

Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Выселки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от « ____ » _____ 2025 г. № ____

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	2
Термины и определения, принятые в работе.....	3
Глава 1. Цели проведения актуализации.....	9
Глава 2. Схема водоснабжения	13
Раздел 2.1. Техничко-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения.....	13
Раздел 2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения	29
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения и потребления, горячей, питьевой, технической воды.....	36
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	71
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения	86
Раздел 2.6. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	88
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения.....	94
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения. Решение о выборе единой организации, осуществляющей холодное.....	96
Глава 3. Схема водоотведения	98
Раздел 3.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения.....	98
Раздел 3.2. Баланс сточных вод в системе водоотведения	104
Раздел 3.3. Прогноз объёма сточных вод	107
Раздел 3.4. Предложения по строительству объектов централизованных систем водоотведения	112
Раздел 3.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоотведения.....	123
Раздел 3.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения	125
Раздел 3.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения	128
Раздел 3.8 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	129
Приложения	
<i>Приложение №1 - Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по микробиологическим показателям</i>	

Термины и определения принятые в работе

В настоящей работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

1) абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключать договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

2) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

3) водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

4) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

5) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

6) гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключать договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты

подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

8) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

9) канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

10) качество и безопасность воды (далее - качество воды) – совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

11) коммерческий учет воды и сточных вод (далее также – коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

11_1) локальное очистное сооружение - сооружение или устройство, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

12) нецентрализованная система горячего водоснабжения – сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

13) нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой

холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

13_1) нормативы состава сточных вод - устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (канализации);

14) объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

15) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

16) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

17) орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

18) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно- бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

18_1) показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов;

19) предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах;

20) приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

21) производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

22) состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

23) сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливочные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

24) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

25) техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

25_1) транзитная организация - организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным

организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

26) транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

27) централизованная система горячего водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

28) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

28_1) централизованная система водоотведения поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа;

29) централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения необходима для устранения многообразия методов и подходов, применяемых при их разработке, а также приведения их структуры к возможному единообразию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии одного из следующих условий:

а) ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

б) изменение условий водоснабжения (гидрогеологических характеристик потенциальных источников водоснабжения), связанных с изменением природных условий и климата;

в) проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схемы водоснабжения и водоотведения;

г) реализация мероприятий, предусмотренных планами и инвестиционными программами по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади, утвержденных в установленном порядке (в случае наличия таких инвестиционных программ и планов, действующих на момент разработки схем водоснабжения и водоотведения);

д) реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

е) изменение объема поставки горячей воды, холодной воды, водоотведения по централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в связи с реализацией мероприятий по

прекращению функционирования открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения);

ж) необходимость внесения в схему водоснабжения и водоотведения сведений об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов либо исключения таких сведений из схемы водоснабжения и водоотведения.

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения проводится в целях предотвращения строительства объектов водоснабжения, создание и использование которых не отвечает требованиям Федерального закона №416-ФЗ от 07 декабря 2011 года (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также внесения рекомендаций по их доработке в целях унификации и (или) внесения изменений в ранее утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения.

Основанием для проведения актуализации схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Выселки является договор №245/25 от 30.06.2025 г., заключенный между ООО «СамараЭСКО» и Администрацией сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения и развитие систем водоснабжения и водоотведения, является его Генеральный план.

В Генеральном плане принят проектный период до 2035 года включительно.

Документы, представленные на актуализацию

На актуализацию представлены:

- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 - 2035 гг.;
- Генеральный план сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 32; Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» в 2018 г.;
- Решение Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.10.2019 г. № 41 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на период 2021 - 2035 гг., утвержденная Постановлением администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области 30.06.2021 г. № 32;
- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, испытания, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок от 02.09.2016 г. № 7603, выданное Филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти».
- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 63.СЦ.04.000.Т.002126.10.16 от 13.10.2016 г. на Проект зон санитарной охраны

водозаборных скважин, переданных в хозяйственное ведение МП МРС «СтавропольРесурсСервис», разработанный АО «ДАР/ВОДГЕО» в 2016 г.; Экспертное заключение по результатам санитарно – эпидемиологической экспертизы № Т.04.005 от 27.01.2015 г.

ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1 Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В административном отношении земельный участок сельского поселения Выселки, расположен на левом берегу реки Волга (восточном берегу Куйбышевского водохранилища), в северо-западной части Самарской области.

В его состав входит один населённый пункт – **село Выселки**.

Численность населения сельского поселения Выселки на 01.01.2025 год составила 4 016 человек.

Структура системы водоснабжения с.п. Выселки состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду;
- водонапорных башен;
- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Село Выселки обеспечено централизованным водоснабжением.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Выселки являются подземные водоисточники.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

Централизованное водоснабжение села Выселки осуществляется из подземного водозабора, состоящего из трех водозаборных скважин. Вода из

водозаборных скважин поступает в водонапорную башню и далее подается в разводящую сеть села. Протяженность сетей водоснабжения 19,04 км.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 (с изменениями) "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В селе Выселки систему централизованного холодного водоснабжения обслуживает организация *МП МРС «СтавропольРесурсСервис»*.

Таким образом, на территории сельского поселения Выселки расположена эксплуатационная зона: *МП МРС «СтавропольРесурсСервис»*.

Централизованной системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения – нет.

2.1.2 Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В селе Выселки 2 495 человек пользуются услугами централизованного водоснабжения.

Таким образом, услугами централизованного водоснабжения обеспечены 62,1% населения сельского поселения.

Централизованной системы горячего водоснабжения в с.п. Выселки – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Системы холодного водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- *централизованная система холодного водоснабжения* – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

- *нецентрализованная система холодного водоснабжения* - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

В сельском поселении Выселки существует ***одна централизованная система холодного водоснабжения*** для нужд населения и организаций:

- *централизованная система холодного водоснабжения с. Выселки;*

Системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- *централизованная система горячего водоснабжения* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

- *нецентрализованная система горячего водоснабжения* - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно..."

На территории сельского поселения Выселки присутствует нецентрализованная система горячего водоснабжения.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новое понятие в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Выселки, можно выделить одну ***технологическую зону холодного водоснабжения***:

I зона – *технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Выселки* - водозабор из подземных источников (Поднятая из водозаборных скважин вода поступает в водонапорную башню, откуда подается непосредственно в водопроводные сети села).

Технологических зон централизованных систем горячего водоснабжения в сельском поселении Выселки – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

2.1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

2.1.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Техническое обследование объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Выселки, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр, не проводилось.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды, забираемые с помощью водозаборных скважин, расположенных на юго-западной окраине села.

На момент проведения актуализации схемы водоснабжения с.п. Выселки, лицензия на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения с. Выселки находилась на стадии оформления и согласования.

Запасы подземных вод на участках недр с.п. Выселки не оценивались и не утверждались.

Подземный водозабор села Выселки состоит из трех водозаборных скважин № 1, 2, 8.

Скважина № 1, расположена по ул. Первомайская, 1а, введена в эксплуатацию в 1999 году. Глубина скважины составляет 53,0 м. Дебит скважины - 16,0 м³/ч. На скважине установлен насос марки ЭЦВ 8-16-140.

Скважина № 2, расположена по ул. Дорожная, 2г, введена в эксплуатацию в 2010 году. Глубина скважины составляет 53,0 м. Дебит скважины - 25,0 м³/ч. На скважине установлен насос марки ЭЦВ 8-25-110.

Скважина № 8, расположена по ул. Луговая, 24а, введена в эксплуатацию в 1999 году. Глубина скважины составляет 77,0 м. Дебит скважины - 10,0 м³/ч. На скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-110.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Проект зон санитарной охраны на водозаборные сооружения с. Выселки разработан в 2016 г. Согласно экспертному заключению №7603 от 02.09.2016 г. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы № Т.04.005 от 27.01.2015 г., Проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин переданных в хозяйственное ведение МП МРС «СтавропольРесурсСервис» *соответствует* государственным санитарным нормам и правилам: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для данного водозабора расчет ЗСО проводился по схеме одиночной скважины или компактной группы скважин в изолированном водоносном горизонте в удалении от поверхностных водотоков.

Учитывая наличие сплошной водоупорной кровли в зоне влияния скважины, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора. Граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 16,5 м, вниз по потоку – 7,0 м, общая длина ЗСО составляет 23,5 м, ширина зоны 11,8 м. Граница третьего пояса определяется расчетным путем и составляет: радиус вверх по потоку 425,9 м, вниз по потоку – 8,71 м, общая длина ЗСО составляет 434,6 м, ширина зоны 32,0 м.

На момент проведения актуализации схемы водоснабжения сельского поселения Выселки границы первого пояса ЗСО имеют скважины №1 и №2, скважины огорожены. Скважина №8 ограждения не имеет. Дорожек к водозаборным сооружениям с твердым покрытием – нет.

На территории второго и третьего поясов ЗСО объектов, которые могли бы быть источниками бактериального и химического загрязнения - нет.

Вода из водозаборных скважин поступает в водонапорную башню и далее подается в разводящую сеть деревни.

Схема расположения водозаборных скважин с.п. Выселки приведена на рисунке 2.1.4.1.1.

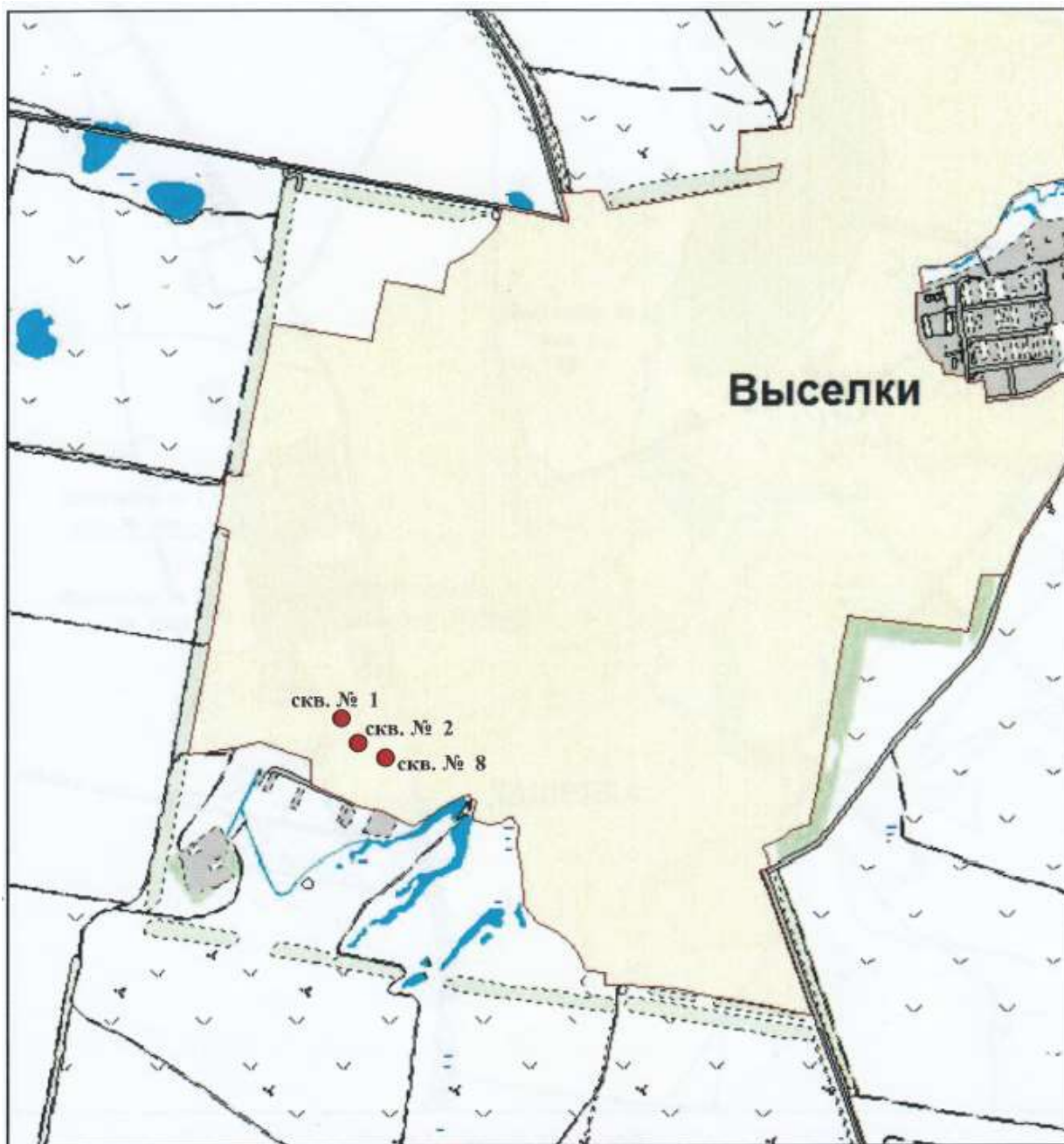


Рисунок 2.1.4.1.1 - Схема расположения водозаборных скважин с. Выселки

Краткая характеристика водозаборных скважин с.п. Выселки представлена в таблице 2.1.4.1.1.

Таблица 2.1.4.1.1 - Краткая характеристика водозаборных скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м	Дебит, м ³ /ч	Состояние на 2025 г. (рабочее/нерабочее)
1	Скважина №1 ул. Первомайская, 1а	1999 г.	53,0	16 м ³ /ч	рабочее
2	Скважина №2 ул. Дорожная, 2г	2010 г., перебурена взамен вышедшей из строя старой скважины (2002 г.)	53,0	25 м ³ /ч	рабочее
3	Скважина №8 ул. Луговая, 24а	1999 г.	70,0	10 м ³ /ч	рабочее

Режим эксплуатации скважин:

- скважины №1 и №8 работают круглогодично, в течении суток по графику;

- скважина №2 работает в летний период года, на полив.

