возраста указывают на существование перерывов в осадконакоплении, размыв и

уничтожение целых комплексов отложений. В частности, установлено, что практически повсеместно на Жигулевской возвышенности юрские отложения налегают с угловым несогласием на породы верхней перми.

Антеклиза разбита системой региональных разломов, в ее пределах выделяются: Токмовский, Татарский, Жигулевско-Пугачевский своды, Присаратовский мегавал, Мелекесская и Бузулукская впадины. Наиболее крупными разломами являются Жигулевский и Волжский.

Жигулевско-Пугачевский свод.

Представляет собой новейшую структурную форму второго порядка. На севере по Жигулевскому разлому граничит с Мелекесской, а на востоке - с Бузулукской впадинами. На юге его граница проходит по зоне сочленения Волго-Уральской антеклизы с Прикаспийской синеклизой. На западе Приволжским прогибом свод разделяется на две части. Восточная часть расположена в пределах Самарского и Саратовского Заволжья, западная - на территории Саратовского Правобережья. В пределах Жигулевско-Пугачевского свода выделяется Жигулевский, Обшаровский, Безенчукский, Красноармейский, Хворостянский валы и Приволжский прогиб.

Жигулевский разлом.

Он разделяет Жигулевско-Пугачевский свод и Ставропольскую депрессию и протягивается вдоль северной границы свода на 200 км. Вдоль него на протяжении длительного геологического времени непрерывно - прерывисто происходили вертикальные перемещения земной коры. Общая величина вертикального подъема этого участка относительно смежной с ним Ставропольской депрессии составляет 800 - 850 м.

Восточная часть Самарской Луки осложнена мелкими разломами, поперечными к осевой линии Жигулевского вала. Эти разломы, проявившиеся в новейшее время, трассируются глубокими оврагами и сильной трещиноватостью каменноугольных и пермских пород.

Тектонические движения в районе Самарской области продолжаются и сейчас. Продолжаются процессы формирования рельефа под действием климатических факторов. Эти процессы происходят крайне медленно и в настоящее время рельеф сохранил, в основном, тот вид, который сложился в конце плиоцена.

3.7. Инженерно-геологические условия

Геологический разрез площадки на глубину 20 м от поверхности земли сложен аллювиальными отложениями среднечетвертичного возраста (aQII), которые литологически представлены суглинком. С поверхности суглинки прикрыты почвенными (pdQIV) грунтами.

pdQIV Почва суглинистая, черная, с корнями растений. Мощность слоя – 1,00 м.

aQII Суглинок коричневый, мягкопластичной консистенции, с включением солей карбонатов, ожелезненный. Вскрытая мощность слоя – 1,00 – 10,00 м.

aQII Суглинок коричневый, тугопластичной консистенции, с включением солей карбонатов, ожелезненный. Вскрытая мощность слоя - 10,00 – 20,00 м.

3.8. Характеристика почвенных условий

Ставропольский район характеризуется значительной неоднородностью природных условий и почвенного покрова, что связано с ее расположением в двух природных зонах: лесостепной и степной, каждая из которых занимает примерно половину се территории.

В области хорошо представлена почвенная зональность, обусловленная постепенным изменением биоклиматических факторов с севера на юг.

Наиболее распространенными почвами на данной территории являются черноземы южные малогумусные среднемощные глинистые.

Повышенная сухость климата и достаточно энергичные процессы минерализации повлияли на укорененность гумусовой части почвенного профиля, низкий запас гумуса (порядка 300 т/га) при содержании его в верхнем слое 3,5%.

Почвенный покров участка площадки представлен черноземом. Почвенный состав на глубине 10,0м от поверхности земли сложен аллювиальными отложениями среднечетвертичного возраста (aQII), представленными суглинками, местами с линзами песка.

3.9. Характеристика растительного и животного мира

Растительность.

По геоботаническому районированию страны территория участка работ находится на юге лесостепной зоны, в полосе луговых степей. Как переходная зона, лесостепь подвержена влиянию соседних климатических зон - лесной и степной. Так, имея в целом нормальное увлажнение, она подвержена действию суховеев и засух. Поэтому травянистый покров лесостепи формируют луговые растения (мятлики, костер безостый, пырей ползучий, клевер красный и др.) и степные (типчак, ковыли, астрагалы, полыни).

Под влиянием важнейших экологических факторов (климата, рельефа, почв) на описываемой территории господствующее положение заняли луговые степи.

Класс луговых степей представлен двум подклассами: подклассом луговых степей равнин и пологих склонов и подклассом луговых степей крутых склонов.

Класс настоящих степей представлен одним подклассом - настоящие степи по крутым склонам.

Подкласс настоящих степей по крутым склонам получил распространение на сильнопокатых и крутых склонах южной и юго-западной экспозиции. Из злаков доминируют ковыли Лессинга и волосатик, типчак; разнотравье представлено лапчаткой неблестящей, шалфеем степным, богородской травой, скабиозой бледно-желтой.

Древесно-кустарниковая растительность распространена по оврагам, балкам и прибалочным склонам, в долинах рек. Видовой состав древесных и кустарниковых пород: дуб, береза, клен татарский, липа, осина, вяз, а в пойме рек - осокорь и ветла. В подлеске встречаются рябина, ива, шиповник, черемуха, смородина, малина, терн. Травостой в лесах сильно изрежен и кормовой ценности не имеет.

Непосредственные окрестности рассматриваемой площадки находятся в окружении нарушенных земель с сорнотравной растительностью. Непосредственно на исследуемой территории естественный облик почвенно-растительного покрова утрачен вследствие планировки территории, подсыпок грунта, строительства объектов и сооружений. Встречаются горец птичий, мятлик луговой, повилика полевая, амброзия полыннолистная. Участок свободен от древесно-кустарниковой растительности.

Растений, занесенных в Красную Книгу РФ и Самарской области на территории изысканий, нет.

Животные.

Видовое многообразие животного мира, как правило, зависит от наличия разнообразных природных условий, в которых животные могут успешно существовать.

Особенности животного мира на участке изысканий определены его территориальным расположением. Участок изысканий находится в районе с высокой концентрацией промышленности и населения, соответственно, испытывает выраженное влияние урбанизации.

В связи с этим естественные природные сообщества на прилегающих территориях отличаются изменениями, характерными для Поволжского региона: вследствие масштаба освоенности территорий и усиливающегося техногенного воздействия на окружающую среду значительно сокращены и продолжают сокращаться ареалы обитания и численность диких видов флоры и фауны.

Над территорией рассматриваемого района нет основных миграционных путей птиц. К синантропным группам животных на рассматриваемой территории относятся: воробей домовой, воробей полевой, галка, домовая мышь.

Участок проектирования является территорией с антропогенно измененными ландшафтами с обедненным животным миром, как в видовом, так и в количественном отношении, и находится в окружении городской застройки.

Согласно сведениям, представленным Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, виды животных занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу Самарской области отсутствуют.

По результатам полевого обследования земельного участка под проектируемый объект установлено, что виды животных занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу Самарской области отсутствуют.

3.10. Характеристика социальной сферы территории

В административном отношении территория изысканий расположена в центральной части Самарской области, на территории Ставропольского района.

