



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Вестник сельского поселения Выселки

№17 (233),
11 июня 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29 от 3 июня 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях организации мероприятий по принятию решения о сносе самовольной постройки на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области или ее приведения в соответствие с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек, Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 23, изложив его в редакции согласно приложения к настоящему постановлению. (Приложение к настоящему Постановлению)
- Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Выселки», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Выселки в сети Интернет <http://vyselki.stavrsp.ru>.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области Р.Р. Пакреев

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 23 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 29)

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2. Самовольная постройка – здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.2.1. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 86 в действующей редакции (далее – Правила землепользования и застройки), документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация поселения).

Согласно пункта 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если в отношении земельного участка лица, осуществившего постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями

2.1. В соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризации и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки (далее – Уведомление, в форме, согласно приложения № 1.3.) и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее – Печень доку-

ментов, согласно приложения № 1.4.), предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

- принять решение о сносе самовольной постройки (постановление Администрации поселения согласно формы (приложение № 1.5.)) либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (постановление Администрации поселения согласно формы (приложение № 1.6.)) в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Форма уведомления (приложение № 1.3.) и Перечень документов (приложение № 1.4.), утверждены приказом Министра России от 03.05.2023 № 321/пр.

2.2. Администрация поселения принимает в порядке, установленном законом:

- решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;
- решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией поселения:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, права собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы;
- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.5. Положения пункта 2.4 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

2.6. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Кодекса:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;
- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

2.7. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией поселения путем издания правового акта в форме постановлений (далее – Постановления) (в форме, согласно приложений № 1.5., № 1.6.).

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения Администрации поселения

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления Администрации поселения.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация поселения обязана направить копию Постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации поселения сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанного в Постановлении, Администрация поселения осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения

Постановления с составлением повторного акта осмотра (далее – Акт) (приложение № 1.7.).

3.4. В случае, если лица, указанные в пункте 3.3. Порядка, не были выявлены, Администрация поселения в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом сельского поселения Выселки для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации поселения.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией поселения заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.12 Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация поселения по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 (Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, обязаны:

- 1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;
- 2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;
- 3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случае, если указанными в пункте 3.5 Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, Администрация поселения выполняет одно из следующих действий:

- 1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти в орган местного самоуправления, уполномоченные на представление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка;
- 3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией поселения в следующих случаях:

- 1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не были выявлены;
- 2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;
- 3) в срок, установленный решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты строительства, являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.5 Порядка, за исключением случаев, установленных в федеральном законе. Администрация поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Приложение № 1.1. к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 23 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 29)

ФОРМА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ № _____ «__» _____ 20__ г.

(должностное лицо, ФИО)

_____ составлен настоящий акт о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки (металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделие, конструкция)

по адресу: _____ (адрес и место расположения постройки) и установила следующее: Владелец постройки является гр. _____ проживающий(ая) по адресу: _____ (если владелец установлен)

Постройка изготовлена из _____

Размер - _____

Площадь - _____ кв. м.

Наличие фундамента - _____ (есть/нет).

Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка

Приложением к акту являются:

- схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;
- фотоматериалы.

Постройке присвоен № ____/____, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

(подпись должностного лица, составившего акт)

Приложение № 1.2. к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 23 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 29)

ФОРМА РЕЕСТРА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, ВЫЯВЛЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙСАМАРСКОЙ ОБЛАСТИ									
№ п/п	Тип самовольной постройки	Место размещения самовольной постройки	Дата выявления самовольной постройки	Дата планируемого фактического демонтажа самовольной постройки	Результаты постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский, являющегося основанием для принятия решения о демонтаже самовольной постройки	Место хранения демонтированного самовольной постройки с указанием места отхода (местоположения)	Документы, основания, подтверждающие владение самовольного объекта		

Приложение № 1.3. к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 23 (в редакции постановления администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 29)

ФОРМА

№ _____ «__» _____ 20__ г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи) _____ уведомляет (орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения самовольной постройки) _____

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного _____ (дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия) на земельном участке _____ (кадастровый номер (при наличии)) расположенном _____ (адрес или местоположение земельного участка) выявлен: 1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____ *

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____ *

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____ *

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____ *

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение: (документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) (см. приложение № 1.2. Порядка)

(уполномоченное лицо) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ М.П. _____ (при наличии)

<> Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.4. к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 29)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ПРИЗНАКОВ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

1. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, составленный исполнительным органом государственной власти, должностным лицом или органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иным виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение № 1.5. к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 23 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 29)

ФОРМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

№ _____ (номер)

О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Выселки от 10.09.2019 № 173, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от «___» 2024 года № 32), на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от «___» № ___, поступившего от _____

(указать лицо, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки: исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «___» № ___, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Снести самовольные постройки, расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____,

(указать кадастровый номер земельного участка) _____, площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (указать площадь земельного участка) _____ (код ___), расположенном по адресу: _____ (указать вид разрешенного использования, его код) _____

(указать адрес (месторасположение) земельного участка) _____ Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка) _____

2. _____ администрации сельского поселения Выселки _____ (указать должность специалиста администрации сельского поселения Выселки) _____

муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

2.1. Опубликование уведомления о планируемом сносе самовольной постройки от «___» № ___ и настоящего постановления в газете «Вестник сельского поселения Выселки» в порядке, установленном уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2.2. Размещение уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://n.sanchelevo.stavrs.ru/>.

2.3. Размещение уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена(ы) самовольная постройка (самовольные постройки).

2.4. Направление собственнику земельного участка _____ (указать Ф.И.О.) _____

уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

2.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

3. Возложить обязанность по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на _____

(указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.) _____

3.1. _____, обеспечить снос объекта капитального строительства (самовольной постройки), в том числе: _____ (указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.) _____

3.1.1. Проведение обследования объекта капитального строительства (самовольной постройки) для обеспечения возможности подготовки проектной документации по сносу.

3.1.2. Подготовку разделов проектной документации по сносу объекта капитального строительства (в том числе: проектные работы, составление сметы, расчет сроков по сносу самовольной постройки) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.3. Проведение работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.4. Осуществление работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.5. Направление в Администрацию поселения уведомления о завершении работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий).

4. _____ администрации сельского поселения Выселки _____ (указать должность специалиста администрации сельского поселения Выселки) _____

муниципального района Ставропольский Самарской области осуществить осмотр месторасположения объекта капитального строительства (самовольной постройки) на предмет завершения работ по его сносу.

5. Акт о том, что, произведен снос самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, должен быть составлен в соответствии с формой, согласно приложения № 1.7. к настоящему Порядку.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Выселки _____ (подпись, печать) _____ Р.Р. Пакреев (Ф.И.О.) _____

* Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.6. к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2023 года № 23 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 29)

ФОРМА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
Администрации сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский Самарской области

от «___» _____ № _____ (дата) _____ (номер)

О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКОЙ, ПРИВЕДЕНИИ ЕЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИЛИ СНОСА ДАННОЙ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Выселки от 10.09.2019 № 173, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.05.2020 года № 38 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2024 года № 32), на основании акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «___» № ___, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Признать объект капитального строительства самовольной постройкой _____, расположенной на земельном участке _____ (указать наименование здания, строения, сооружения) _____

из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка) _____

площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (указать площадь земельного участка) _____ «___» (код ___), по адресу: _____ (указать вид разрешенного использования, его код) _____

(указать адрес (месторасположение) земельного участка) _____

Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка) _____

2. Привести самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего постановления в соответ-

ствие с установленными требованиями действующего федерального законодательства на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Установить срок в качестве досудебного урегулирования возникших вопросов для лица, осуществившего самовольную постройку - _____ (указать срок арабскими цифрами) _____

(указать срок прописью) _____

администрации сельского поселения Выселки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://viselki.stavrs.ru>, на информационном щите в селе (поселке) _____

сельского поселения _____ (указать название) _____

сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или сноса самовольной постройки.

4. _____ администрации сельского поселения Выселки _____ (указать должность специалиста администрации сельского поселения Выселки) _____

муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего постановления в газете «Вестник сельского поселения Выселки» в порядке, установленном уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://viselki.stavrs.ru>.

4.3. Размещение настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

4.4. Направление настоящего постановления собственнику земельного участка _____ (указать Ф.И.О.) _____

на котором размещена самовольная постройка.