Регулирование работы скважин происходит вручную.

На территории скважины №2 расположена водонапорная башня.

2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Выселки отсутствуют.

Качество питьевой воды рассматривается относительно действующих в настоящее время СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противо-эпидемических (профилактических) мероприятий», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование питьевой воды на водозаборных сооружениях с.п. Выселки на проведение микробиологического анализа проводил Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Тольятти».

Сведения по санитарно-химическим показателям качества питьевой воды с.п. Выселки за 2024 – 2025 гг. не предоставлены.

Согласно Экспертному заключению по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, испытания, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок от 02.09.2016 г. № 7603, выданное Филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти», по данным химических анализов питьевой воды, наблюдается превышение значения ПДК по содержанию общего железа.

Содержание катионов железа изменяется до 6,8 мг/дм³, что не *соответствует* требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» р.III таблица 3.1;3.3;3.13. Сухой остаток в пробах питьевой воды не изменяется и составляет около 474 мг/дм³, жесткость 8,1 моль/м³, рН составляет 8,2. По содержанию общего железа и жесткости использование подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения возможно после водоподготовки и по согласованию с органами Роспотребнадзора. В питьевой воде водозабора содержание меди, хлора, нитратов и нитритов и нефтепродуктов ниже пределов обнаружения. Эти показатели не превышают значений ПДК.

В микробиологическом отношении воды здоровые.

Данные анализов питьевой воды с.п. Выселки по микробиологическим показателям приведены в таблице 2.1.4.2.1.

Таблица 2.1.4.2.1 - Анализы питьевой воды с. Выселки по микробиологическим показателям

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 5214 от 09.04.2024 г.	Протокол № 1150ВО от 12.03.2024 г.
				Водоразборная колонка по ул. Первомайская	Скважина №1, ул. Перво- майская
Микробиологическое исследование					
1	ОМЧ при 37 °С	КОЕ/мл	не более 50	0	-
2	ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
3	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	-

Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по микробиологическим показателям приведены в *Приложении №1*.

Необходимо составить План мероприятий по улучшению качества питьевой воды на территории с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области в соответствии с установленными требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.1.4.3. Описание состояния существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

На водозаборных сооружениях с.п. Выселки каждая скважина оснащена собственным насосом, типа ЭЦВ.

Насосное оборудование, установленное на скважинах с.п. Выселки, представлено в таблице 2.1.4.3.1.

Таблица 2.1.4.3.1 – Насосное оборудование, установленное на скважинах

Место размещения	Марка насоса	Глубина установки насоса, м	Год ввода в эксплуатацию	Наличие автоматики регулирования	Техническое Состояние на 2025 г.
Скважина №1 ул. Первомайская, 1а	ЭЦВ 8-16-140	53	1999 г.	Таймер	рабочее
Скважина №2 ул. Дорожная, 2г	ЭЦВ 8-25-110	53	2010 г.	автомат контроля ЗЛ-829	рабочее
Скважина №8 ул. Луговая, 24а	ЭЦВ 6-10-110	70	1999 г.	-	рабочее

Регулирование работы насосов происходит в ручном режиме. Необходимо установить систему автоматики.

2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Снабжение холодной водой потребителей с.п. Выселки осуществляется через централизованную систему трубопроводов. Общая протяжённость сетей с.п. Выселки составляет – 19,04 км.

Уличные водопроводные сети села смонтированы из стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водоразборные колонки, колодцы и пожарные гидранты.

Характеристика системы водоснабжения с.п. Выселки представлена в таблице 2.1.4.4.1.

Таблица 2.1.4.4.1 – Характеристика системы водоснабжения с.п. Выселки

№ п/п	Наименование параметра	с. Выселки
1	Устройство водопровода закольцован, тупиковый, смешанный)	Закольцован 32%, Тупиковый 68%
2	Протяженность сетей, км	19,04
3	Процент износа сетей, %	100
4	Материал	металл, асбест, ПВХ
5	Диаметр трубопроводов, мм	220, 150, 100, 89, 76, 57
6	Пожарные гидранты, шт.	6
7	Водопроводные колонки, шт.	32
8	Водопроводные колодцы, шт.	142

Показатели аварийности на водопроводных сетях в с.п. Выселки представлены в таблице 2.1.4.4.2.

Таблица 2.1.4.4.2 – Показатели аварийности на водопроводных сетях

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км, ед./км в год
2022	3	0,15
2023	11	0,55
2024	10	0,5

Расчетные удельные показатели аварийности не превышают средние показатели по Водоканалам России, которые составляют $0,8 \div 0,9$ повреждений на 1 км сети в год.

В настоящее время состояние водопроводных сетей находится в аварийном состоянии. На сегодняшний день износ водопроводных сетей составляет – 100%, в замене нуждаются все сети (19,04 км). Такое состояние основных фондов, в том числе сетей водоснабжения, обусловлено низким объёмом работ по их обновлению.

За время эксплуатации водопроводные сети изнашивались и требуют ремонта, реконструкции и замены. Участились разрушения стальных труб.

Возрастающая аварийность на сетях приводит к образованию утечек, потере объёмов воды, отключению абонентов на время устранения аварии. Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объёмов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Необходимо проводить замены стальных и трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и

промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

Сведения по мероприятиям по реконструкции и замене водопроводных сетей в с.п. Выселки заказчиком не предоставлены.

2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

В результате проведенного анализа состояния и функционирования системы водоснабжения с.п. Выселки, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- существующие трубопроводы из стальных труб системы водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы. Большой износ водопроводных сетей (100%), необходима полная замена изношенных стальных трубопроводов водопроводных сетей на полиэтиленовые с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности.

- приборы учета поднятой из скважин воды – отсутствуют;

- износ насосов марки ЭЦВ по сроку службы. Необходима замена насосов на новые - 3 шт.;

- существующие скважины не обеспечены ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

- коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов скважин ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды, водозаборные узлы требуют капитального ремонта и реконструкцию;

- отсутствие системы диспетчерского контроля, управления, технологического и коммерческого учёта в системе водоснабжения не позволяет в полном объеме максимально повысить оперативность и качество управления технологическими процессами, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить затраты времени на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и облегчить условия труда обслуживающего персонала;

- отсутствие автоматики и расходно-измерительной аппаратуры на скважинах не позволяет контролировать объёмы потребленных и утерянных в ходе транспортировки ресурсов, что не дает возможность своевременно обнаружить неполадки в системе водоснабжения и принять меры по их устранению;

- большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;

- отсутствуют очистные сооружения на водозаборах сельского поселения. Качество питьевой воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по некоторым химическим показателям;

- нехватка воды в летний период;

- нерациональное использование питьевой воды в летний период года - полив приусадебных участков, необходимо строительство поливного водопровода;

- недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения;

- техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения сельского поселения Выселки, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр., не проводилось.

2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории сельского поселения с.п. Выселки отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Для горячего водоснабжения используются индивидуальные источники теплоснабжения - автоматизированные котлы различных модификаций, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды (применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов)

Сельское поселение Выселки не относится к территории вечномерзлых грунтов. В связи, с чем отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

Существующие трубопроводы системы водоснабжения проложены ниже уровня промерзания грунта.

2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы водоснабжения

Собственником объектов централизованных систем водоснабжения с.п. Выселки является Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

РАЗДЕЛ 2.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Выселки разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Основные направления развития системы водоснабжения:

1. Строительство новых водозаборных сооружений;
2. Строительство станций водоподготовки;
3. Обеспечение систем водоснабжения автоматизированной системой диспетчерского контроля, управления, технологического и коммерческого учета;
4. Реконструкция существующих водопроводных сетей с сооружениями на них;
5. Организация ЗСО источников централизованного водоснабжения на территории сельского поселения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
6. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов;
7. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки;
8. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;
9. Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения в сельском поселении, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Выселки являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения, являются:

- реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- организация ЗСО скважин на территории сельского поселения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- строительство новых водозаборных сооружений;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;

– повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;

– обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;

– улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

– установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

Плановыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

Показатели качества воды

Для поддержания 100% соответствия качества питьевой воды по требованиям нормативных документов:

- постоянный контроль качества воды;
- своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (резервуаров, водопроводных сетей);
- при проектировании и строительстве сетей использовать трубопроводы из современных материалов не склонных к коррозии.

Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения

- замена и капитальный ремонт сетей водоснабжения;
- при проектировании и строительстве новых сетей использовать принципы кольцевания водопровода.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды

- использование современных систем трубопроводов и арматуры;

- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства.

Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ

- прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий, предназначенных для объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения, позволит обеспечить:

- бесперебойное снабжение населенных пунктов сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

2.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от сценариев развития поселения

Сценарии развития системы водоснабжения с.п. Выселки на период до 2035 года напрямую связаны с планами развития Генерального плана с.п. Выселки.

При разработке схемы учтены планы по строительству, т.к. именно они определяют направления мероприятий, связанных с развитием системы водоснабжения.

Документом территориального планирования с.п. Выселки является Генеральный план сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собраний представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 32 и Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» в 2018 г.

В результате проведения анализа демографического развития населения сельского поселения Выселки рассмотрены **три сценария** возможного демографического развития в поселении.

Первый сценарий (инерционный) – отражает сохранение сложившейся динамики воспроизводства населения с учетом показателей естественного и миграционного прироста, характерных для сельского поселения Выселки.

В поселении происходит естественная убыль населения. Миграционный прирост носит устойчивый характер, покрывает естественную убыль населения.

Данный вариант прогноза является инерционным, так как предполагается, что ситуация с рождаемостью, смертностью и миграцией в течение всего периода прогнозирования останется на уровне среднего. Данный сценарий не может быть принят в качестве целевого.

Второй сценарий (умеренный) – отражает демографическое развитие в поселении в соответствии с принятым сценарием демографического развития муниципального района Ставропольский до 2015 г.

Данный сценарий учитывает социально-экономическую эффективность мероприятий, затрагивающих процессы естественного воспроизводства, мероприятий, направленных на увеличение миграционного прироста.

Третий сценарий (оптимистичный) – отражает демографическое развитие в поселении в соответствии с принятым сценарием муниципального района Ставропольский, а также с учетом осваиваемых территорий под жилищное строительство.

В поселении имеются значительные территориальные резервы, которые могут быть освоены под развитие индивидуального жилищного строительства как для постоянного населения, что позволит повысить обеспеченность общей площадью жилищного фонда в расчете на 1 чел. и повысить качество жизни населения, так и для приезжего населения (миграция + горожане – вторичное жилье).

Это позволяет прогнозировать рост численности населения пропорционально площади осваиваемых земель под жилищное строительство.

В качестве целевого сценария демографического развития сельского поселения Выселки принят 3 сценарий (оптимистичный).

До 2035 года в селе Выселки, согласно Генерального плана, планируется освоение свободных территорий поселения на 10-ти площадках общей площадью 822 га.

Также до 2035 года в селе Выселки планируется строительство общественных объектов. Перечень объектов социальной инфраструктуры определен в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны, а также с учётом увеличения населения и представлен в подразделе 2.3.11.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.

Развитие централизованных систем водоснабжения

На площадках нового жилищного строительства в с. Выселки Генеральным планом поселения предусматривается строительство двух независимых систем водоснабжения: водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится к этим системам по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений с учётом проведения реконструкции водоисточников и водопроводных сетей.

Подключение остальных планируемых площадок нового строительства производится к новым водозаборным сооружениям после проведения гидрогеологических исследований.

РАЗДЕЛ 2.3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

2.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий баланс подачи и реализации холодной воды с.п. Выселки за 2024 г. показан в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1 – Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2024 г., тыс. м ³ /год
		с. Выселки
1	Поднято воды	55,05
1	Подано воды в сеть	55,05
2	Расход на собственные нужды	0
3	Потери в сетях при транспортировке	9,07
4	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	45,985
4.1	Население	42,399
4.2	Прочие потребители	1,049
4.3	Бюджетные потребители	2,535

Объем поднятой холодной воды, фактически продиктован потребностью объемов питьевой воды на реализацию потребителям (полезный отпуск) и потерями воды в сетях.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь питьевой воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определять величину потерь воды в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановую величину объективно неустраняемых потерь питьевой воды.

В результате проведенного анализа потери питьевой воды в централизованных системах водоснабжения можно разделить на:

- расходы и потери воды в водопроводных сооружениях;

- расходы и потери питьевой воды при ее производстве:
 1. технологические расходы воды;
 2. расходы на хозяйственно-бытовые нужды;
 3. организационно-учетные расходы;
- расходы и потери питьевой, технической воды при ее транспортировке:
 1. расходы воды при транспортировке включают в себя технологические расходы, расходы на хозяйственно-бытовые нужды и организационно-учетные расходы;
 2. потери при транспортировке включают:
 - потери воды при повреждениях;
 - потери воды за счет естественной убыли;
 - расходы воды на отопление трубопроводов;
 - скрытые потери воды на сетях;
 - потери воды из-за без учетного потребления и потребления с намеренным искажением показаний приборов учета.

2.3.2. Территориальный водный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)

На территории с.п. Выселки имеется *одна зона холодного водоснабжения с. Выселки.*

Структура территориального баланса подачи холодной питьевой воды с.п. Выселки за 2024 г. представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1 – Структура территориального баланса холодной воды

№ п/п	Населенный пункт	Подано воды в сеть, тыс. м ³ /год	Среднесуточное потребление воды, м ³ /сут	Максимальное суточное потребление воды, м ³ /сут
1	с. Выселки	55,05	150,82	196,07

Технологические зоны горячего водоснабжения на территории с.п. Выселки отсутствуют.