Район образован при административном делении Средне-Волжского края в 1928 году. Ставропольский район с севера граничит с Ульяновской областью, северо-востока с Кошкинским районом, с юго-востока Волжским и Сызранским районами, с востока с Красноярским районом.

Район расположен в северо-западной части Самарской области. Районный центр находится в г. Тольятти, в 100 км от областного центра г. Самары, от железной дороги (станция «Жигулевское море») – 12 км и речной пристани Комсомольского района – 15 км. Район имеет протяженность с севера на юг – 80 км, с запада на восток – 70 км. Согласно картографическому описанию за начало границы принята точка, расположенная в акватории Куйбышевского водохранилища на расстоянии 5,8 км. Северо-западнее пос. Луначарский.

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части – это левобережный и правобережный. Разделами между ними служит река Волга.

По территории района кроме реки Волги протекает речка Ташелка через населенные пункты: села Ташла, Мусорка, Ташелка. Имеется 6 водоемов и 15 прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский возвышенный район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки, образующей от г. Тольятти до г. Сызрани дугу длиной 220 км.

На территории района находятся земли особо охраняемые: это заповедник «Самарская Лука», его площадь составляет – 58,1 тыс. га.

Территория Ставропольского района составляет 366198 гектаров, включает 51 населенный пункт.

В 2004 году в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ Ставропольский район Законом Самарской области «О наделении статусом городского округа и муниципального района муниципальных образований в Самарской области» наделен статусом муниципального района. В составе муниципального района Ставропольский в соответствии с Законом Самарской области создано 24 муниципальных образования - сельских поселений: Александровка, Бахилово, Большая Рязань, Васильевка, Верхние Белозерки, Верхнее Санчелеево, Выселки, Жигули, Кирилловка, Луначарский, Мусорка, Нижнее Санчелеево, Новая Бинарадка, Осиновка, Пискалы, Подстепки, Приморский, Севрюкаево, Сосновый Солонец, Ташелка, Тимофеевка, Узюково, Хрящевка, Ягодное.

Протяженность дорог общего пользования составляет 1490,3 км, из них 952,7 км с твердым покрытием.

По территории района изысканий проходит дорога местного значения III категории протяженностью 42 км - Хрящевское шоссе, соединяет г. Тольятти и с. Хрящевка, пролегает вдоль жилого массива «Березовка» с западной стороны по территории сельского поселения Выселки.

Ставропольский район - это крупнейший комплексно развивающийся район области с диверсифицированной структурой экономики, входящий в состав Самарско-Тольяттинской агломерации.

Ведущее место в экономике района занимает агропромышленный комплекс. Основными направлениями сельского хозяйства в районе являются:

- растениеводство – производство зерновых культур, подсолнечника, картофеля, овощей в открытом и закрытом грунте;
- животноводство – производство молока, мяса КРС и птицы.

В сельскохозяйственном производстве района действуют 31 сельскохозяйственное предприятие, 46 КФХ.

В районе работают такие крупные сельскохозяйственные организации как ЗАО «Нива» (производство продукции растениеводства и животноводства), СХ ОАО «Овощевод» (производство овощей), ООО «Клондайк» (основное направление – производство молока), ЗАО «Самара-Солана» (производство и картофеля и зерновых культур), ЗАО «Луначарск» (производство овощей, картофеля, зерновых и зернобобовых культур, молочное животноводство).

Район является одним из крупнейших районов области производителем зерна. В 2016 году валовой сбор зерновых составил 150,8 тыс. тонн, что на 26,2% больше, чем в 2015 году, это первое место в области и 7% от всего валового сбора зерновых по области. Урожайность зерновых составила 26 ц/га.

В промышленном комплексе района задействовано 20 крупных и средних предприятий, таких как: ОАО «Тольяттинская птицефабрика», ООО «ПК Фабрика хлеба» - производство пищевых продуктов, ООО «ТОМЕТ», ООО «Тоаз-Диоксид» - химическое производство, Тольяттинское ЛПУМГ ООО «ГазпромтрансгазСамара»- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, ООО «Нобель Автомотив Русиа», ООО «Сано Волга», ООО «ГЕСТАМП ТОЛЬЯТТИ», ООО «АТЦ Рус», ООО «Сие Аутомотив Рус», ООО «Деталь-Ресурс», ООО «Лада-Пресс», ООО «Спец – Автопласт» - производство транспортных средств и оборудования, ЗАО «Поволжская ТЭК» - производство и распределение электроэнергии газа и воды.

На территории Ставропольского района сосредоточено наибольшее число субъектов малого и среднего предпринимательства, всего 3368 предприятий малого бизнеса и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. По численности субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения район занимает первое место среди муниципальных районов области, данный показатель составляет 488 единиц на 10 тыс. человек населения, что в 1,7 раза превышает среднее значение по области (283,9 единиц).

Сектор жилищного строительства в районе по своим объемам за последние годы превышает районные показатели по области. По итогам 2016 года введено 220,5 тыс. кв. метров жилья — это первое место среди муниципальных районов области (11,8% от общего объема ввода жилых домов по области) и третье место после г. о. Самара и г. о. Тольятти.

По численности населения муниципальный район Ставропольский среди районов области занимает второе место, здесь проживает 2,3% населения Самарской области, его опережает только м. р. Волжский. Численность постоянного населения на 01.06.2025 года составила 78233 человека.

Ставропольский район – это один из наиболее привлекательных в миграционном отношении районов губернии. В последнее десятилетие миграция являлась важным компонентом формирования численности и общего прироста населения района. По итогам 2016 года миграционный прирост составил 2732 человека. В рейтинге городов и районов области это первое место. Стоит отметить, что, начиная с 2005 года, миграционный прирост ежегодно составляет более 1,5 тыс. человек.

Муниципальный район Ставропольский обладает достаточными для своего экономического развития трудовыми ресурсами. Доля численности трудовых ресурсов в общей численности населения района составляет порядка 57,1 % (40,4 тыс. человек).

На потребительском рынке в районе функционирует 273 магазина, общей площадью торгового зала 30,6 тыс. кв. метров, 214 объектов бытового обслуживания населения. Действуют сетевые магазины по продаже продовольственных и непродовольственных товаров: «Магнит», «Пеликан», «Пятерочка», «Миндаль», «Победа». Оборот розничной торговли сократился на 4,6% и составил 4633,5 млн. рублей, что составляет 1,8% от всего областного оборота розничной торговли и это первое место среди районов области.

С целью повышения качества предоставления государственных и муниципальных услуг для населения за счёт упрощения процедур, сокращения сроков, создания наиболее комфортных условий для получателей услуг в феврале 2012 года в районе открылся многофункциональный центр (МФЦ). Это единый центр, где комплексно размещены специалисты всех важнейших ведомств и структур, предоставляющих жителям района государственные и муниципальные услуги по наиболее важным жизненным ситуациям по принципу «одного окна», т.е. создание единого места приёма, регистрации и выдачи необходимых документов при оказании государственных и муниципальных услуг.

В системе образования функционирует 24 государственных общеобразовательных учреждения и 32 структурных подразделения государственных бюджетных общеобразовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, 2 учреждения дополнительного образования детей. В школах района занимается 5550 детей, в детских садах воспитывается и обучается 2435 детей.

Система здравоохранения представлена ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ», которая имеет в своем составе следующие подразделения: терапевтических отделения – 3 (с. С. Солонец, с. Узюково, с. Хрящевка), амбулаторий – 7, отделений общей врачебной (семейной) практики – 13, фельдшерско-акушерских пунктов - 17. Поликлиника мощностью 400 посещений в смену. Стационар на 208 круглосуточных коек.

В системе культуры действуют 35 библиотек, 31 клубное учреждение (Дома культуры), 1 музей с. Большая Рязань, 3 детские музыкальные школы.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» Правительством Самарской области проводится мониторинг эффективности деятельности органов местного самоуправления (городских округов и муниципальных районов). По итогам

мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления в 2016 году муниципальный район Ставропольский улучшил свои позиции в рейтинге городов и районов области, переместившись с 20 места из группы со средней комплексной оценкой эффективности по итогам 2015 года на 9 место в группу с высокой комплексной оценкой эффективности.

В Самарской области прослеживается низкий уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки, отмечается положительная динамика установления границ санитарно-защитных зон производственных объектов, выполнение промышленными предприятиями мероприятий (технологических, санитарно-технических и др.) в целях уменьшения вредных выбросов, снижения риска попадания загрязняющих веществ в окружающую среду.

Отмечено улучшение показателей обеспеченности населения Самарской области питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности.

Случаи массовых инфекционных и неинфекционных заболеваний, связанных с употреблением водопроводной воды централизованного водоснабжения, отсутствуют.

По данным социально-гигиенического мониторинга, на территории Самарской области санитарное состояние почвы по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям за последние 3 года оценивается как стабильное.

За последние три года охват горячим питанием школьников Самарской области стабилен и составляет 85,3%. Отмечается положительная динамика снижения доли проб готовых блюд, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям.

Благодаря проведенным оздоровительным мероприятиям, а также усилению контроля за условиями отдыха и оздоровления в летних оздоровительных учреждениях, эффективность оздоровления детей в Самарской области традиционно высокая.

Обеспечено проведение комплекса мероприятий, способствующих решению поставленных задач и достижению запланированных показателей по санитарно-карантинному контролю - отсутствие проникновения и распространения особо опасных инфекционных заболеваний, представляющих опасность для населения; пресечение фактов ввоза и реализации на территории Самарской области товаров, химических, биологических и радиоактивных веществ, отходов и иных грузов, представляющих опасность для человека.

Остается стабильной радиационная обстановка на территории Самарской области.

Перед органами государственной власти поставлена стратегическая задача сохранения здоровья, снижения уровня смертности, увеличения продолжительности жизни.

Одним из механизмов решения этой задачи является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия.

Системно проводимый комплекс плановых и дополнительных профилактических (противоэпидемических) мероприятий позволяет обеспечить по большинству нозологий дальнейшее снижение заболеваемости или стабилизацию показателей и, как следствие, стабильную эпидемиологическую ситуацию в области.

В области достигнут и поддерживается высокий уровень охвата профилактическими прививками населения (97-99%), в том числе детей в декретированные сроки, благодаря чему в последние годы в целом достигнуты индикативные показатели по «управляемым» инфекциям.

Результатом особого внимания к вопросам иммунопрофилактики и системно проводимой работы является иммунизация населения прививками против гриппа в осенний период. Массовая иммунизация населения против гриппа, наряду с комплексом других профилактических и противоэпидемических мероприятий, позволила существенно снизить интенсивность эпидемического процесса гриппа и социально-экономические последствия.

Следует отметить, что вопросам иммунопрофилактики уделялось особое внимание, как фактору, оказывающему существенное влияние на увеличение продолжительности жизни.

В рамках реализации Стратегии противодействия распространению заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции), в Российской Федерации на период до 2020 года охват населения обследованиями на ВИЧ-инфекцию увеличился на 14,3% по сравнению с 2017 г. и составил 24%, при целевом показателе не менее 22%. Доля зараженных ВИЧ, получающих АРВТ от общего числа зараженных, увеличилась на 40% и составила 60% при целевом показателе не менее 34%.

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», в программу инженерно-экологических исследований на участке включены следующие виды работ, которые представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Объем работ инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем	
			план	факт
Полевые исследования				
1	Инженерно-экологическая рекогносцировка	га	48,0	48,0
Камеральные работы				
1	Сбор, изучение, систематизация материалов прошлых лет			
2	Обработка полевых и лабораторных материалов			
3	Составление отчета	шт	1	

Сбор, изучение и систематизация фондовых материалов

Сбор имеющихся материалов о природных условиях района был проведен в архивах специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды, центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета, центре санитарно-эпидемиологического надзора Минздрава России, фондах Госстроя России, а также в архивах областных и районных органов.

Также были использованы опубликованные материалы и данные статистической отчетности соответствующих ведомств, технические отчеты по объектам-аналогам, литературные данные и отчеты о научно-исследовательских работах по изучению природных условий территории и состояния компонентов природной среды.

Анализ данных перечисленной выше литературы позволил оптимизировать методику и объемы инженерно-изыскательских работ.

Перед проведением полевых работ было проведено экологическое дешифрирование аэрокосмических снимков.

Дешифрирование данных дистанционного зондирования определяется как процесс исследования снимков с целью распознавания изображенных на них объектов и вывода соответствующих заключений. Независимо от характера изображений и передаваемой ими информации существенное значение для дешифрирования имеют признаки объектов. Материалами для работы послужили аэрокосмические снимки (Спутник Google) полученные с помощью программы Google Earth. Предварительно территория тщательно изучалась, с целью распознавания изображенных на них объектов и вывода соответствующих заключений, определялись дешифровочные признаки для всех обнаруженных объектов и процессов. Описание дешифровочных признаков объектов и процессов изучаемой территории - это необходимая процедура, подробное описание дешифровочных признаков облегчает дальнейшую работу с материалами дистанционного зондирования.

На аэрокосмоснимках многочисленные компоненты окружающей среды, достаточно уверенно распознаются по их очертаниям и форме. Значительно облегчает дешифрирование природные и искусственные комплексы сходного облика (сельскохозяйственные поля, дороги, лесонасаждения и пр.), которые легко распознаются на снимках. В районе работ отчетливо видны сельхозугодия, улучшенные дороги, дороги местного значения.

Рекогносцировочное обследование и маршрутные наблюдения

Работы выполнялись согласно п.п.4.6-4.8 СП 11-102-97.

В процессе рекогносцировочного обследования территории осуществлялось:

- осмотр места изыскательских работ,
- визуальная оценка рельефа,
- описание имеющихся обнажений, в том числе карьеров, строительных выработок и др.,
- описание водопроявлений, геоботанических индикаторов гидрогеологических и экологических условий,

• описание внешних проявлений геологических, инженерно-геологических процессов с оценкой их интенсивности, площади развития,

• описание всех видов техногенных нарушений естественных ландшафтов,

• опрос местного населения и администрации сельских поселений о водоснабжении ближайших населенных пунктов, осуществляющих централизованное водоснабжение из водозаборных скважин.