4.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Выселки _____ (подпись, печать) _____ Р.Р. Пакреев (Ф.И.О.) _____

* Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.7. к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 29)

ФОРМА **АКТ** № _____ «___» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что, произведен снос самовольной постройки, расположенной по адресу (местоположение): _____

(адрес и место расположения объекта) _____

Внешнее состояние постройки на момент сноса: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимой постройкой: _____

Снесенная постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное хранение _____

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение: _____

(Ф.И.О., подпись руководителя организации, осуществляющей снос самовольной постройки)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;

- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____ (Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 34 от 11 июня 2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ УНИЧТОЖЕНИИ (ВЫРУБКЕ, СНОСЕ) И (ИЛИ) ПОВРЕЖДЕНИИ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ И КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях рационального использования, улучшения содержания и охраны зеленых насаждений, расположенных на территории сельского поселения Выселки повышения ответственности юридических лиц и граждан за сохранение зеленых насаждений от несанкционированного осуществления вырубки и возмещения ущерба от вырубки, повреждения и уничтожения зеленых насаждений, Устава сельского поселения администрация сельского поселения Выселки ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику по определению восстановительной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Выселки» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Выселки в сети Интернет kirillovka.stavrs.ru

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Выселки Р.Р. Пакреев _____

Приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.06.2024 г. №34

МЕТОДИКА ПО ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ УНИЧТОЖЕНИИ (ВЫРУБКЕ, СНОСЕ) И (ИЛИ) ПОВРЕЖДЕНИИ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ И КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика по определению восстановительной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Выселки (далее - Методика) предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет соответствующего сельского поселения сельского поселения Выселки при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Выселки.

Методика не распространяется на городские леса, земли лесного фонда, территории особо охраняемых природных территорий.

1.2. Расчет размера платежей при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Выселки проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

1.3. Для целей настоящей Методики используется следующая классификация видов зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий:

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых травянистых растений на определенной территории;

деревья – растения, имеющие четко выраженный деревянистый ствол (главный (осевой) одревесневший стбель дерева), диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев; кустарники – многолетние растения, ветвящиеся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров – газон, естественная травяная растительность;

заросли – деревья и (или) кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

защитные насаждения – зеленые насаждения, предназначенная для обеспечения защиты земель или водных объектов от негативного воздействия,

компенсационная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка конкретного вида зеленых насаждений, устанавливаемая для учета ценности вида при уничтожении, складывается из интегрального показателя сметной стоимости посадки, стоимости посадочного материала и ухода,

обеспечивающего полное восстановление декоративных и экологических качеств; компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

1.4. Компенсационное озеленение не проводится в случаях:

1) вырубки (сносе) зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции озелененной территории, утвержденным в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом;

2) вырубки (сносе) аварийных деревьев;

3) вынужденной вырубке (сносе) зеленых насаждений при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) санитарных рубках и рубках ухода, проводимых в установленном порядке;

5) вырубки (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, сельскохозяйственного использования, организации лесопитомников и питомников плодовых, ягодных, декоративных культур;

6) вырубки (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для организации мест погребения, а также при содержании мест погребения;

7) вырубки (сносе) зеленых насаждений и растительности, попадающей в охранные технические зоны, зоны минимальных расстояний и иные предусмотренные действующим законодательством зоны инженерных коммуникаций и сетей, с целью недопущения их повреждения;

8) вырубки (сносе) зеленых насаждений и растительности в соответствии с проектом культур-технической мелиорации;

9) в границах земельного участка, предоставленного на каком-либо праве;

10) вырубке (сносе) зарослей либо единичных самосевных деревьев или кустарников вне границ населенных пунктов.

1.5. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений осуществляет уполномоченный орган на основании Методики.

2. Расчет компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) по-вреждении зеленых насаждений

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

$S_k = (S_{бц} \times K_{ст} \times x \times K_d) \times N$, где:

S_k – компенсационная стоимость зеленых насаждений

$S_{бц}$ – базовая цена зеленых насаждений (основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

$K_{ст}$ – коэффициент поправки на текущее состояние сносимых зеленых насаждений;

N – количество зеленых насаждений i-го вида, подлежащих уничтожению.

2.2. При незаконном сносе (уничтожении) компенсационная стоимость зеленых насаждений (S_k) умножается на коэффициент пять.

2.3. Базовая цена дерева определяется в зависимости от породы по формуле:

$S_{бцд} = (C_{нг} + C_y \times K_{вп}) \times K_d$, где:

$S_{бцд}$ – базовая цена одного дерева на текущий период, руб.;

$C_{нг}$ – сметная стоимость посадки одного дерева с комом с учетом стоимости посадочного ма-териала (дерева), руб.;

C_y – группа зеленых насаждений;

C_y – сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб.;

$K_{вп}$ – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на вос-становление деревьев на текущий период;

K_d – коэффициент ценности дерева.

2.4. Базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется по формуле:

$S_{бцк} = C_{п} + C_y \times K_{вп}$, где:

$S_{бцк}$ – базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

$C_{п}$ – сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб.;

C_y – сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой из-городы на текущий период, руб.;

$K_{вп}$ – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восста-новление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период.