2.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации холодной питьевой воды по группам потребителей населенных пунктов сельского поселения Выселки приведен в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1 – Структурный баланс реализации холодной воды

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2024 г., тыс. м ³ /год
		с. Выселки
1	Потребление холодной воды, в том числе:	45,983
1.1	население	42,399
1.2	бюджетные организации	2,535
1.3	прочие потребители	1,049

Представленный баланс реализации воды по группам потребителей с.п. Выселки свидетельствует, что основным потребителем воды является население:

- население использует около 92,2% отпущенной потребителям воды;
- бюджет использует 5,51%;
- прочие потребители 2,28%.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Выселки – отсутствует.

2.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Численность населения с.п. Выселки по состоянию на 01.01.2025 г., получающая коммунальные услуги в сфере водоснабжения, согласно сведениям

Администрации с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области, представлена в таблице 2.3.4.1.

Таблица 2.3.4.1 - Численность населения с.п. Выселки

№ п/п	Наименование показателя	Общая численность, чел.	Численность населения, получающие услуги водоснабжения, чел.
1	с. Выселки	4016	2495

Действующие с 01.07.2019 г. нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 г. № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению», представлены в таблицах 2.3.4.2, 2.3.4.3.

Таблица 2.3.4.2 - Структура жилого фонда

Степень благоустройства	Норматив потребления коммунальной услуги на 1 человека, м ³ /месяц
	холодного водоснабжения
МКД и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,86
МКД и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,15
МКД и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7,46
МКД и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	5,6
МКД и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами	2,39
МКД и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	7,46

Степень благоустройства	Норматив потребления коммунальной услуги на 1 человека, м ³ /месяц
	холодного водоснабжения
МКД и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	5,02
МКД и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	3,86
МКД и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,36
МКД и жилые дома с водоразборной колонкой	1,01

Таблица 2.3.4.3 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования коммунального ресурса			Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		куб. метр в месяц на голову животного	
	Коровы			1,8
	Телята в возрасте до 6 месяцев			0,55
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев			1,06
	Свиньи на откорме			0,6
	Овцы			0,24
	Лошади			1,78
	Козы			0,17
	Кролики			0,048
	Норки			0,036
	Куры (мясных и яичных пород)			0,012
	Индейки			0,015

Направление использования коммунального ресурса			Единица измерения	Норматив потребления
	Утки			0,024
	Гуси			0,02
	Страусы			0,24
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на человека	1,6
		из водоразборных колонок (вручную)		0,2
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов, за исключением построек, указанных в п. 5 и п. 6		куб. метр в месяц на человека	0,34
5.	Полив теплиц, парников (зимних садов) круглогодичного использования суммарной площадью более 10 кв. метров	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05
6.	Полив теплиц, парников при использовании в теплый период года суммарной площадью более 10 кв. метров	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,27
		из водоразборных колонок (вручную)		0,15

Анализ объёмов реализации холодной воды с.п. Выселки по приборам учёта и по нормативу за 2024 год приведены в таблице 2.3.4.4.

Таблица 2.3.4.4 - Анализ объёмов реализации холодной воды

№ п/п	Наименование параметра	Фактический объём реализации холодной воды за 2024 г, тыс. м3/год
		с. Выселки
1	Потребление холодной воды, в том числе:	45,985
1.1	население, в том числе:	42,399
1.1.1	по нормативам	4,548
1.1.2	по приборам учета	37,851

1.2	бюджетные организации, в том числе:	2,535
1.2.1	по нормативам	0
1.2.2	по приборам учета	2,535
1.3	прочие потребители, в том числе:	1,049
1.3.1	по нормативам	0,452
1.3.2	по приборам учета	0,597

Учитывая, что в 2024 году общее количество потребителей воды составило 2495 человек, исходя из общего количества реализованной воды населению с.п. Выселки 42,399 тыс. м³, удельное потребление питьевой воды составило 1,42 м³/мес. на одного человека или 47,2 л/сут.

Данные показатели не превышают показателей, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и лежат в пределах, действующих с 01.07.2019 г. нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению по Самарской области.

2.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом.

Коммерческий учёт воды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями);

2) «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (с изменениями);

3) «Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (с изменениями).

Коммерческому учету подлежит количество:

1) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения;

2) воды, транспортируемой организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей, по договору по транспортировке воды;

3) воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки по договору по водоподготовке воды.

Коммерческий учет воды осуществляется:

а) абонентом, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения и (или) единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

б) транзитной организацией, если иное не предусмотрено договором по транспортировке воды.

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются абонентом. Абонент может привлечь иную организацию для осуществления указанных действий.

Система коммерческого учёта воды на территории сельского поселения должна быть следующая:

- по показаниям приборов учёта воды, которые надлежащим образом установлены и приняты в эксплуатацию. Обязанность по установке приборов учёта воды возложена на абонента.

В отдельных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (с изменениями), обязанность предпринять действия по оснащению объектов приборами учёта воды (в частности, многоквартирных домов) также возлагается на ресурсоснабжающие организации.

Абоненты в установленные договорами сроки снимают показания приборов учёта, определяют количество потреблённой воды за период и передают сведения в ресурсоснабжающие организации, где на основе данной информации формируют платёжные документы для оплаты полученной воды.

Абоненты осуществляют эксплуатацию приборов учета, их ремонт, замену и организуют производство периодической поверки.

Количество потреблённой воды выполняется расчётным методом при отсутствии приборов учёта воды, их неисправности или несвоевременной передаче показаний приборов учёта. Если абонент не исполнил свои обязанности по установке приборов учёта и их эксплуатации, а также несвоевременно предоставляет в ресурсоснабжающие организации сведения о показаниях приборов учёта и количестве потреблённой воды, то количество потреблённой абонентом воды определяется расчётным путём — в течение определённого периода — по среднемесячному потреблению воды или гарантированному объёму подачи воды, в дальнейшем — по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Приборы учета также устанавливаются на водозаборном узле, у потребителей (общедомовые и индивидуальные), а также на границах раздела зон действия эксплуатирующих организаций.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

Сведения по оснащённости приборами учета холодной воды на территории с.п. Выселки за 2024 г. представлены в таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1 - Оснащенность приборами учета холодной воды

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета	Потребность в оснащении приборами учета
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	115	10
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	737	-

Сведения о тарифах в сфере водоснабжения для абонентов МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский, согласно Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 627 от 08.12.2023 г., представлены в таблице 2.3.5.2.

Таблица 2.3.5.2 - Динамика тарифов на холодную воду для населения (без НДС)

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
1	МП МРС «СтавропольРесурс Сервис» Муниципального района Ставропольский	с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Питьевая вода	42,46 (без НДС)	50,95 (с учетом НДС)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.01.2026 по 30.06.2026		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		
		Питьевая вода	52,67 (без НДС)	63,20 (с учетом НДС)

2.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Мощность системы водоснабжения складывается из трех основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов (проектная производительность);
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

На момент проведения актуализации схемы водоснабжения с.п. Выселки, лицензия на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения с. Выселки находится на стадии оформления и согласования.

Расчет производственных мощностей водозаборных сооружений систем водоснабжения с.п. Выселки не рассчитывается.

2.3.7 Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

При планировании потребления воды населением на перспективу до 2035 г. принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 32 и Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» в 2018 г.

Развитие жилой зоны

Генеральным планом до 2035 года предусматривается строительство нового жилья в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях и существующих в сельском поселении Выселки можно разместить 5642 участка под индивидуальное жилищное строительство:

- на *ПЛОЩАДКЕ № 1* - в соответствии с ПП жилого массива «Чистые пруды» включает в себя площадь жилой зоны – 155,3 га.

Площадка расположена в западной части с. Выселки. Общее количество участков – 830. Численность планируемого населения по ПП – 2500 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 2* - в соответствии с ПП жилого массива «Колос», ПП жилого массива «Березовка» и Приказом Министерства строительства Самарской области о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП включает в себя площадь жилой зоны – 224,4 га (191,9 га по ПП и 35,5 га в соответствии с Приказом Министерства строительства Самарской области).

Площадка расположена в юго-восточной части села.

Общее количество участков – 2066. Численность планируемого населения – 6730 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 3* - в соответствии с ПП малоэтажной застройки микрорайона с учетом дополнительных площадок до санитарного разрыва от коридоров магистральных трубопроводов включает в себя площадь жилой зоны – 131,7 га (50,8 га по ПП + 80,9 га – предложение поселения).

Площадка расположена в северной части населенного пункта. Общее количество участков – 1010. Численность планируемого населения – 3057 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 4* - расположена в существующих границах НП в юго-восточной части населенного пункта.

Площадь жилой зоны – 16,8 га. Общее количество участков – 112. Численность планируемого населения – 336 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 5* - расположена в существующих границах НП в юго-западной части населенного пункта.

Площадь жилой зоны – 14,4 га. Общее количество участков – 96. Численность планируемого населения – 288 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 6* - расположена в существующих границах НП в северной части населенного пункта.

Площадь жилой зоны – 6,2 га. Общее количество участков – 41. Численность планируемого населения – 124 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 7* - расположена в южной части населенного пункта на свободной территории.

Площадь жилой зоны – 89,3 га. Общее количество участков – 595. Численность планируемого населения – 1785 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 8* - расположена в западной части населенного пункта между площадками №1 и №3.

Площадь жилой зоны – 76,1 га. Общее количество участков – 507. Численность планируемого населения – 1520 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 9* - расположена в южной части населенного пункта.

Площадь жилой зоны – 5,3 га. Общее количество участков – 35. Численность планируемого населения – 105 чел.;

- на *ПЛОЩАДКЕ № 10* - расположена в юго-восточной части населенного пункта.

Общая площадь площадки - 101 га. Общее количество участков –350. Численность планируемого населения – 1000 чел.

Развитие общественно-деловой зоны

Согласно проекту изменений в Генеральный план с.п Выселки м.р. Ставропольский Самарской области, до 2035 г. планируются следующие объекты общественно-деловой зоны.

Объекты местного значения в сфере физической культуры

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами площадью 1149 кв.м в селе Выселки западнее площадки № 2.

Объекты местного значения в сфере культуры

- реконструкция сельского дома культуры на 300 мест в селе Выселки, по ул. Победы;

- строительство дома культуры на 1200 мест, с размещением подросткового клуба, библиотеки на 63,8 тыс. единиц хранения, на 56 читательских мест, в селе Выселки, на площадке № 1;

- строительство культурно-досугового центра на 100 мест, в селе Выселки, на площадке № 2;

- строительство культурно-досугового центра на 100 мест, в селе Выселки, на площадке № 3;

- строительство культурно-досугового центра на 100 мест, в селе Выселки, на площадке № 8.

Объекты местного значения административного назначения

- строительство административного здания на 2 этажа площадью объекта 250 кв.м, в селе Выселки, по ул. Победы.

Объекты местного значения в сфере образования

- реконструкция дошкольного образовательного учреждения на 90 мест в селе Выселки, по ул. Победы, площадью земельного участка 0,6 га;

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест в селе Выселки, на площадке № 2, площадью земельного участка 1,3 га;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 260 мест на площадке № 2;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 100 мест в селе Выселки, на площадке № 3, площадью земельного участка 1,3 га;
- строительство общеобразовательного учреждения (начального общего образования) на 223 места, в селе Выселки, на площадке № 2, площадью земельного участка 2,1 га;
- строительство общеобразовательного учреждения на 500 мест, в селе Выселки, на площадке № 2, площадью земельного участка 3,1 га.

Объекты местного значения муниципального района в сфере
здравоохранения

- строительство поликлинического учреждения на 100 посещений в смену, в селе Выселки, на площадке № 1, площадью земельного участка 0,3 га;
- строительство ФАП на 50 посещений в смену, в селе Выселки, на площадке № 2, площадью земельного участка 0,1 га;
- реконструкция амбулаторного учреждения на 44 посещения в смену, в селе Выселки, по ул. Победы, площадью земельного участка 0,1 га.

Генеральным планом поселения в селе Выселки планируется строительство пожарного пирса площадью 150 кв.м. с устройством съезда с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м, на берегу реки по ул. Заречная.

Кроме того, в с. Выселки на площадке № 2 планируется строительство пожарного депо на 6 машин.

Развитие системы водоснабжения

Рассмотрим прогнозы подключения жителей перспективного строительства к централизованным системам водоснабжения.

Вариант №1 - Прогноз низкого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по годовому балансу. Обеспечение питьевой водой вновь строящихся объектов планируется обеспечить от собственных скважин или шахтных колодцев.

Строительство новых уличных водопроводных сетей, а также замена или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Перспектива водоснабжения и график потерь воды при рассмотрении *первого варианта* развития системы водоснабжения на период 2025 ÷ 2035 гг. представлена в таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1 - Перспектива водоснабжения при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения

Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
с. Выселки												
Поднято питьевой воды, тыс. м ³ /год	55,05	56,61	58,18	59,74	61,31	62,87	64,44	66,00	67,57	69,13	70,69	72,26
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м ³ /год	55,05	56,61	58,18	59,74	61,31	62,87	64,44	66,00	67,57	69,13	70,69	72,26
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м ³ /год, в том числе:	45,98	46,40	46,82	47,24	47,66	48,07	48,49	48,91	49,33	49,75	50,16	50,58

Вариант №2 - Прогноз высокого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом освоения площадок нового строительства.

Площадки №4÷6 и 9 обеспечиваются водой от существующей системы водоснабжения села Выселки.

Площадки №1, 2, 3, 7, 8, 10 нового жилищного строительства обеспечиваются водой от новых водозаборных сооружений, планируемых на площадках № 2, 3, 6.

В качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предлагается использовать артезианские скважины, относящиеся к 1 категории надежности.