При проведении маршрутных наблюдений проводилось:

• выявление и нанесение на карты (схемы) фактического материала визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, нефтепродуктов, свалок мусора и т.д.);

• выявление и нанесение на карты (схемы) фактического материала мест обитания представителей растительного и животного мира, занесенных в Красные книги СО и России;

• определение мест отбора проб почво-грунтов для оценки современного экологического состояния компонентов природной среды.

В результате проведенных маршрутных наблюдений на окружающей территории проектируемых объектов визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, резкого химического запаха, метанопроявлений и др.), свалок пищевых и бытовых отходов не выявлено.

Полевые исследования

Геоэкологическое опробование выполнялось с целью определения химического состава компонентов природной среды (природных вод, почво-грунтов) и содержания в них вредных веществ в соответствии с п.п.4.19, 4.33, 4.34 СП 11-102-97.

Для оценки общей геоэкологической ситуации на участке проектируемой площадки было проведено маршрутное рекогносцировочное обследование территории – 48,0 га, с уточнением ландшафтных, геоморфологических, геологических, инженерно-геологических, гидрологических особенностей, а также выполнено исследование почвенного покрова, растительного и животного мира территории.

Таблица 7 - Виды и объемы запланированных и выполненных работ:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем	
			План	Факт
Полевые исследования (Состав и объем работ назначен согласно СП 47.13330.2016).				
1	**Инженерно-экологическая рекогносцировка**	га	48,0	48,0
2	**Опробование почв и грунтов**			
	- на загрязненность по химическим показателям: - методом конверта с поверхности	проба	2	2
	- точечных проб(0,2-1,0; 1,0-2,0)	проба	4	4
	- на микробиологические показатели	проба	2	2
	- на паразитологические показатели		2	2
3	**Радиационное обследование**			
	-измерение МАЭД - отбор пробы почвы на ЕРН	к.т. проба	840 2	840 2
4	**Исследование физических факторов воздействия:**			
	Шум	к.т.	1	1
	Эмми ПЧ		1	1
Лабораторные исследования (Состав и объем работ назначен согласно СП 47.13330.2016).				
	Анализ почв и грунтов	анализ		
1	- определение нефтепродуктов	-//-	6	6
	- определение тяжелых металлов (свинец, ртуть, никель, цинк, медь, кадмий, мышьяк) pH	-//-	6	6
	- микробиологические исследования	-//-	2	2
2	- паразитологические исследования	-//-	2	2
3	Анализ почвы на радионуклиды	-//-	2	2
Камеральные работы				
1	Обработка полевых и лабораторных материалов			
2	Составление программы работ	шт	1	1
3	Составление отчета	шт	1	1
4	Получение справки о фоновых концентрациях ЗВ в атмосферном воздухе,	справка	1	1

	климатической характеристики района изысканий			

Ближайшее расстояние от рассматриваемого участка до реки Волга 13,0 км.

Камеральная обработка результатов и составление отчета

По результатам инженерно-экологических изысканий составлен настоящий технический отчет с текстовыми и графическими приложениями. Проведен анализ результатов, современного состояния природных компонентов на основе обработки результатов маршрутного обследования территории. Дана оценка компонентов природной среды и составлен прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния строительных работ. Представлены рекомендации по организации мониторинга природной среды.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

5.1. Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)

5.1.1 Защитные леса и особо защитные участки леса

Согласно публичной кадастровой карте, земельный участок **не относится** к землям лесного фонда, защитные леса, защитные участки леса, особо защитные участки лесов. Защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, отсутствуют.

5.1.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приводятся в соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ от 3 июня 2006 г.

Согласно статье 65 «Водного Кодекса Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» ширина ВОЗ устанавливается от береговой линии в зависимости от протяженности водотока и составляет:

− для водотоков протяженностью до 10 км – в размере 50 метров;

− для водотоков протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 метров;

− для водотоков протяженностью более 50 км – в размере 200 метров.

В соответствии с ч. 6 ст. 65 Водного кодекса РФ «…ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров».

Размеры рыбоохранных зон определены в соответствии с Постановлением правительства РФ «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» №206 от 28.02.2019 г.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и другой деятельности.

Ближайшим водным объектом является река Волга, расположена с запада от объекта проектирования на расстоянии 13,0 км.

Земельный участок расположен вне водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. Поверхностные водные объекты на участке изысканий отсутствуют.

5.1.3 Объекты культурного наследия

На территории проектирования, отводенном для проведения работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия нет.

В соответствии с п.1 ст.33 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

5.1.4 Скотомогильники и другие захоронения, неблагополучные по особо опасным инфекционным и инвазионным заболеваниям

В границах с.п. Выселки отсутствуют действующие объекты уничтожения биологических отходов (скотомогильники), информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронений, и их охранных зонах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от объекта отсутствует.

5.1.5 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ к особо охраняемым природным территориям относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

− государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
− национальные парки;
− природные парки;
− государственные природные заказники;
− памятники природы;
− дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных статьей 28 настоящего Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся зеленые зоны, городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

Государственные природные заповедники и национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям федерального значения или особо охраняемым природным территориям регионального значения. Природные парки относятся к особо охраняемым природным территориям регионального значения.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, об изменении режима их особой охраны с:

− уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;

− федеральными органами исполнительной власти в области обороны страны и безопасности государства, если предполагается, что в границах особо охраняемых природных территорий будут находиться земли и другие природные ресурсы, предоставленные для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Ближайшая ООПТ к исследуемому району:

- Памятник природы регионального значения Меловые леса южной части Сенгилеевской возвышенности, расположенный в Шигонском районе, на противоположном берегу реки Волга.

Участок изысканий не входит в особо охраняемые природные территории регионального значения в соответствии с предоставленной информацией Министерством природных ресурсов и экологии РФ, а именно, в связи с отсутствием сведений в перечене муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения, согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Согласно письму Минприроды Москвы № 15/47/10213 от 30.04.2020 г. на участке изысканий ООПТ федерального значения отсутствуют.

На участке изысканий особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

5.1.6 Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

С целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: первый пояс (строго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На участке изысканий отсутствут зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5.1.7 Зоны полигонов и свалок

На участке изысканий и прилегающей территории полигоны ТБО, ТКО и свалки **отсутствуют**.

5.1.8 Курортные и рекреационные зоны

На участке изысканий курортные и рекреационные зоны, приаэродромные территории **отсутствуют**.

5.1.9 Зоны с особыми условиями использования территорий

По территории района изысканий проходит дорога местного значения III категории - Хрящевское шоссе протяженностью 42 км, соединяет г. Тольятти с с. Хрящевка, пролегает вдоль жилого массива «Березовка» с западной стороны по территории сельского поселения Выселки. В соответствии с п. 8.21 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автомобильные дороги общего пользования III категории следует проектировать в обход населенных пунктов. В случае невозможности прокладки существующих и проектируемых автомобильных дорог общего пользования категорий I - V за пределами населенных пунктов необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связность территории населенного пункта, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки.

Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений [на территории - шумозащитных экранов, в здании - шумозащитных конструктивно-технических и объемно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)], обеспечивающих требования СП 51.13330, СП 60.13330, - не менее 25 м.

На момент проектирования территории отсутствуют объекты инженерной инфраструктуры, с установленными зонами охраны.