2.5. Базовая цена травяного покрова определяется по следующей формуле:

$S_{бцт} = C_{п} + C_y$, где:

$S_{бцт}$ – базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

$C_{п}$ – сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

C_y – сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.

2.6. Породы различных деревьев и кустарников на территории сельского поселения Выселки по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

Выделяются 4 группы:

хвойные деревья и кустарники;

1-я группа лиственных деревьев и кустарников (особо ценные);

2-я группа лиственных деревьев и кустарников (ценные);

4) 3-я группа лиственных деревьев и кустарников (малоценные).

1 группа	2 группа	3 группа	4 группа
Хвойные деревья и кустарники	Лиственные деревья и кустарники		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис, другие хвойные породы	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, вавилонская, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень, кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролиственные формы), форзиция, рододендрон, широколиственные породы	Береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблоня, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха; кустарники: спирея, боярышник, снежноягодник, пузыреплодник	Ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический); кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив, другие лиственные породы

Не перечисленные породы деревьев и кустарников приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

2.7. При расчете компенсационной стоимости зеленые насаждения подсчитываются поштучно.

2.7.1. Если дерево имеет несколько стволов с диаметром не менее 6 см на высоте 1,3 м от шейки корня, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно.

Клен ясенелистный считать одним деревом независимо от количества стволов, растущих из одного корня.

Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не дости-жие в диаметре ствола 5 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

2.7.2. Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарни-ков на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

2.7.3. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

2.7.4. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

2.8. Стоимость работ по посадке зеленых насаждений ($C_{п}$) с годовым уходом (C_y), рассчи-тывается согласно локальному ресурсному сметному расчету (сметной стоимости посадки одного саженца кустарника). За нормативы исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории сельского поселения Выселки принимаются базовые цены зеленых насаждений с применением Территориальных сметных нормативов по Самарской области, с учетом НДС и индексами перехода в текущие цены. Стоимость неучтенных материалов определяется среднестатистической ценой по мониторинговым исследованиям.

Сметная стоимость годового ухода за зелеными насаждениями (C_y) определяется на основании Нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий, утвержденного приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145. В случае проведения работ по уходу более года до вос-становления зеленых насаждений необходимо предусмотреть индекс-дефлятор.

2.9. Значения коэффициентов:

2.9.1. Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников ($K_{ст}$):

Текущее состояние дерева (кустарника)	хорошее	удовлетворительное	пухонесущие тополя
коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников, $K_{ст}$	1,2	1,0	0,5

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости 1-й группы лиственных деревьев и применяется ($K_{ст}$) = 1,0.

2.9.2. Коэффициент поправки, учитывающий возраст сносимого дерева и требуемое количество лет восстановительного периода (K_d)

Древесная растительность	Диаметр дерева			
	До 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 - 80 см
Количество лет восстановительного периода				
Хвойные породы	10 лет	25 лет	50 лет	70 лет
1 группа: дуб, липа, клен, вяз, ясень, каштан, плодовые деревья, осокорь, акация белая	7 лет	15 лет	25 лет	60 лет
2 группа: осина, береза, вяз м/л, клен ясеневидный, боярышник, рябина, черемуха	5 лет	12 лет	20 лет	50 лет
3 группа: тополь, ива	4 года	10 лет	18 лет	50 лет
Коэффициент поправки, K_d	1	1,2	1,5	2,0

2.9.3. Коэффициент количества лет восстановительного периода (периода, в течение которого диаметр саженца достигнет размера, соответствующего диаметру снесенного дерева) ($K_{вп}$):

Вид зеленых насаждений	Коэффициент количества лет восстановительного периода, $K_{вп}$
Деревья	3
Кустарники	1
Газоны и цветники	1

2.9.4. Коэффициента ценности в зависимости от группы ценности дерева и диаметра ствола (K_c)

№ п/п	Классификация растительности озелененных территорий	Диаметры, см	Коэффициент ценности дерева, K_c
Хвойные породы			
1.	Деревья хвойные	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
Лиственные породы			
2.	Деревья лиственные 1-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
3.	Деревья лиственные 2-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,0
4.	Деревья лиственные 3-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	0,8

2.9.6. Стоимость работ по посадке деревьев с годовым уходом, рассчитывается согласно локаль-ному ресурсному сметному расчету (сметной стоимости посадки одного саженца кустарника).

Расчет сметы производится в соответствии с федеральными единичными расценками, которая устанавливается путем подготовки локального сметного расчета на посадку одного зеленого насаждения (ФЕР 81-02-47-2001, часть № 47, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 876/нр).