Развитие централизованных систем водоснабжения на существующей застройке села и проектируемых площадках строительства предусматривает:

- строительство водозаборных сооружений на проектируемых площадках;
- прокладку новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов;
- перекладку изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточного диаметра на новые;
- строительство отдельного поливочного трубопровода для существующих и перспективных площадок строительства.

Прогнозный баланс потребления питьевой воды населённым пунктом на период 2025 ÷ 2035 г.г. по второму варианту развития сведен в таблицу 2.3.7.2.

Таблица 2.3.7.2 - Перспектива водоснабжения при рассмотрении второго варианта развития системы водоснабжения

Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
с. Выселки (сущ. водозабор) сущ. застройка + площадки № 4, 6, 9												
Поднято питьевой воды, тыс. м ³ /год	55,05	60,07	65,08	70,10	75,11	80,13	85,14	90,16	95,17	100,19	105,20	110,22
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м ³ /год	55,05	60,07	65,08	70,10	75,11	80,13	85,14	90,16	95,17	100,19	105,20	110,22
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м ³ /год, в том числе:	45,98	51,35	56,71	62,07	67,43	72,80	78,16	83,52	88,88	94,25	99,61	104,97
с. Выселки (новый водозабор) площадки № 1, 2, 3, 7, 8, 10												
Поднято питьевой воды, тыс. м ³ /год	0	0	0	4,04	157,27	310,50	463,72	616,95	770,18	923,41	1076,63	1229,86
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м ³ /год	0	0	0	4,04	157,27	310,50	463,72	616,95	770,18	923,41	1076,63	1229,86
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м ³ /год, в том числе:	0	0	0	3,99	147,17	290,34	433,52	576,70	719,87	863,05	1006,23	1149,40

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Выселки составляет 37,8 м³/сут. (5,67 м³/год).

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории перспективной застройки (площадки №№1÷10) с.п. Выселки по расчетным данным составит – 1221,15 м³/сут (183,17 тыс.м³/год).

2.3.8 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения Выселки отсутствует.

Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Согласно Генеральному плану с.п. Выселки, развитие системы горячего водоснабжения не планируется.

2.3.9 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения об ожидаемом потреблении холодной воды были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно Генеральному плану с.п. Выселки на расчетный срок до 2035 года;

- норм водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды потребителями существующей территории с.п. Выселки представлены в таблице 2.3.9.1.

Таблица 2.3.9.1 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды потребителями существующей территории с.п. Выселки

Период, год	Местоположение	Водопотребление		
		Полезный отпуск тыс. м³/год	среднесуточ- ное, м³/сут	максимально- суточное, м³/сут
Хозяйственно-питьевой водопровод				
2024 г.	Сущ. водозабор	45,983	125,98	163,78
2035 г.	Сущ. водозабор площадки № 2,5,6,9	104,97	287,59	373,87
2035 г.	Новый водозабор площадки № 1,2,3,7,8,10	1149,4	3149,05	4093,77
Поливочный водопровод				
2035 г.	На территории с. Выселки	188,84	-	-

Для горячего водоснабжения будут использованы проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

В с.п. Выселки выделены следующие технологические зоны холодного водоснабжения на перспективу:

- технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Выселки (существующий водозабор и новые водозаборы);
- технологическая зона технического (поливочного) водоснабжения с. Выселки.

Структура территориального баланса с.п. Выселки представлена в таблице 2.3.10.1.

Таблица 2.3.10.1 – Территориальный баланс хозяйственно-питьевого водоснабжения на расчетный срок (до 2035 г.)

№ п/п	Система водоснабжения	Подача холодной воды на 2035 г.		
		Годовое водопотребление, тыс. м ³ /год	Среднее водопотребление, м ³ /сут	Максимальное водопотребление, м ³ /сут
1	Хоз.- пит. водоснабжение с. Выселки:			
1.1	- сущ. водозабор	110,22	301,97	392,56
1.2	- новые водозаборы	1229,86	3369,49	4380,33
2	Техническое (поливочное) водоснабжение с. Выселки	188,84	-	-

Технологических зон централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении Выселки – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 г. N 782 (с изменениями) "О схемах водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения", "Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения") перспективное распределение воды на водоснабжение выполнено с разбивкой по следующим типам абонентов: население, предприятия и учреждения соцкультбыта, прочие потребители, расход воды на полив улиц и зеленых насаждений и на пожаротушение.

При планировании потребления воды населением на перспективу принимаем во внимание Генеральный план развития с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области.

Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальных жилых домов и малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный).

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- к концу расчетного срока вся жилая застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;
- новое жилищное строительство «бизнес-класс» предполагает повышенное сантехническое благоустройство с местными водонагревателями и отопительными приборами.

Расход воды на новое строительство жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.02-84*).

Расходы воды на наружное пожаротушение в с.п. Выселки принимаются на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»,

исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа, что составляет 54 м³/сут.

Расход воды на новое строительство жилых домов с.п. Выселки представлен в таблице 2.3.11.1.

Таблица 2.3.11.1 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое тах		при по- жаре, м³/сут	Полив м³/сут
			м³/сут	м³/час		
Расчетный срок строительства (до 2035 г.)						
1	Площадка №1, западная часть села, 830 участков	2500	450,00	50,70	54	175,00
2	Площадка №2, юго-восточная часть села, 2066 участков	6730	1211,40	115,16	54	471,10
3	Площадка №3, северная часть села, 1010 участков	3057	550,26	60,06	54	213,99
4	Площадка №4, юго-восточная часть села, 112 участков	336	60,48	12,78	54	23,52
5	Площадка №5, юго-западная часть села, 96 участков	288	51,84	10,95	54	20,16
6	Площадка №6, северная часть села, 41 участок	124	22,32	7,07	54	8,68
7	Площадка №7, южнее села, 595 участков	1785	321,30	38,46	54	124,95
8	Площадка №8, западная часть села, 507 участков	1520	273,60	34,68	54	106,40
9	Площадка №9, южная часть села, 35 участок	105	18,90	5,99	54	7,35
10	Площадка №10, юго-восточная часть села, 350 участков	1000	180,00	25,35	54	70,00
	ИТОГО по с.п. Выселки:	17445	3140,10	361,20	-	1221,15

Результаты расчёта расходов холодной воды по перспективным объектам общественно-делового назначения с.п. Выселки, приведены в таблице 2.3.11.2.

Таблица 2.3.11.2 - Расход воды по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м³/сут
<i>Расчетный срок строительства (до 2035 г.)</i>					
с. Выселки					
1	ФОК, со спортивными залами, западное площадки № 2	1 кв.м	1149	100	114,90
2	Сельский дом культуры по ул. Победы (реконструкция)	1 место	300	9	2,70
3	Дом культуры с размещением подросткового клуба, библиотеки на 63,8 тыс. единиц хранения, на 56 читательских мест, на площадке № 1	1 место	1200	9	10,80
4	Культурно-досуговый центр, на площадке № 2	1 место	100	9	0,90
5	Культурно-досуговый центр, на площадке № 3	1 место	100	9	0,90
6	Культурно-досуговый центр, на площадке № 8	1 место	100	9	0,90
7	Административное здание на 2 этажа, по ул. Победы, общей площадью 250 м	1 кв.м	по проекту	12	по проекту
8	ДОУ по ул. Победы, площадью земельного участка 0,6 га (реконструкция)	1 место	90	60	5,40
9	ДОУ на площадке № 2, площадью земельного участка 1,3 га	1 место	140	60	8,40
10	ДОУ на площадке № 3, площадью земельного участка 1,3 га	1 место	100	60	6,00
11	ДОУ на площадке № 2	1 место	260	60	15,60
12	Начальная школа на площадке № 2, площадью земельного участка 2,1 га	1 место	223	16	3,57
13	СОШ на площадке № 2, площадью земельного участка 3,1 га	1 место	500	16	8,00
14	Поликлиническое учреждение на площадке № 1	1 посетитель в смену	100	13	1,30
15	ФАП на площадке № 2	1 посетитель в смену	50	10	0,50
16	Амбулаторное учреждение по ул. Победы (реконструкция)	1 посетитель в смену	44	10	0,44
17	Пожарное депо на площадке № 2 (на 6 машин)	1 место	12	12	0,14
ИТОГО:					180,45

Все вновь проектируемые объекты обеспечиваются горячей водой различными способами, вариант выбирается на стадии проектирования:

- для индивидуальной жилой застройки – вариант индивидуального теплоисточника в каждом доме;
- для объектов соцкультбыта горячее водоснабжение может быть решено, как от собственных встроенных, пристроенных котельных, так и от отдельно-стоящих отопительных модулей.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам потребителей с.п. Выселки на перспективу представлен в таблице 2.3.11.3.

Таблица 2.3.11.3 - Результаты распределения расходов воды на 2035 г.

№ п/п	Год	Водоснабжение на 2035 г., тыс. м ³ /год		
		Население	Бюджет	Прочие
1	2024	42,399	2,535	1,05
2	2035	98,44	4,4	2,13
3	2035	1090,09	14,34	44,97

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Выселки составляет 37,8 м³/сут. (5,67 м³/год).

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории перспективной застройки по расчетным данным составит – 1221,15 м³/сут (183,17 тыс.м³/год).

Согласно Генеральному плану с. Выселки, планируется строительство новых водозаборных сооружений на площадках № 2, 3, 6.

2.3.12 Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Потери воды при ее транспортировке связаны с износом водопроводных сетей. Практически все сети из стальных труб с.п. Выселки выработали свой

технически допустимый амортизационный срок, гарантирующий их надежную эксплуатацию, соответственно увеличилось количество аварий.

Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, большим утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов, что ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Залповая замена сетей (не менее 8-10% от общей протяженности), а также внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как: организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах), установка приборов учёта воды позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

В составе потерь воды можно выделить следующие аспекты:

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (коррозионные свищи, поврежденные стыки сальники);
- потери и утечки из водопроводной сети при трещинах;
- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (переломы и разрывы труб);
- потери и утечки через уплотнения сетевой арматуры;
- потери и утечки, связанные с опорожнением при устранении переломов и трещин;
- потери и утечки через водоразборные колонки;
- естественная убыль при подаче в сеть;
- несанкционированное пользование водными ресурсами абонентами.

Для сокращения объема нереализованной воды (технологические потери, организационно-учетные, естественная убыль, утечки и хищения при ее транспортировании, хранении, распределении, коммерческие потери) и выявления причин потерь воды в промышленных и жилых районах сельского

поселения необходимо произвести установку приборов учета. Ежемесячно проводить анализ структуры потерь воды, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, потери воды по зонам водопотребления с выявлением причин и предложениями по сокращению потерь воды.

Выполнение комплексных мероприятий по сокращению потерь воды, а именно: выявление и устранение утечек, хищений воды, замена изношенных сетей, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения, оптимизация давления в сети путем установки частотных преобразователей, а также мероприятий по энергосбережению, позволит снизить потери в водопроводных сетях.

Дальнейшая реализация таких мероприятий, а также выполнение требований ФЗ-261 «Об энергосбережении...» позволит и в дальнейшем сокращать потери воды.

В дальнейшем с учетом мероприятий по снижению потерь воды, а также повсеместной установки общедомовых приборов учета в соответствии с ФЗ-261 «Об энергосбережении...», ожидаемые показатели по объему нереализованной воды уменьшатся, в том числе за счет сокращения коммерческих потерь воды.

Расчет планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке рассчитывается на основании Методических рекомендаций по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. №640/пр.

Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке по водопроводным сетям с.п. Выселки представлены в таблице 2.3.12.1.

Таблица 2.3.12.1 - Фактические и планируемые потери воды при ее транспортировке в с.п. Выселки на расчетный срок строительства до 2035 г.

Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
с. Выселки (сущ. водозабор) сущ. застройка + площадки № 4, 6, 9												
Потери питьевой воды, тыс. м ³ /год	9,07	8,72	8,37	8,03	7,68	7,33	6,98	6,64	6,29	5,94	5,60	5,25
Потери питьевой воды, %	16,5%	14,5%	12,9%	11,4%	10,2%	9,1%	8,2%	7,4%	6,6%	5,9%	5,3%	5%
Среднесуточные потери питьевой воды, м ³ /сут	24,84	23,89	22,94	21,99	21,04	20,09	19,13	18,18	17,23	16,28	15,33	14,38
с. Выселки (новый водозабор) площадки № 1, 2, 3, 7, 8, 10												
Потери питьевой воды, тыс. м ³ /год	0	0	0	0,05	10,10	20,15	30,20	40,25	50,31	60,36	70,41	80,46
Потери питьевой воды, %	0	0	0	0	6,4%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,6%	6,7%	7%
Среднесуточные потери питьевой воды, м ³ /сут	0	0	0	0,00	27,67	55,21	82,75	110,29	137,82	165,36	192,90	220,43

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

2.3.13 Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации воды, территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов)

Результаты перспективных балансов водоснабжения: территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, общий – баланс подачи и реализации воды, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов, приведены в таблицах 2.3.13.1 ÷ 2.3.13.3.

Таблица 2.3.13.1 - Территориальный баланс подачи холодной питьевой и технической воды по технологическим зонам водоснабжения

№ тех. зоны	Наименование	Подача холодной воды на 2035 г.		
		Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям, тыс. м ³ /год	Среднее водопотребление, м ³ /сут	Максимальное водопотребление, м ³ /сут
1	Хоз.- пит. водопровод с. Выселки:			
1.1	- сущ. водозабор	110,22	301,97	392,56
1.2	- новые водозаборы	1229,86	3369,49	4380,33
2	Технический (поли-вочный) водопровод с. Выселки	183,17	-	-

Таблица 2.3.13.2 - Общий баланс подачи и реализации холодной питьевой воды на расчетный срок строительства до 3035 г.