При дальнейшем освоением территории руководствоваться:

а) охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Зоны электро-сетевого хозяйства установлены в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 10 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ соответственно;

- вокруг подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

б) охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

в) Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

г) Зона санитарной охраны водозаборных скважин

На участке изысканий отсутствуют зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

д) охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании вышеуказанной информации принимается охранная зона газопровода высокого давления шириной по 3 м с каждой стороны газопровода, газопроводов среднего и низкого давления – по 2 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

5.1.10 Природные и природно-техногенные условия

Глубина сезонного промерзания в районе работ для суглинистых грунтов – 1,6 м.

По степени морозоопасности, вычисленной по формуле 6.34 СП, грунты в зоне промерзания на период изысканий характеризуются как: суглинки (ИГЭ 2) – сильнопучинистые, суглинки (ИГЭ 3) – непучинистые.

Грунты участка относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

6. ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРИРОДНОЙ И ТЕХНОГЕННОЙ СРЕДЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

На всех стадиях строительства проектируемого объекта, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир, а также образование отходов строительства).

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении ее компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

6.1 Прогноз изменения состояния атмосферного воздуха

Основным видом воздействия в период строительства объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

В период проведения работ источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт, земляные работы.

Основная масса выбрасываемых компонентов будет образовываться в результате процессов горения жидкого топлива

К загрязнителям, не связанным со сжиганием топлива, относится его испарения при заправке автотранспорта, а также при случайных проливах и возможных утечек нефтесодержащей жидкости.

Однако величина выбросов этих компонентов незначительна с учётом поэтапного освоения проектируемой территории и не окажет превышение предельно-допустимых концентраций загрязнения воздушного бассейна в процессе строительства.

Обоснование качественного состава и количественных характеристик выбросов вредных веществ от источников намечаемой деятельности должно содержаться в разделе проекта «Охрана окружающей среды».

6.2 Прогноз изменения состояния поверхностных вод и геологической среды

На этапе строительства одним из объектов воздействия будут являться подземные и поверхностные воды. Влияние на геологическую среду могут оказывать технологические материалы и отходы строительства, циркулирующие и накапливающиеся в поверхностных сооружениях, нефтепродукты (бензин, дизельное топливо, ГСМ и т.п.)

Так же в процессе строительства нельзя исключить возможность возникновения проливов и утечек, загрязненных жидкости. Объем пролившейся жидкости будет зависеть от конкретной ситуации.

При незначительных проливах и утечках воздействие на подземные воды считается опосредованным и обуславливается фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов и почвенного покрова.

Помимо вышеперечисленных направлений воздействия на поверхностные и подземные воды, связанных с нарушением и загрязнением, строительство проектируемых объектов также сопровождается и потреблением природных ресурсов, а именно воды на всех стадиях строительства (как на технические, так и на хозяйственно-бытовые нужды).

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов, и т.д.

На участке изысканий подземные воды не вскрыты, изменений состояния не прогнозируется. Поверхностные воды расположены на значительном удалении, что также не приведет к их ухудшению.

6.3 Прогноз изменения состояния почвенного покрова

Воздействие на почвенный покров будет выражаться в перераспределение почвогрунтов и нарушение их структуры при снятии и обратном нанесении плодородного и условно плодородного слоя почвы в период технической рекультивации, а также возможное загрязнение почвы строительными отходами.

6.4 Прогноз изменения состояния растительности

Воздействие на растительность можно оценить, как не значительное. Оно будет выражено в уничтожении степной растительности.

6.5 Прогноз изменения состояния животного мира

Воздействие на животный мир в процессе строительства будет выражаться в воздействии от атмосферных выбросов, в шумовом, вибрационном и световом воздействии, вызывающее беспокойство животных. Мелкие животные (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы), населяющие эти участки, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Вместе с тем, стоит отметить, что на изыскиваемой территории отсутствуют пути миграций.

6.6 Отходы

Достаточно серьезной является проблема обращения с отходами, образующимися в процессе строительства проектируемого объекта, бытовые отходы от рабочих и др. При несоблюдении условий сбора и временного хранения отходов возможно загрязнение окружающей природной среды и возникновение несанкционированной свалки. Все отходы должны складироваться в отведенном для этого месте, с последующим вывозом для переработки, утилизации.

Воздействие при строительстве имеет временный и локальный характер ограниченный сроками строительства. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания строительства и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

7. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Строительные работы предусматривают использование большого количества спец. техники и автотранспорта, а также образование отходов строительства, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду.

При проведении строительных работ необходимо исключить или свести к минимуму вредное воздействие на окружающую среду.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для минимизации воздействия на атмосферный воздух для передвижных источников загрязнения необходимо выполнение следующих требований:

- разработка и организация оптимальных маршрутов движения автотранспорта;
- применение экологически чистого топлива;
- применение качественных моторных масел и специальных присадок;
- проведение планового технического обслуживания и ремонта передвижных средств;
- разработка и внедрение мероприятий по экономии топлива;
- проведение проверок на токсичность отработанных газов и регулировку автомобилей.

7.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

С целью охраны природных водных источников от загрязнения при выполнении строительных работ предусматривается следующий комплекс водоохранных мероприятий:

- учёт источников возможного загрязнения гидросферы на территории строительства;
- при хранении и использовании горюче-смазочных материалов должно быть исключено их попадание на почву. В случае аварийной ситуации, вызванной разливом ГСМ на поверхность, необходимо срочно произвести выемку замазученного почвогрунта и доставку его в места утилизации, а участок аварии рекультивировать в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85;
- бытовые отходы и мусор складировать в специальные емкости и по мере накопления вывозить на обезвреживание, использование или размещение;
- ликвидация возникающих загрязнений.

7.3 Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и временного хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается самовольное уничтожение древесно-кустарниковой растительности;
- по окончанию строительных работ произвести посев многолетних трав.

7.4 Мероприятия по охране животного мира

Животный мир рассматриваемой территории представлен, в основном, синантропными видами. Эти виды способны сохранять численность на участках, затронутых техногенным воздействием, и планируемое строительство на них существенно не скажется. Однако для большей минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрывать) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;
- ограждение территории строительной площадки;
- предотвращение возможного превышения шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малошумной строительной технике, распределение работы спецтехники по времени).

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОГРАММЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

8.1. Задачи и содержание мониторинга

Строительство может оказывать негативное воздействие на окружающую природную среду.

Важную роль в обеспечении надлежащего контроля за уровнем техногенной нагрузки, состоянием компонентов природной среды и предупреждении необратимых изменений играет комплексный экологический мониторинг.

Экологический мониторинг представляет собой целостную систему методов и средств наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, в том числе изменяющейся под воздействием техногенных факторов. Он должен включать систематический анализ состояния геологической среды, в том числе подземных и поверхностных вод, а также отслеживание их изменений под влиянием эксплуатации проектируемых сооружений.

Систематический анализ результатов мониторинга должен быть направлен на обеспечение надлежащего контроля за уровнем техногенной нагрузки на природную среду и состоянием ее компонентов в периоды строительства, эксплуатации и ликвидации объекта, выработку оперативных организационно-технических решений и природоохранных мер по предотвращению необратимых изменений состояния компонентов окружающей природной среды и ликвидации возможных нарушений.