№ п/п	Наименование параметра	Хоз.-питьевое водоснабжение на 2035 г., тыс. м ³ /год	
		с. Выселки (сущ. водозабор) сущ. застройка + площадки № 4, 6, 9	с. Выселки (новый водозабор) площадки № 1, 2, 3, 7, 8, 10
1	Поднято воды	110,22	1229,86
2	Подано воды в сеть	110,22	1229,86

№ п/п	Наименование параметра	Хоз.-питьевое водоснабжение на 2035 г., тыс. м ³ /год	
		с. Выселки (сущ. водозабор) сущ. застройка + площадки № 4, 6, 9	с. Выселки (новый водозабор) площадки № 1, 2, 3, 7, 8, 10
3	Потери воды	5,25	80,46
4	Полезный отпуск холодной воды потребителям	104,97	1149,4

Таблица 2.3.13.3 – Структурный баланс подачи холодной питьевой воды потребителям на расчетный срок строительства до 3035 г.

№ п/п	Наименование параметра	Хоз.-питьевое водоснабжение на 2035 г., тыс. м ³ /год	
		с. Выселки (сущ. водозабор) сущ. застройка + площадки № 4, 6, 9	с. Выселки (новый водозабор) площадки № 1, 2, 3, 7, 8, 10
1	Полезный отпуск холодной воды	104,97	1149,4
1.1	население	98,44	1090,09
1.2	бюджетные организации	4,4	14,34
1.3	прочие потребители	2,13	44,97

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Выселки составляет 37,8 м³/сут. (5,67 м³/год).

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории перспективной застройки составит – 1221,15 м³/сут (183,17 тыс.м³/год).

Горячее водоснабжение на объектах перспективного строительства с.п. Выселки будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.14 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины потерь воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Согласно проекту Генерального плана и основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области все новое строительство и существующая застройка с.п. Выселки обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Планируется проектирование и строительство двух независимых систем водоснабжения: водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода.

В качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предлагается использовать артезианские скважины, относящиеся к 1 категории надежности. Вода из скважин будет поступать в накопительные резервуары или водонапорные башни.

Согласно основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области планируется проектирование и строительство поливочного водопровода в с.п. Выселки. Для полива садово-огородных культур, зеленых насаждений предусматриваются артезианские скважины, относящиеся к III категории надежности.

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Выселки составляет 37,8 м³/сут. (5,67 м³/год).

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории перспективной застройки (площадки №№1÷10) по расчетным данным составит – 1221,15 м³/сут (183,17 тыс.м³/год).

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений с.п. Выселки на 2035 г. представлены в таблице 2.3.14.1.

Таблица 2.3.14.1 – Результаты расчета требуемой мощности ВЗС

Наименование	Период	Существующая производительность водозабора, м³/сут	Требуемая мощность ВЗС общ., м³/сут	Требуемый объем подачи воды			
				Потребность в подаче воды, тыс. м³/год	Среднесуточная расчетная производительность, м³/сут	Максимальная расчетная производительность, м³/сут	Резерв производительности ВЗС; %
Сущ. водозабор (с площадками № 4, 6, 9)	2024	1224	-	55,05	150,82	196,07	+84
	2035	1224	-	110,22	301,97	392,56	+67,9
Новые водозаборы на площадках № 2, 3, 6 (для площадок 1, 2, 3, 7, 8, 10)	2035	-	по проекту	1229,86	3369,49	4380,33	+2,7

В с. Выселки при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей площадок № 4, 6, 9 к существующей централизованной системе водоснабжения к 2035 г. на существующих водозаборных сооружениях дефицит мощности не наблюдается.

Жилая застройка, расположенная на площадках №1, 2, 3, 7, 8, 10 будет подключена к новым водозаборным сооружениям. Для чего необходимо провести работы по гидрогеологическому обследованию территории, для подтверждения возможности проведения работ по увеличению забора воды из существующих подземных источников воды и по поискам и разведке новых месторождений подземных вод в районе проектируемых участков и получения соответствующей разрешительной документации.

2.3.15 Наименование организации, наделенной статусом гарантирующей организации

Гарантирующая организация определяется в соответствии с Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении».

Органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и эксплуатирующая водопроводные сети, наделается статусом гарантирующей организации, если к водопроводным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организацией, эксплуатирующей системы водоснабжения на территории сельского поселения Выселки, является МП МРС «СтавропольРесурсСервис».

Сведения об эксплуатирующей организации представлены в таблице 2.3.15.1.

Таблица 2.3.15.1 - Основные сведения об эксплуатирующей организации

Наименование организации	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»
ИНН организации	6382061363
КПП организации	638201001
Вид деятельности	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30)
Вид товара	
Техническая вода	-
Питьевая вода	Питьевая вода
Режим налогообложения	НДС
Организация выполняет инвестиционную программу	-
Адрес организации	
Юридический адрес:	445146 РФ. Самарская обл., Ставропольский район с. Хрящевка, ул. Советская, 2
Почтовый адрес:	ГСП 445000 РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, 185
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Король Олег Андреевич
Код (номер телефона):	8-8482-55-82-25

РАЗДЕЛ 2.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Целью всех мероприятий по реализации схемы водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, а также повышение энергетической эффективности системы водоснабжения. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных сооружений, водопроводных сетей и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций и объектов соцкультбыта сельского поселения.

По результатам анализа сведений о системах водоснабжения с.п. Выселки рекомендованы следующие мероприятия:

Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации с.п. Выселки:

- Замена аварийных участков водопроводных сетей на трубы из поливинилхлорида;
- Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения;
- Установка приборов учёта питьевой воды на скважинах;
- Замена насосов на скважинах на новые марки ЭЦВ (3 шт.);
- Проведение обследования несущих строительных конструкций водонапорной башни;
- Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании водозаборных скважин;

- Разработка технического задания на проектирование и строительство станции водоочистки в с. Выселки;

- Проведение технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Выселки, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр.

Мероприятия по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом до 2035 г.:

- Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов;

- Строительство новых водозаборных сооружений на перспективных площадках:

- в южной части площадки № 2, со станцией водоподготовки производительностью 300 м³/сут;

- на площадке № 3, (3 шт.), со станциями водоподготовки производительностью 600 м³/сут;

- западнее площадки № 6, со станцией водоподготовки производительностью 1400 м³/сут;

- Строительство станции водоподготовки на существующем водозаборе, производительностью 500 м³/сут;

- Организация I и II поясов ЗСО для новых водозаборных сооружений;

- Строительство поливочного водопровода;

- Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 26,93 км;

- Строительство новых водопроводных сетей на перспективных площадках строительства № 1÷9, общей протяженностью 88,587 км;

- Строительство накопительных резервуаров на перспективных площадках № 2, 3, 6 емкостью по 50 м³ каждый (3 шт.).

Также планируется:

- Дополнение к лицензии на право пользования недрами для новых водозаборных сооружений в Комитете по недропользованию в Самарской области;

- Разработка проекта ЗСО и благоустройство территорий перспективных водозаборов с. Выселки;

- Установка приборов учета поднятой и отпущенной в сеть воды на перспективных скважинах.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Планируемые к строительству объекты соцкультбыта с.п. Выселки обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения в с.п. Выселки не планируется. На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии - это могут быть котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

2.4.2 Техническое обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения

Техническими обоснованиями основных мероприятий по реконструкции и строительству сетей и сооружений системы водоснабжения являются:

1. Мероприятия по улучшению качества питьевой воды;
2. Улучшение экологической обстановки;
3. Выполнение требований действующего природоохранного законодательства;
4. Создание условий перспективного развития территорий;
5. Энергосбережение;
6. Снижение эксплуатационных затрат;
7. Создание надежности работы водопроводных сетей и сооружений;
8. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов капитального строительства.

Для предотвращения непроизводительных затрат и потерь воды на перспективу необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определения величин потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустраняемых потерь воды. Наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

С этой целью запланированы следующие мероприятия: установка приборов учета, как общедомовых, так и у потребителей воды, обновление сетевого хозяйства.

2.4.2.1 Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества

Установка приборов учёта на скважинах

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Выселки приведены в таблице 2.4.2.1.1.

Таблица 2.4.2.1.1 - Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Выселки

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
1	Установка прибора учета на скважинах с. Выселки	строительство	3 шт.	100
<i>Расчетный срок строительства (до 2035 г.)</i>				
2	Установка прибора учета на новых скважинах с. Выселки	строительство	По проекту	

Замена насосных агрегатов на скважинах

В селе Выселки выявлена необходимость замены насосов на скважинах на новые.

Предложения по замене насосов на скважинах представлены в таблице 2.4.2.1.2.

Таблица 2.4.2.1.2 - Предложения по замене насосов на скважинах

№ п/п	Марка насоса	Местоположение объекта	Вид работ	Количество, шт.
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>				
1	ЭЦВ 8-16-140	скважина №1 ул. Первомайская, 1а	замена	1
2	ЭЦВ 8-25-110	скважина №2 ул. Дорожная, 2г	замена	1
3	ЭЦВ 6-10-110	скважина №8 ул. Луговая, 24а	замена	1

2.4.2.2 Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

Согласно Генплану, все новое строительство обеспечиваются централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов;
- 2) Реконструкция водопровода в селе;
- 3) Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства новых водопроводных сетей и новых водозаборов.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режима ограничений).

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1 000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Перед проектированием водозабора:

- определить увеличение производительности водозаборов до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий.

Предложения по строительству новых водозаборных сооружений в с.п. Выселки на расчетный срок до 2035 г. приведены в таблице 2.4.2.2.1.

Таблица 2.4.2.2.1 - Предложения по строительству водозаборных сооружений

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Ориентировочная производительность общая, м³/сут	Кол-во, шт.
1	Артезианская скважина	на площадке №3	600*	3
2	Артезианская скважина	западнее площадки № 6	1400*	1
3	Артезианская скважина	в южной части площадки № 2	300*	1

Примечание:

* Технические параметры водозаборов представлены, согласно данным Генерального плана. Данные необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство системы поливочного водопровода;
- для системы наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Предложения по строительству новых водопроводных сетей в с.п. Выселки на расчетный срок до 2035 г. приведены в таблице 2.4.2.2.2.

Таблица 2.4.2.2.2 - Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях

№ п/п	Наименование	Протяженность сетей, км
1	Водопроводная сеть на площадке №1-9	88,587
2	Полivочный водопровод	по проекту

Примечание:

- Трассировку и протяженность сетей поливочного водопровода выявить после выполнения проектной документации.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм

и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Предложения по строительству накопительных резервуаров в с.п. Выселки на расчетный срок до 2035 г. приведены в таблице 2.4.2.2.3.

Таблица 2.4.2.3 - Предложения по строительству накопительных резервуаров

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Технические характеристики
1	Накопительный резервуар	на площадке № 3	50 м³/сут
2	Накопительный резервуар	западнее площадки № 6	50 м³/сут
3	Накопительный резервуар	в южной части площадки № 2	50 м³/сут

2.4.2.3. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей с.п. Выселки в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость, модернизацию устаревшей и неисправной запорной арматуры, а также замена вышедших из строя пожарных гидрантов.

Предложения по реконструкции (замене) водопроводных сетей и сооружений с.п. Выселки приведены в таблице 2.4.2.3.1.

Таблица 2.4.2.3.1 - Предложения по реконструкции (замене) водопроводных сетей и сооружений

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Тех. параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, м
<i>Расчетный срок строительства (до 2035 г.)</i>					
1	Замена водопровода с. Выселки	реконструкция	ПВХ	57÷220	19,04

2.4.2.3. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Выселки отсутствуют.

Качество питьевой воды, взятой из скважин и распределительных сетей с. Выселки, не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по ряду показателей.

Для дальнейшего поддержания качества воды необходимо строительство станций очистки воды и выполнять мероприятия по проведению контроля состава подземных вод согласно план-графика.

Выбор метода и технологической схемы установки для улучшения качества воды следует производить в зависимости от её качества в водоисточнике, санитарных и технологических требований водопользователей, производительности установки и технико-экономических соображений.

При этом надлежит руководствоваться опытом эксплуатации установок, работающих в аналогичных условиях, учитывать результаты технологических анализов, а также исследований на модельных установках.

Для окончательного решения о выборе технологической схемы, состава сооружений для подготовки питьевой воды и место расположения установки необходима более глубокая проработка этого вопроса с разработкой технологического задания. Учитывая сложность и высокую стоимость проекта, вопрос о строительстве очистных сооружений должен осуществляться на основе соответствующей проектно-сметной документации с технико-экономическим обоснованием.

Предложения по строительству станций водоподготовки в с.п. Выселки представлены в таблице 2.4.2.3.1.

Таблица 2.4.2.3.1 - Предложения по строительству станций водоподготовки

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Производительность, м ³ /сут
1	Станция водоподготовки на существующем водозаборе с. Выселки	строительство	1	400

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Производитель- ность, м ³ /сут
2	Станции водоподготовки на перспективных водозаборах планируемых площадок	строительство	по проекту	

2.4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предполагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

На данный момент в с.п. Выселки существует необходимость проведения поэтапной реконструкции объектов системы питьевого водоснабжения.

В пунктах 2.4.1-2.4.2 представлены сведения о вновь строящихся и реконструируемых объектах системы водоснабжения.

2.4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Выселки показал необходимость внедрения новых высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением.

Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30%, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары, одновременно достигнут эффект круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов.

Основной задачей внедрения АСОДУ является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;

- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

2.4.5 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п.3.

Во исполнение ФЗ №261, необходимо предусмотреть мероприятия по дооборудованию абонентов (в т.ч. жилфонд и бюджетных организаций) водомерными узлами.

Приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть на скважинах не установлены.

В сельском поселении Выселки приборами учета холодной воды оборудованы:

- население – 89,2%;

- бюджетные организации – 100%;
- прочие потребители – 100%.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на существующие водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

Учет потребления питьевой воды в с.п. Выселки выполняется в основном по приборам учета, установленным у потребителей.

В рамках Федерального закона №185 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" организациям жилищно-коммунального комплекса предоставляется государственная поддержка на проведение соответствующего современным требованиям капитального ремонта внутридомовых сетей канализации и водопровода в многоквартирных жилых домах с учетом требований энергетической эффективности и установкой приборов учета.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

2.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) на перспективу выбраны из условий обеспечения кратчайшего расстояния до потребителей с учетом искусственных и естественных преград.

Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Трассы подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов схемы. Для повышения надежности водоснабжения потребителей предусмотрено:

- кольцевание сетей;
- количество пересечений с дорогами должно быть сведено к минимуму;
- прокладка участков водопроводной сети в зоне зеленых насаждений (планируемых или существующих) возможно только при их засеивании травянистыми растениями (в целях сохранения целостности трубопроводов);
- при прокладке сети должны быть соблюдены нормативные расстояния до других объектов инженерной инфраструктуры и фундаментов зданий.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

2.4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Согласно Генеральному плану, в селе Выселки планируется строительство накопительных резервуаров и строительство новых водозаборных сооружений. Определение местоположения планируемых сооружений определять после проведения гидрогеологических изысканий.

2.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

В сельском поселении Выселки границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы холодного водоснабжения определяются согласно территориальному развитию сельского поселения по проекту Генерального плана.

2.4.9 Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Карты (схемы) размещения объектов централизованных систем водоснабжения на территории с.п. Выселки, согласно Генеральному плану, представлены на рисунке 2.4.9.1.

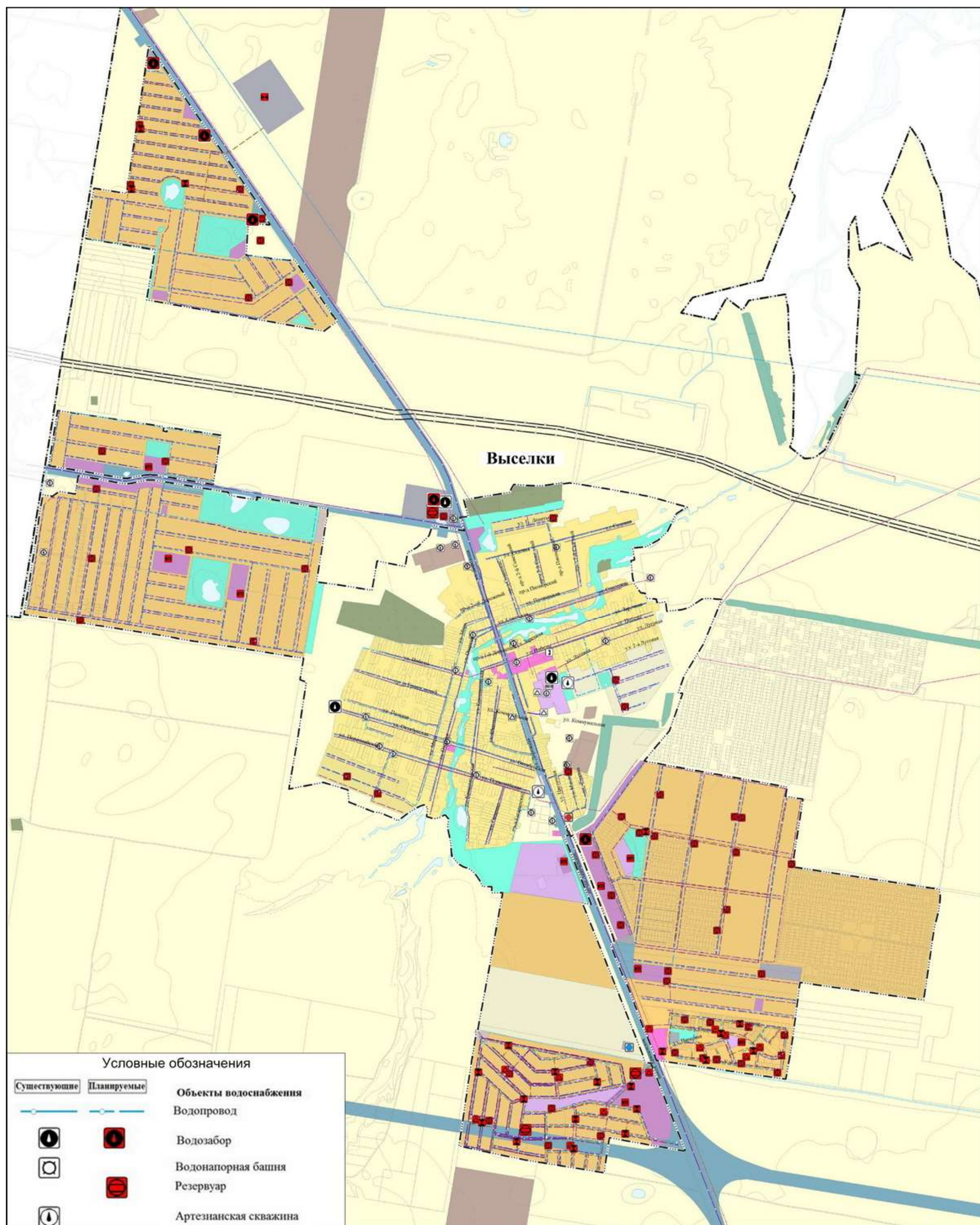


Рисунок 2.4.9.1 - Схема развития централизованной системы водоснабжения на территории с. Выселки

РАЗДЕЛ 2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Выселки обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов;
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов;
3. Соблюдения строгого режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

2.5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства,

носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

2.5.2 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

На настоящее время на территории с.п. Выселки очистные сооружения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2.6. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений определена по Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2025 г., изданным Министерством регионального развития РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Выселки на каждом этапе строительства, представлены в таблице 2.6.1.

Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится на стадии рабочего проектирования согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

В результате реализации мероприятий:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация в регионе.

Реализация данных мероприятий направлена на увеличение мощности водозаборных сооружений для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов на территории населенных пунктов сельского поселения Выселки в необходимых объемах на период 2025 ÷ 2035 г.г.

Указанная стоимость является приблизительной и уточняется на стадии проектирования, в соответствии с техническим заданием.

Таблица 2.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения *с.п. Выселки*

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.											
		на весь период 2025- 2035 г.г.	Срок строительства										
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
1	Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации												
1.1	Замена аварийных участков водопроводных сетей на трубы из ПВХ в с. Выселки	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Установка приборов учёта питьевой воды на скважинах	90,0	-	90,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Замена насосов на скважинах на новые марки ЭЦВ (3 шт.)	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Проведение обследования несущих строительных конструкций водонапорной башни	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании водозаборных скважин	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Разработка технического задания на проектирование и	по смете	-	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.											
		на весь период 2025- 2035 г.г.	Срок строительства										
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
	строительство станции водоочистки в с. Выселки												
1.8	Проведение технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Выселки, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр.	500,0	-	500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом												
2.1	Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов	по проекту	-	-	-	по проекту	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Разработка проекта ЗСО и благоустройство территорий перспективных водозаборов	250,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,0
2.3	Дополнение к лицензии на право пользования недрами для новых водозаборных сооружений с. Выселки в Комитете по недропользованию в Самарской области	230,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,0
2.4	Установка приборов учета поднятой и отпущенной в сеть	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.											
		на весь период 2025- 2035 г.г.	Срок строительства										
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
	воды на перспективных скважинах												
2.5	Строительство водозабора в южной части площадки № 2, со станцией водоподготовки производительностью 300 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
2.6	Строительство водозабора на площадке № 2, (3 шт.), со станциями водоподготовки производительностью 600 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
2.7	Строительство водозабора западнее площадки № 6, со станцией водоподготовки производительностью 1400 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
2.8	Строительство станции водоподготовки на существующем водозаборе, производительностью 500 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
2.9	Организация I и II поясов ЗСО для новых водозаборных сооружений	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
2.10	Строительство поливочного водопровода	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
2.11	Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 26,93 км	142793,7	-	-	-	15000	17000	17500	18000	19000	19500	20000	46729

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.											
		на весь период 2025-2035 г.г.	Срок строительства										
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
2.12	Строительство новых водопроводных сетей на перспективных площадках строительства № 1÷9, общей протяженностью 88,587 км	451793,7	-	-	-	-	60000	62000	64000	70000	71000	75000	49793,7
2.13	Строительство накопительных резервуаров на перспективных площадках № 2, 3, 6 емкостью по 50 м³ каждый (3 шт.)	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
	ИТОГО:	595 592,7	0,0	590,0	0,0	15000,0	77000,0	79500,0	82000,0	89000,0	90500,0	95000,0	97002,7

Указанная стоимость является приблизительной и уточняется на стадии проектирования, в соответствии с техническим заданием.

РАЗДЕЛ 2.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- 3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- 4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Выселки предоставлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1 - Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Выселки

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2024 г.	Ожидаемый показатель 2035 г.
1. Показатели качества воды	1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	н/д	-
	2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб,	н/д	-

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2024 г.	Ожидаемый показатель 2035 г.
	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %		
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	1. Протяженность сетей (независимо от способа прокладки), км	19,04	107,627
	2. Количество аварий на сетях, в том числе аварийно-ремонтные работы, ед.	10	-
	3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,5	-
	4. Величина износа водопроводных сетей, %	100	-
3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Объем электрической энергии на весь объем произведенных ресурсов, тыс. кВт *ч	н/д	-
	2. Коэффициенты потерь, тыс. м ³ /км	0,47	0,79
4. Иные показатели	1. Тарифы на питьевую воду, руб./м ³	55,56	-

РАЗДЕЛ 2.8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2.8.1 Перечень выявленных бесхозных объектов централизован- ных систем водоснабжения

На момент проведения актуализации настоящей схемы в границах сельского поселения Выселки бесхозные объекты централизованных систем водоснабжения не выявлены.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ (с изменениями).

Статья 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 3. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

РАЗДЕЛ 3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В настоящее время на территории сельского поселения Выселки централизованная система водоотведения отсутствует.

Сточные воды от всей застройки с территорий с.п. Выселки поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы, большая часть которых не оборудована гидроизоляцией, поэтому стоки частично испаряются, частично фильтруются в землю. Выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке.

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Выселки отсутствует. Отвод дождевых и талых вод с территории населённых пунктов осуществляется по рельефу в пониженные места со сбросом в существующие овраги и водоёмы.

Постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводит новое понятие в сфере водоотведения: "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В настоящее время в с.п. Выселки зон эксплуатационной ответственности нет.

3.1.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

В настоящее время на территории сельского поселения Выселки централизованная система водоотведения отсутствует.

Канализационных очистных сооружений в с.п. Выселки нет. Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Выселки отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.3 Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями) и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоотведения» - часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод, из которой

осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект).

В настоящее время в с.п. Выселки нет технологических зон водоотведения.

Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (с изменениями) "О водоснабжении и водоотведении" вводит новое понятие в сфере водоотведения: *централизованная система водоотведения* поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа.

В настоящее время на территории сельского поселения Выселки централизованная система водоотведения отсутствует.

Зоны нецентрализованного водоотведения (территории, на которых водоотведение осуществляется с использованием нецентрализованных систем водоотведения) расположены на территории с.п. Выселки.

Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов с.п. Выселки поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.1.4 Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В настоящее время канализационных очистных сооружений в с.п. Выселки нет. Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов с.п. Выселки поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные

ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Выселки отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.5 Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

В настоящее время на территории сельского поселения Выселки централизованная система водоотведения отсутствует. Канализационных коллекторов, сетей и сооружений нет.

3.1.6 Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

В настоящее время на территории сельского поселения Выселки централизованная система водоотведения отсутствует. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения не производится в виду отсутствия данной системы.

3.1.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Источниками загрязнения на территории сельского поселения Выселки являются неочищенные хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды.

Отсутствие канализационных очистных сооружений в с.п. Выселки создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Существующие выгребные ямы в жилой застройке имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

3.1.8 Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

В настоящее время централизованной системой водоотведения не охвачено 100% территории сельского поселения Выселки.

3.1.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения

В системе водоотведения сельского поселения Выселки выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- существующие выгребные ямы имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территорий;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.1.10 Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод

Согласно п. 4 Постановления Правительства РФ от 31.05.2019 г. №691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов» централизованная система водоотведения (канализации) подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов при соблюдении совокупности определяющих критериев, указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 5 настоящих Правил.

На момент актуализации схемы водоотведения, централизованная система водоотведения в с.п. Выселки отсутствует.

РАЗДЕЛ 3.2. БАЛАНС СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения

В настоящее время в сельском поселении Выселки отсутствует централизованная система водоотведения. От всех абонентов населенных пунктов сточные воды поступают в надворные уборные и выгребные ямы.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения не приводится.

3.2.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения

Ливневая канализация в с.п. Выселки отсутствует. Дождевые стоки отводятся по рельефу местности. Объемы фактических притоков неорганизованного стока отсутствуют.

3.2.3 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений при- борами учёта принимаемых сточных вод и их применении при осуществ- лении коммерческих расчётов

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении Выселки отсутствует.

3.2.4 Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет ба- лансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотве- дения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефи- цитов и резервов производственных мощностей

Сточные воды от абонентов населенных пунктов с.п. Выселки посту-пают в надворные уборные и выгребные ямы, централизованная система

водоотведения отсутствует, следовательно ретроспективный анализ не производится.

3.2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития сельского поселения

В настоящее время централизованная система водоотведения в с.п. Выселки отсутствует. Канализационных очистных сооружений на территории с.п. Выселки нет. Сточные воды от абонентов поступают в надворные уборные и выгребные ямы.

При планировании потребления воды населением на перспективу до 2035 г. принимаем во внимание Генеральный план развития с.п. Выселки м.р. Ставропольский Самарской области.