При ведении экологического мониторинга должны решаться следующие задачи:

- своевременное выявление изменений состояния природной среды (в том числе предсказанных) на основе наблюдений;
- оценка выявленных изменений окружающей среды, прогноз ее возможных изменений, сравнение прогнозных и фактических воздействий на природные объекты, проверка эффективности экологически обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе получаемых результатов мониторинга;
- изучение последствий аварий и происшествий, приведших к загрязнению природной среды, причинению ущерба отдельным компонентам среды;
- контроль потребления природных ресурсов, видов и объемов образования различных отходов и их утилизации;
- проверка эффективности экологически обоснованных конструктивных решений для строительства объектов и природоохранных мероприятий на основе получаемых результатов мониторинга;
- проверка выполнения требований законодательных актов, нормативных и других подобных документов, предъявляемых к состоянию природной среды;
- выработка рекомендаций по устранению и предупреждению негативных процессов;
- информационное обеспечение данными по мониторингу заказчика и государственных органов, контролирующих состояние окружающей среды.

Выбор схемы размещения пунктов мониторинга проводится с учетом необходимости:

- контроля источников воздействия на природную среду;
- контроля природной среды на расстояниях от источников воздействия, где оно не должно прослеживаться на уровнях, превышающих ПДК, с учетом рекомендаций нормативных документов;
- возможности доступа персонала и технических средств в пункты наблюдений.

8.2. Мониторинг подземных вод

Экологический мониторинг за состоянием окружающей среды включает так же наблюдения за подземной гидросферой, являющейся наиболее подверженной возможному загрязнению и изменению её элементов в случае возможных утечек и аварий при строительстве.

8.3. Мониторинг поверхностных вод

Строительство объекта не приведет к повышению загрязнения водных объектов ввиду значительного удаления, системы мониторинга не требуется.

8.4. Радиационный мониторинг

Ведомственный контроль радиационной обстановки на проектируемых объектах рекомендуется осуществлять силами специализированной организации, привлекаемой на договорной основе.

На территории Самарской области силами ФГБУ «Приволжское УГМС» осуществляется мониторинг радиационной обстановки. Для контроля радиационного фона в районе проектируемого объекта можно применять сведения ФГБУ «Приволжское УГМС».

8.5. Мониторинг атмосферы

Мониторинг атмосферы будет направлен на контроль за текущим состоянием загрязнения атмосферного воздуха, разработку и оценку прогноза загрязнения, и выработку мероприятий на сокращение уровня загрязнения в районе размещения проектируемого объекта.

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями» при определении количества выбросов из источников, в основном, должны быть использованы прямые методы измерения концентрации вредных веществ и объемов газовоздушной смеси в местах непосредственного выделения вредных веществ в атмосферу. При невозможности применения прямых методов измерения допускается использование балансовых, технологических и других методов определения выбросов.

Для контроля фона в районе проектируемого объекта можно применять сведения ФГБУ «Приволжское УГМС». Для контроля выбросов от проектируемого объекта рекомендуется проводить замеры ЗВ, согласно разработанному проекту допустимых выбросов.

Проектируемый объект не будет оказывать значительного воздействия на качество атмосферного воздуха ввиду незначительных величин выбросов загрязняющих веществ.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-экологические изыскания выполнены в октябре 2025г. коллективом ООО «ГражданСтройПроект» согласно Техническому заданию и Программе на производство инженерно-экологических изысканий.

В административном отношении территория изысканий расположена Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, жилой массив «Березовка».

Особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения (в области животного мира) в районе проектирования отсутствует.

На территории участка изысканий, особо охраняемые природные территории, а также растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Действующие скотомогильники (биометрические ямы) и другие места захоронения трупов животных и их зоны на территории строительства проектируемого объекта отсутствуют.

В районе проведения изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные полигоны ТБО/ТКО и свалки.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют месторождения полезных ископаемых, водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения.

Приаэродромные территории в районе проектирования отсутствуют.

По итогам изысканий можно сделать вывод о нормальном состоянии окружающей среды в районе изысканий.

Строительство и эксплуатация объекта не должны увеличить нагрузку на окружающую среду.

Климат рассматриваемой территории соответствует умеренно-континентальному типу, с достаточно холодной и продолжительной зимой (до 6 месяцев) и относительно теплым, временами жарким, летом. Среднегодовая температура воздуха по данным наблюдений ближайшей метеостанции Тольятти составляет 5,4С.

Среднемесячная температура самого холодного месяца – января – составляет минус 10,7С, самого теплого месяца – июля – плюс 21,0С.

Оценка степени существующего уровня загрязнения атмосферы в исследуемом районе выполнена на основании данных ФГБУ «Приволжское УГМС».

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают санитарные нормативы качества воздуха.

Оценка современного состояния компонентов природной среды показала следующее:

В соответствии с ориентировочной оценочной шкалой опасности загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения (табл.4 МУ 2.1.7.730-99 «Гигиенические требования к качеству почвы населенных мест» и табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» исследованные пробы, отобранные на площадке проектирования, по степени химического загрязнения относятся к категории загрязнения почв – «чистая».

Следуя правилам выбора вида использования почв в зависимости от степени загрязнения согласно Приложения 9 СанПиН 2.1.3684-21 почвы, в которых содержание химических веществ превышает фоновое, но не выше предельно допустимых концентраций, рекомендуется использовать без ограничений.

Согласно таблице 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» почва по степени эпидемиологической опасности соответствует категории «чистая».

Обследование радиационной обстановки на территории изысканий показало отсутствие радиационных аномалий и соответствие требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения.

Результаты измеренных параметров ЭМП промышленной частоты 50 Гц (напряженность электрического поля и напряженность магнитного поля) не превышают предельно допустимых уровней, установленных табл. 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», на селитебной территории.

Согласно инструментальным измерениям эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают допустимых значений, установленных табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», на селитебной территории, в дневное и ночное время.

Выполненные работы позволили оценить состояние основных компонентов окружающей природной среды исследуемого района.

В Техническом отчете выполнен предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта и даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий и локального экологического мониторинга.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ И ФОНДОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10 января 2002 г.

2. «Водный Кодекс Российской Федерации» № 74-ФЗ.

3. «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.

4. ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

5. ГОСТ 17.1.3.07-82. Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков

6. ГОСТ 17.1.3.13-86. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнений

7. ГОСТ Р 70283-2022. Охрана окружающей среды. Поверхностные и подземные воды. Общие требования к методам определения нефтепродуктов в природных и сточных водах

8. ГОСТ Р 70282-2022. Охрана окружающей среды. Поверхностные и подземные воды. Общие требования к отбору проб льда и атмосферных осадков

9. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества

10. ГОСТ Р 51797-2001. Вода питьевая. Метод определения содержания нефтепродуктов

11. ГОСТ Р 58486-2019. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния

12. ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб

13. ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

14. ГОСТ Р 71581-2024. Контроль качества питьевой воды, подаваемой централизованными системами водоснабжения. Общие рекомендации для потребителей

15. РД 52.24.643-2002. Методические указания. Метод комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям

16. РД 52.04.186-89. «Руководство по контролю загрязнения атмосферы»

17. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

18. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

19. СанПиН 2.1.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

20. СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)

21. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

22. СП 115.13330.2016 . Геофизика опасных природных воздействий

23. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

24. СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах

25. СП 22.13320.2016 Основание зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*

26. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

27. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства

28. СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

29. СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)

30. Егоров В.В., Фридланд В.М., Иванова Е.Н. Классификация и диагностика почв СССР – М.: Колос, 1977

31. Ковда В.А., Розанов Б.Г. Почвоведение. Часть 2. Типы почв, их география и использование – М.: Высшая школа, 1988

32. Методические рекомендации по выявлению, обследованию, паспортизации и оценке экологической опасности очагов загрязнения геологической среды нефтепродуктами - М.: ГИДЭК, 2001

33. Гольдберг В.М., Мельковицкая С.Г. Методические рекомендации по выявлению и оценке загрязнения подземных вод – М.: ВСЕГИНГЕО, 1995

34. Положение об охране подземных вод (ред. Кузнецова В.И.) – М.: ВСЕГИНГЕО, 1986

35. Гольдберг В.М., Газда С. Гидрогеологические основы охраны подземных вод от загрязнения - М.: Недра, 1984

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6321282453-20240422-1012
(регистрационный номер выписки)

22.04.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1116320031783
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6321282453
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГражданСтройПроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445031, Россия, Самарская область, р-н. Ставропольский, г. Тольятти, ул. Татищева, д. 14, кв. 114
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-006321282453-0752
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.02.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 08.02.2012	Да, 08.02.2012	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

_____ ____ Е.К. Артемов

«___»_____ 2025 года.

Исполнитель
ООО "ГражданСтройПроект"
Директор:

_____ Э.В. Карян

«___»_____ 2025 года.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, сельском поселении Выселки (ЖМ «Березовка»)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)
2.	Местоположение объекта:	Местоположение: в границах ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением №9 от 27.10.2010г. администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных

		решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геологическим изысканиям:** Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. **Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:** Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая

		температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23- 01-99). Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. **Требования к инженерно-экологическим изысканиям:** Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологические изыскания представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в

		атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОТ (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничьс-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения внешней экспертизы. Выполнить радиационное обследование площадки изысканий.
11.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf. В течения месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД (в формате .pdf, .dwg, .Mid/.Mif).

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

ООО «ГражданСтройПроект»

СРО-И-003-14092009 рег. номер И-003-006321282453-0752.

Инициатор
подготовки документации
планировки территории
Артемов Евгений Константинович

_____ Е.К. Артемов

«26» июня 2025 года.

Исполнитель
ООО "ГражданСтройПроект"
Директор:

_____Э.В. Карян

«26» июня 2025 года.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту:

Наименование объекта:

«Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)»

2025 г.

ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Наименование объекта: «Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области №9 от 27.10.2010г. (ЖМ «Березовка»)».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, жилой массив "Березовка".

Заказчик: Артемов Евгений Константинович

Изыскательская организация: ООО «ГражданСтройПроект», ОГРН: 1116320031783, ИНН: 6321282453, КПП: 632101001, РФ, 445031, Самарская область, г. Тольятти, б-р Татищева, 14-114, Генеральный директор: Карян Эрик Вагинакович

Характеристика проектируемого объекта:

Площадь территории – 48,0 га

Стадийность работ: проект планировки территории.

Цель производства работ: экологическое обоснование возможности строительства объекта, установление уровня существующей техногенной нагрузки на основные компоненты окружающей среды (наиболее потенциально подверженные техногенному изменению) в районе рассматриваемого участка.

2. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

На район проектируемого объекта имеются:

- космические снимки;
- Красная книга Российской федерации Самарской области.

Для характеристики природно-климатических других условий, а также для получения дополнительной информации о фоновом состоянии компонентов природной среды, сотрудниками ООО «ГражданСтройПроект» сделаны запросы в соответствующие государственные службы.

3 ПРИРОДООХРАННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

По материалам изысканий прошлых лет зоны особой чувствительности (водоохранные зоны, особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значений, заповедные зоны, территории традиционного природопользования, памятники истории и культуры, разведанные месторождения полезных ископаемых, включая месторождения подземных вод) на площадке работ отсутствуют.

4 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении объект инженерно-экологических изысканий расположен в Самарской области, Ставропольский район, с. Выселки. Местность равнинная со спокойным рельефом. Движение транспорта не интенсивное. По участку инженерно-экологических изысканий проходят подземные и надземные инженерные сети.

5 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ГРАНИЦ ЗОНЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Границы изысканий определены, исходя из схемы границ планировки территории и составляют:

- территория площадки объекта и близлежащая территория в радиусе 100 метров.

Воздействие на окружающую среду в период проведения инженерных изысканий, будет носить временный характер, ограниченный сроками изысканий. Основное воздействие планируется во время строительных работ, и будет ограничиваться полосой отвода земельного участка.

Задачами инженерно-экологических изысканий являются:

- оценка воздействия объекта на окружающую среду при его строительстве и эксплуатации, а также при возможных залповых и аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ;

- получение исходных данных для проектирования, а также дополнительной информации, необходимой для разработки раздела "Охрана окружающей среды" в проектах строительства объектов.

- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;

- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;

- получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;

- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды;

- предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

В состав инженерно-экологических изысканий войдут подготовительные, полевые, лабораторные и камеральные работы.

1. Подготовительные работы:

Сбор, обработка и анализ фондовых материалов об экологическом состоянии компонентов природной среды в районе размещения проектируемых объектов, составление карт мест опробования, составление программы работ.

2. Полевые работы:

Инженерно-экологическая рекогносцировка;

3. Камеральные работы

Сбор, изучение, систематизация материалов прошлых лет.

Составление отчета.

Сбор и изучение материалов прошлых лет производится у Заказчика, в Территориальных геологических фондах и фондах Геологоразведочной конторы. В процессе работы производится систематизация и интерпретация фондовых материалов.

Маршрутное инженерно-экологическое обследование района работ проводится с целью уточнения материалов прошлых лет, визуальной оценки состояния загрязнения территории изысканий для характеристики современного состояния всех компонентов окружающей среды.

6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Работники, выполняющие инженерные изыскания обязаны соблюдать требования земельного, лесного, водного и природоохранного законодательства РФ. Исключать потравы сельскохозяйственных культур. Соблюдать правила пожарной безопасности на объектах нефтяной промышленности, лесах, торфяниках и др. За соблюдение требований природоохранных мероприятий в районе выполняемых работ подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Технический контроль и приемка работ

Контроль и приемка производится как в процессе самих работ, так и по завершению полевых и камеральных работ. Работы контролируются техническим руководством предприятия.

Техника безопасности

К работе допускаются работники, прошедшие вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте по технике безопасного метода работ. Инструктаж по технике безопасности проводится техническим руководством предприятия.

7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ.

По результатам выполненных работ представить технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, оформленный в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов Минстроя России, на бумажных носителях в 2-х экземплярах и один на электронном носителе (CD).

Отчет сопровождается текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и настоящим техническим заданием.

Отчет представить в электронном виде в формате: PDF, DWG, WORD.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. СПРАВКА МИНПРИРОДЫ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории — А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации предоставляет заинтересованным лицам сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

В связи с этим информируем об исчерпывающем перечне муниципальных образования субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящихся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно-территориальных единицах отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны. При этом обращение в Минприроды России заинтересованных лиц необходимо только при реализации объектов на территориях, указанных в Перечне.

Дополнительно сообщаем, что Главгосэкспертиза России считает возможным использование до 2020 года указанного Перечня при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с соответствующим указанием в заключениях, в числе прочего, ссылки на письмо Минприроды России, направленное в адрес Главгосэкспертизы, субъекта Российской Федерации, административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации, категории и названия ООПТ федерального значения.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений,

грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джергинский
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский
5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский
	Республика Дагестан	Дербентский район, Магарамкентский район	Государственный природный заказник	Самурский
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский
	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный
	Кабардино-Балкарская	Зольский район, Эльбрусский район	Национальный парк	Приэльбрусье
8	Республика Калмыкия	Черноземельский район	Государственный природный заказник	Меклетинский

ОБЗОРНАЯ КАРТА-СХЕМА С УКАЗАНИЕМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

№ точки	Граница проектирования X=	Граница проектирования Y=	Примечание
1	434212,73	1319626,45	
2	434216,53	1319596,85	
3	434220,34	1319567,24	
4	434224,16	1319537,65	
5	434227,97	1319508,05	
6	434231,76	1319478,44	
7	434235,06	1319452,82	
8	434235,57	1319448,84	
9	434239,39	1319419,22	
10	434241,87	1319399,89	
11	434243,50	1319387,23	
12	434244,53	1319379,29	
13	434245,55	1319371,36	
14	434247,00	1319359,98	
15	434248,49	1319348,53	
16	434249,51	1319340,60	
17	434250,53	1319332,66	
18	434251,55	1319324,73	
19	434252,57	1319316,80	
20	434254,03	1319305,43	
21	434255,50	1319293,99	
22	434256,51	1319286,06	
23	434257,54	1319278,12	
24	434259,00	1319266,74	
25	434260,47	1319255,30	
26	434261,49	1319247,38	
27	434262,51	1319239,44	
28	434263,54	1319231,51	
29	434264,56	1319223,57	
30	434266,02	1319212,20	
31	434267,50	1319200,75	
32	434268,52	1319192,82	
33	434269,54	1319184,88	
34	434270,56	1319176,95	
35	434271,58	1319169,01	
36	434273,04	1319157,65	
37	434274,52	1319146,21	
38	434275,53	1319138,28	
39	434276,55	1319130,34	
40	434277,76	1319120,92	
41	434280,57	1319099,12	
42	434281,79	1319089,64	
43	434282,81	1319081,70	
44	434283,83	1319073,76	
45	434285,23	1319062,86	
46	434286,64	1319051,95	
47	434287,66	1319044,02	
48	434288,68	1319036,08	
49	434289,69	1319028,14	
50	434290,71	1319020,20	
51	434292,36	1319007,47	
52	434293,62	1318997,69	
53	434294,63	1318989,76	
54	434295,65	1318981,82	
55	434296,67	1318973,89	
56	434297,69	1318965,95	
57	434299,09	1318955,04	
58	434300,50	1318944,14	
59	434301,52	1318936,21	
60	434302,54	1318928,27	
61	434303,75	1318918,85	
62	434306,95	1318894,06	
63	434317,15	1318814,70	
64	434319,22	1318798,61	
65	434320,51	1318788,63	
66	434321,53	1318780,72	
67	434322,54	1318772,79	
68	434323,56	1318764,86	
69	434324,58	1318756,93	
70	434325,60	1318749,00	
71	434326,62	1318741,07	
72	434327,65	1318733,08	
73	434328,68	1318725,01	
74	434329,94	1318715,27	
75	434332,94	1318691,96	
76	434338,89	1318645,74	
77	434360,26	1318479,64	
78	434360,39	1318478,62	
79	434365,19	1318441,31	
80	434369,32	1318409,13	
81	434369,64	1318406,68	
82	434256,58	1318452,56	
83	434256,90	1318449,86	
84	434199,48	1318472,39	
85	434171,33	1318483,44	
86	434146,31	1318493,27	
87	434146,11	1318495,11	
88	434044,51	1318536,38	
89	433923,66	1318581,90	
90	433922,68	1318598,93	
91	433921,69	1318608,02	
92	433920,67	1318617,17	
93	433916,21	1318657,09	
94	433909,27	1318719,14	
95	433893,21	1318845,28	
96	433883,18	1318934,72	
97	433875,82	1319000,98	
98	433863,58	1319073,54	
99	433849,11	1319155,46	
100	433818,51	1319345,40	
101	433815,41	1319364,66	
102	433814,13	1319372,57	
103	433813,63	1319375,61	
104	433813,27	1319377,87	
105	433811,10	1319391,30	
106	433806,89	1319417,45	
107	433802,75	1319443,16	
108	433798,66	1319468,43	
109	433794,67	1319493,29	
110	433790,71	1319517,76	
111	433786,84	1319541,86	
112	433783,00	1319565,58	
113	433779,44	1319587,65	
114	433831,45	1319596,88	
115	433851,17	1319600,38	
116	433881,53	1319605,78	
117	433904,27	1319609,80	
118	433910,38	1319610,89	
119	433937,93	1319615,76	
120	433964,34	1319620,43	
121	433989,76	1319624,93	
122	434014,28	1319629,25	
123	434022,18	1319630,66	
124	434038,17	1319632,95	
125	434061,83	1319636,35	
126	434085,26	1319639,71	
127	434103,62	1319642,34	
128	434108,49	1319642,97	
129	434121,12	1319644,62	
130	434131,66	1319646,00	
131	434154,76	1319649,02	
132	434174,58	1319651,61	
133	434208,92	1319656,10	
1	434212,73	1319626,45	
134	433970,97	1318612,32	
135	433973,41	1318612,31	
136	433973,41	1318614,75	
137	433970,97	1318614,76	
138	434109,44	1318557,82	
139	434111,88	1318557,81	
140	434111,88	1318560,25	
141	434109,44	1318560,26	
142	434247,90	1318503,33	
143	434250,34	1318503,32	
144	434250,33	1318505,76	
145	434247,89	1318505,76	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Существующие зарегистрированные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Существующие автодороги местного значения
	Существующие пешеходные дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Полоса отвода автодороги III категории Тольятти-Хрящевка*
	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Кирпичная-1-2»
	ЗОУИТ Охранная зона объекта: «Технологическое присоединение к газораспределительной сети - трехэтажного многоквартирного 2-х секционного жилого дома (строительный номер поз.1Д), расположенных: Самарская область, м. р. Ставропольский, с. п. Выселки, ж.м "Березовка, уч.5, идентификатор объекта 685, к.н. 63:32:1202003:2773. Газопровод среднего давления от существующего d=160мм, проложенного по ул. Казачей, ШГРП и газопровод низкого давления»
	ЗОУИТ Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод высокого давления от ГРС-19 до к\х "Дружба", совхоз им. Луначарского , п. Луначарский"

Примечание

** Полоса отвода принята на основании п 8.21 СП. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м*

МАСШТАБ 1:1000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.