Для улучшения экологической обстановки в сельском поселении Выселки необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Развитие системы канализации планируется с учётом строительства новых жилых массивов в с. Выселки.

Генеральным планом планируется строительство системы водоотведения, включая:

- строительство канализационных очистных сооружений механической, глубокой биологической очистки и ультрафиолетового обеззараживания мощностью 4000 м³/сут;
- строительство 2-х канализационных насосных станций (КНС) на площадке № 2 производительностью 25 м³/ч;
- строительство 3-х КНС на площадке № 3 производительностью 25 м³/ч;

– строительство канализационных сетей на площадках № 2 и № 3 общей протяженностью 20 км.

При размещении хозяйственных и иных объектов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания, в целях предотвращения или снижения воздействия такой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания необходимо учитывать нормы, содержащиеся в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 июля 2008 года № 569.

В не канализованной застройке сброс хозяйственно-бытовых стоков планируется осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки муниципального района Ставропольский.

Как вариант возможно строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы индивидуальных домов по имеющимся проектным предложениям.

РАЗДЕЛ 3.3. ПРОГНОЗ ОБЪЁМА СТОЧНЫХ ВОД

3.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении Выселки отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана, к 2035 году планируется строительство КОС севернее села Выселки.

На остальных перспективных площадках предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) полной биологической очистки для одного или группы зданий, а также возможна установка накопительных емкостей для периодической откачки и дальнейшего вывоза в места, отведенные санитарным надзором. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Перспективные объёмы водоотведения сельского поселения Выселки на 2035 г., представлены в таблице 3.3.1.1.

Таблица 3.3.1.1 - Перспективные объёмы водоотведения на 2035 г.

Местоположение объекта	Потребители	Водоотведение на 2035 год	
		м³/сут	тыс. м³/год
с. Выселки	Перспективные площадки	3140,1	1146,14
	Перспективные бюджетные потребители	46,97	16,2
	Перспективные прочие потребители	133,48	46,05
	Не канализованная сущ. застройка	540,0	197,1
Итого:		3860,55	1405,49

Сведения о перспективном расходе сточных вод с.п. Выселки были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно «Генерального плана сельского поселения Выселки на расчетный срок до 2035 года»;

- норм водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85).

Расход сточных вод от перспективных жилых домов с.п. Выселки представлен в таблице 3.3.1.2.

Таблица 3.3.1.2 - Расход сточных вод от перспективных жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водоотведение	
			м³/сут	тыс. м³/год
Расчетный срок строительства (до 2035 г.)				
1	Площадка №1, западная часть села, 830 участков	2500	450,00	164,25
2	Площадка №2, юго-восточная часть села, 2066 участков	6730	1211,40	442,16
3	Площадка №3, северная часть села, 1010 участков	3057	550,26	200,84
4	Площадка №4, юго-восточная часть села, 112 участков	336	60,48	22,08
5	Площадка №5, юго-западная часть села, 96 участков	288	51,84	18,92
6	Площадка №6, северная часть села, 41 участок	124	22,32	8,15
7	Площадка №7, южнее села, 595 участков	1785	321,30	117,27
8	Площадка №8, западная часть села, 507 участков	1520	273,60	99,86
9	Площадка №9, южная часть села, 35 участка	105	18,90	9,6
10	Площадка №10, юго-восточная часть села, 350 участков	1000	180,00	65,7
	ИТОГО по с.п. Выселки:	17445	3140,10	1146,14

Перспективные объёмы водоотведения от административных и общественных зданий с.п. Выселки представлены в таблице 3.3.1.3.

Таблица 3.3.1.3 - Расход водоотведения от административных и общественных зданий

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измере- ния	Кол-во единиц	Водоотведение	
				м³/сут	тыс. м³/год
Расчетный срок строительства (до 2035 г.)					
с. Выселки					

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измере- ния	Кол-во единиц	Водоотведение	
				м³/сут	тыс. м³/год
1	ФОК, со спортивными залами, за- паднее площадки № 2	1 кв.м	1149	114,90	39,64
2	Сельский дом культуры по ул. По- беды (реконструкция)	1 место	300	2,70	0,93
3	Дом культуры с размещением под- росткового клуба, библиотеки на 63,8 тыс. единиц хранения, на 56 читательских мест, на площадке № 1	1 место	1200	10,80	3,73
4	Культурно-досуговый центр, на площадке № 2	1 место	100	0,90	0,31
5	Культурно-досуговый центр, на площадке № 3	1 место	100	0,90	0,31
6	Культурно-досуговый центр, на площадке № 8	1 место	100	0,90	0,31
7	Административное здание на 2 этажа, по ул. Победы, общей пло- щадью 250 м	1 кв.м	по про- екту	по про- екту	по про- екту
8	ДОУ по ул. Победы, площадью зе- мельного участка 0,6 га (рекон- струкция)	1 место	90	5,40	1,86
9	ДОУ на площадке № 2, площадью земельного участка 1,3 га	1 место	140	8,40	2,9
10	ДОУ на площадке № 3, площадью земельного участка 1,3 га	1 место	100	6,00	2,07
11	ДОУ на площадке № 2	1 место	260	15,60	5,38
12	Начальная школа на площадке № 2, площадью земельного участка 2,1 га	1 место	223	3,57	1,23
13	СОШ на площадке № 2, площадью земельного участка 3,1 га	1 место	500	8,00	2,76
14	Поликлиническое учреждение на площадке № 1	1 посети- тель в смену	100	1,30	0,45
15	ФАП на площадке № 2	1 посети- тель в смену	50	0,50	0,17
16	Амбулаторное учреждение по ул. Победы (реконструкция)	1 посети- тель в смену	44	0,44	0,15
17	Пожарное депо на площадке № 2 (на 6 машин)	1 место	12	0,14	0,05
ИТОГО:				180,45	62,26

3.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Откачка сточных вод из выгребных ям с территорий жилой застройки населенных пунктов с.п. Выселки производится на договорной основе в частном порядке.

На перспективу в с. Выселки до 2035 года предусматривается строительство:

- канализационных очистных сооружений биологической очистки для приема, обработки и утилизации сточных вод от жилой застройки, административных и общественных зданий;
- канализационных сетей и перекачивающих насосных станций на перспективных площадках № 2, 3.

На остальных перспективных площадках предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) полной биологической очистки для одного или группы зданий, а также возможна установка накопительных емкостей для периодической откачки и дальнейшего вывоза в места, отведенные санитарным надзором.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий необходимо предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

3.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

К 2035 году планируется строительство канализационных очистных сооружений севернее села Выселки.

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений представлены в таблице 3.3.3.1.

Таблица 3.3.3.1 - Результаты расчета требуемой мощности

№ п/п	Наименование параметра	Водоотведение до 2035 г., м³/сут
<i>КОС севернее села Выселки</i>		
1	Перспективная мощность КОС	4000,0*
2	Потребность в перекачке сточных вод от новых потребителей	3320,55
3	Потребность в перекачке сточных вод от потребителей существующей застройки	540,0
4	Максимальное суточное водоотведение	3860,55

Примечание:

* Технические параметры планируемых КОС представлены, согласно данным Генерального плана. Данные необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

3.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения (насосных станций, канализационных сетей) обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента до очистных сооружений и характеризующих существующие возможности передачи сточных вод на очистку

В настоящее время в сельском поселении Выселки централизованная система водоотведения отсутствует.

3.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Анализ резервов производственных мощностей планируемых очистных сооружений системы водоотведения представлен в пункте 3.3.3.

Согласно Генеральному плану с.п. Выселки, на перспективу к 2035 г. в селе Выселки планируется строительство канализационных очистных сооружений.

РАЗДЕЛ 3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.4.1 Основные направления, принципы, задачи и плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Выселки на период до 2035 года (далее раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения) разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на: обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Основными направлениями развития систем водоотведения являются:

- достижение высокой надежности систем водоотведения;
- минимизация негативного воздействия на окружающую среду;
- защита водных ресурсов от антропогенного воздействия;
- формирование условий для жилищного строительства, путем создания и модернизации коммунальной инфраструктуры;
- привлечение финансовых ресурсов, в том числе кредитных.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоотведения, является:

- строительство канализационных очистных сооружений в селе Выселки;
- строительство канализационных сетей;
- строительство канализационных насосных станций.

Плановыми показателями системы водоотведения для комплексного развития инженерной инфраструктуры сельского поселения являются:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Мероприятия по обеспечению водоотведением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом до 2035 г.:

1. Строительство канализационных очистных сооружений мощностью 4 000 м³/сут севернее села Выселки;
2. Строительство канализационных сетей в селе Выселки, на площадках №2, 3 общей протяженностью 20 км.
3. Строительство канализационных насосных станций (2 шт.) на площадке № 2 производительностью до 25 м³/ч;

4. Строительство канализационных насосных станций (3 шт.) на площадке №3 производительностью до 25 м³/ч.

Для объектов перспективного строительства, не обеспеченных централизованным водоотведением, рекомендуется устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) с установкой накопительных емкостей бытовых стоков для периодической откачки и дальнейшего вывоза в места, отведенные для этих целей санитарным надзором.

Местоположение и производительность КОС и ЛОС требует уточнения на стадии рабочего проектирования.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

Площадку очистных сооружений сточных вод надлежит располагать, как правило, с подветренной стороны для господствующих ветров теплого года по отношению к жилой застройки и ниже населённого пункта по течению водотока.

Состав сооружений следует выбирать в зависимости от характеристики и количества сточных вод, поступающих на очистку, требуемой степени их очистки, метода обработки осадка и местных условий.

Учитывая сложность и высокую стоимость проектов на очистные сооружения вопросы о строительстве канализационных очистных сооружений должны осуществляться на основе соответствующих проектов с технико-экономическими обоснованиями.

3.4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

В селе Выселки планируется развитие жилых зон на площадках нового строительства в связи, с чем возникает необходимость строительства очистных сооружений канализации.

3.4.3.1 Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения

Технологические зоны водоотведения на территории с.п. Выселки отсутствуют. Перераспределение потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения на территории с.п. Выселки не планируется.

3.4.3.2. Организация централизованного водоотведения на территориях поселения, где оно отсутствует

Согласно Генеральному плану в с.п. Выселки планируется строительство:

- канализационных очистных сооружений севернее села Выселки;
- канализационных насосных станций (5 шт.) на площадках № 2, 3.
- канализационных сетей для перспективной застройки площадок №2, 3 с Выселки.

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) во вновь строящихся объектах необходимо предусматривать централизованное водоотведение.

Вновь устраиваемые сети канализации выполняются из труб ПВХ. Канализационные сети прокладываются в районах перспективной жилой застройки. Новые сети канализации прокладываются вдоль существующих и планируемых к устройству дорог, по границам территорий, предназначенных для перспективного строительства. При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

3.4.3.3 Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды

В результате проведенного анализа, установлено, что сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды не требуется.

3.4.4 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Выселки показал, что основными запланированными мероприятиями по строительству объектов централизованной системы водоотведения в с.п. Выселки являются: строительство канализационных очистных сооружений в с. Выселки, сетей водоотведения и КНС на площадках №2, 3.

3.4.4.1 Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений (КОС) бытовых сточных вод

Предложения по строительству очистных сооружений приведены в таблице 3.4.4.1.1.

Таблица 3.4.4.1.1 - Предложения по строительству очистных сооружений

Наименование сооружения	Местоположение	Характеристика объекта (ориентировочная)	Функциональная зона
Расчетный срок строительства (до 2035 г.)			
Канализационные очистные сооружения	севернее с. Выселки	производительность 4000 м ³ /сут*	уточнить на стадии рабочего проектирования

Примечание:

* Производительность перспективных КОС уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для объектов перспективного строительства, не обеспеченных централизованным водоотведением, рекомендуется устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) с установкой накопительных емкостей бытовых стоков для

периодической откачки и дальнейшего вывоза в места, отведенные для этих целей санитарным надзором.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов, с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

3.4.4.2 Строительство канализационных сетей

Предложения по строительству сетей водоотведения в с.п. Выселки приведены в таблице 3.4.4.1.2.

Предложения по строительству канализационных сетей и сооружений системы водоотведения в с.п. Выселки приведены в таблице 3.4.3.2.2.

Таблица 3.4.3.2.2 - Предложения по строительству сетей и сооружений

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Характеристика
1	Строительство сетей водоотведения	площадка № 2	2035	L=20,0 км
		площадка № 3		
2	Строительство КНС	площадка № 2	2035	2 шт. производительностью до 25 м/ч
3	Строительство КНС	площадка № 3	2035	3 шт. производительностью до 25 м/ч

3.4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

На территории сельского поселения Выселки отсутствует система водоотведения.

На перспективу до 2035 г. в рамках реализации данной схемы предлагается устанавливать частотные преобразователи, шкафы автоматизации,

датчики давления и приборы учета на перспективных канализационных очистных станциях, автоматизировать технологические процессы.

Необходимо установить частотные преобразователи, снижающие потребление электроэнергии до 30%, обеспечивающие плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключаящие гидроудары, одновременно будет достигнут эффект круглосуточной бесперебойной работы систем водоотведения.

Основной задачей внедрения данной системы является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

Создание автоматизированной системы позволяет достигнуть следующих целей:

1. Обеспечение необходимых показателей технологических процессов предприятия;
2. Минимизация вероятности возникновения технологических нарушений и аварий;
3. Обеспечение расчетного времени восстановления всего технологического процесса;
4. Сокращение времени:
 - принятия оптимальных решений оперативным персоналом в штатных и аварийных ситуациях;

- выполнения работ по ремонту и обслуживанию оборудования;
- простоя оборудования за счет оптимального регулирования параметров всего технологического процесса;

5. Повышение надежности работы оборудования, используемого в составе данной системы, за счет адаптивных и оптимально подобранных алгоритмов управления;

6. Сокращение затрат и издержек на ремонтно-восстановительные работы.

3.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Анализ вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории с.п. Выселки показал, что на перспективу трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обоснование предлагаемых трасс прохождения канализационных коллекторов является:

- оптимально-минимальная длина участка предполагаемого строительства коллектора до существующей точки водоотведения;
- использование особенностей рельефа местности с целью сокращения объемов земляных работ при строительстве самотечных коллекторов, с соблюдением необходимых уклонов;
- малая загруженность предложенных маршрутов трасс объектами инженерной инфраструктуры.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков новой застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

План развития централизованной системы водоотведения с. Выселки приведен на рисунке 3.4.6.1.

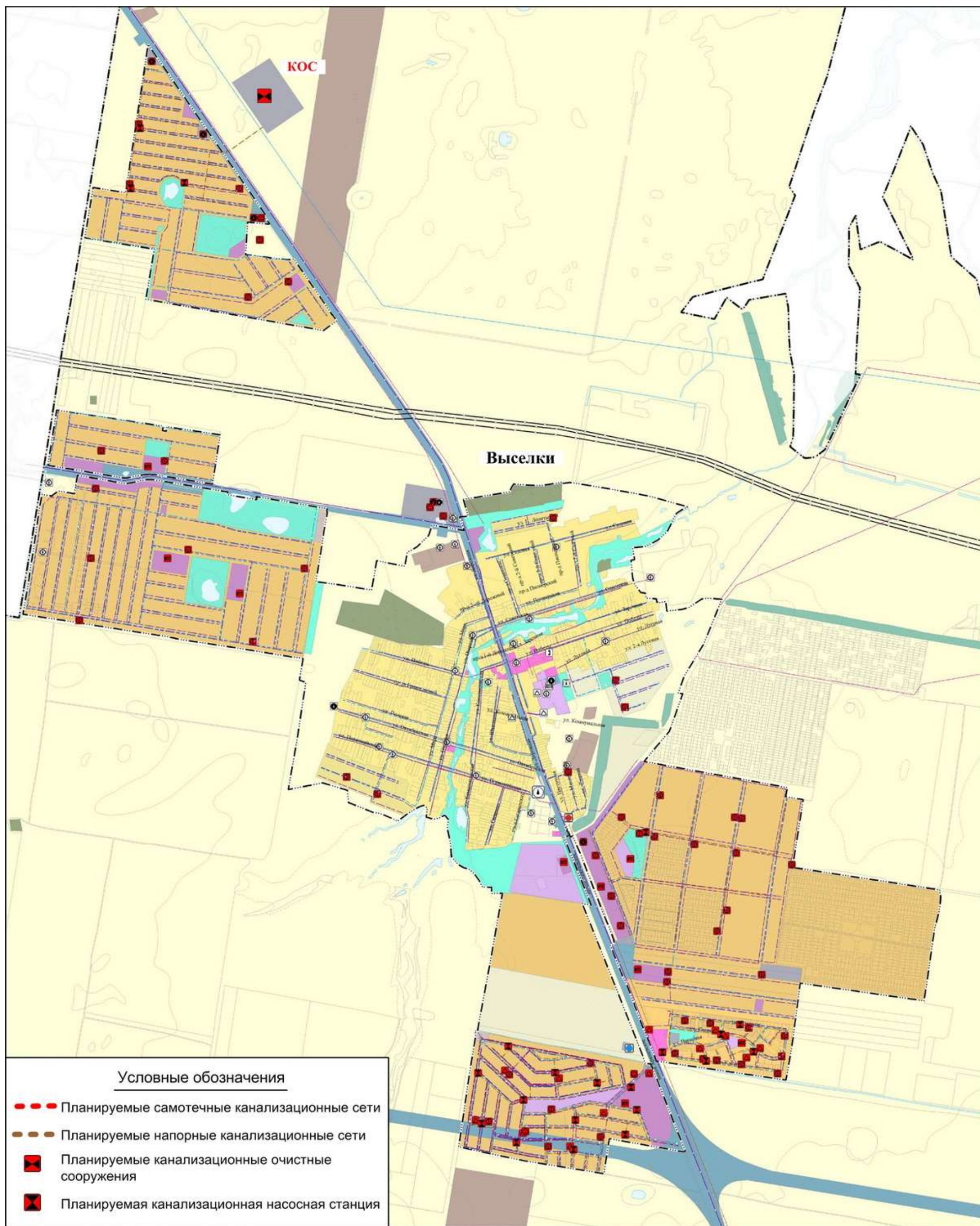


Рисунок 3.4.6.1 - План развития централизованной системы водоотведения с. Выселки

3.4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Санитарно-защитные зоны сетей водоотведения и сооружений на них организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) определяет границы охранных зон от сооружений:

- сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков производительностью – $5 \div 50$ тыс. м³/сутки – 400 м;
- канализационные насосные станции производительностью от 0,2 до 50 тыс. м³/сутки – 20 м.

По отношению к канализационным коллекторам, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) определяет минимальные расстояния, приведённые в таблице 3.4.7.1.

Таблица 3.4.7.1 - Минимальные расстояния трубопроводов от сооружений

Описание сооружений	Расстояние, м	
	от напорной канализации	от самотечной канализации
до фундамента зданий и сооружений	5	3
до фундамента ограждений, эстакад опор контактной связи	3	1,5
до бортового камня проезжей части улицы, укрепленной полосы обочины	2	1,5
до подошвы насыпи дороги	1	1
до фундамента опор линии электропередачи до 1 кВ	1	1
до фундамента опор линии электропередачи свыше 1 до 35 кВ	2	2

Основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий сельского поселения Выселки и охране окружающей природной среды является строительство централизованной системы водоотведения и канализационных очистных сооружений в с. Выселки.

3.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Планируемые санитарно-защитные зоны размещения строящихся объектов централизованных систем водоотведения сельского поселения будут организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (Актуализация СНиП 2.07.01-89*).

РАЗДЕЛ 3.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

Улучшение условий жизни населения сельского поселения Выселки и улучшение экологической обстановки в населённых пунктах обеспечивается за счет:

1. Строительства канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);
2. Строительство канализационных насосных станций и канализационных сетей на проектируемых площадках;
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
6. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
7. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;
8. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

3.5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

В настоящее время канализационные очистные сооружения в сельском поселении Выселки отсутствуют.

Целью мероприятий при развитии централизованной системы водоотведения является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

Использование локальной системы канализования в населённых пунктах - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%. Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами: высокая степень очистки сточных вод - 98%; безопасность для окружающей среды; отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины; компактность; возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения; срок службы 50 лет и больше.

РАЗДЕЛ 3.6. ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства. Изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по сборникам Укрупнённых Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2025 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоотведения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками.

На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно из федерального, районного, областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в строительство объектов и сооружений системы водоотведения на каждом этапе развития с.п. Выселки, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство системы водоотведения с.п. Выселки

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.											
		на весь период 2025- 2035 г.г.	Срок строительства										
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Мероприятия по водоотведению от объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом													
1	Строительство КОС севернее с. Выселки мощностью 4000 м³/сут	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
2	Строительство 2-х КНС на площадке №2 производи-тельностью до 25 м³/час	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
3	Строительство 3-х КНС на площадке №3 производи-тельностью 25 м³/час	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
4	Строительство сетей водоот-ведения на площадках № 2, 3 L= 20,0 км	106000	-	-	-	10000	12000	13000	13500	14200	14300	15000	14000
5	Строительство ЛОС	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
	ИТОГО:	106 000,0	0,0	0,0	0,0	10 000,0	12 000, 0	13 000,0	13 500,0	14 200,0	14 300,0	15 000,0	14 000,0

Указанная стоимость является приблизительной и уточняется на стадии проектирования, в соответствии с техническим заданием.

РАЗДЕЛ 3.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- 1) показатели качества очистки сточных вод;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- 3) показатели эффективности использования ресурсов;
- 4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время в сельском поселении Выселки централизованная система водоотведения отсутствует.

РАЗДЕЛ 3.8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3.8.1 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоотведения

На момент разработки актуализации схемы водоотведения в границах с.п. Выселки не выявлено участков бесхозных канализационных сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ.

В соответствии со статьей 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем водоотведения, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет водоотведение и канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем водоотведения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей водоотведение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

*Приложение №1 – Протоколы лабораторных исследований питьевой воды
по микробиологическим показателям*

Федеральная служба по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Данные юридического лица: 443079, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 1
Телефон/факс: (846) 260-37-97, эл. почта: al@fguzsamo.ru, www.fguzsamo.ru
ИНН/КПП 6316098875/631601001

Аттестат аккредитации (уникальный номер записи
об аккредитации в реестре аккредитованных лиц)
№ РОСС RU.0001.510862 выдан «06» ноября 2014 г. Внесен в реестр
аккредитованных лиц «20» октября 2014 г.

Фактический адрес деятельности ИЛЦ:
445046, г. Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250



УТВЕРЖДАЮ

Зав. лабораторией – врач по радиационной гигиене
лаборатории радиационной гигиены заместитель
руководителя ИЛЦ М.П. М.Ю. Кленских.
09.04.2024

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 5214 от 09.04.2024

Код образца (пробы): 24447.2.05.04.24.B

1. Наименование образца (пробы):

вода питьевая

2. Заказчик:

МП МРС "СтавропольРесурсСервис"

2.1 Юридический адрес:

445146, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, 2

2.2 Фактический адрес:

445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185

3. Изготовитель:*

-

3.1 Юридический адрес:*

-

3.2.Фактический адрес:*

3.3 Дата и время изготовления:*

4. Дата и время* отбора образца (пробы):

05.04.2024 г.

5. Дата получения образца (пробы):

05.04.2024 г.

6. Дополнительные сведения, в т.ч. место отбора:

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.

Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра.

Протокол № 5214 от 09.04.2024

Заявление №660 от 21.03.2024. Проба воды питьевой отобрана из водоразборной колонки по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-н, с.п. Выселки, ул. Первомайская в соответствии с ГОСТ 31942-2012. Акт отбора образцов (проб) от 05.04.2024

7. Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу):

Бахтеев Шамиль Камилевич Помощник врача по общей гигиене Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти» Метод отбора проб в соответствии с актом отбора.

8. Результаты лабораторных испытаний

Определяемые показатели	Результаты испытаний ± характеристика погрешности **(неопределенности)	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ОРМ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ Г. ТОЛЬЯТТИ КОМСОМОЛЬСКИЙ			
Адрес проведения: 445046, г.Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250			
Регистрационный номер: 149 от 08.04.2024			
Даты проведения: 05.04.2024 - 08.04.2024			
общее микробное число 37 град С	0	КОЕ/см³	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	Не обнаружено в 100 см³		ГОСТ 34786-2021 п.9.1
Escherichia coli	Не обнаружено в 100 см³		ГОСТ 34786-2021 п.9.2

*заполняется при необходимости

**Уровень оценённой неопределенности соответствует заданным пределам

Протокол составлен в 3 экземплярах

Лицо, ответственное за оформление протокола: Подмарева А. П.
ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Подмарева

*Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра*

Федеральная служба по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Данные юридического лица: 443079, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 1
Телефон/факс: (846) 260-37-97, эл. почта: all@fguzsamo.ru, www.fguzsamo.ru
ИНН/КПП 6316098875/631601001

Аттестат аккредитации (уникальный номер записи
об аккредитации в реестре аккредитованных лиц)
№ РОСС RU.0001.510862 выдан «06» ноября 2014 г. Внесен в реестр
аккредитованных лиц: «20» октября 2014 г.

Фактический адрес деятельности ИЛЦ:
445046, г. Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250



Зав. лабораторией – врач по радиационной гигиене
лаборатории радиационной гигиены заместитель
руководителя ИЛЦ М.Ю Кленских.
09.04.2024

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 5213 от 09.04.2024

Код образца (пробы): 24446.2.05.04.24.B

1. Наименование образца (пробы):

вода питьевая

2. Заказчик:

МП МРС "СтавропольРесурсСервис"

2.1 Юридический адрес:

445146, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, 2

2.2 Фактический адрес:

445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185

3. Изготовитель:* -

3.1 Юридический адрес:* -

3.2. Фактический адрес:*

3.3 Дата и время изготовления:*

4. Дата и время* отбора образца (пробы):

05.04.2024 г.

5. Дата получения образца (пробы):

05.04.2024 г.

6. Дополнительные сведения, в т.ч. место отбора:

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.

Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра.

Протокол № 5213 от 09.04.2024

Заявление №660 от 21.03.2024. Проба воды питьевой отобрана из крана со скважины № 1 по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-н, с.п. Выселки, ул. Первомайская в соответствии с ГОСТ 31942-2012. Акт отбора образцов (проб) от 05.04.2024

7. Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу):

Бахтеев Шамиль Камилович Помощник врача по общей гигиене Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти» Метод отбора проб в соответствии с актом отбора.

8. Результаты лабораторных испытаний

Определяемые показатели	Результаты испытаний ± характеристика погрешности **(неопределенности)	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ОРМ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ Г. ТОЛЬЯТТИ КОМСОМОЛЬСКИЙ			
Адрес проведения: 445046, г.Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250			
Регистрационный номер: 148 от 08.04.2024			
Даты проведения: 05.04.2024 - 08.04.2024			
общее микробное число 37 град С	0	КОЕ/см³	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	Не обнаружено в 100 см³		ГОСТ 34786-2021 п.9.1
Escherichia coli	Не обнаружено в 100 см³		ГОСТ 34786-2021 п.9.2

*заполняется при необходимости

**Уровень оценённой неопределенности соответствует заданным пределам

Протокол составлен в 3 экземплярах

Лицо, ответственное за оформление протокола: Подмарева А. П.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Подмарева

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра